

[FRONT]

## DI MANA ALAM SEMULAJADI DAN KEPERLUAN ASAS TERHUBUNG ✨

D' Starlington dengan gahnya terletak di Teluk Kumbar, sebuah lokasi yang dapat menikmati pemandangan landskap bukit-bukau yang hijau di bahagian pantai selatan Pulau Pinang. Kawasan kediaman pinggir bandar yang tenang memberikan peluang kepada para penghuni menjalani kehidupan dengan aman dan damai, bahkan berhampiran dengan lebuh raya utama dan kemudahan awam dimana ianya penting untuk melengkapkan gaya hidup bekerja, pendidikan dan aktiviti riadah bagi setiap keluarga.

**CASA TELUK KUMBAR**  
 AURA BARU YANG MEMPESONAKAN

- 5km ke Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang
- 7km ke Arena SPICE
- 9km ke Jambatan Kedua Pulau Pinang
- 9km ke Zon Perindustrian Bebas Bayan Lepas
- 10km ke Pusat Beli-belah Queensbay
- 13km ke Jambatan Pulau Pinang

Wisma Dayamas Sdn Bhd (184469-U)  
 GSD Sales Gallery, Lot 30, Persiaran Relau, 11900 Bayan Lepas, Penang  
 1700 818 932  
 gsd

BACK COVER

## TEROKAI GAYA HIDUP RESORT DI KEDIAMAN URBAN

D' Starlington adalah sebuah kediaman moden yang dihimpunkan daripada bintang - direka untuk kehidupan berdirikan alam semulajadi yang tenang di dalam kawasan perlindungan yang berinspirasi resort percutian, sambil menyerahkan keyakinan dan gaya yang menonjolkan gaya hidup masyarakat bandar.

D' Starlington menyediakan pelbagai pilihan untuk kemudahan yang berinspirasi tempat peranginan di mana ia direka dengan teliti untuk kegunaan seluruh keluarga. Serlahkan gaya hidup anda bersama yang tersayang dalam pemandangan semulajadi yang indah dari kediaman yang selesa, tanpa terhalang oleh bangunan pencakar langit yang tinggi.

D' Starlington menyediakan pelbagai pilihan untuk kemudahan yang berinspirasi tempat peranginan di mana ia direka dengan teliti untuk kegunaan seluruh keluarga. Serlahkan gaya hidup anda bersama yang tersayang dalam pemandangan semulajadi yang indah dari kediaman yang selesa, tanpa terhalang oleh bangunan pencakar langit yang tinggi.

**RUANG KEDIAMAN SERBAGUNA**

Susun atur unit biasa dan unit empur yang penuh fungsi dan praktikal terdiri antara 1,001 kaki persegi hingga 1,798 kaki persegi.

**KESELAMATAN PELBAGAI PERINGKAT**

Berpagar dan dikawal selia dengan keselamatan sepanjang masa dan pemantauan CCTV serta kad akses untuk lif/lobi.

**PERSEKITARAN SEMULAJADI**

Nikmati persekitaran landskap yang indah dan pemandangan kehijauan bukit-bukau yang mengagumkan dan lautan yang berkilauan.

COVER

### D' STARLINGTON SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang																												
DINDING	: Dinding Bata / Dinding Konkrit																												
KEMASAN BUMBUNG	: Bumbung Logam / Bumbung Konkrit Bertulang																												
RANGKA BUMBUNG	: Bumbung Logam / Bumbung Konkrit Bertulang																												
SILING	: Kot Skim soffit ke Papak Konkrit / Papan Siling (Bilik Mandi)																												
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium																												
PINTU	: a) Pintu Utama : Pintu Kayu Hiasan b) Bilik Tidur/ Bilik Mandi : Pintu Papan																												
KEMASAN LANTAI	: a) Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / : Jubin Berkualiti Dapur / Halaman Rumah / Bilik Mandi / Ruang Legar / Balkoni b) Lain-lain : Lapisan Simen																												
KEMASAN DINDING	: a) Dapur : Plaster & Cat Jaluran Jubin pada ketinggian 3' b) Bilik Mandi : Jubin pada ketinggian Siling c) Lain-lain : Plaster & Cat / Kot Skim & Cat																												
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti																												
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Jenis Unit</th> </tr> <tr> <th></th> <th>D</th> <th>E</th> <th>F</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>: Besen</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>: Tandas Duduk</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>: Pancuran Mandi</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>: Pili Mesin Basuh</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Jenis Unit				D	E	F	: Besen	4	4	4	: Tandas Duduk	4	4	4	: Pancuran Mandi	4	4	4	: Pili Mesin Basuh	1	1	1					
Jenis Unit																													
	D	E	F																										
: Besen	4	4	4																										
: Tandas Duduk	4	4	4																										
: Pancuran Mandi	4	4	4																										
: Pili Mesin Basuh	1	1	1																										
PEMASANGAN ELEKTRIK	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>: Punca Lampu</td> <td>19</td> <td>17</td> <td></td> </tr> <tr> <td>: Punca Kuasa</td> <td>19</td> <td>19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>: Punca Penghawa Dingin</td> <td>5</td> <td>19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>: Punca Pemanas Air</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>: Punca Kipas Siling</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>: Punca Televisyen</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	: Punca Lampu	19	17		: Punca Kuasa	19	19		: Punca Penghawa Dingin	5	19		: Punca Pemanas Air	4	5	5	: Punca Kipas Siling	5	4	4	: Punca Televisyen	2	5	5			2	2
: Punca Lampu	19	17																											
: Punca Kuasa	19	19																											
: Punca Penghawa Dingin	5	19																											
: Punca Pemanas Air	4	5	5																										
: Punca Kipas Siling	5	4	4																										
: Punca Televisyen	2	5	5																										
		2	2																										
PEMASANGAN SALURAN SERTA KABEL DALAMAN TELEFON	: Punca Jalur Lebar : 1 1 1																												

[BACK]

## UNTUK KECERGASAN MINDA DAN TUBUH.

Terokai ruangan Dalam & Luaran yang direka untuk menginspirasi gaya hidup aktif, termasuk kemudahan kecergasan seperti Tinju & Halaman TRX.



KEMUDAHAN /ALAMI



## UNTUK RAKAN DAN KELUARGA.

Nikmati masa berkualiti bersama keluarga jauh dari hiruk-pikuk bandar dengan pelbagai kemudahan rekreasi berinspirasi resort di D' Starlingtton untuk segenap peringkat usia.



## PELAN SUSUN ATUR FASILITI

Fasiliti Penuh Lengkap Eksklusif



### LEGEND

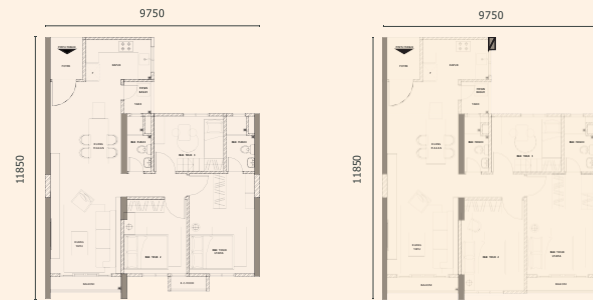
- Aras 1 Tingkat Bawah**
- ◆ Pintu Masuk Utama
  - ◆ Pondok Pengawal
  - ◆ Taman Mini
  - ◆ Trek Joging
  - ◆ Tempat Turun
  - ◆ Lobi / Ruang Menunggu
  - ◆ Tempat Pengambilan Bungkusan
  - ◆ Ruang Cuci Kereta
- Aras 9 Menara Residensi**
- ◆ Pejabat Terbuka
  - ◆ Ruang Bacaan
  - ◆ Bilik Pawagam Mini
  - ◆ Bilik Karaoke Mini
  - ◆ Bilik Permainan Kanak-kanak
  - ◆ Bilik Permainan
  - ◆ Sudut Permainan Papan
  - ◆ Permainan Arked / Mesin Dart
  - ◆ Permainan Golf Dalam
  - ◆ Permainan Hoki Meja
  - ◆ Permainan Snuker
  - ◆ Permainan Bola Sepak Meja
  - ◆ Permainan Bola Snuker / Permainan Bilard
  - ◆ Baling Gergasi
  - ◆ Jenga Gergasi
  - ◆ Astaka Kolam
  - ◆ Gimnasium Luar
  - ◆ Jakuzi
  - ◆ Kolam Renang
  - ◆ Kolam Renang Kanak-kanak
  - ◆ Zon Permainan Air
  - ◆ Gelanggang Bola Keranjang
  - ◆ Taman Permainan Kanak-kanak
  - ◆ Dek Matahari
  - ◆ Gimnasium
  - ◆ Bilik Sauna
  - ◆ Dewan Serbaguna
  - ◆ Pit BBQ
  - ◆ Arena Bintang
  - ◆ Tapak Perkhemahan
  - ◆ Denai Cahaya Bulan
- Level 10a**
- ◆ Densa Tiang
  - ◆ Sudut Zumba
  - ◆ Ruang Kubah
  - ◆ Teater Luar
  - ◆ Unggun Api
- Level 10 Podium Fasiliti**
- ◆ Halaman Teh Zen
  - ◆ Halaman Yoga
  - ◆ Sudut Tinju
  - ◆ Halaman TRX
  - ◆ Halaman Kayangan
  - ◆ Trek Joging
  - ◆ Dek Tai Chi
  - ◆ Halaman Teh Zen
  - ◆ Halaman Yoga
  - ◆ Sudut Tinju
  - ◆ Halaman TRX
- Level 15 Taman Kayangan**
- ◆ Densa Tiang
  - ◆ Sudut Zumba
  - ◆ Ruang Kubah
  - ◆ Teater Luar
  - ◆ Unggun Api



## NIKMATI GAYA HIDUP YANG PENUH DENGAN KETENANGAN



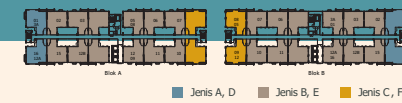
## PELAN LANTAI UNIT BIASA



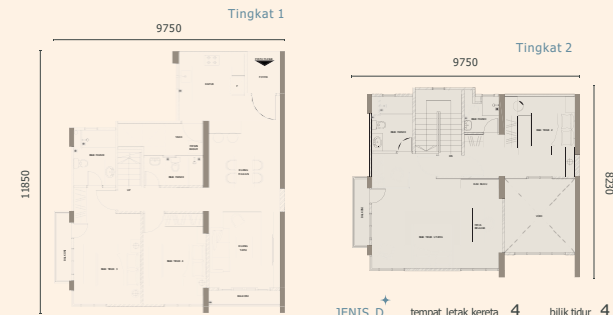
JENIS B + tempat letak kereta 2 bilik tidur 3 binaan 1,001 kaki persegi

JENIS C + tempat letak kereta 2 bilik tidur 3 binaan 1,044 kaki persegi

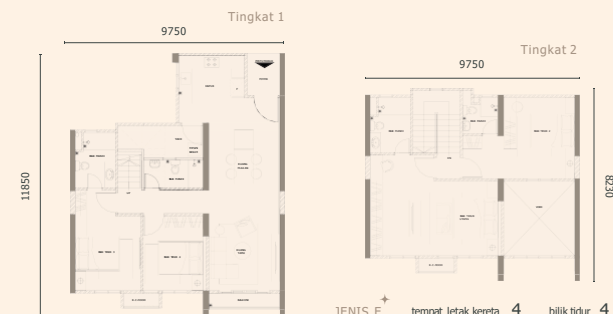
## TIPIKAL



## PELAN LANTAI UNIT EMPER



JENIS D + tempat letak kereta 4 bilik tidur 4 binaan 1,798 kaki persegi



JENIS E + tempat letak kereta 4 bilik tidur 4 binaan 1,647 kaki persegi

## D' STARLINGTTON SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR : Rangka Konkrit Bertelulang  
 DINDING : Dinding Bata / Dinding Konkrit  
 KEMASAN BUMBUNG : Bumbung Logam / Bumbung Konkrit Bertelulang  
 RANGKA BUMBUNG : Bumbung Logam / Bumbung Konkrit Bertelulang  
 SILING : Kot Skim soffit ke Papak Konkrit / Papan Siling (Bilik Mandi)  
 TINGKAP : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU : a) Pintu Utama : Pintu Kayu Hiasan  
 b) Bilik Tidur / Bilik Mandi : Pintu Papan

KEMASAN LANTAI : a) Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / : Jubin Berkualiti Dapur / Halaman Rumah / Bilik Mandi / Ruang Legar / Balkon  
 b) Lain-lain : Lapisan Simen

KEMASAN DINDING : a) Dapur : Plaster & Cat Jaluran Jubin pada ketinggian 3'  
 b) Bilik Mandi : Jubin pada ketinggian Siling  
 c) Lain-lain : Plaster & Cat / Kot Skim & Cat

KUNCI : Set Kunci Berkualiti

	Jenis Unit		
	A	B	C
KELENGKAPAN	2	2	2
KEBERSIHAN	2	2	2
DAN KERJA PAIP	2	2	2
	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK : Punca Lampu 15 14 15  
 Punca Kuasa 15 15 15  
 Punca Penghawa Dingin 4 4 4  
 Punca Pemanas Air 2 2 2  
 Punca Kipas Siling 4 4 4  
 Punca Televisyen 1 1 1

PEMASANGAN SALURAN SERTA KABEL DALAMAN TELEFON : Punca Jalur Lebar 1 1 1