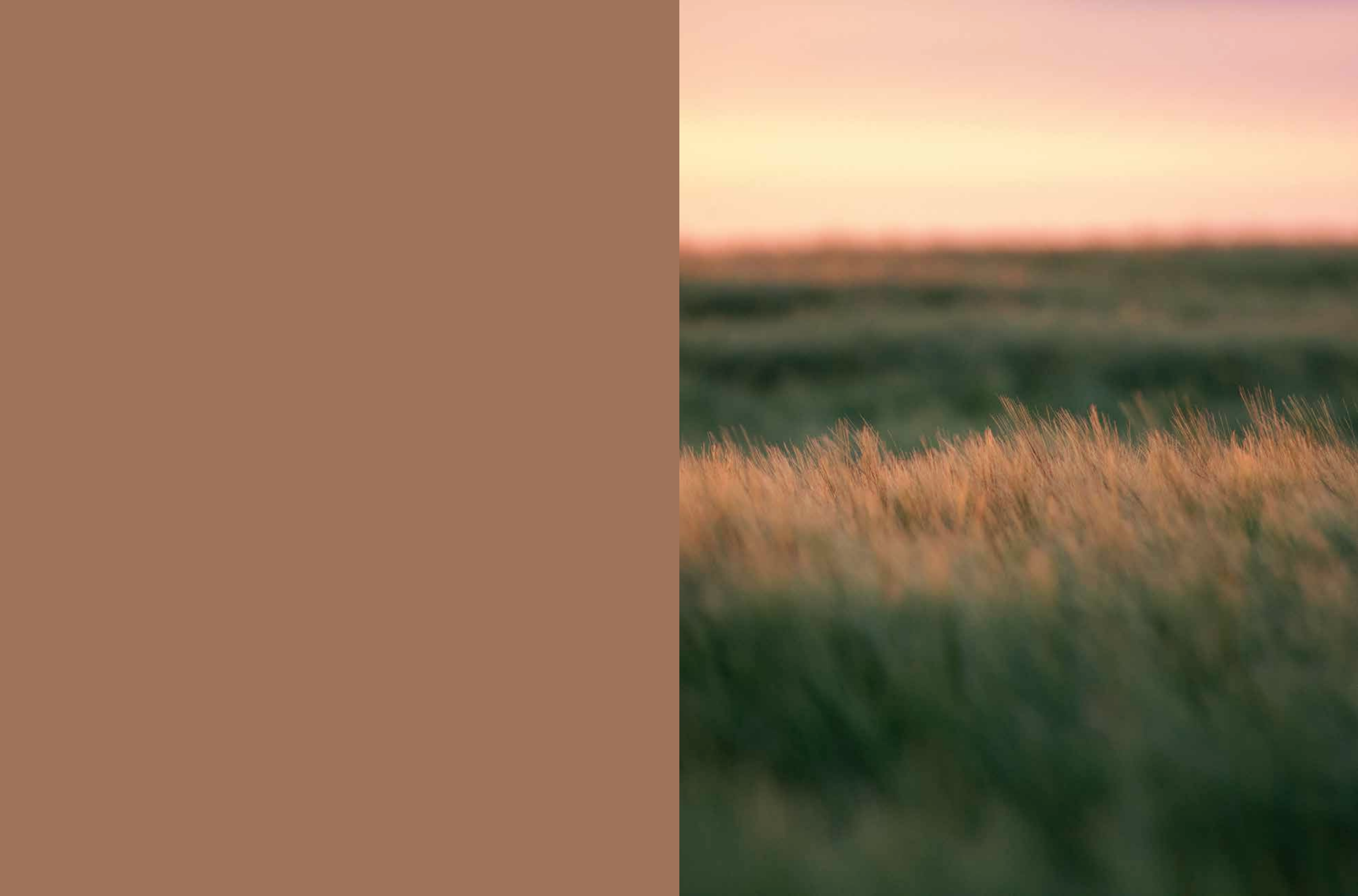




RESIDENSI

Polo

RUMAH BERKEMBAR | BANGLO





HANYA 92
RUMAH BERKEMBAR DAN 3 BANGLO DI
KOTA DAMANSARA













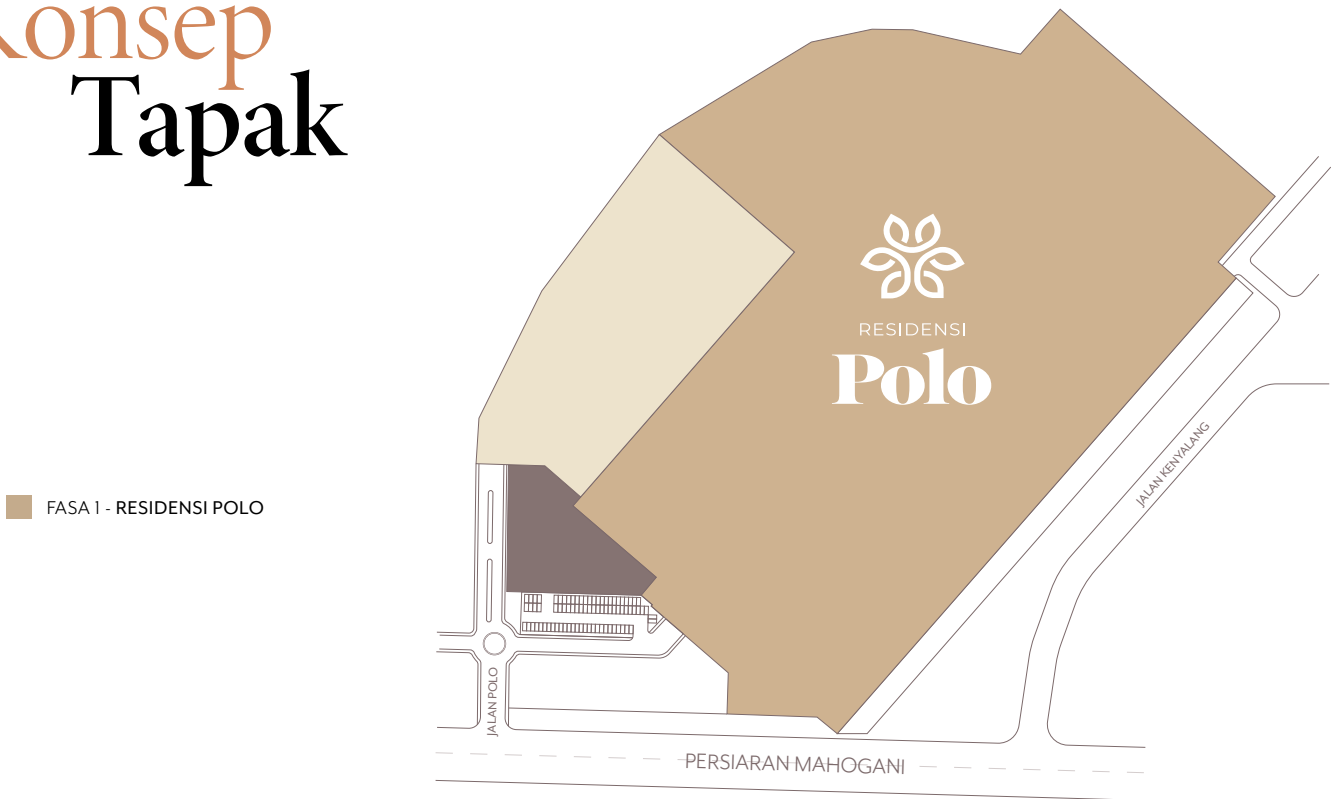
RESIDENSI
Polo



PELAN LOKASI



Pelan Konsep Tapak



Banglo 3 Tingkat | 3 unit
Rumah Berkembar 3 Tingkat | 92 unit

RUMAH BERKEMBAR

JENIS A1	(32 UNIT)
JENIS A1a	(1 UNIT)
JENIS A1 PENJURU	(1 UNIT)
JENIS A2	(51 UNIT)
JENIS A2a	(1 UNIT)
JENIS A3	(1 UNIT)
JENIS A3a	(1 UNIT)
JENIS A3b	(2 UNIT)
JENIS A3c	(1 UNIT)
JENIS A4	(1 UNIT)

BANGLO

JENIS B1	(1 UNIT)
JENIS B2	(1 UNIT)
JENIS B3	(1 UNIT)

JUMLAH UNIT | 95 Unit



RUMAH BERKEMBAR

JENIS
A1

3 TINGKAT

6 + 1 BILIK TIDUR

6 + 1 BILIK AIR

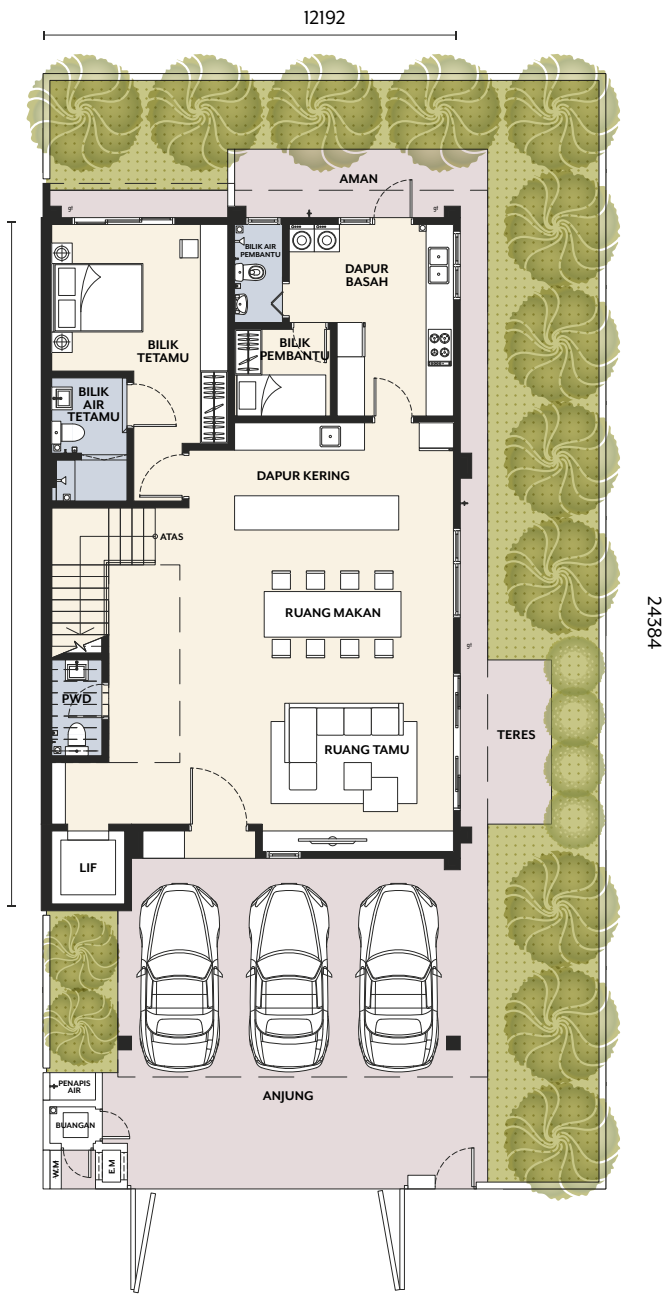
3 RUANG LETAK KERETA
TERLINDUNG

SAIZ LOT

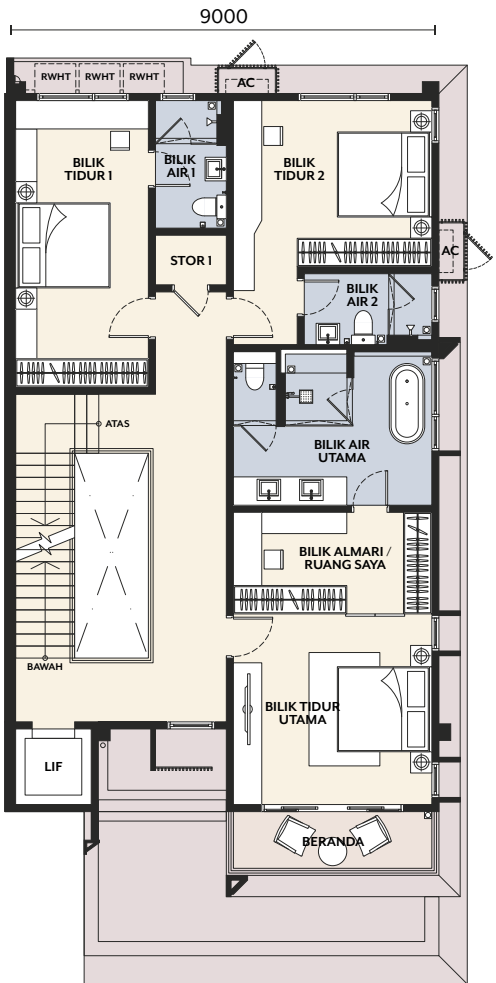
40'x 80'

KELUASAN BINAAN

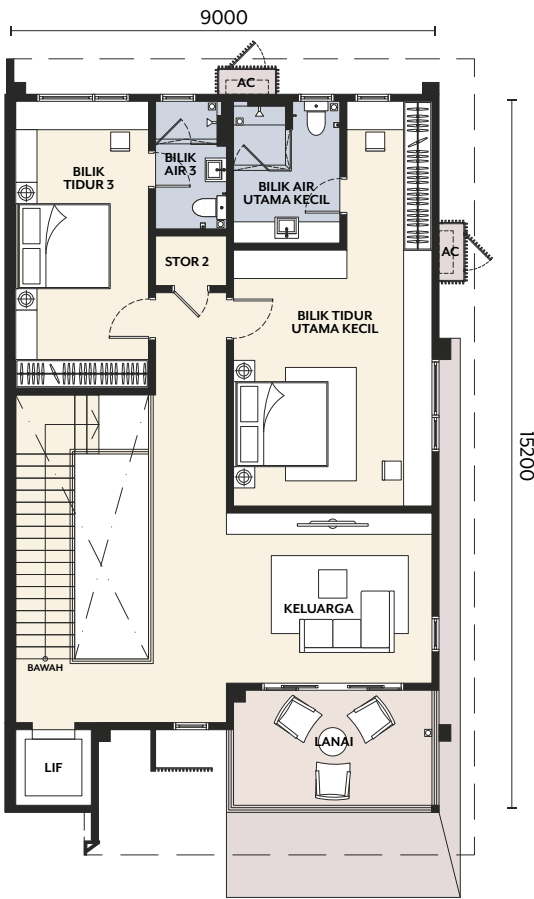
4,155.08 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR

JENIS
Ala

3 TINGKAT

6 +1 BILIK TIDUR

6 +1 BILIK AIR

3 RUANG LETAK KERETA
TERLINDUNG

SAIZ LOT

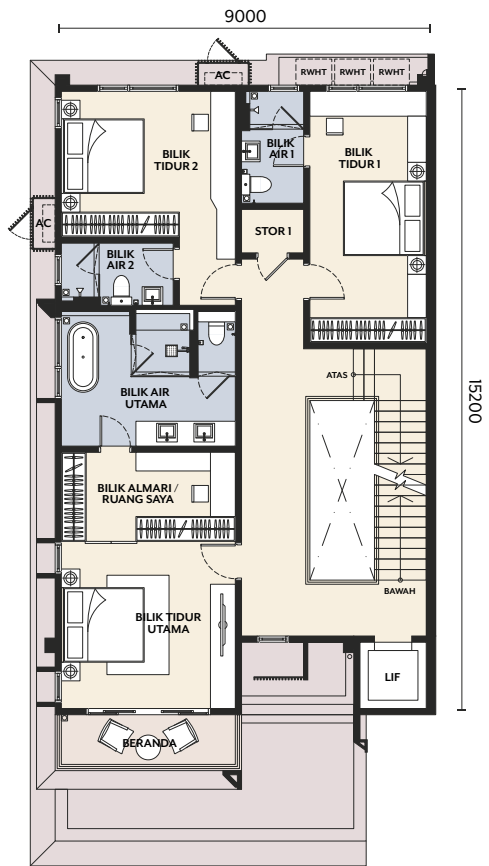
50'x 130'

KELUASAN BINAAN

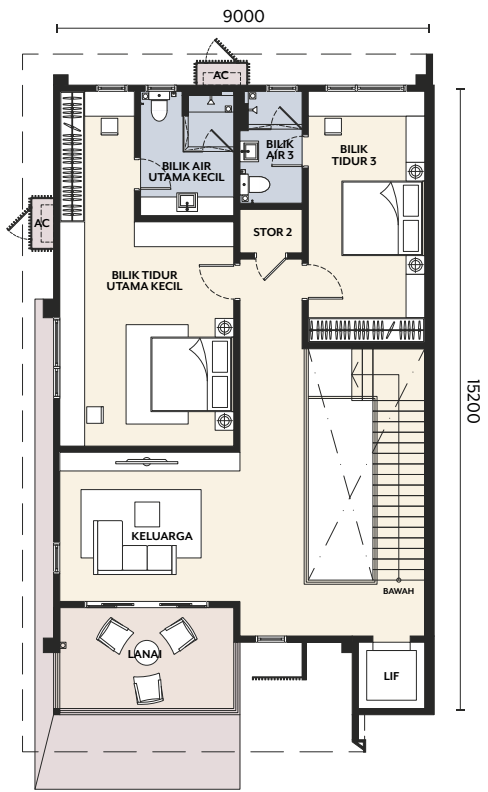
4,155.08 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR

JENIS

A1 PENJURU

3 TINGKAT

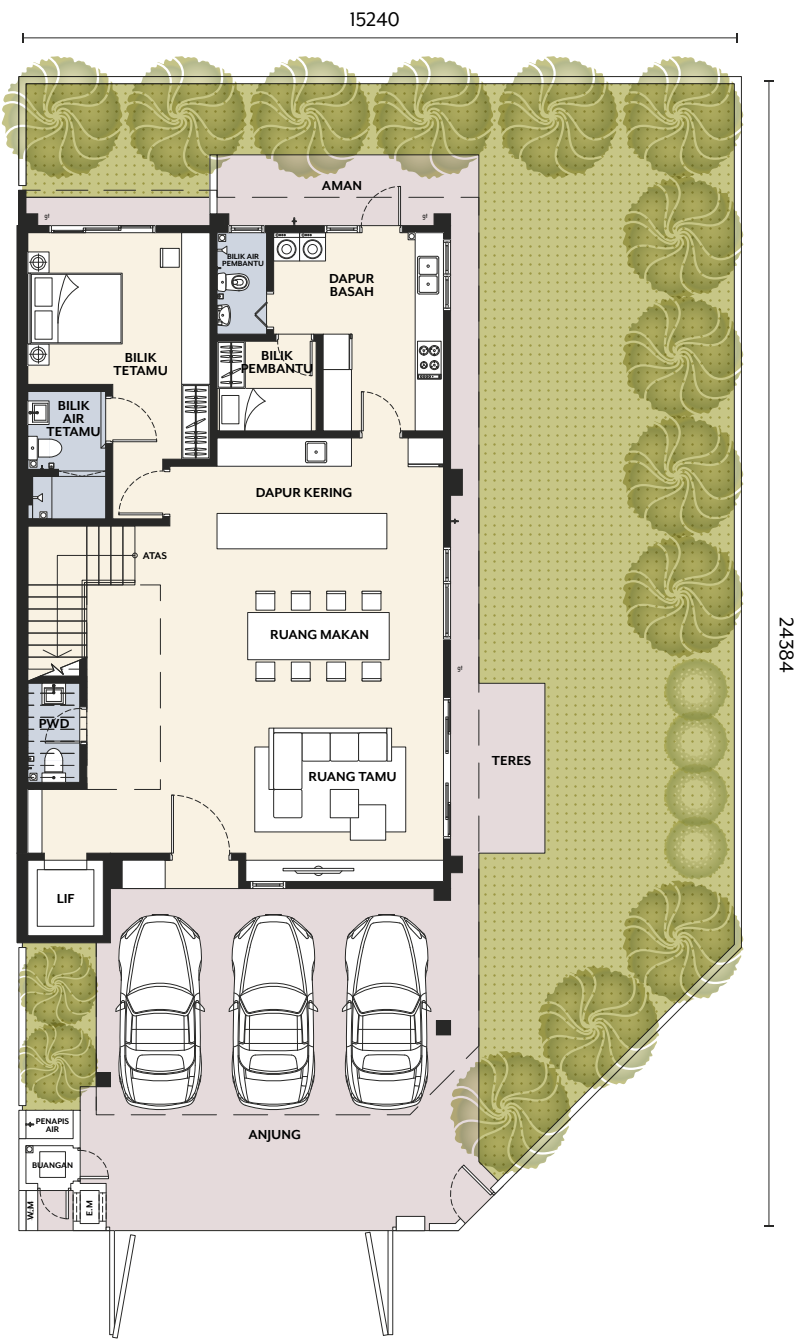
- 6 +1 BILIK TIDUR
- 6 +1 BILIK AIR
- 3 RUANG LETAK KERETA TERLINDUNG

SAIZ LOT

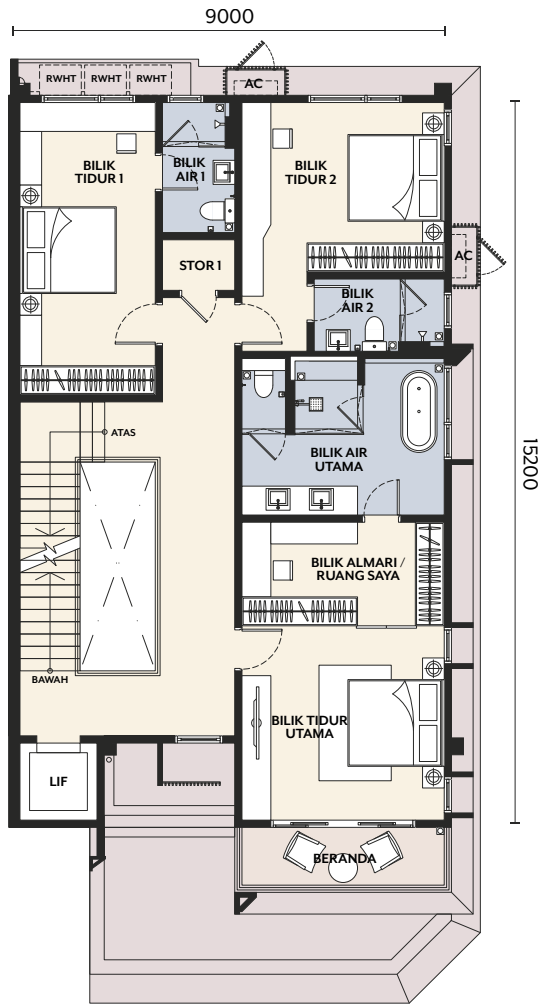
50'x 80'

KELUASAN BINAAN

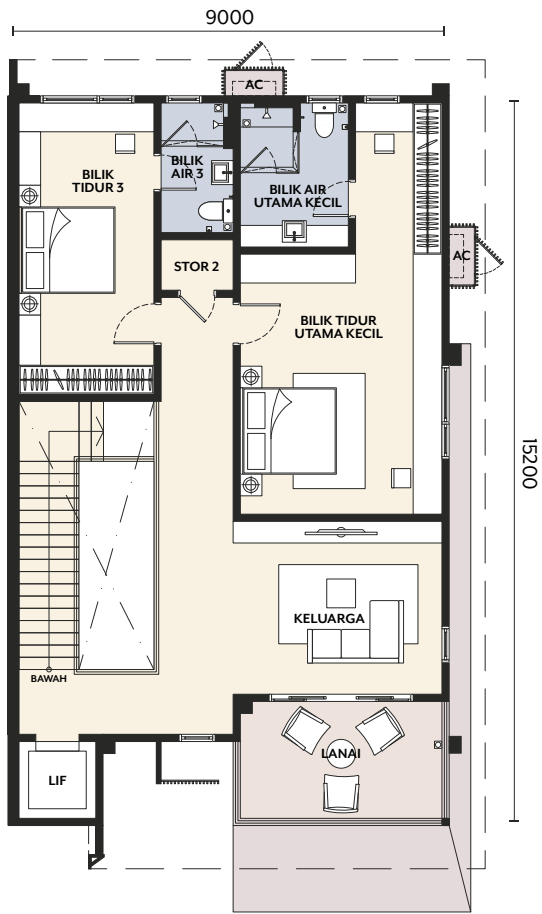
4,149.70 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR

JENIS

A2

3 TINGKAT

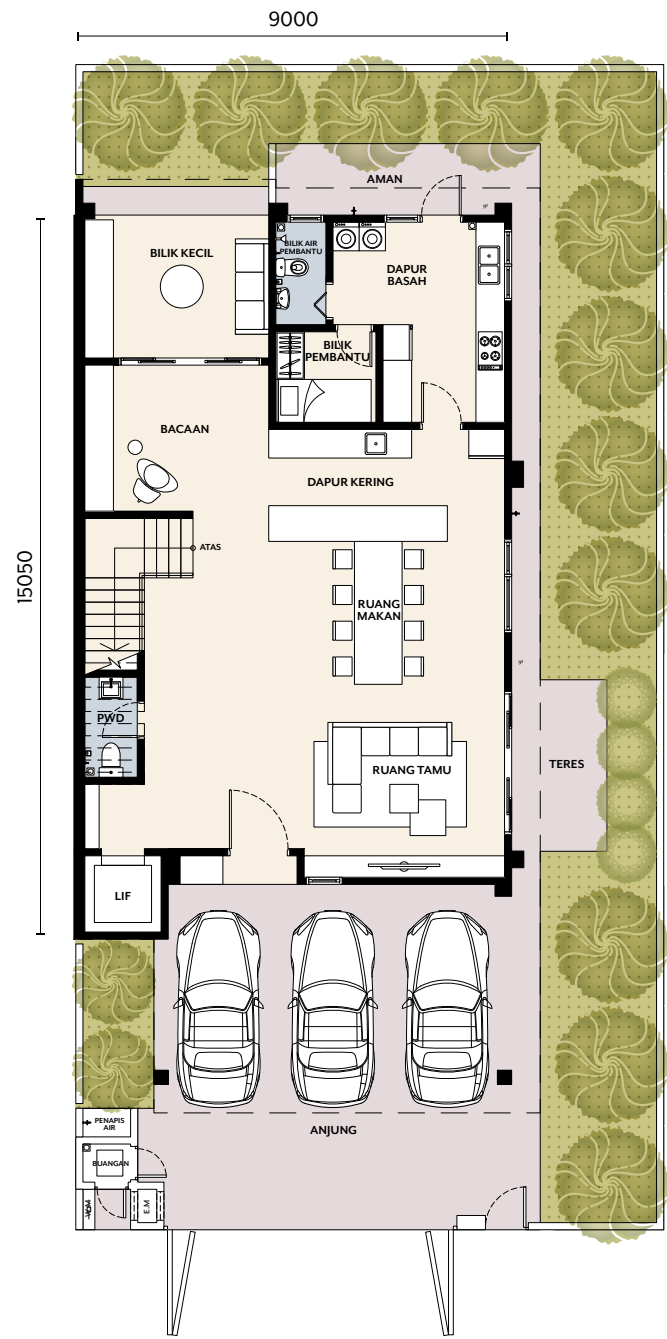
- 6 +1 BILIK TIDUR
- 6 +1 BILIK AIR
- 3 RUANG LETAK KERETA TERLINDUNG

SAIZ LOT

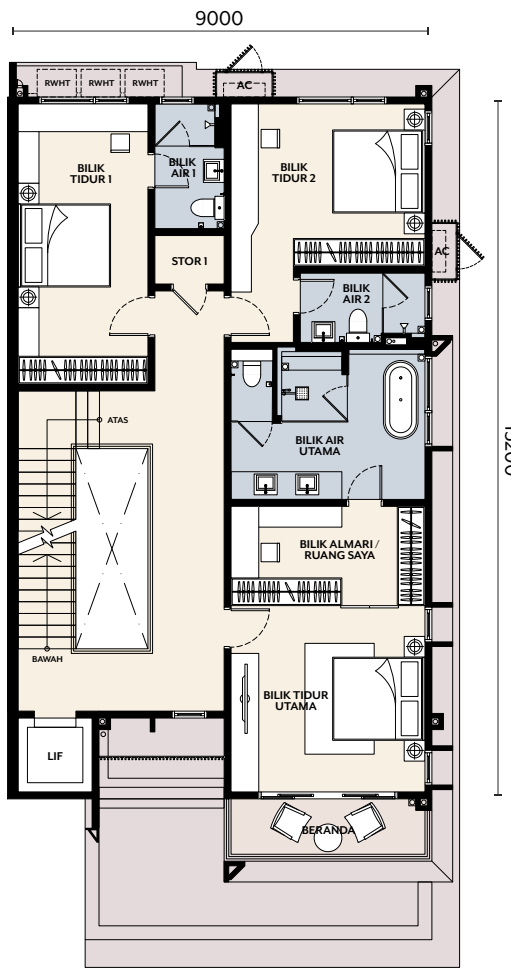
40'x 80'

KELUASAN BINAAN

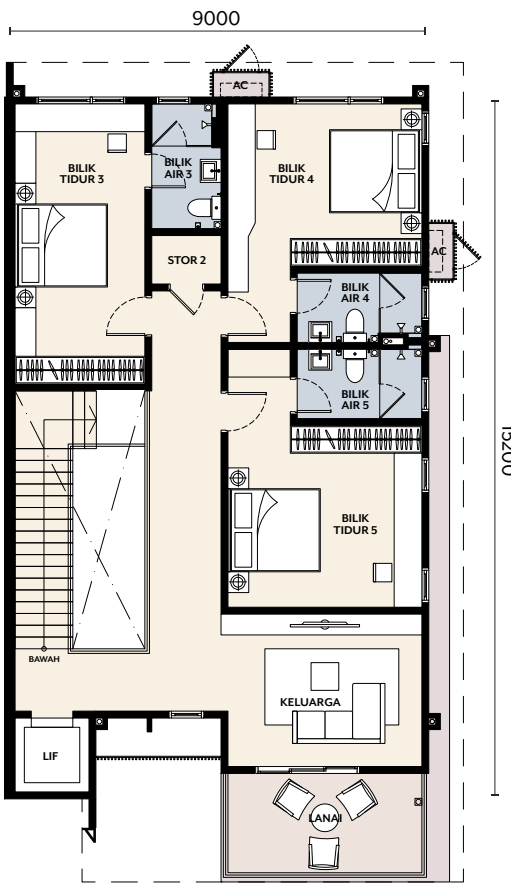
4,246.68 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

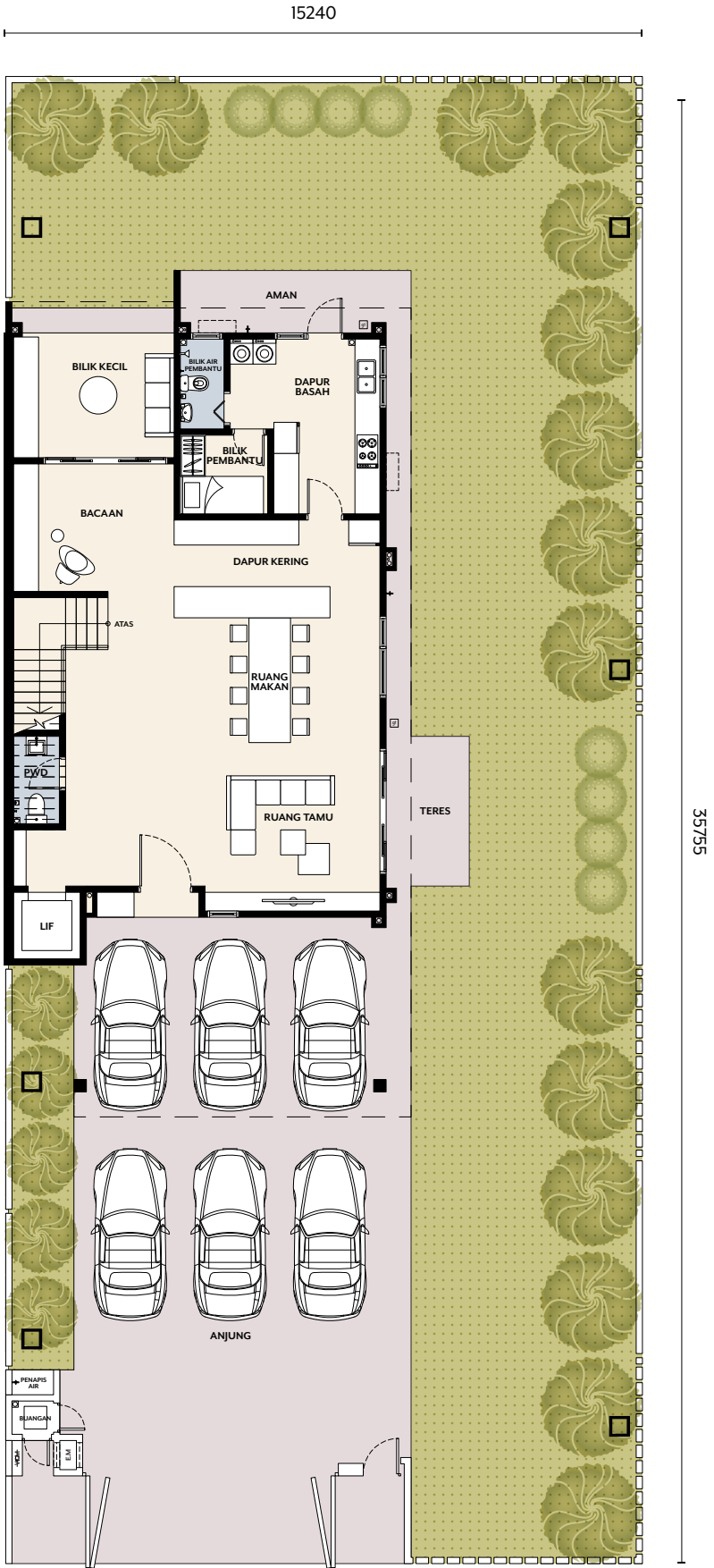


TINGKAT DUA

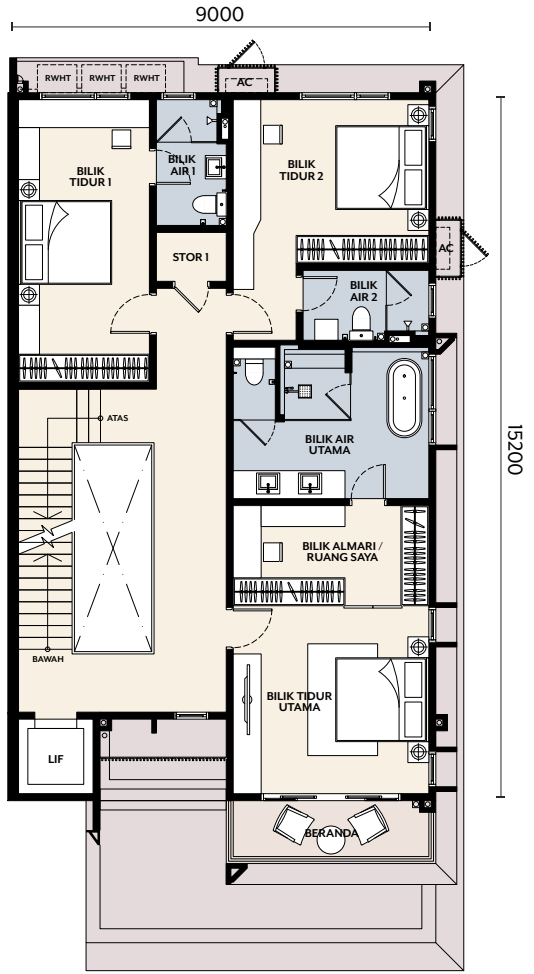
RUMAH BERKEMBAR
JENIS
A2a
3 TINGKAT

- 6 + 1 BILIK TIDUR
- 6 + 1 BILIK AIR
- 3 RUANG LETAK KERETA TERLINDUNG

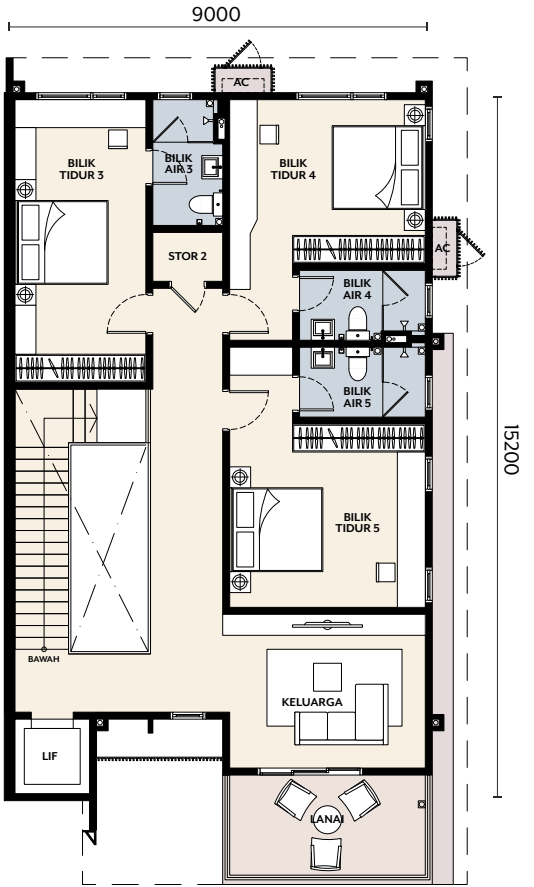
SAIZ LOT
50'x 117'
KELUASAN BINAAN
4,246.68 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR

JENIS

A3

3 TINGKAT

6 +1 BILIK TIDUR

6 +1 BILIK AIR

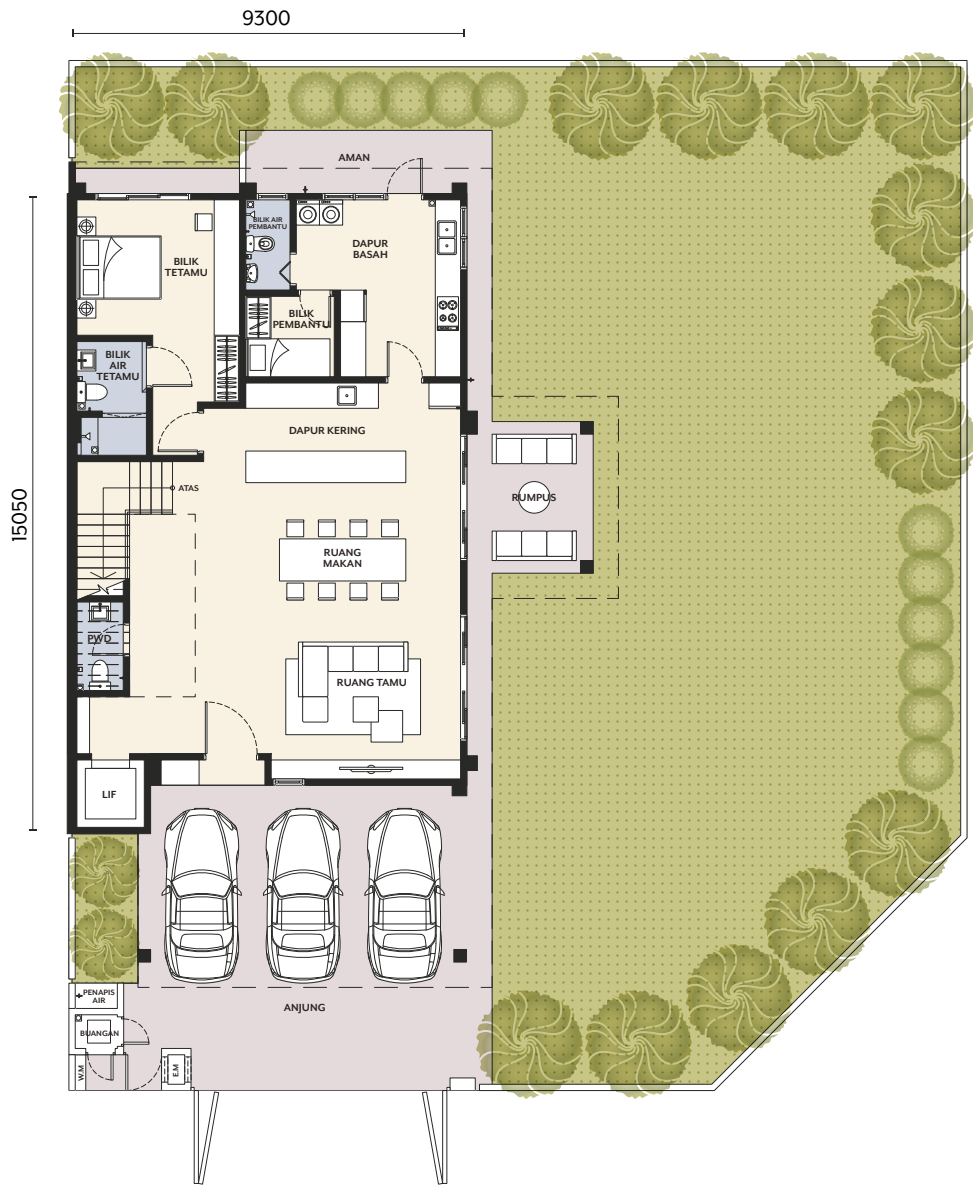
3 RUANG LETAK KERETA TERLINDUNG

SAIZ LOT

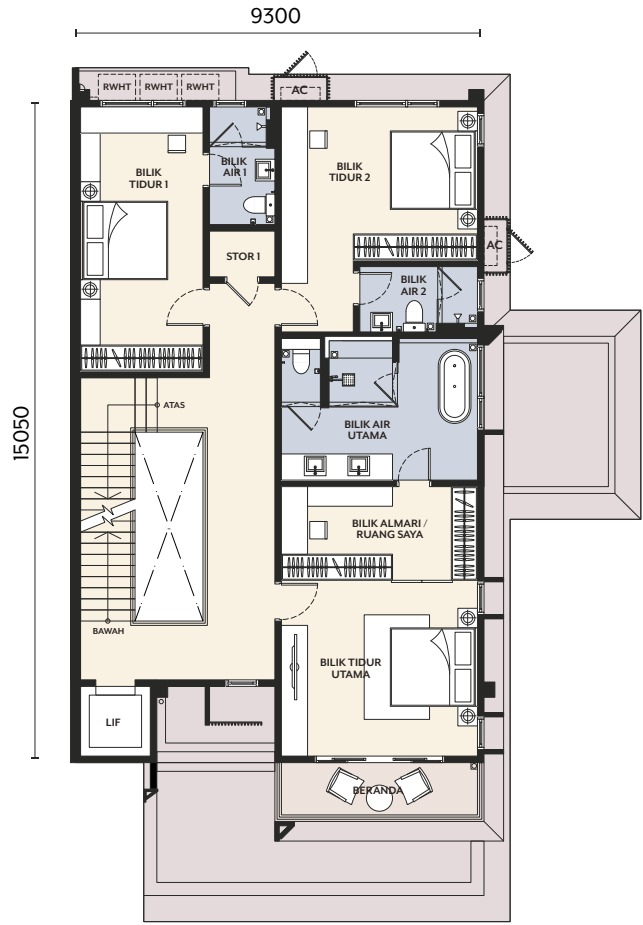
MIN 60'x 80'

KELUASAN BINAAN

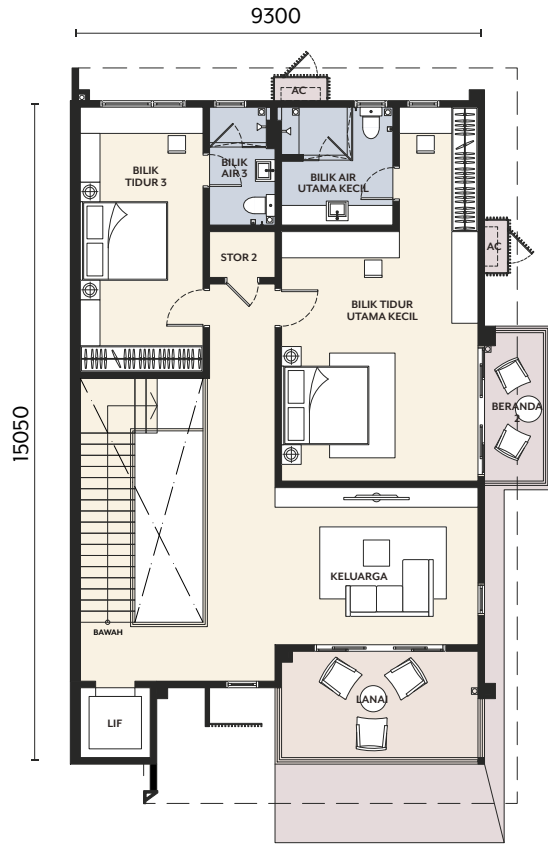
4,354.11 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR

JENIS

A3a

3 TINGKAT

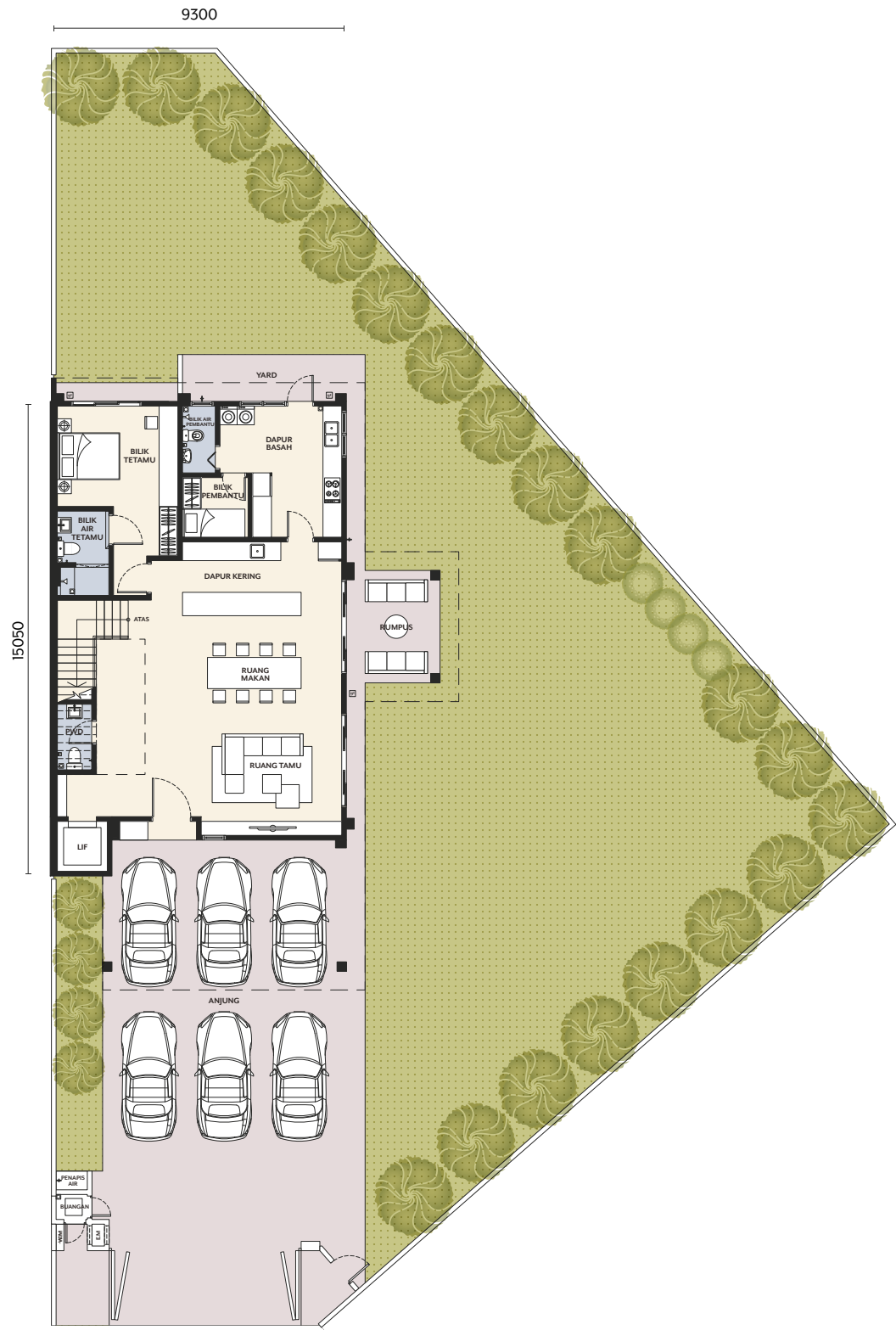
- 6 + 1 BILIK TIDUR
- 6 + 1 BILIK AIR
- 3 RUANG LETAK KERETA TERLINDUNG

SAIZ LOT

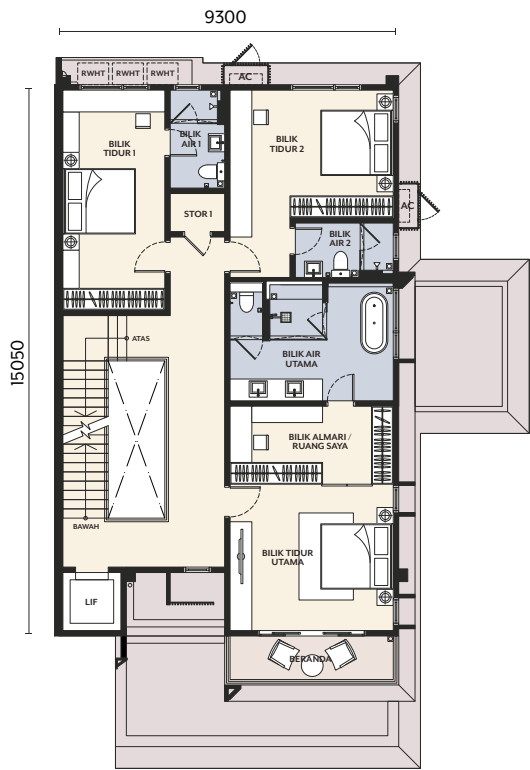
88'x 130'

KELUASAN BINAAN

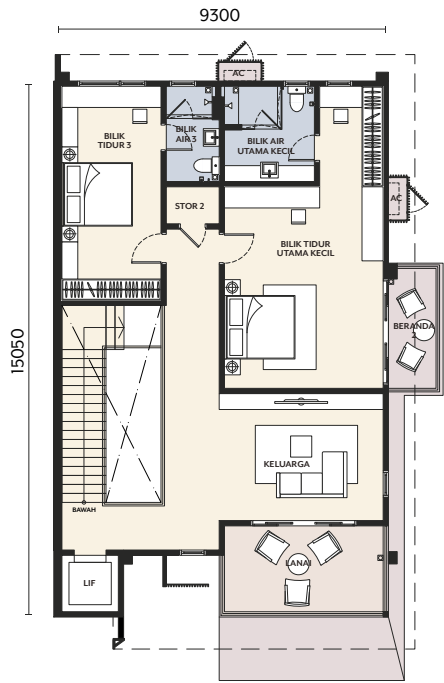
4,354.11 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR
JENIS
A3b

3 TINGKAT

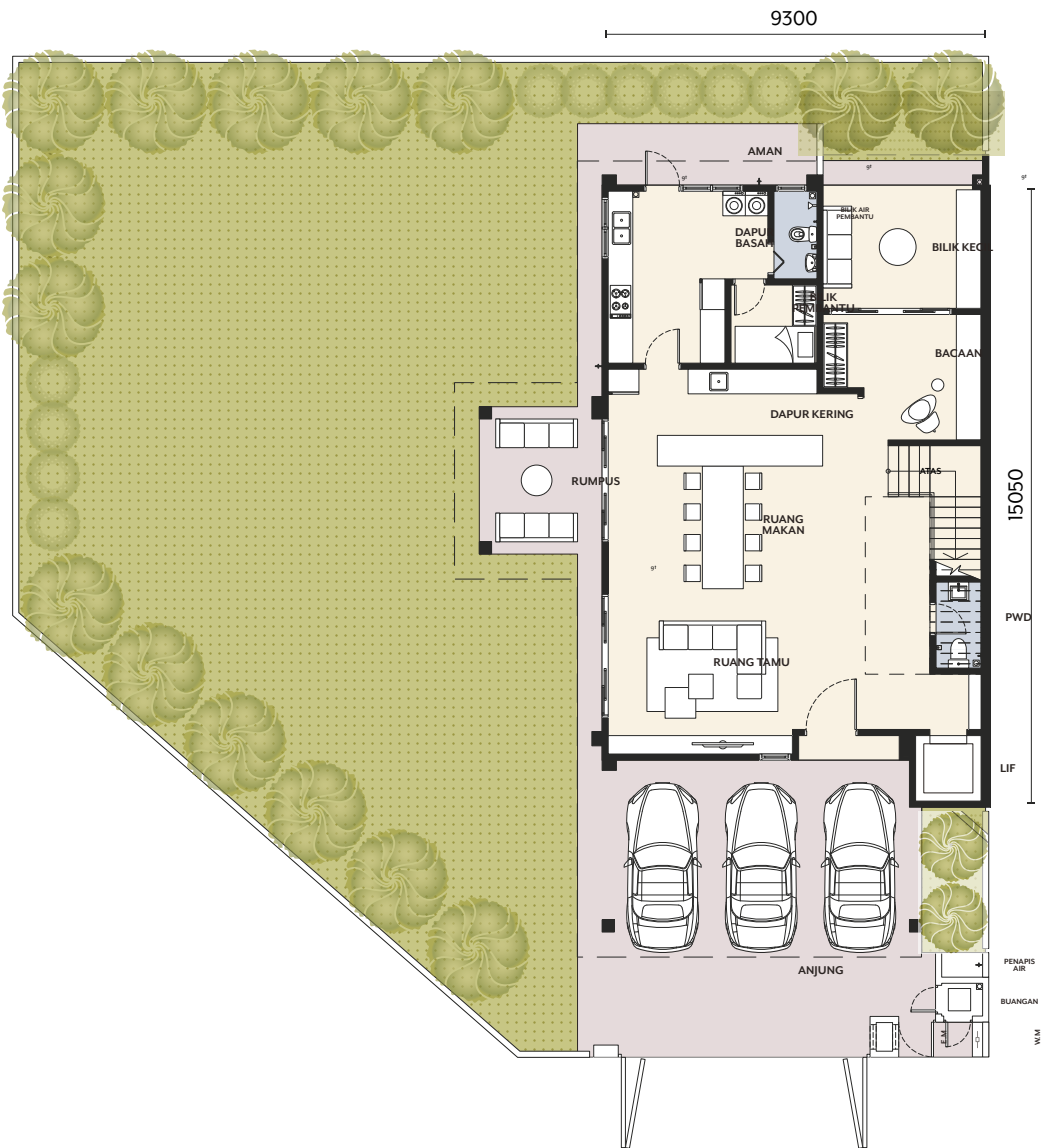
6 + 1 BILIK TIDUR

6 + 1 BILIK AIR

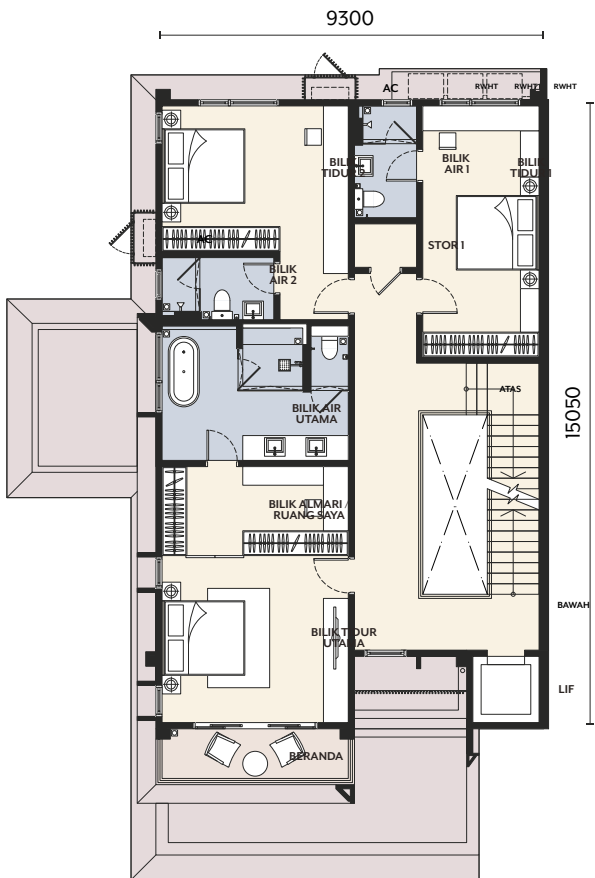
3 RUANG LETAK KERETA
TERLINDUNG

SAIZ LOT
MIN 60'x 80'

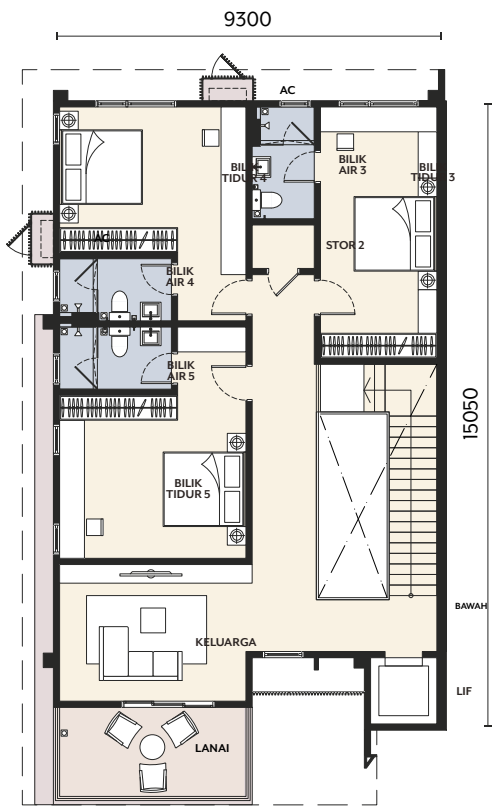
KELUASAN BINAAN
4,421.49 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR
JENIS
A3c

3 TINGKAT

6 + 1 BILIK TIDUR

6 + 1 BILIK AIR

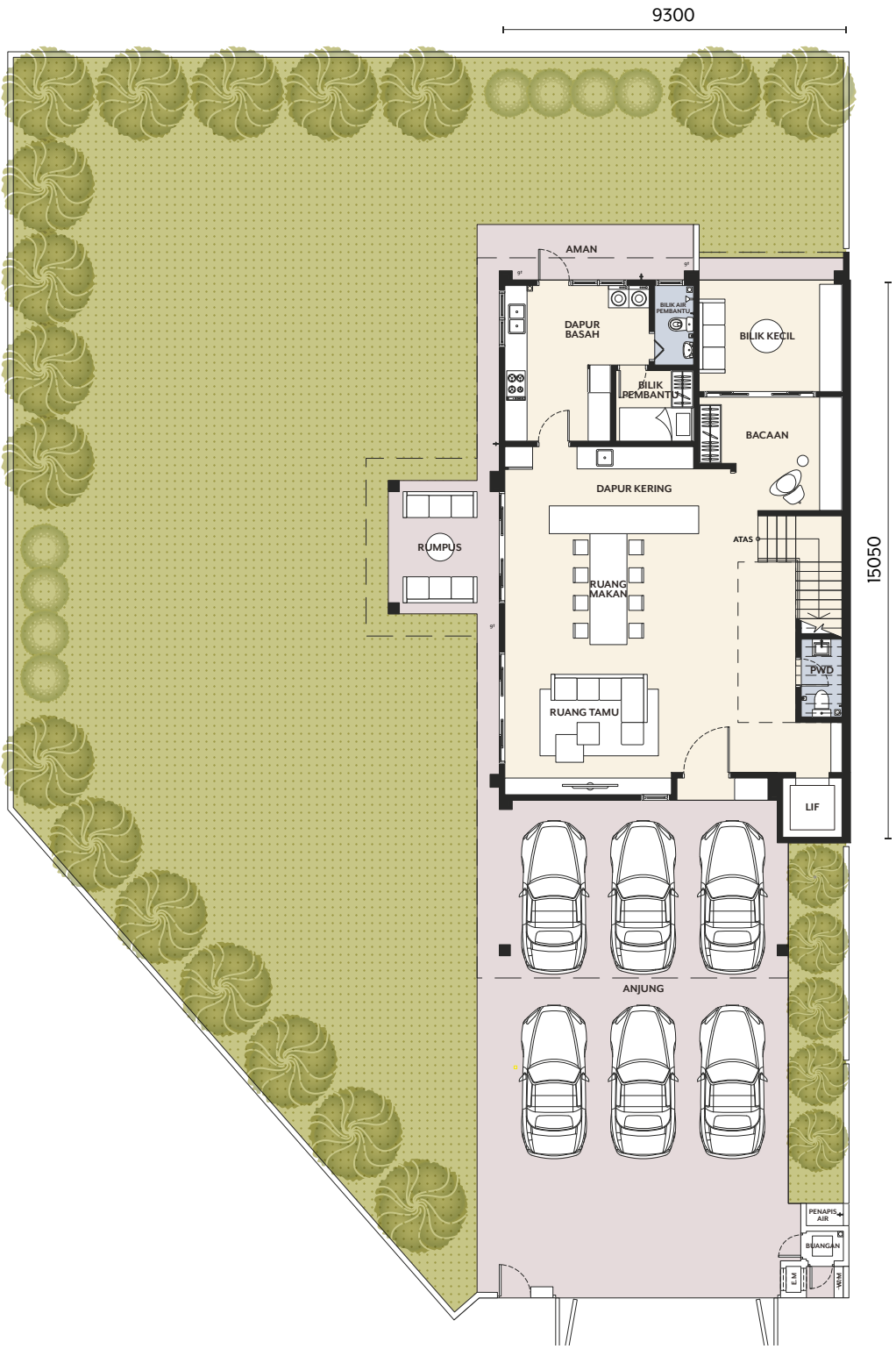
3 RUANG LETAK KERETA
TERLINDUNG

SAIZ LOT

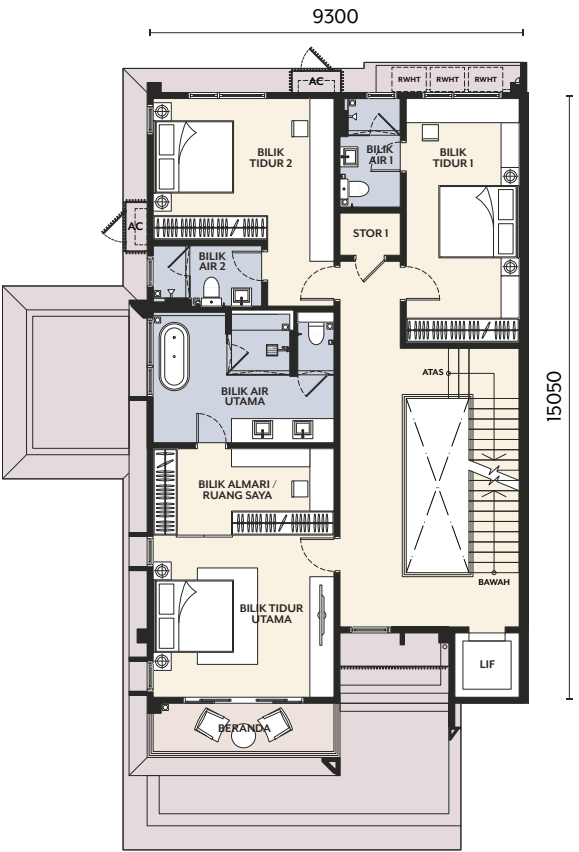
74'x 117'

KELUASAN BINAAN

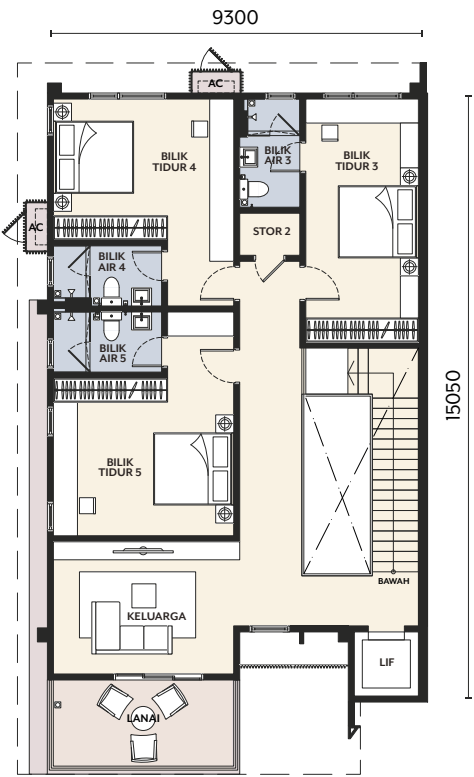
4,421.49 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BERKEMBAR

JENIS

A4

3 TINGKAT

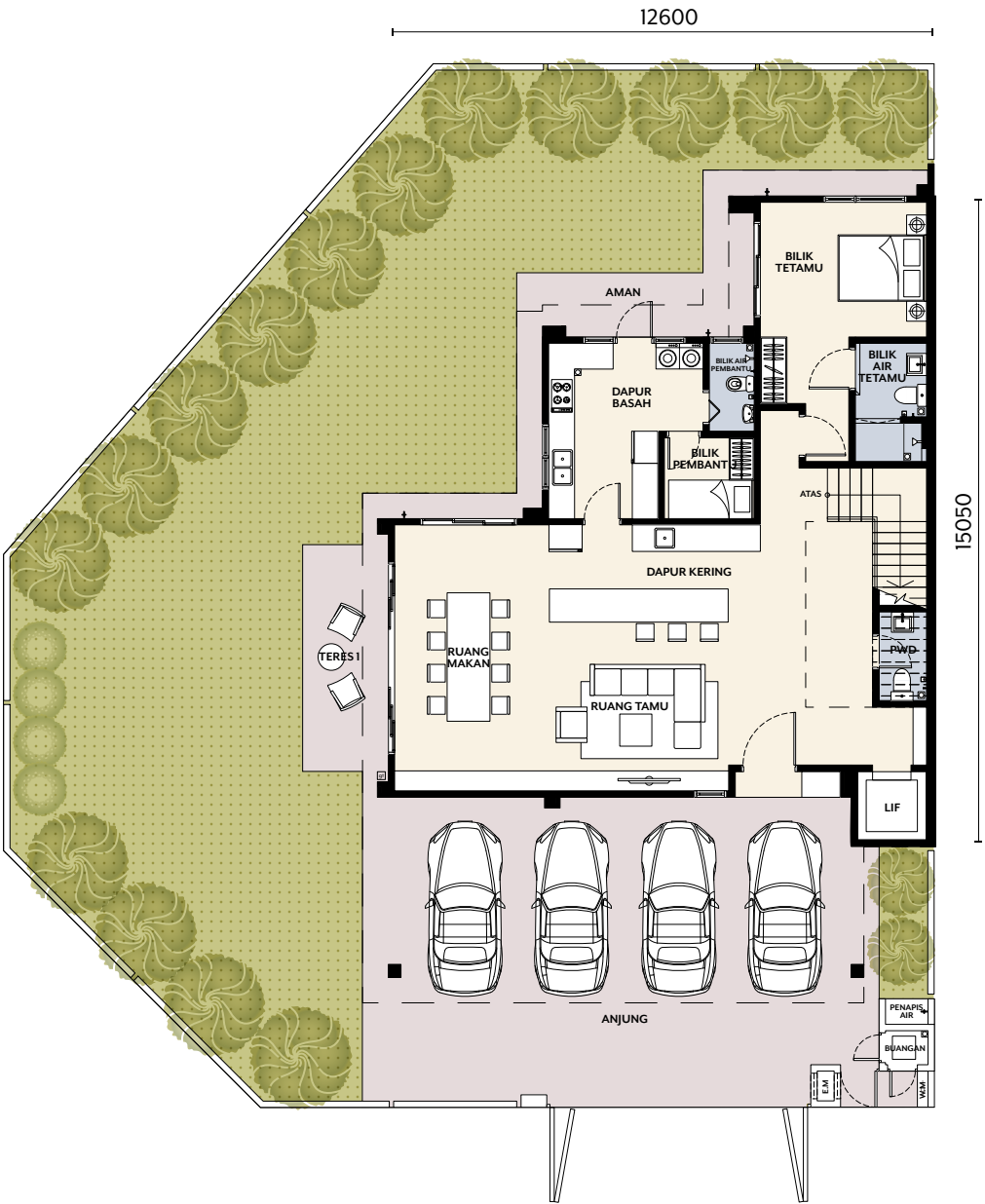
6 +1 BILIK TIDUR

6 +1 BILIK AIR

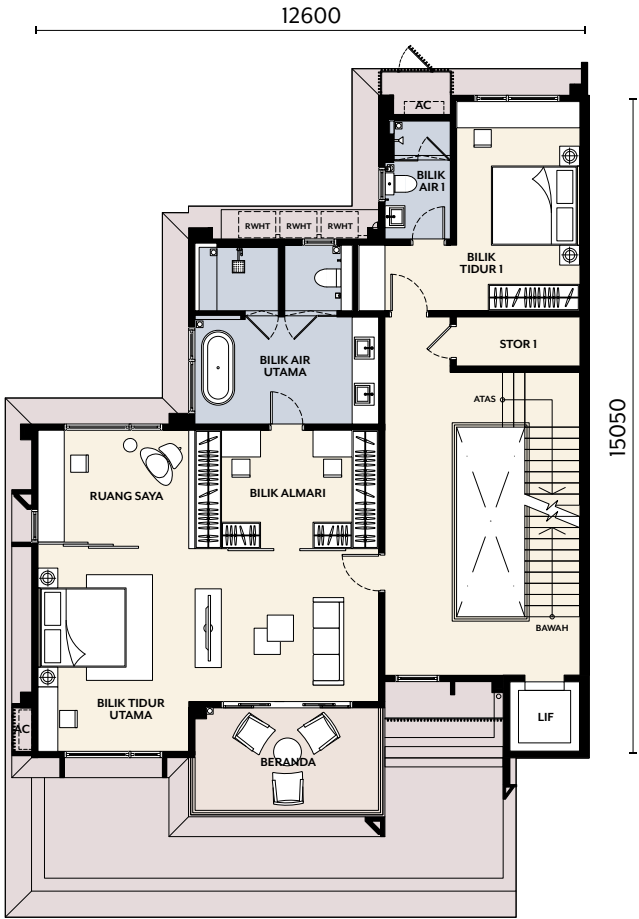
4 RUANG LETAK KERETA
TERLINDUNG

SAIZ LOT
MIN 60'x 80'

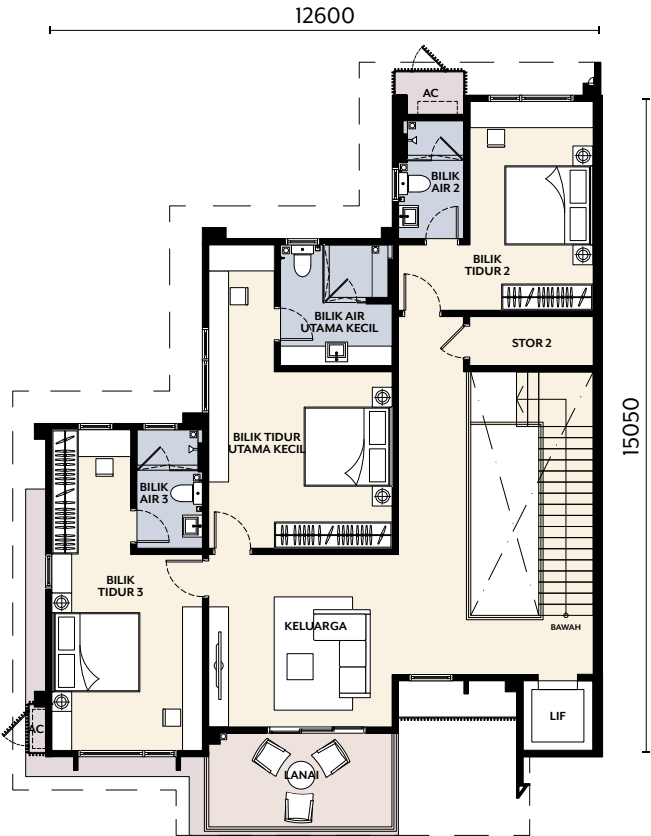
KELUASAN BINAAN
4,676.16 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BANGLO
JENIS
B1

3 TINGKAT

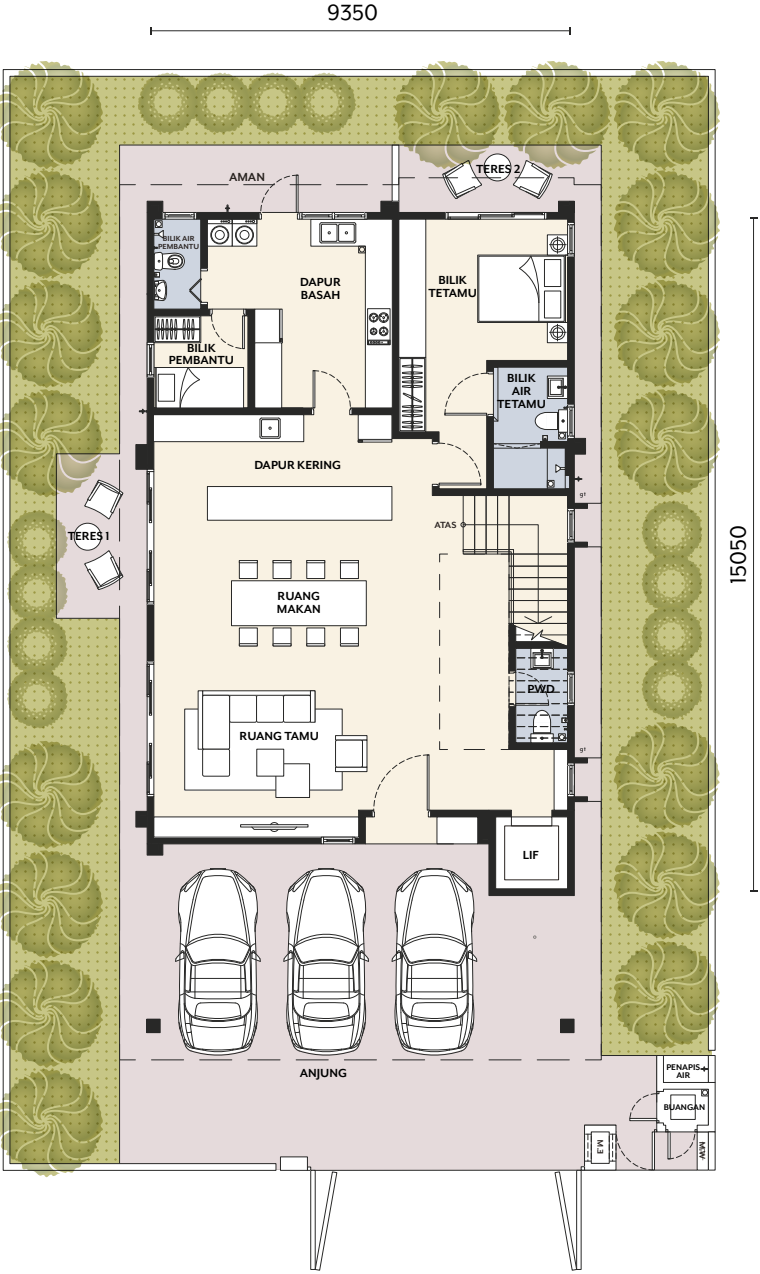
6 + 1 BILIK TIDUR

6 + 1 BILIK AIR

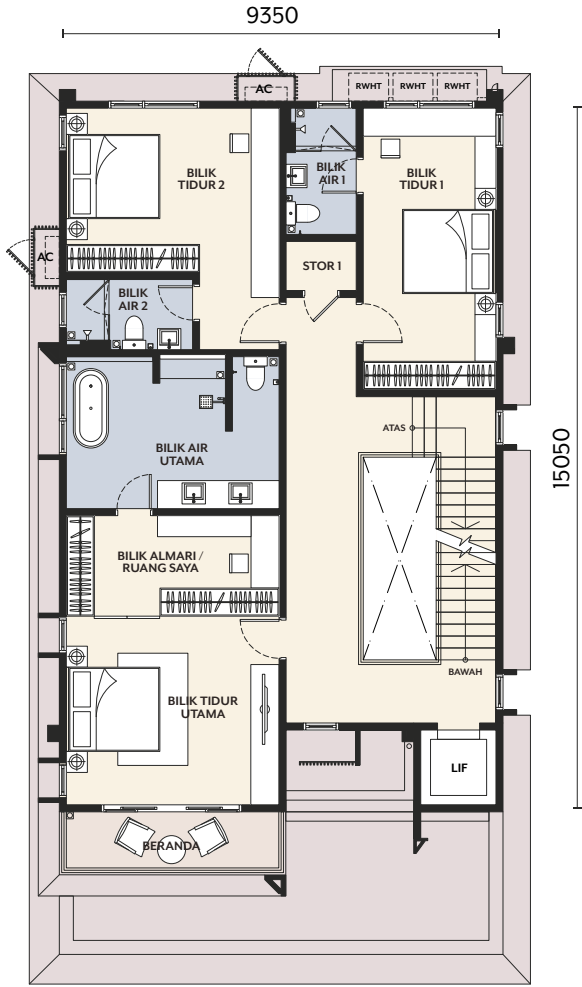
3 RUANG LETAK KERETA
TERLINDUNG

SAIZ LOT
MIN 40' x 80'

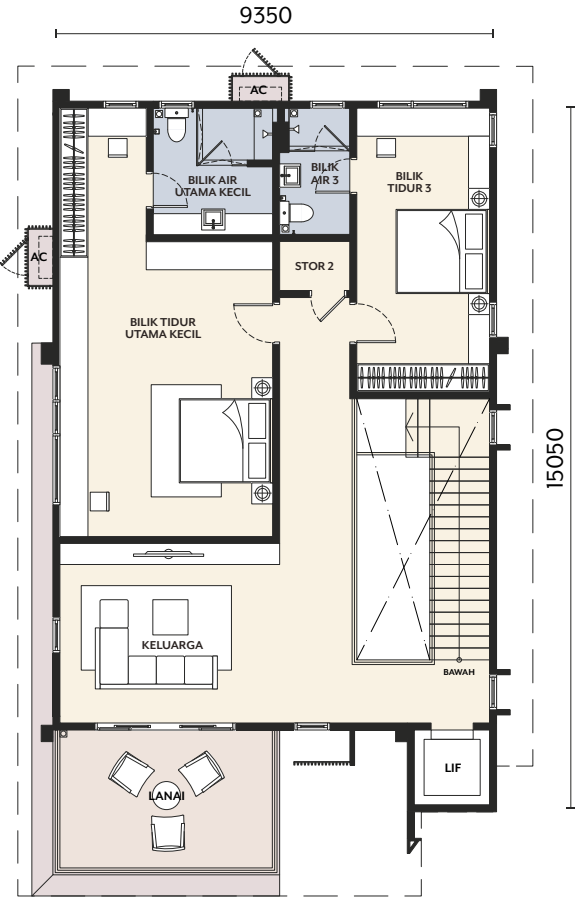
KELUASAN BINAAN
4,480.15 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BANGLO

JENIS

B2

3 TINGKAT

6 +1 BILIK TIDUR

6 +1 BILIK AIR

3 RUANG LETAK KERETA TERLINDUNG

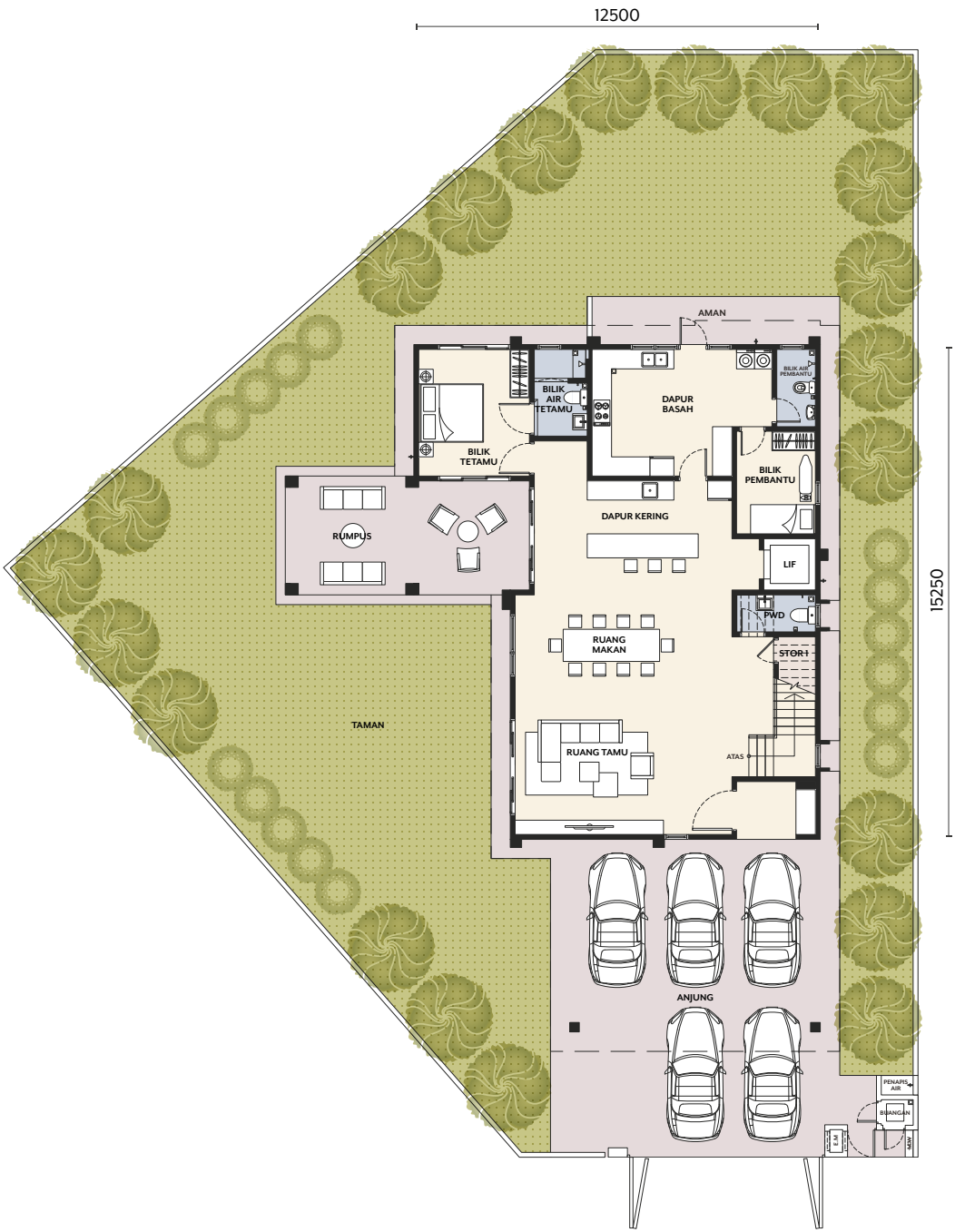
1 PEJABAT

SAIZ LOT

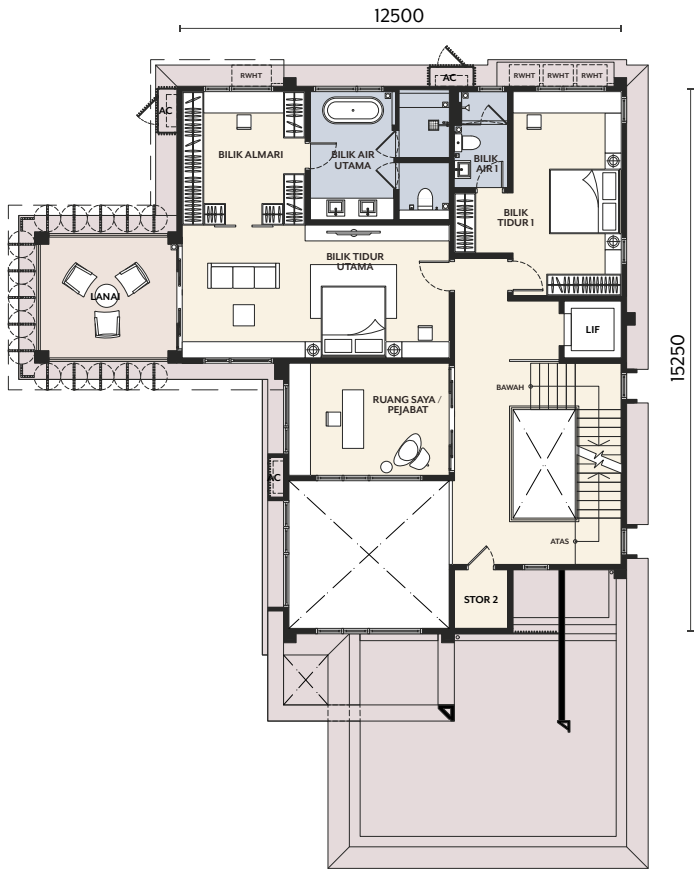
MIN 50'x 100'

KELUASAN BINAAN

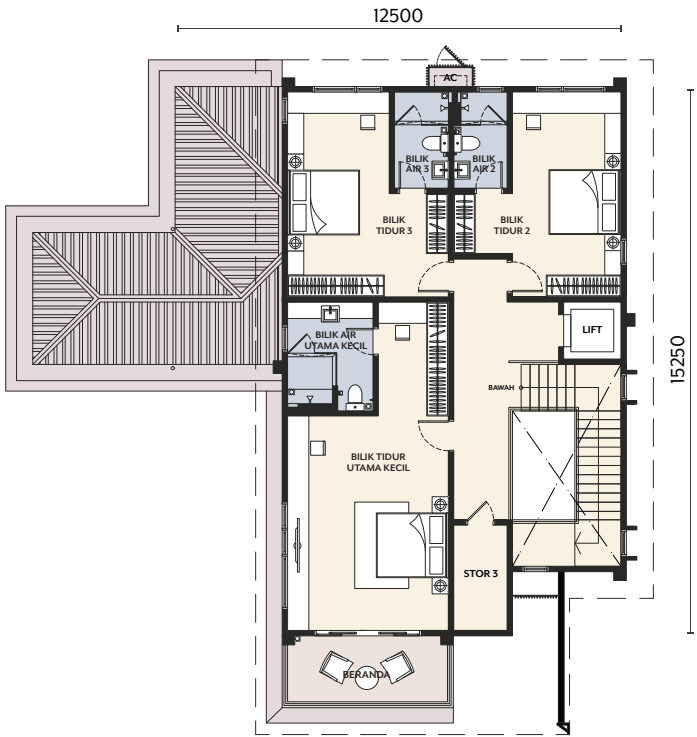
5,097.78 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

RUMAH BANGLO
JENIS
B3

3 TINGKAT

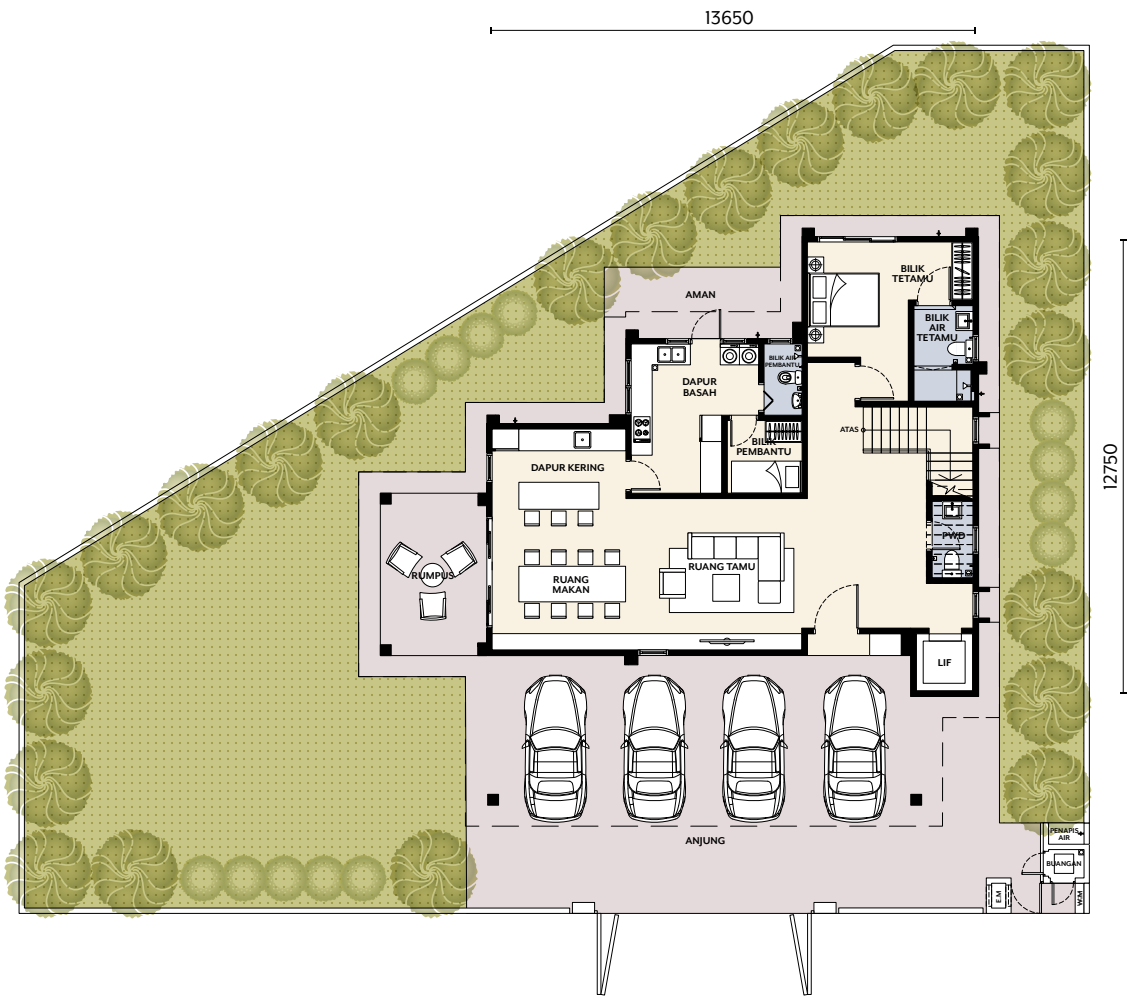
6 + 1 BILIK TIDUR

6 + 1 BILIK AIR

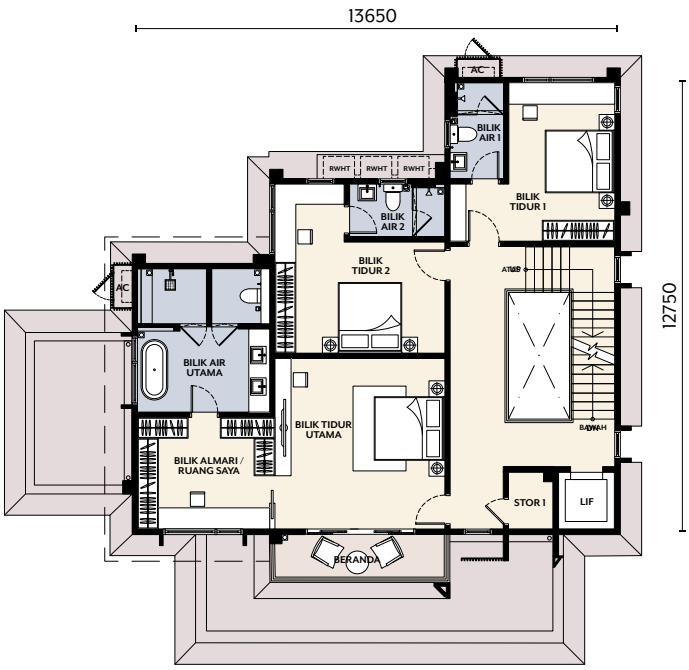
4 RUANG LETAK KERETA
TERLINDUNG

SAIZ LOT
60'x 80'

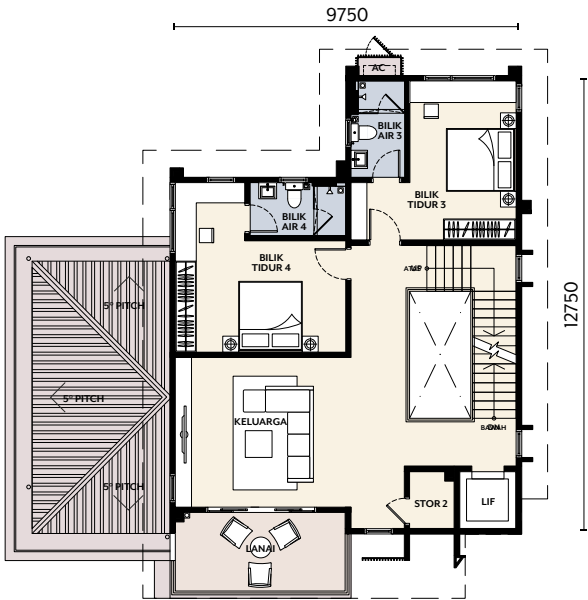
KELUASAN BINAAN
4,336.99 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertulang
DINDING	Dinding Bata
BUMBUNG	Bumbung Logam
RANGKA BUMBUNG	Rangka Bumbung Logam
SILING	Skim Kot / Papan Plaster
TINGKAP	Bingkai Tingkap Aluminium
LIF	Kualiti Lif
AIR SURIA	Sistem Air Suria Berkualiti

Pintu Utama	Pintu Kayu Berkualiti
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, 2, 3, 4 & 5	Pintu Rata Papan Lapis Honeycomb
Bilik Air Utama, Bilik Air 1, 2, 3, 4 ^{*A2, A2a, A3b, A3c, B3 & 5^{*A1(Penjuru), A2, A2a, A3b, A3c,} Kamar Kecil,Bilik Air Utama Kecil^{*A1, A1a, A3, A3a, A4, B1, B2}, Bilik Air Tetamu^{*A1, A1a, A3, A3a, A4, B1, B2, B3}}	Pintu Rata Papan Lapis Marin Honeycomb
Bilik Pembantu, Utiliti 1, 2, & 3 ^{*B2}	Pintu Rata Louvre Papan Lapis Honeycomb
Bilik Air Pembantu	Pintu Lipat PVC
Laman	Bingkai Pintu Aluminium
Ruang Tamu, Makan, Bilik Tidur Tetamu ^{*A1, A1a, A1(Penjuru), A3, A3a, A4, B1, B2, B3} , Ruang Studi ^{*A2, A2a, A3b, A3c,} Bilik Tidur Utama, Bilik Air Utama Kecil ^{*A1, A1a, A1(Penjuru), A3, A3a, A4, B1, B2} , Keluarage ^{*A1, A1a, A1(Penjuru), A2, A2a, A3, A3a, A3b, A3c, A4, B1, B3} , Ruang Saya/Pejabat ^{*B2}	Bingkai Pintu Gelongsor Aluminium

PERKAKAS BESI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	
Dapur Basah	Jubin Dinding Ketinggian Siling
Bilik Air Utama, Bilik Air 1, 2, 3, 4 ^{*A2, A2a, A3b, A3c, B3 & 5^{*A2, A2a, A3b, A3c}} , Kamar Kecil, Bilik Air Utama Kecil ^{*A1, A1a, A3, A3a, A4, B1, B2} , Bilik Air Tetamu ^{*A1, A1a, A3, A3a, A4, B1, B2, B3} , Tandas	Jubin Dinding Ketinggian Siling
Bilik Buangan	Jubin Dinding Ketinggian Siling

KEMASAN LANTAI	
Tingkat Bawah	
Anjung Kereta	Jubin
Teres, Rumpus ^{*A3, A3a, A3b, A3c, B2, B3, B4} , Den ^{*A2, A2a, A3b, A3c}	Jubin
Ruang Tamu, Makan, Dapur Basah, Dapur Kering	Jubin
Bilik Tidur Tetamu ^{*A1, A1a, A1(Penjuru), A3, A3a, A4, B1, B2, B3}	Jubin
Bilik Air Pembantu, Bilik Air Tetamu ^{*A1, A1a, A1(Penjuru), A3, A3a, A4, B1, B2, B3}	Jubin
Kamar Kecil	Jubin
Bilik Pembantu, Utiliti 1 ^{*B2}	Jubin
Ruang Studi ^{*A2, A2a, A3b, A3c}	Jubin
Tangga	Kayu Lantai Berkualiti
Bilik Buangan	Jubin
Laman	Lapisan Simen
Kawasan Lain	Lapisan Simen

Tingkat Dua	
Bilik Tidur Utama Kecil ^{*A1, A1a, A1(Penjuru), A3, A3a, A4, B1, B2}	Kayu Lantai Berkualiti
Bilik Air Utama Kecil ^{*A1, A1a, A1(Penjuru), A3, A3a, A4, B1, B2}	Jubin
Bilik Tidur 2 ^{*B2} , 3, 4 ^{*A2, A2a, A3b, A3c, B3} & 5 ^{*A2, A2a, A3b, A3c}	Kayu Lantai Berkualiti
Bilik Air 2 ^{*B2} , 3, 4 ^{*A2, A2a, A3b, A3c, B3} & 5 ^{*A2, A2a, A3b, A3c}	Jubin
Ruang Keluarga ^{*A1, A1a, A1(Penjuru), A2, A2a, A3, A3a, A3b, A3c, A4, B1, B3}	Kayu Lantai Berkualiti
Utiliti 2, Utiliti 3 ^{*B2}	Jubin
Koridor	Kayu Lantai Berkualiti
Lantai ^{*A1, A1a, A1(Penjuru), A2, A2a, A3, A3a, A3b, A3c, A4, B1, B3}	Jubin
Beranda ^{*B2} , Beranda 2 ^{*A3a, A3b}	Jubin

		Jenis A1, A1a, A1 Penjuru	Jenis A2, A2a	Jenis A3, A3a	Jenis A3b, A3c	Jenis A4	Jenis B1	Jenis B2	Jenis B3
KELENGKAPAN SANITARI & PAIP	Tandas Duduk	8 No	8 No	8 No	8 No	8 No	8 No	8 No	8 No
	Besen Cuci Tangan	9 No	9 No	9 No	9 No	9 No	9 No	9 No	9 No
	Set Pancuran Tangan	7 No	7 No	7 No	7 No	7 No	7 No	7 No	7 No
	Set Pancuran Hujan	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
	Tab Mandi	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
	Sinki Dapur	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
PEMAGARAN		Dinding Bata 1.5m							
PAGAR		Pagar Besi Berlipat 1.5m							
PEMASANGAN & KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Pencahayaayan	55 No	58 No	58 No	58 No	58 No	67 No	64 No	72 No
	Punca Penghawa Dingin	9 No	10 No	9 No	10 No	11 No	9 No	9 No	10 No
	Punca Elektrik 13a	37 No	38 No	38 No	40 No	41 No	37 No	38 No	37 No
	Punca Kipas Siling	8 No	9 No	8 No	9 No	8 No	8 No	9 No	8 No
	Punca SMATV	3 No	3 No	4 No	3 No	4 No	4 No	4 No	3 No
	Punca Pemanas Air	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
	Punca Gentian Optik	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 Nos	1 No	1 No
	Punca Loceng Pintu	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
	Papan Agihan	2 No	2 No	2 No	2 No	2 No	2 No	2 No	2 No

DIBANGUNKAN OLEH

MAYANG TIASA

PROPERTY DEVELOPMENT

KETAHUI LEBIH LANJUT

www.yajuestates.com/the-polo

+6013 896 1988

https://wa.link/z966hr

Nama Projek yang Diluluskan: Residensi Polo
Fasa 2 : Jenis A1, A1 (Penjuru), A1A, A2, A2A, A3, A3A, A3B, A3C, A4, B1, B2 & B3

Pemaju: Mayang Tiasa Sdn Bhd. • Alamat Pemaju: No. 1, Jalan Polo 10/1, Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor. Tel.: +603 6150 2629 • No. Lesen Pemaju: 30124/07-2027/0123(A) • Tempoh Sah: 18/07/2022 – 17/07/2027 • (FASA 2) No. Permit Pengiklanan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/17P10/1170/2022 (B) • Pajakan 99 Tahun (Tarikh Luput : 06/08/2122) • Cagaran Tanah: RHB Bank • Tarikh Dijangka Siap Membina: Januari 2026 • Jenis Pembangunan: (FASA 2) Rumah Berkembar 3 Tingkat; Jumlah Unit - 92 unit (Baki: 10 unit); Luas Binaan: Jenis A1 - 4,155.08 kps (386.02 mps) & 4,149.70 kps (385.52 mps), Jenis A1A - 4,155.08 kps (386.02 mps), Jenis A2 - 4,246.68 kps (394.53 mps), Jenis A2A - 4,246.68 kps (394.53 mps), Jenis A3 - 4,354.11 kps (404.51 mps), Jenis A3A - 4,354.11 kps (404.51 mps), Jenis A3B - 4,421.49 kps (410.77 mps), Jenis A3C - 4,241.49 kps (410.77 mps), Jenis A4 - 4,676.16 kps (434.43 mps); Harga Jualan: RM3,614,800 (min.) - RM6,577,800 (mak.) • (FASA 2) Rumah Sesebuah 3 Tingkat; Jumlah Unit - 3 unit; Luas Binaan: Jenis B1 - 4,480.15 kps (416.22 mps), Jenis B2 - 5,097.78 kps (473.60 mps), Jenis B3 - 4,336.99 kps (402.92 mps); Harga Jualan: RM4,873,800 (min.) - RM5,694,800 (mak.) • 7% Diskaun Bumiputera (Tertakluk pada kuota) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahtmlilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

DIBANGUNKAN BY
**MAYANG
TIASA**
PROPERTY DEVELOPMENT