

PELAN LOKASI & AKSESIBILITI



Bersebelahan jalan utama JENDERAM –SALAK TINGGI (B48)
dan berdekatan pembangunan utama seperti BANDAR BARU SALAK TINGGI,
KOTA WARISAN , SUNSURIYA CITY, SERENIA CITY, KLIA dan
lain-lain pembangunan sekitar.



IRMA WORLDWIDE HOLDINGS SDN BHD
(657149-A)

A-16-2, Blok A, Jalan Atmosphere 3, Pusat Perniagaan The Atmosphere, Bandar Putra Permai,
43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-8959 5959

TAMAN IRMA SEKATA | Pemaju : IRMA Worldwide Holdings Sdn Bhd | No Lesen Pemaju :
30123/07-2027/0122(A) Tempoh Sah : 18/07/2022-17/07/2027 | No. Permit Jualan dan Iklan :
XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX/XXX Tempoh Sah : XX/XX/XXXX sehingga XX/XX/XXXX | Jenis Hak Milik : Hakmilik
Kekal (Rizab Melayu) | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang | No.
Rujukan : MP-Sepang.600-34/3/567(9) | Jenis Rumah : Rumah Teres Dua (2) Tingkat | Bilangan Keseluruhan
Unit : 39 Unit | Rumah Teres 1 : 23 Unit | Baki : 8 Unit - Harga Jualan : RM 643,000.00 (Minima) RM 759,800.00
(Maksima) | Rumah Teres 2 : 16 Unit | Baki : 4 Unit - Harga Jualan: RM 643,000.00 (Minima) RM 935,000.00
(Maksima) | Tarikh Jangka Siap : Januari 2026 | Bebanan : Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
MAKLUMAT DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

20' X 93'-98'

TERES DUA TINGKAT

JENDERAM - SALAK TINGGI

TAMAN

IRMA
SEKATA

EKSKLUSIF
RIZAB MELAYU KEKAL



4 BILIK TIDUR

4 BILIK AIR

4 PARKING DALAM PAGAR

1,910 KPS LUAS BINAAN

BERSEBELAHAN
JALAN UTAMA (B48)
JENDERAM - SALAK
TINGGI

DARI 17 KAKI
LEBIHAN TANAH
BELAKANG

DARI 5 KAKI
LEBIHAN TANAH TEPI
(LOT HUJUNG)

Rekabentuk Eksklusif
dengan *Keselesaan*
Luaran & Dalaman

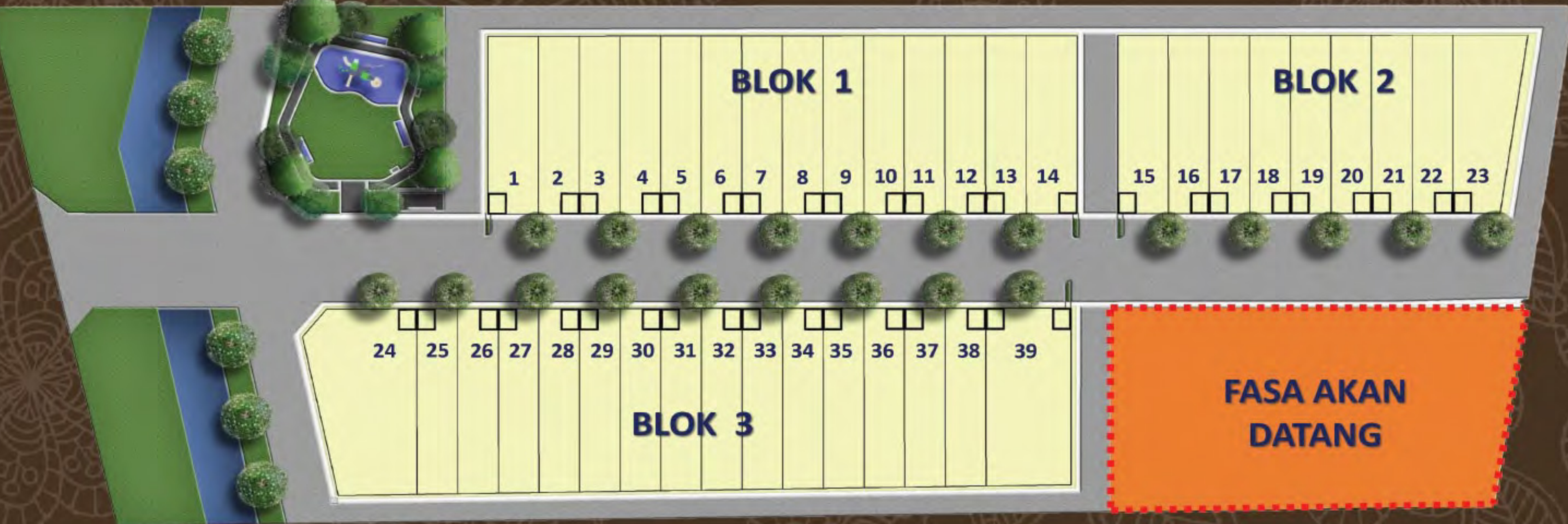
PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI RUMAH

PELAN TINGKAT SATU



PELAN SUSUNATUR



SPESIFIKASI TERES 2 TINGKAT (TAMAN IRMA SEKATA)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding Luaran & Dalam	: Batu-bata simen
Bumbung	: Atap genting simen berkonkrit atas rangka kekuda besi
Siling	: Skim coat dan cat / siling plaster (mana yang berkenaan)
Tingkap	: Tingkap kaca berangka aluminium
Pintu	
Pintu Masuk Utama	: Pintu kayu padat
Tandas	: Pintu PVC
Lain - lain	: Pintu papan lapis / pintu gelongsor kaca berangka aluminium (mana yang berkenaan)
Kunci	: Kunci yang berkualiti
Kemasan Lantai	
Parkir Kereta	: Konkrit imprint
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air, Bilik 1, Balkoni	: Jubin
Bilik Utama, Bilik 2 & 3, Ruang Keluarga, Tangga	: Lantai vinyl
Tebing Untuk Hawa Dingin	: Lepatan simen

Kemasan Dinding	
Bilik Air	: Jubin
Dapur	: Jubin
Lain - lain	: Kemasan plaster & cat
Paip & Sanitasi	
Tandas Duduk	: 04 No
Basin	: 04 No
Pancuran Air	: 04 No
Pemasangan Elektrik	
Punca Mata Kuasa Lampu	: 23 No
Punca Mata Kipas	: 05 No
Punca Mata Kuasa 13A	: 16 No
Punca Hawa Dingin	: 02 No
Punca Pemanas Air	: 01 No
Punca Telefon	: 01 No
Punca TV	: 02 No
Punca Loceng	: 01 No
Pagar	
Pagar Hadapan	: Pagar batu-bata, plaster & cat juga bersama bingkai besi dicat
Pagar Belakang	: Pagar chain link
Pintu Pagar Hadapan	: Pintu pagar besi dicat