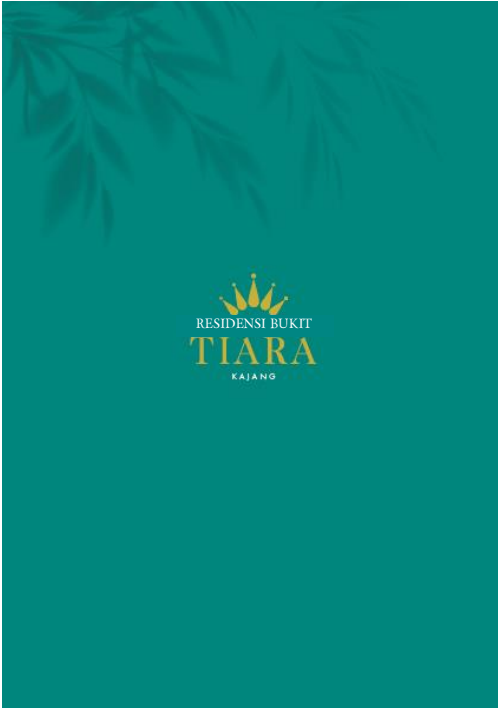






REKREASI

Syurga kemudahan Riadah dan gaya hidup moden menanti kepuasan anda. Berjemur di bawah sinar matahari di kolam renang dan jalan-jalan petang anda di taman dan Orchard untuk menenangkan fikiran.

Dan apabila hujung minggu tiba, jemput rakan atau rakan sekerja anda untuk makan malam BBQ matahari terbenam. Biar mereka iri hati dengan rumah baru anda di Residensi Bukit Tiara, kajang

- Orchard
- Taman senaman Luar
- Gelanggang Bola Keranjang
- Taman Permainan
- Pejabat Pengurusan
- Bilik Mesyuarat
- Dewan Serbaguna
- Taska/Tadika
- Bilik bacaan
- Bilik aktiviti
- Medan selera
- Kedai
- Kolam renang



PEREMAJAAN SEMULA

Bayangkan mempunyai kebun buah-buahan dan durian betul-betul di luar rumah anda di bandar.

Di sini, di Residensi Bukit Tiara, kami mempunyai kebun buah-buahan durian untuk penerokaan anda. Ini adalah ciri unik yang ditawarkan oleh pembangun untuk membezakan dirinya daripada pembangunan sekeliling. Bayangkan diri anda dan orang yang anda sayangi sedang menikmati berjalan-jalan petang di sini menikmati perasaan kembali kepada alam semula jadi.



KEMUDAHAN

Pasar raya besar, pusat beli-belah, bank, pusat perubatan, institusi pendidikan, kedai F&B, kelab golf dan hampir semua kemudahan lain yang anda perlukan - terletak dalam jarak yang singkat

Menjadi sebahagian daripada Residensi Bukit Tiara, Kajang, tempat perlindungan peribadi yang tenang yang dikelilingi oleh dunia yang



SAMBUNGAN



Residensi Bukit Tiara, Kajang bersambung dengan baik ke lebuh raya utama untuk akses pantas ke kawasan utama di Kuala Lumpur, Putrajaya dan Petaling Jaya.

Selain itu, pengangkutan awam juga mudah kerana ia terletak beberapa minit dari Stesen MRT.



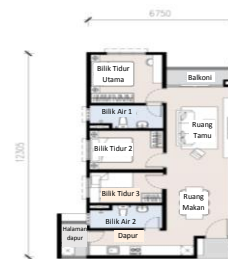


TEMPAT YANG IDEAL UNTUK MENGEMBANGKAN KELUARGA ANDA DENGAN SELESA



Setiap unit di Residensi Bukit Tiara, Kajang berkonsepkan dan dibina untuk menawarkan ahli keluarga anda untuk hidup dan berkembang dengan selesa. Suasana hidup yang selamat dengan keselamatan 24 jam menyediakan persekitaran yang sempurna untuk anak-anak anda hidup dan membesar dengan gembira

PELAN LANTAI



MENARA A
JENIS B – 900 kps
3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



MENARA A
JENIS A – 1000 kps
4 Bilik Tidur 2 Bilik Air



MENARA B
RUMAH SELANGORKU - JENIS D
Built-up : 900 sq ft
3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

PELAN TAPAK



SPECIFIKASI			
(a) STRUKTUR	:	Kerangka konkrit bertulang	
(b) DINDING	:	Dinding bata / Dinding konkrit bertulang	
(c) BUMBUNG	:	Konkrit bumbung / Struktur bumbung keluli	
(e) KEMASAN SILING	:	Lepasan skin / papan siling	
(f) TINGKAP	:	Berbingkai aluminium	
(g) PINTU	:	Depan – Pintu kayu Dalam – Pintu flush Lain – Pintu gelangsar bingkai aluminium / Pintu kayu	
(j) KEMASAN LANTAI	:	Jubin seramik	
(k) KEMASAN DINDING	:	<u>Jenis A & B</u>	<u>Jenis D (Rumah Selangorku)</u>
Ruang tamu/ makan	:	Plaster simen dengan cat	Plaster simen dengan cat
Bilik tidur	:	Plaster simen dengan cat	Plaster simen dengan cat
Bilik Air	:	Jubin seramik (2.4 meter)	Jubin seramik (2.4 meter)
Dapur	:	Jubin seramik (2.1 meter)	Jubin seramik (1.5 meter)
Kawasan am	:	Plaster simen dengan cat	Plaster simen dengan cat
(l) Kelengkapan sauitari	:	<u>Jenis A & B</u>	<u>Jenis D (Rumah Selangorku)</u>
Almari Air	:	2	2
Besen	:	2	2
Pancuran mandi	:	2	2
Singki dapur	:	1	1
Paip Almari Air	:	2	2
Kepala paip	:	2	2
(m) Kelengkapan Elektrik	:	<u>Jenis A</u>	<u>Type B</u> <u>Type D (Rumah Selangorku)</u>
Punca Kuasa Lampu	:	14	14
Punca Kuasa 13A	:	12	11
Punca Kuasa Kipas	:	4	2
Punca Kuasa air panas	:	1	1
Punca Kuasa 15A	:	3	2
Punca Loceng (Bell Point)	:	1	1
Punca Telefon	:	1	1
Punca Kuasa SMATV	:	1	1
Papan Pengedaran (DB)	:	1	1

Catatan:
Semua maklumat, spesifikasi dan pelan yang terkandung di sini adalah tertakluk kepada pindaan yang mungkin diperlukan oleh Pihak Berkuasa atau Perunding Projek Pembangunan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

APOLLO DYNASTY Sdn Bhd
No. 3 Jalan Damai Heights 1, Taman Damai Heights,
Off Jalan Semarak, 43000 Kajang Selangor
Tel: +603-8759 4332 Fax: +603-8759 4337
email: enquiry@apollodynasty.com.my

Jenis rumah: Pangsapuri dan Pangsapuri Selangorku - Lesen Pemaju: 30122/07-2027/0121(N) - Tempoh Sah: 18/07/2022-17/07/2027 s- Permit Pengiklanan: Tempoh Sah: Pihak yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang - Hakmilik Tanah: Bebas - Bebanan Tanah: Al Rahji Bank - Jumlah unit : 596 - No.Rujukan Pelan Bangunan: Bil(20)d/m.MPKJ 1/P/7/2021 - Tarikh Dijangka Siap: Nov 2025 - Harga: Pangsapuri RM437,000.00(Min) – RM507,000.00(Max), Pangsapuri Selangorku (Jenis D) RM200,000.00(Min) – RM200,000.00(Max).