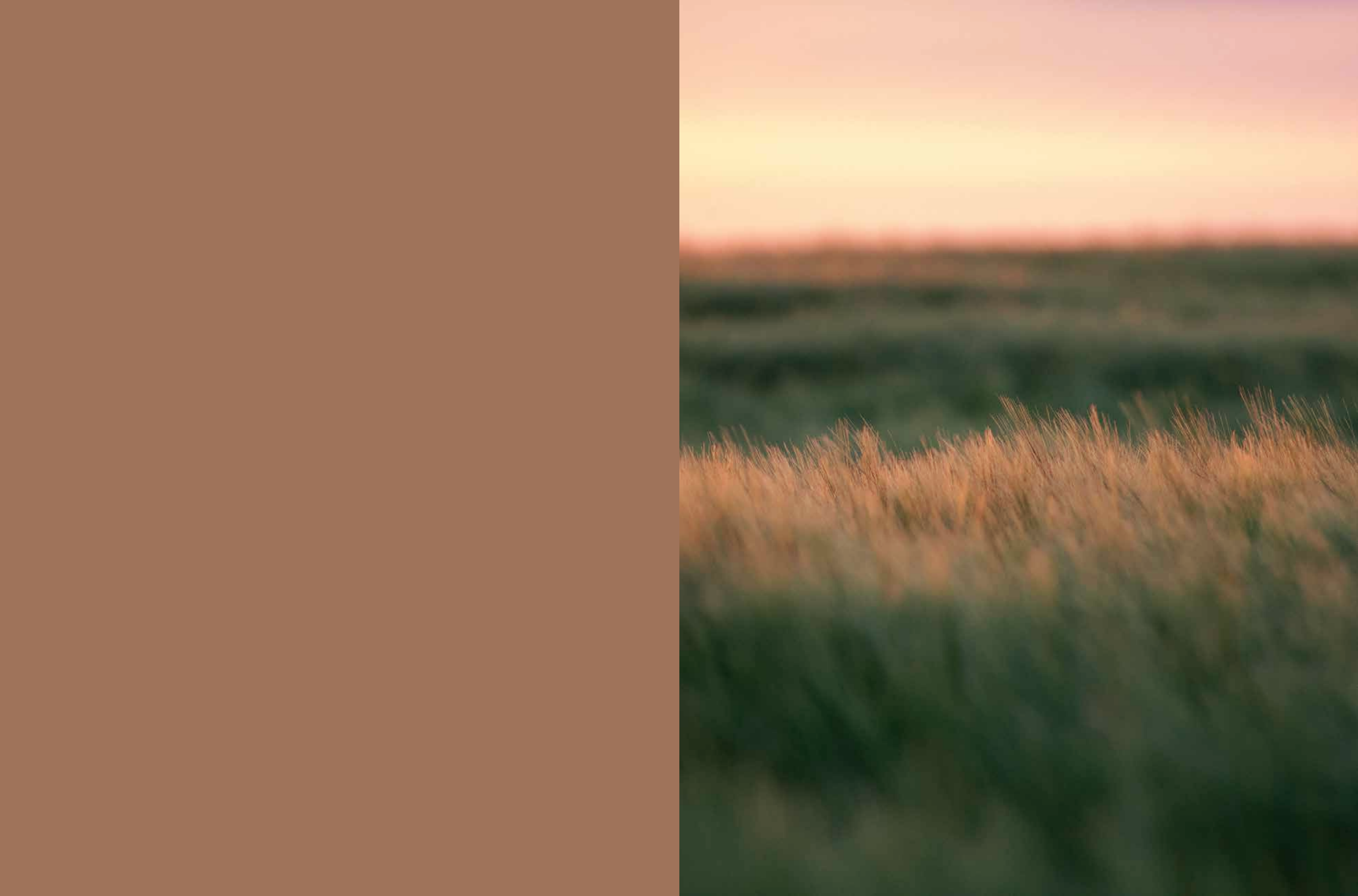




RESIDENSI

Polo

RUMAH BERKEMBAR | BANGLO





HANYA 82 RUMAH BERKEMBAR DAN
5 RUMAH SESEBUAH
DI KOTA DAMANSARA











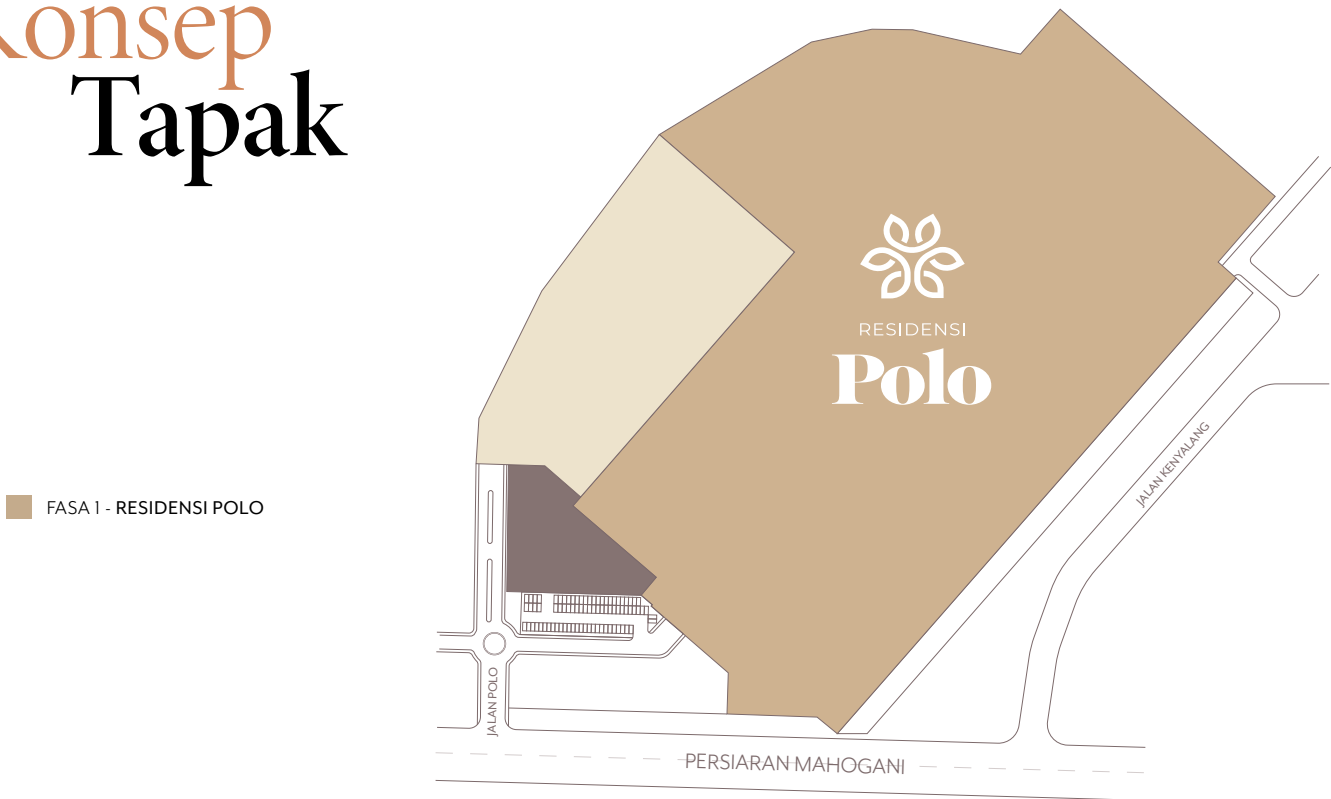




PELAN LOKASI



Pelan
Konsep
Tapak



Banglo 3 Tingkat | **5 unit**
Rumah Berkembar 3 Tingkat | **82 unit**

RUMAH BERKEMBAR

	JENIS A1	(38 UNIT)
	JENIS A1 PENJURU	(2 UNIT)
	JENIS A2	(35 UNIT)
	JENIS A2 PENJURU	(2 UNIT)
	JENIS A3	(4 UNIT)
	JENIS A4	(1 UNIT)

BANGLO

	JENIS B1	(1 UNIT)
	JENIS B2	(2 UNIT)
	JENIS B4	(2 UNIT)

JUMLAH UNIT | **87 Unit**



LAGENDA

- 1 Jalan Masuk
- 2 Laman Acara
- 3 Laman Komuniti
- 4 Laman Keluarga
- 5 Medan Halaman
- 6 TNB
- 7 Pondok Pengawal

RUMAH BERKEMBAR

JENIS
A1

3 TINGKAT

6 + 1 BILIK TIDUR

6 + 1 BILIK AIR

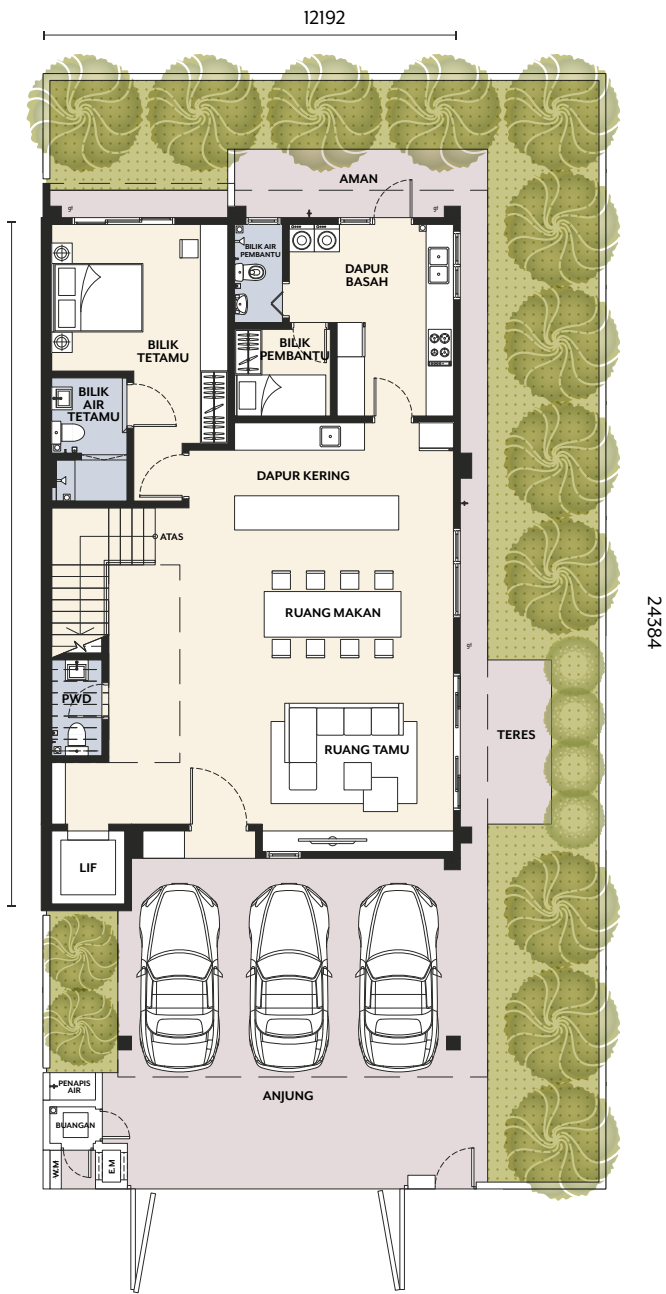
3 RUANG LETAK KERETA
TERLINDUNG

SAIZ LOT

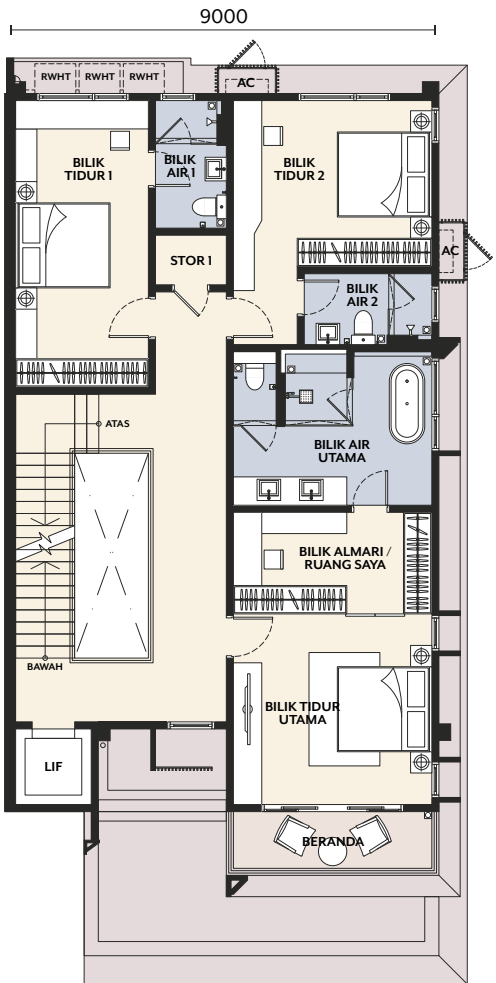
40'x 80'

KELUASAN BINAAN

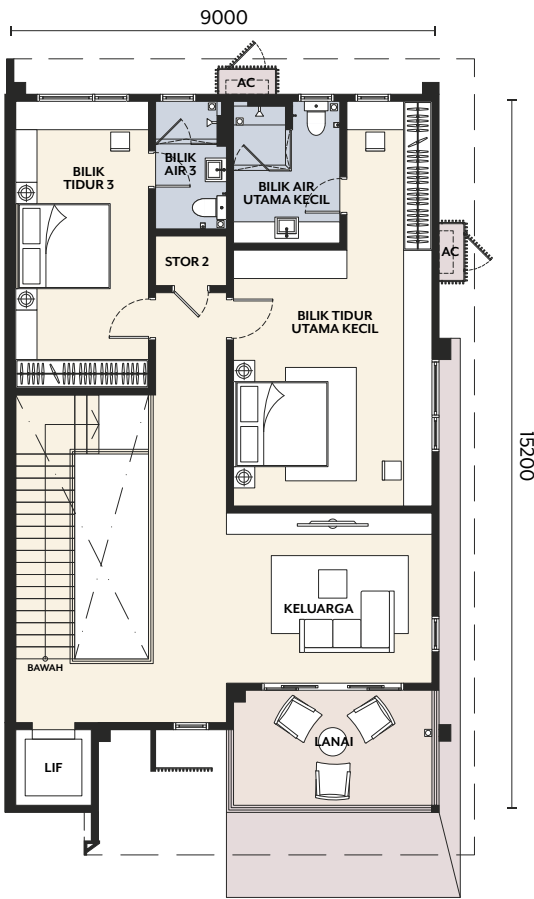
4,155.08 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR

JENIS

A1 PENJURU

3 TINGKAT

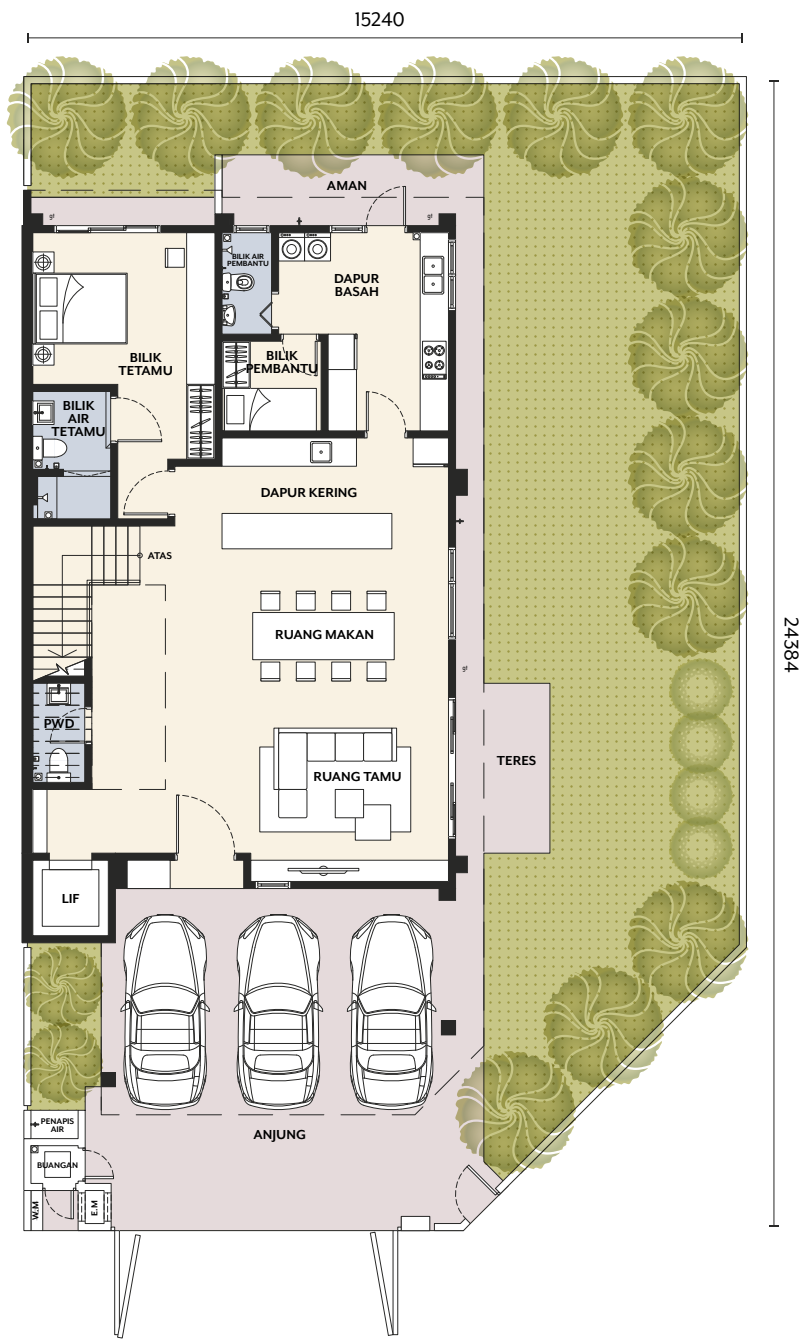
- 6 +1 BILIK TIDUR
- 6 +1 BILIK AIR
- 3 RUANG LETAK KERETA TERLINDUNG

SAIZ LOT

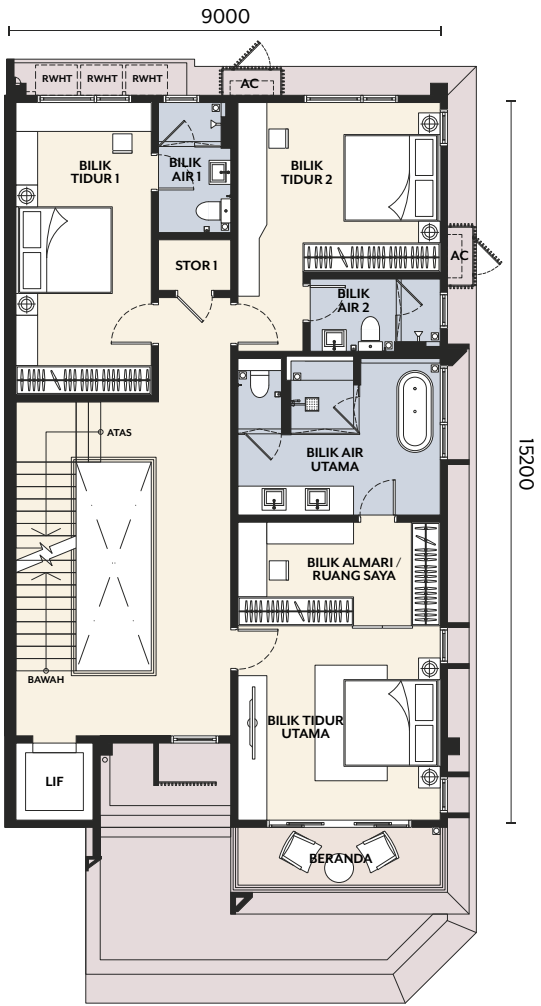
50'x 80'

KELUASAN BINAAN

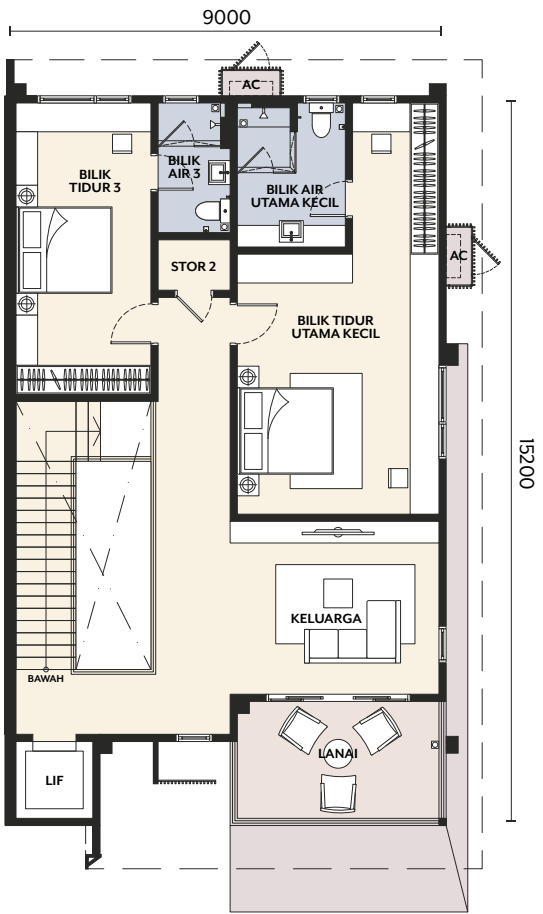
4,149.70 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR

JENIS

A2

3 TINGKAT

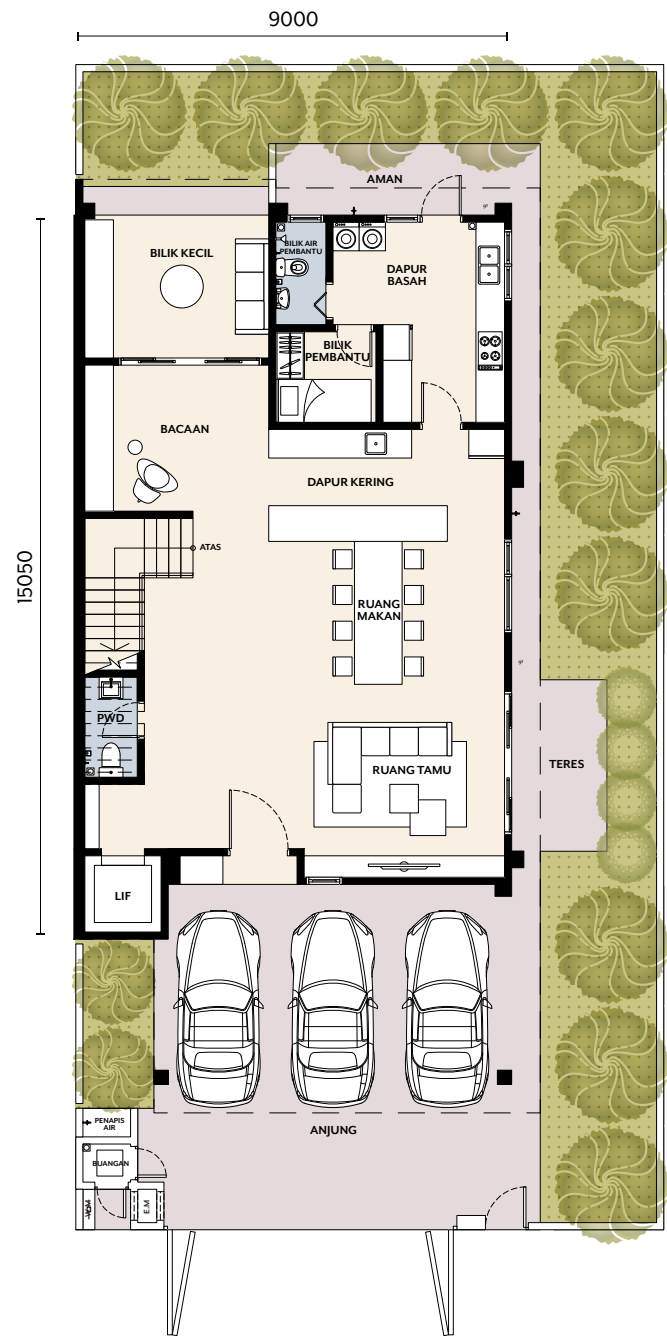
- 6 +1 BILIK TIDUR
- 6 +1 BILIK AIR
- 3 RUANG LETAK KERETA TERLINDUNG

SAIZ LOT

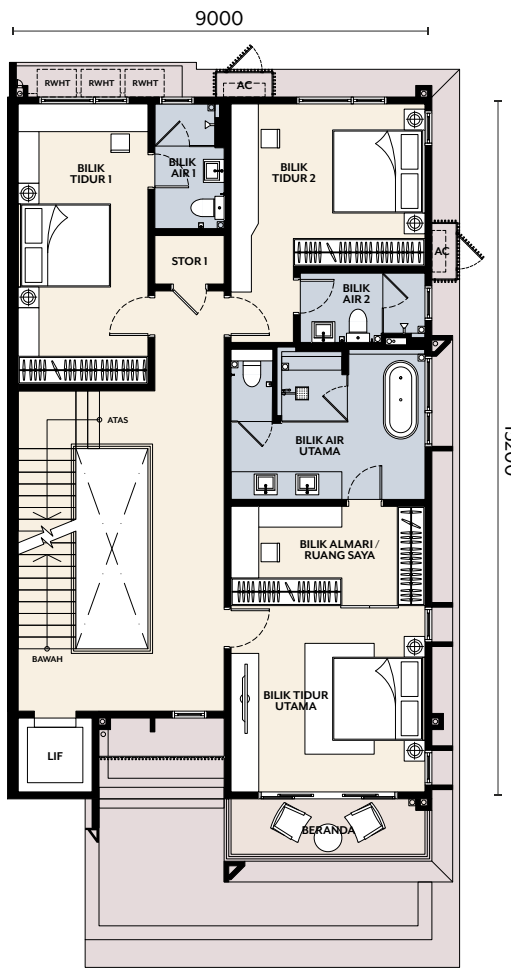
40'x 80'

KELUASAN BINAAN

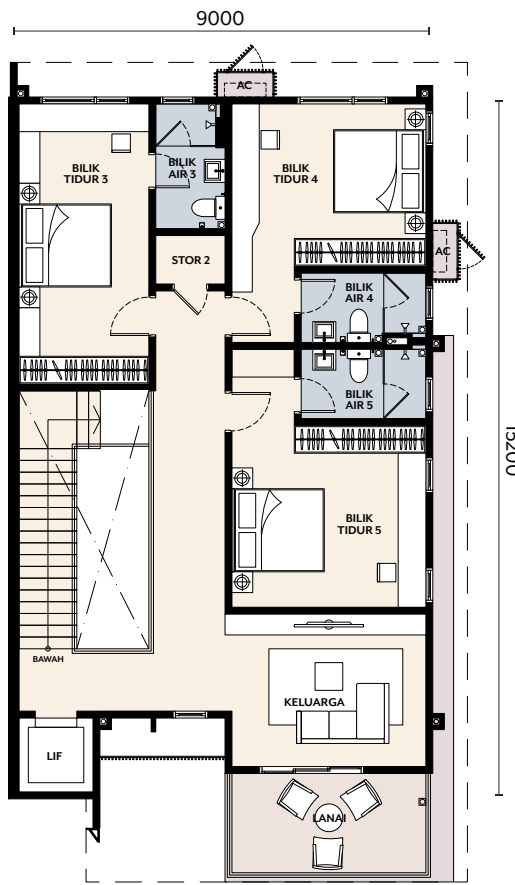
4,246.68 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR

JENIS

A2 PENJURU

3 TINGKAT

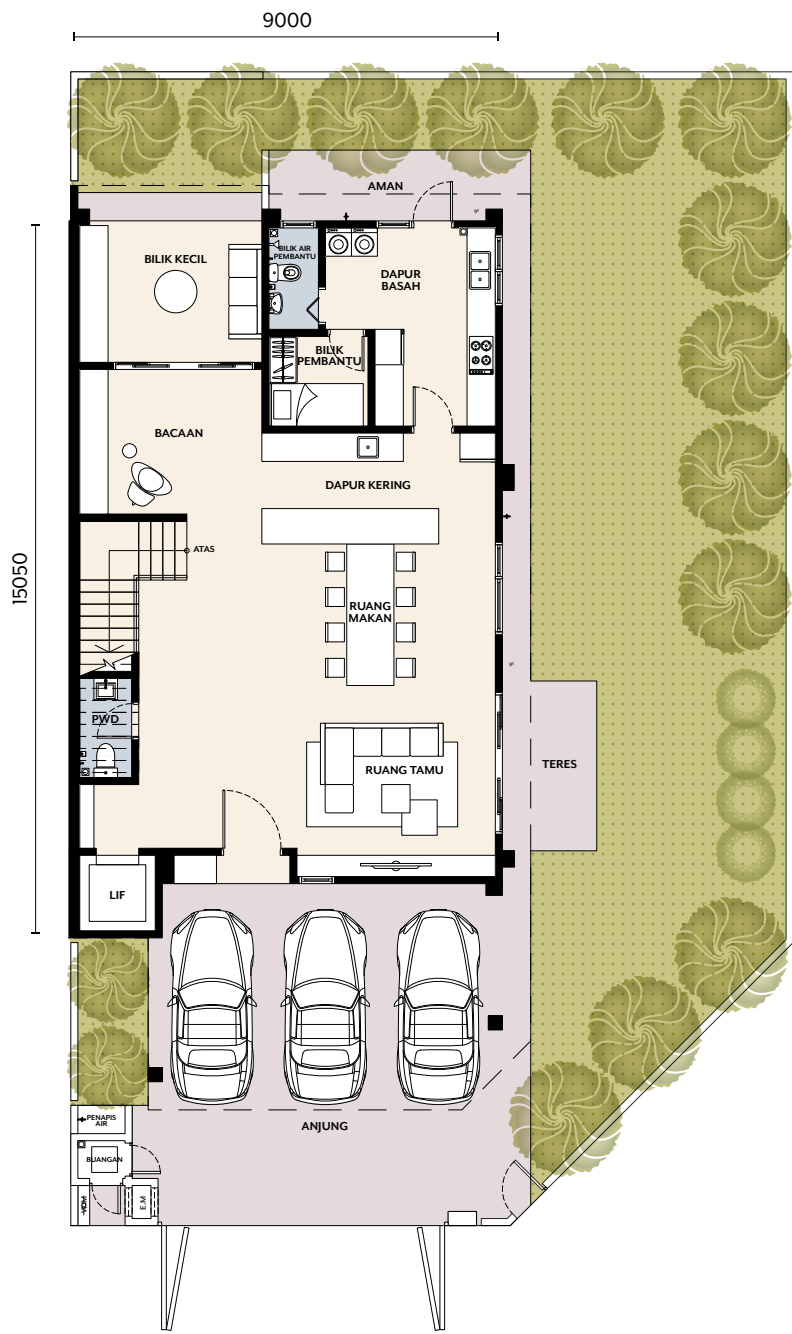
- 6 +1 BILIK TIDUR
- 6 +1 BILIK AIR
- 3 RUANG LETAK KERETA TERLINDUNG

SAIZ LOT

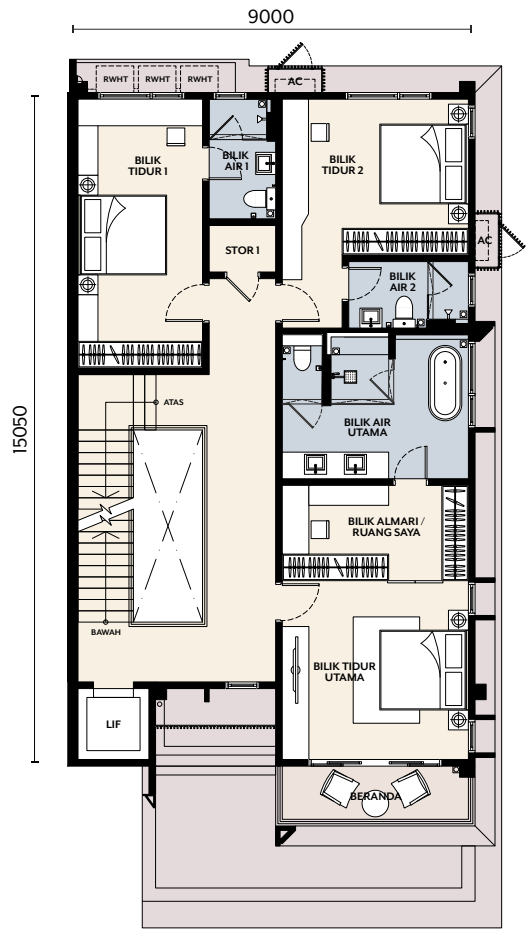
50'x 80'

KELUASAN BINAAN

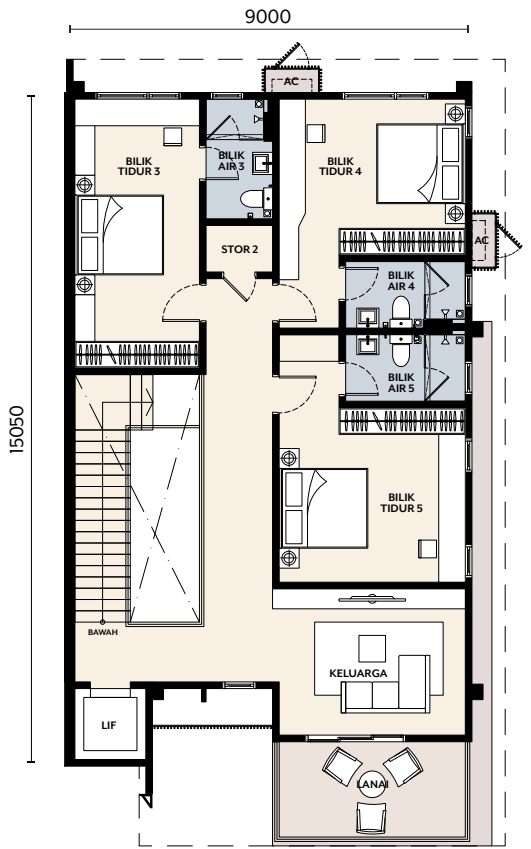
4,241.30 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR

JENIS

A3

3 TINGKAT

6 + 1 BILIK TIDUR

6 + 1 BILIK AIR

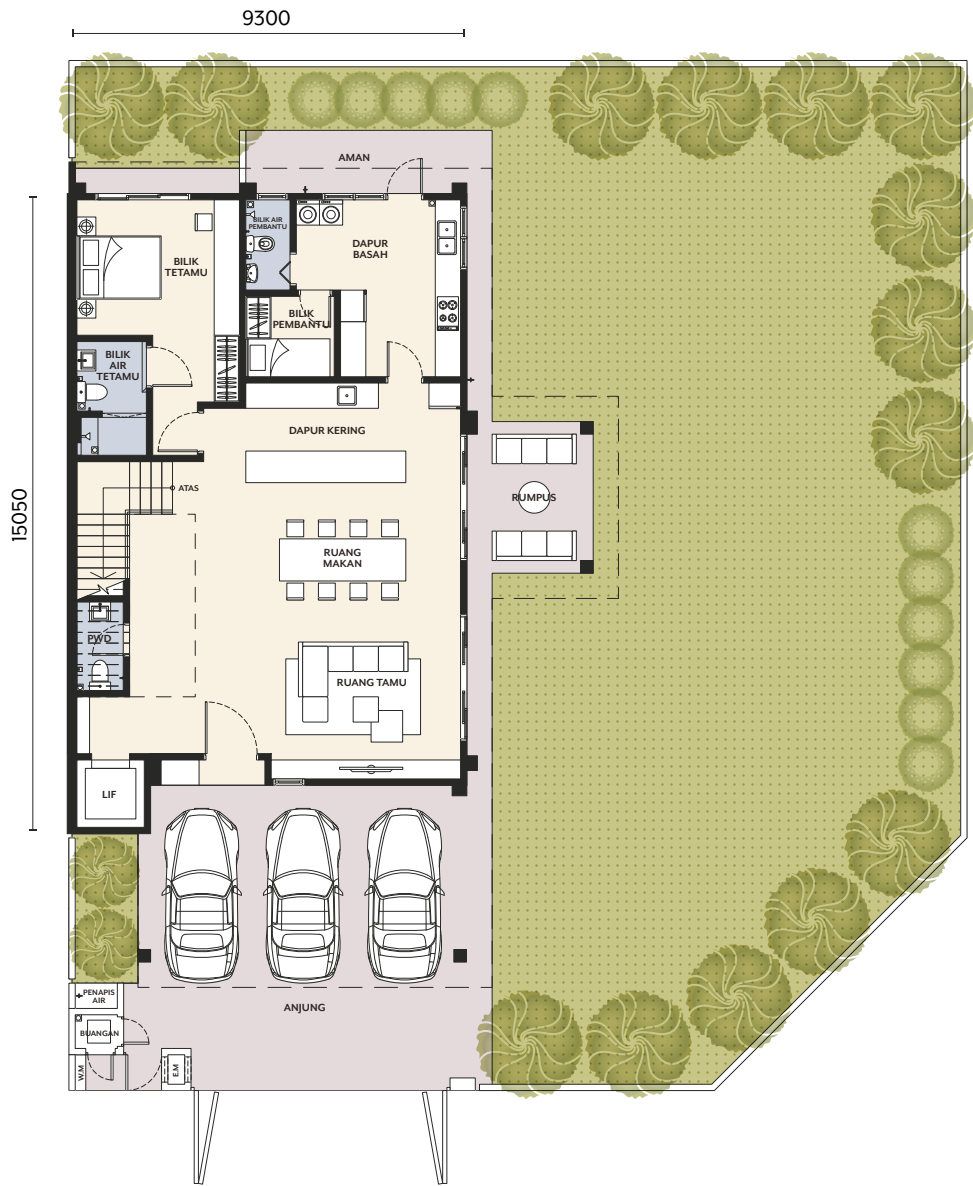
3 RUANG LETAK KERETA TERLINDUNG

SAIZ LOT

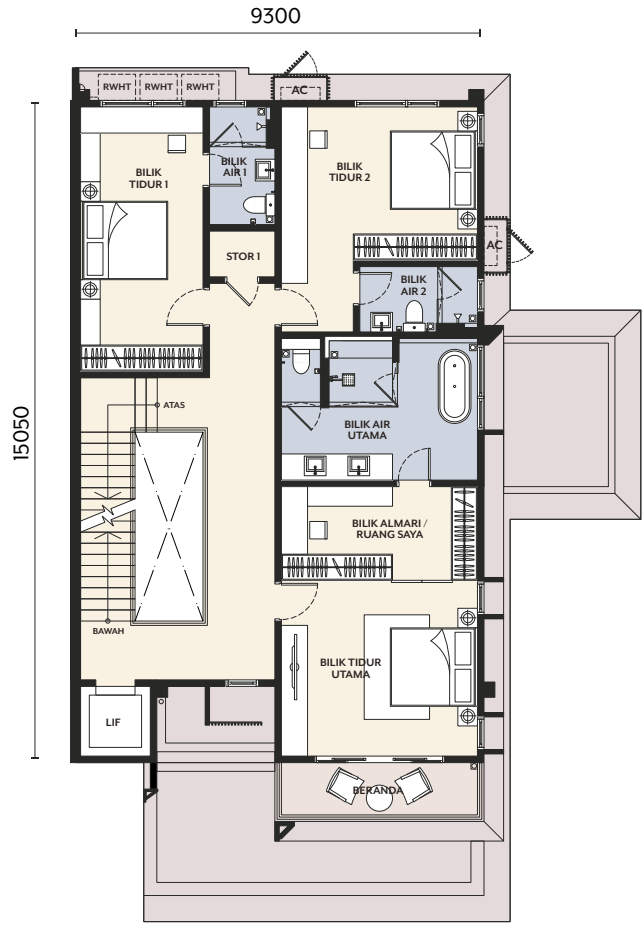
MIN 60'x 80'

KELUASAN BINAAN

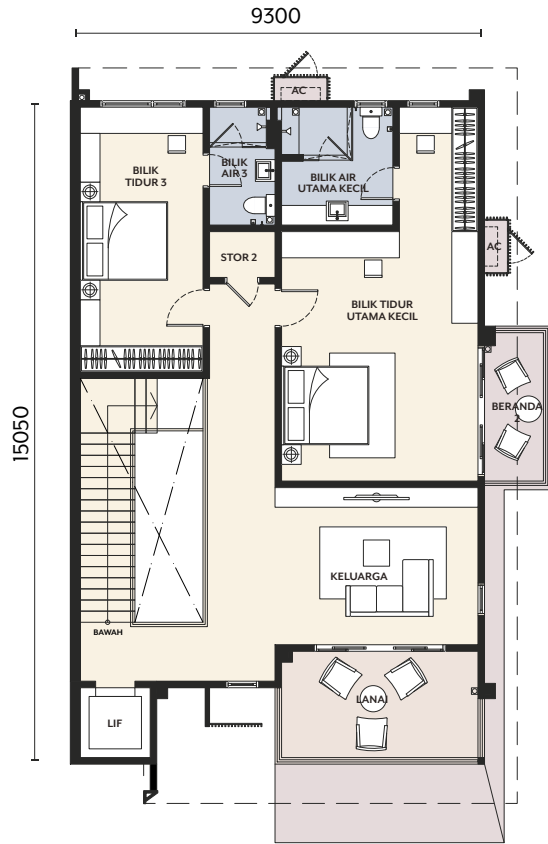
4,354.11 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR

JENIS
A4

3 TINGKAT

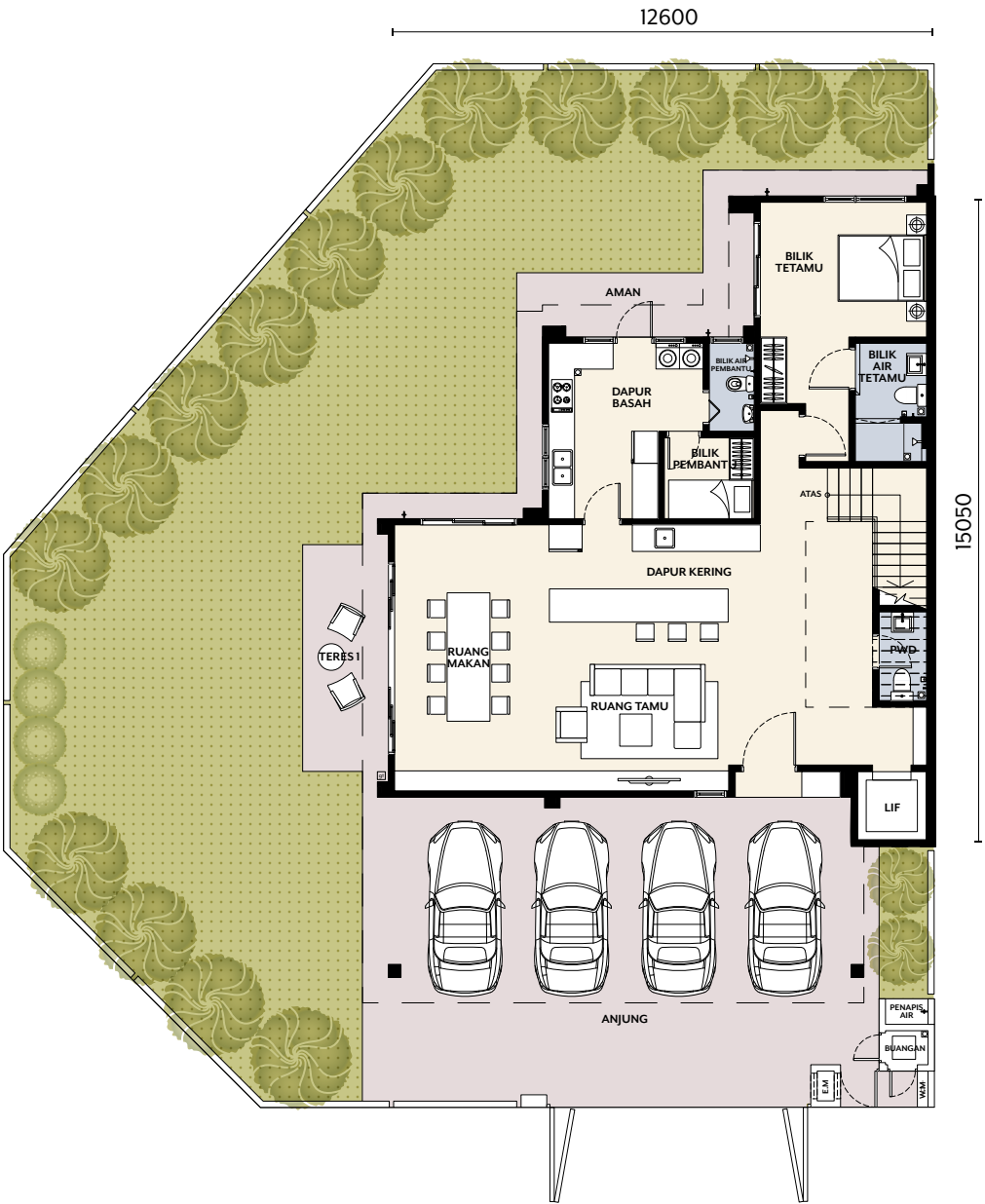
6 +1 BILIK TIDUR

6 +1 BILIK AIR

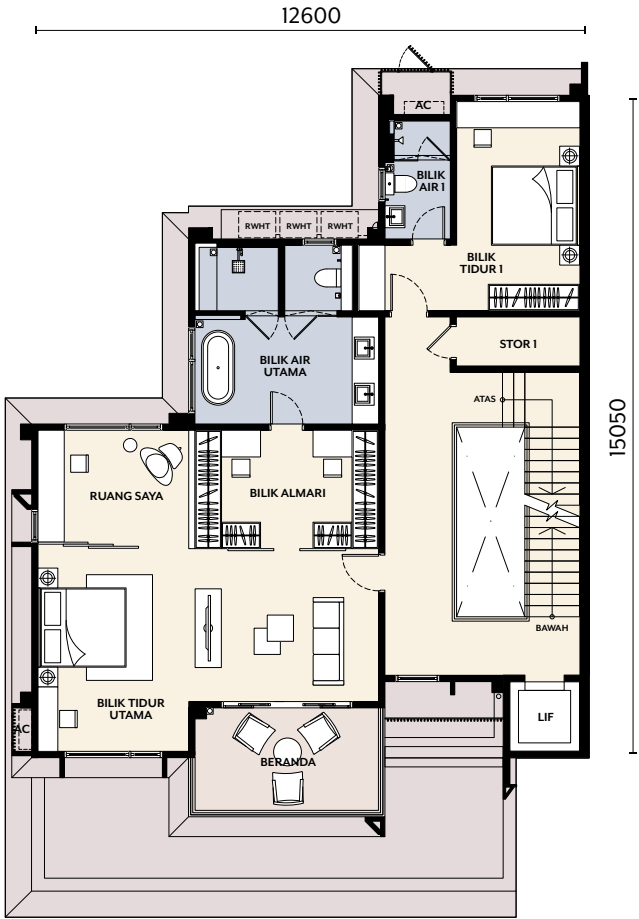
4 RUANG LETAK KERETA
TERLINDUNG

SAIZ LOT
MIN 60'x 80'

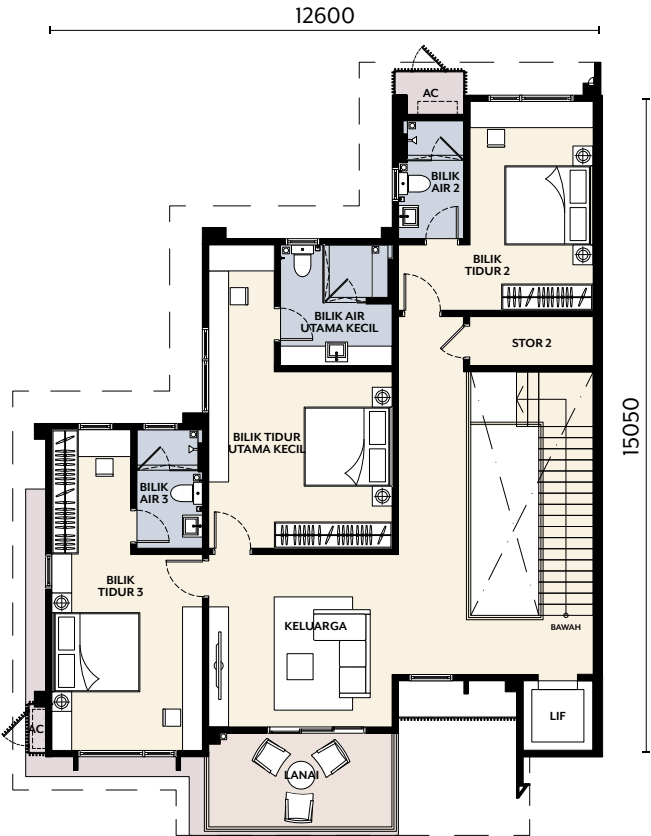
KELUASAN BINAAN
4,676.16 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BANGLO
JENIS
B1

3 TINGKAT

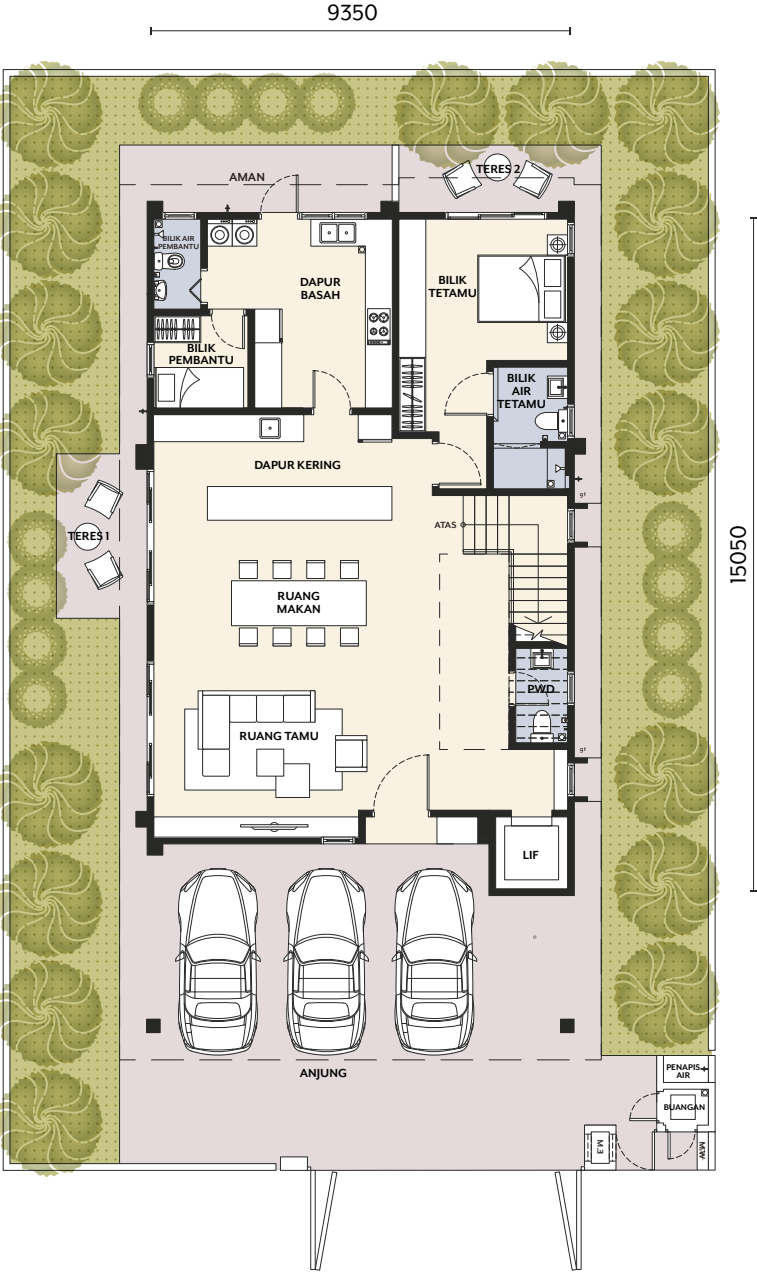
6 +1 BILIK TIDUR

6 +1 BILIK AIR

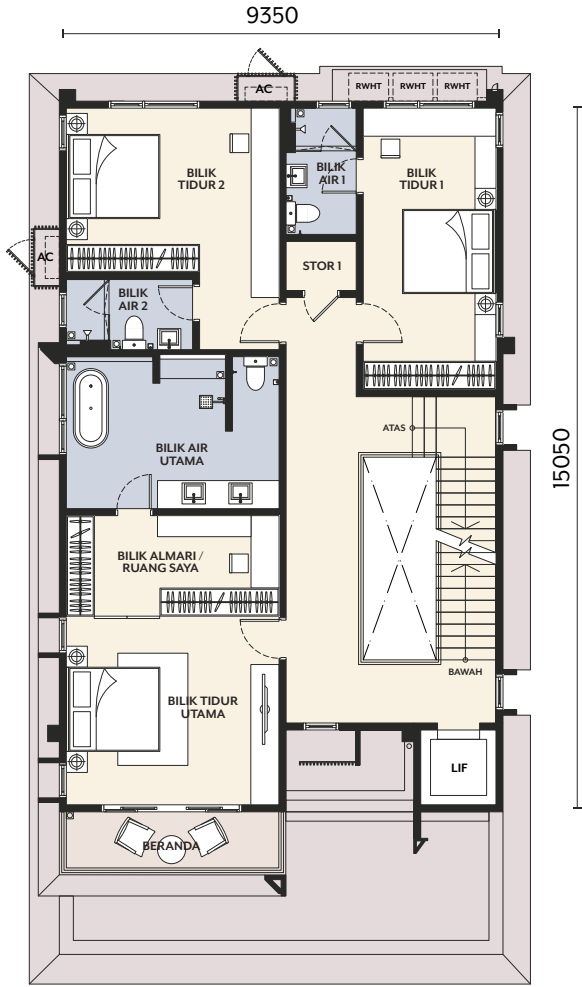
3 RUANG LETAK KERETA
TERLINDUNG

SAIZ LOT
MIN 40'x 80'

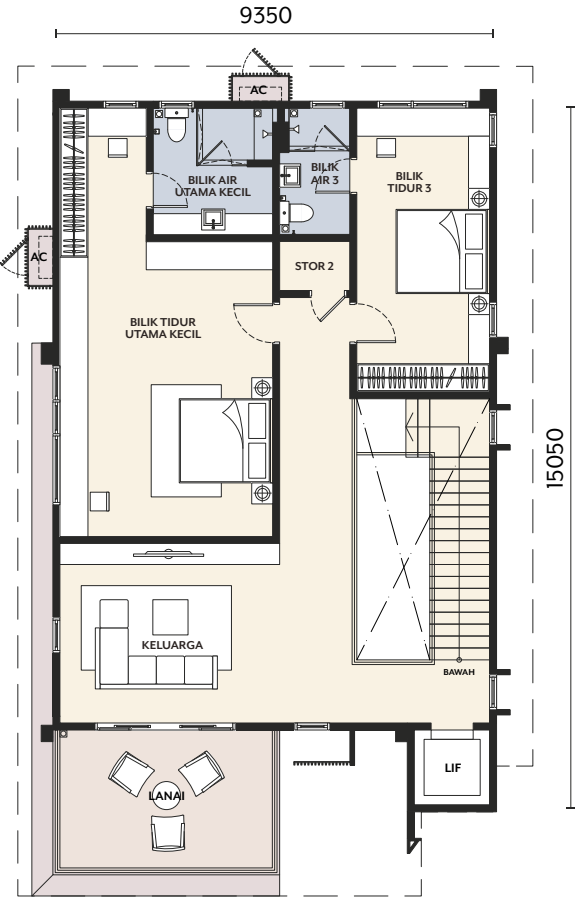
KELUASAN BINAAN
4,480.15 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BANGLO

JENIS

B2

3 TINGKAT

6 +1 BILIK TIDUR

6 +1 BILIK AIR

3 RUANG LETAK KERETA TERLINDUNG

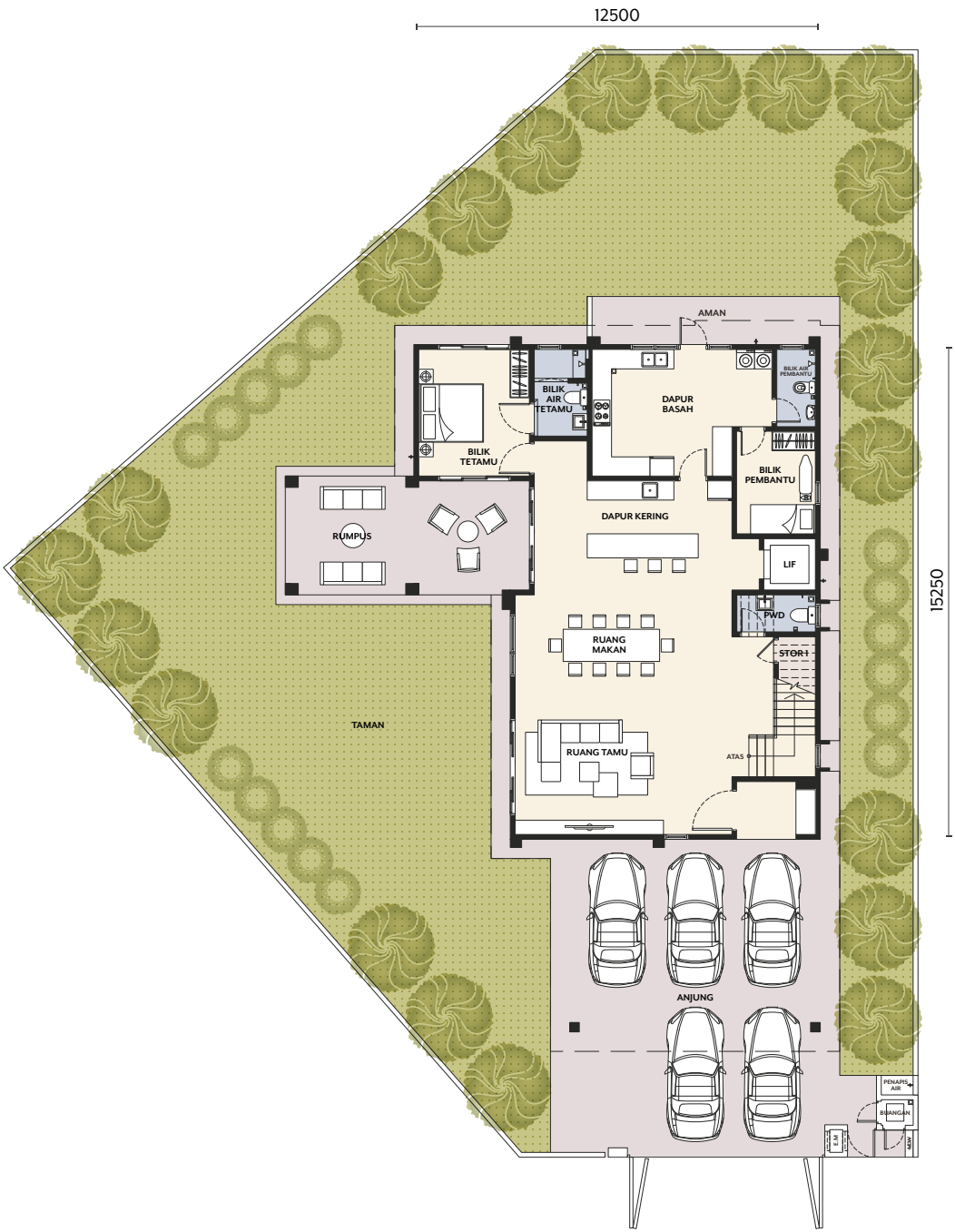
1 PEJABAT

SAIZ LOT

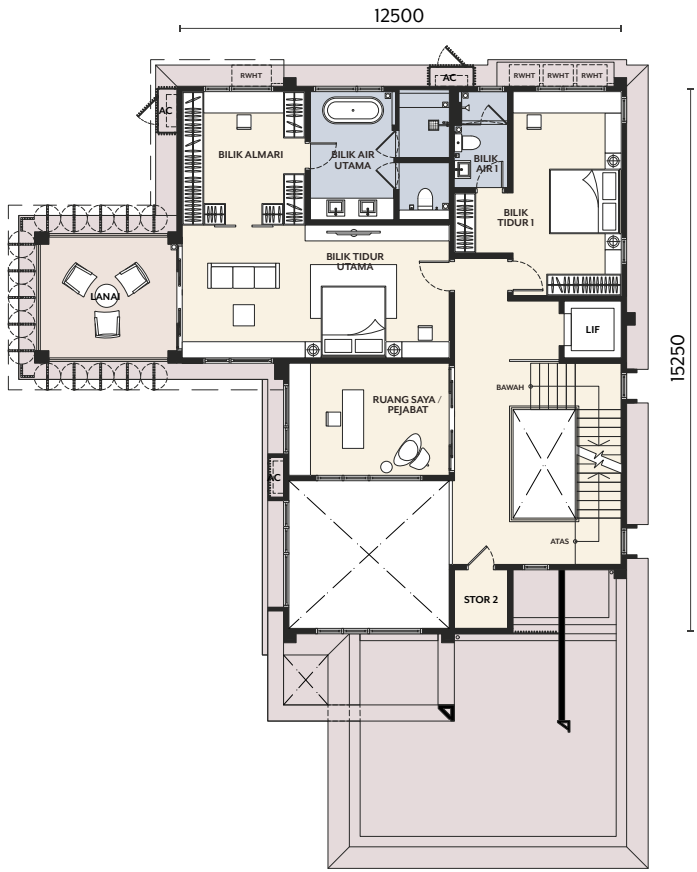
MIN 50'x 100'

KELUASAN BINAAN

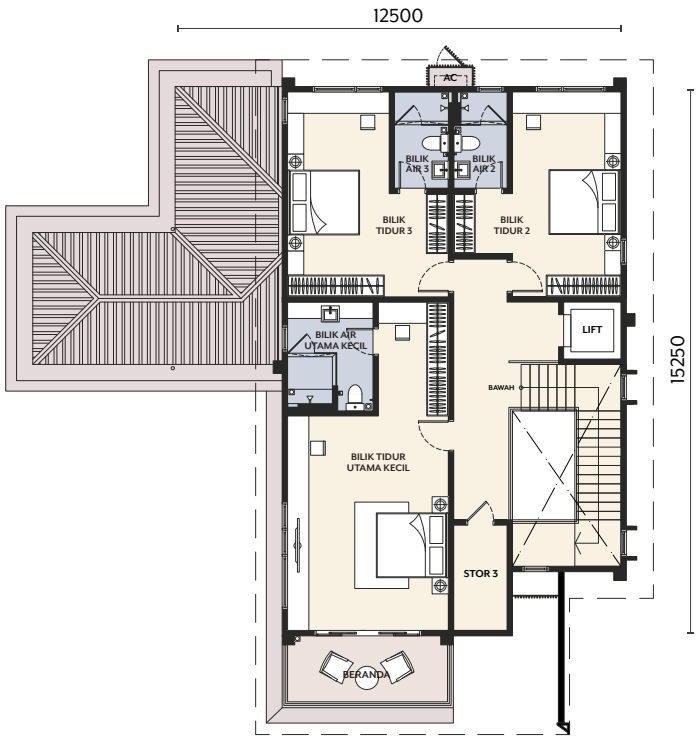
5,097.78 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BANGLO
JENIS
B4

3 TINGKAT

6 + 1 BILIK TIDUR

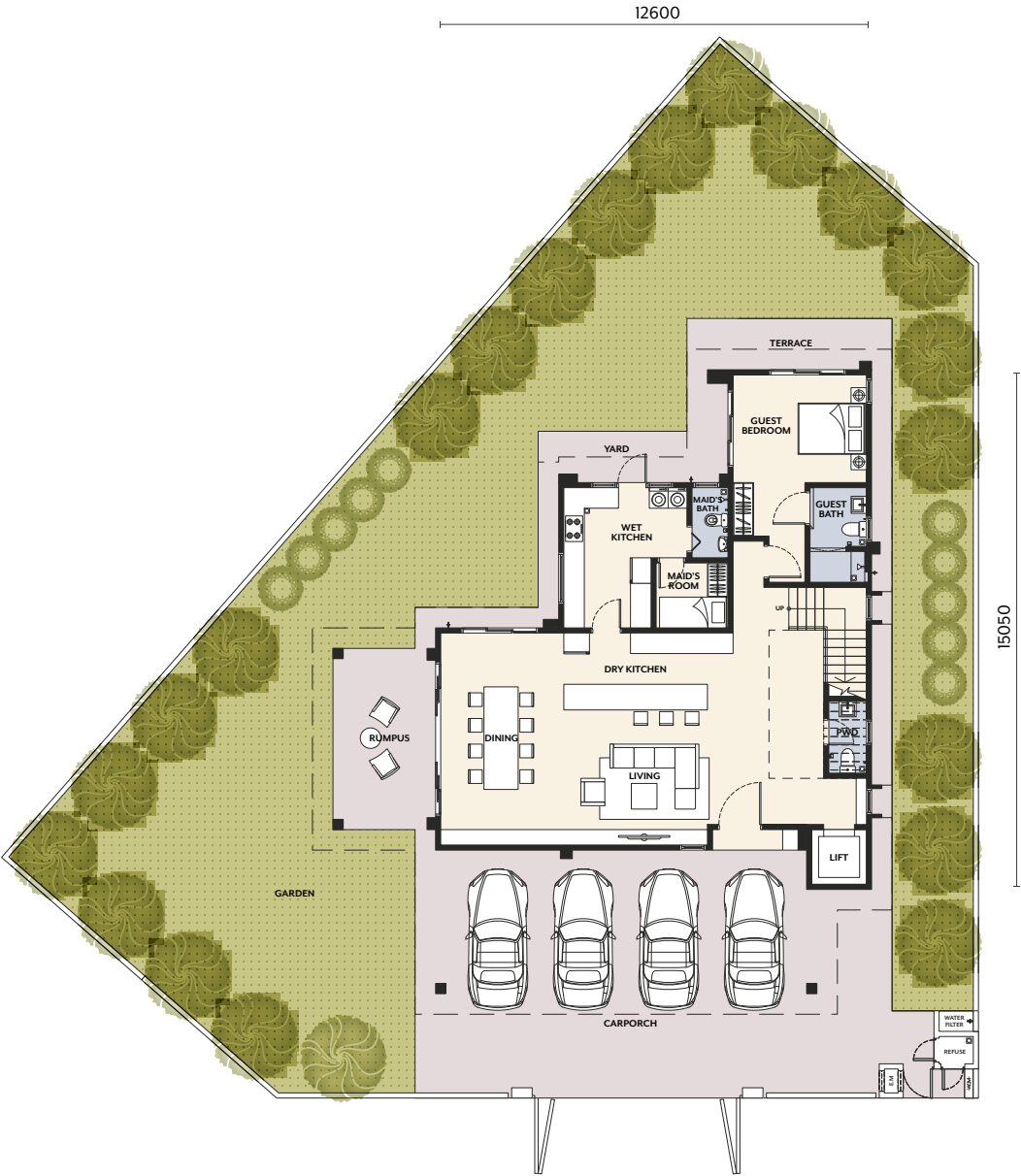
6 + 1 BILIK AIR

3 RUANG LETAK KERETA
TERLINDUNG

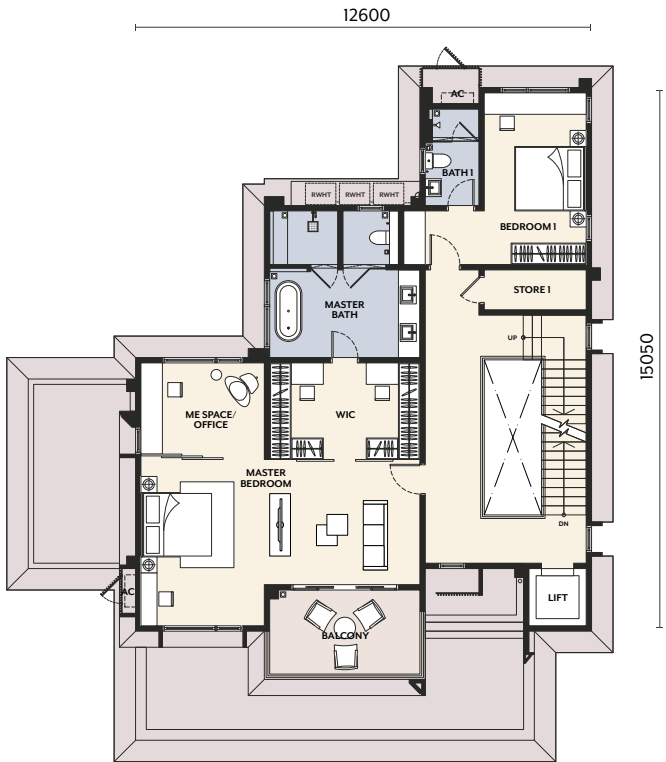
1 PEJABAT

SAIZ LOT
MIN 60'x 80'

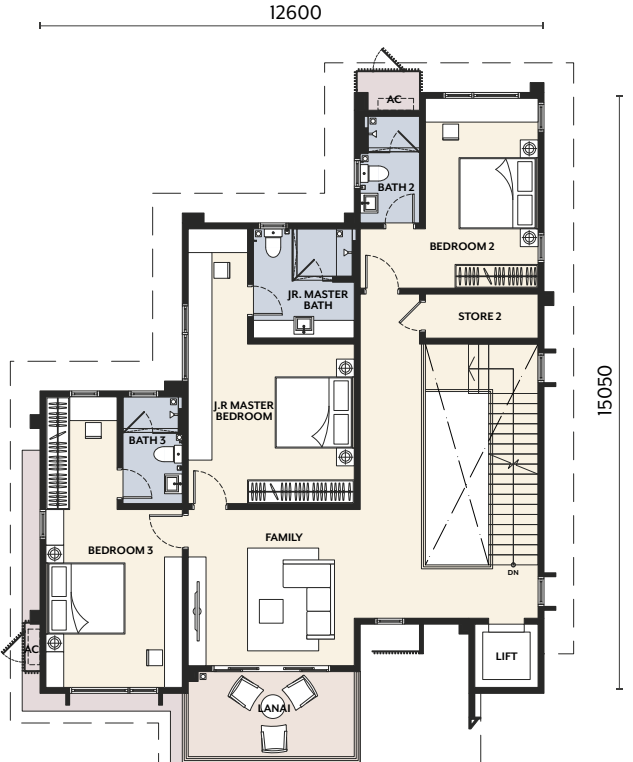
KELUASAN BINAAN
4,833.53 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertulang
DINDING	Dinding Bata
BUMBUNG	Bumbung Logam
RANGKA BUMBUNG	Rangka Bumbung Logam
SILING	Skim Kot / Papan Plaster
TINGKAP	Bingkai Tingkap Aluminium
LIF	Kualiti Lif
AIR SURIA	Sistem Air Suria Berkualiti

Pintu Utama	Pintu Kayu Berkualiti
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, 2, 3, 4 & 5	Pintu Rata Papan Lapis Honeycomb
Bilik Air Utama, Bilik Air 1, 2, 3, 4 ^{*A2} & 5 ^{*A1} (Penjuru), A2, A2(Penjuru), Kamar Kecil,Bilik Air Utama Kecil ^{*A1, A3, A4, B1, B2} , Bilik Air Tetamu ^{*A1, A3, A4, B1, B4}	Pintu Rata Papan Lapis Marin Honeycomb
Bilik Pembantu, Utiliti 1, 2, & 3 ^{*B2}	Pintu Rata Louvre Papan Lapis Honeycomb
Bilik Air Pembantu	Pintu Lipat PVC
Laman	Bingkai Pintu Aluminium
Ruang Tamu, Makan, Bilik Tidur Tetamu ^{*A1, A1(Penjuru), A3, A4, B1, B2, B4} , Ruang Studi ^{*A2, A2(Penjuru)} , Bilik Tidur Utama, Bilik Air Utama Kecil ^{*A1, A3, A4, B1, B2, B4} , Keluarage ^{*A1, A1(Penjuru), A2, A2(Penjuru), A3, A4, B1, B4} , Ruang Saya/Pejabat ^{*B2}	Bingkai Pintu Gelongsor Aluminium
PERKAKAS BESI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	
Dapur Basah	Jubin Dinding Ketinggian Siling
Bilik Air Utama, Bilik Air 1, 2, 3, 4 ^{*A2} & 5 ^{*A2} , Kamar Kecil, Bilik Air Utama Kecil ^{*A1, A3, A4, B1, B2} , Bilik Air Tetamu ^{*A1, A3, A4, B1, B2} , Tandas	Jubin Dinding Ketinggian Siling
Bilik Buangan	Jubin Dinding Ketinggian Siling

KEMASAN LANTAI		
Tingkat Bawah		
Anjung Kereta	Jubin	
Teres, Rumpus ^{*A3, B2, B4} , Den ^{*A2, A2(Penjuru)}	Jubin	
Ruang Tamu, Makan, Dapur Basah, Dapur Kering	Jubin	
Bilik Tidur Tetamu ^{*A1, A1(Penjuru), A3, A4, B1, B2, B4}	Jubin	
Bilik Air Pembantu, Bilik Air Tetamu ^{*A1, A1(Penjuru), A3, A4, B1, B2, B4}	Jubin	
Kamar Kecil	Jubin	
Bilik Pembantu, Utiliti 1 ^{*B2}	Jubin	
Ruang Studi ^{*A2, A2(Penjuru)}	Jubin	
Tangga	Kayu Lantai Berkualiti	
Bilik Buangan	Jubin	
Laman	Lapisan Simen	
Kawasan Lain	Lapisan Simen	

Tingkat Dua		
Bilik Tidur Utama Kecil ^{*A1, A1(Penjuru), A3, A4, B1, B2, B4}	Kayu Lantai Berkualiti	
Bilik Air Utama Kecil ^{*A1, A1(Penjuru), A3, A4, B1, B2, B4}	Jubin	
Bilik Tidur 2 ^{*B2} , 3, 4 ^{*A2, A2(Penjuru)} & 5 ^{*A2, A2(Penjuru)}	Kayu Lantai Berkualiti	
Bilik Air 2 ^{*B2} , 3, 4 ^{*A2, A2(Penjuru)} & 5 ^{*A2, A2(Penjuru)}	Jubin	
Ruang Keluarga ^{*A1, A1(Penjuru), A2, A2(Penjuru), A3, A4, B1, B4}	Kayu Lantai Berkualiti	
Utiliti 2, Utiliti 3 ^{*B2}	Jubin	
Koridor	Kayu Lantai Berkualiti	
Lantai ^{*A1, A1(Penjuru), A2, A2(Penjuru), A3, A4, B1, B4}	Jubin	
Beranda ^{*B2}	Jubin	

		Jenis A1, A1 Penjuru	Jenis A2, A2 Penjuru	Jenis A3	Jenis A4	Jenis B1	Jenis B2	Jenis B4
KELENGKAPAN SANITARI & PAIP	Tandas Duduk	8 No	8 No	8 No	8 No	8 No	8 No	8 No
	Besen Cuci Tangan	9 No	9 No	9 No	9 No	9 No	9 No	9 No
	Set Pancuran Tangan	7 No	7 No	7 No	7 No	7 No	7 No	7 No
	Set Pancuran Hujan	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
	Tab Mandi	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
	Sinki Dapur	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
PEMAGARAN		Dinding Bata 1.5m						
PAGAR		Pagar Besi Berlipat 1.5m						
PEMASANGAN & KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Pencahayaan	55 No	58 No	58 No	58 No	67 No	64 No	72 No
	Punca Penghawa Dingin	9 No	10 No	9 No	11 No	9 No	9 No	10 No
	Punca Elektrik 13a	37 No	38 No	38 No	41 No	37 No	38 No	41 No
	Punca Kipas Siling	8 No	9 No	8 No	8 No	8 No	9 No	8 No
	Punca SMATV	3 No	3 No	4 No	4 No	4 No	4 No	3 No
	Punca Pemanas Air	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
	Punca Gentian Optik	1 No	1 No	1 No	1 No	1 Nos	1 No	1 No
	Punca Loceng Pintu	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
	Papan Agihan	2 No	2 No	2 No	2 No	2 No	2 No	2 No

DIBANGUNKAN OLEH

MAYANG
TIASA
PROPERTY DEVELOPMENT

KETAHUI LEBIH LANJUT

www.yajuestates.com/the-polo



+6013 896 1988

https://wa.link/z966hr



Project name approved As Residensi Polo

Fasa 1 : Jenis A1, A1 (CORNER), A2, A2 (CORNER), A3, A4, B1, B2 & B4

Pemaju: Mayang Tiasa Sdn Bhd. • Alamat Pemaju: No. 1, Jalan Polo 10/1, Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor. Tel.: +603 6150 2629 • No. Lesen Pemaju: 30124/07-2027/0123(A) • Tempoh Sah: 18/07/2022 – 17/07/2027 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/1169/2022 (7) • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Luput: 06/08/2122) • Cagaran Tanah: RHB Bank • Tarikh Dijangka Siap Membina: April 2026 • Jenis Pembangunan: (FASA 1) Rumah Berkembar 3 Tingkat; Jumlah Unit – 82 unit (Baki: 4 Unit) ; Luas Binaan: Jenis A1 – 4,155.08 kps (386.02 mps) & 4,149.70 kps (385.52 mps), Jenis A2 – 4,246.68 kps (394.53 mps) & 4,241.30 kps (394.03 mps), Jenis A3 – 4,354.11 kps (404.51 mps), Jenis A4 – 4,676.16 kps (434.43 mps); Harga Jualan : RM3,596.800 (min.) - RM5,542,800 (mak.) • (FASA 1) Rumah Sesebuah 3 Tingkat; Jumlah Unit - 5 unit (Baki: 1 Unit); Luas Binaan: Jenis B1: 4,480.15 kps (416.22 mps) & 4,833.53 kps (449.05 mps), Jenis B2: 5,097.78 kps (473.60 mps), Jenis B4: 4,833.53 kps (449.05 mps); Harga Jualan: RM4,714,800 (min.) - RM6,873,800 (mak.) • 7% Diskaun Bumiputera (Tertakluk pada kuota) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahkan, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

DIBANGUNKAN BY
**MAYANG
TIASA**
PROPERTY DEVELOPMENT