



# ANNYA

KAJANG 2 PRESINT 3  
— FASA 3 —



KAJANG 2  
PRESINT 3



# ANNYA

KAJANG 2 PRESINT 3 - FASA 3

# KEHIDUPAN YANG CERIA BERMULA DI ANNYA



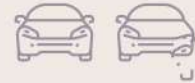
**171 Unit**  
Kepadatan Rendah



Rumah Teres  
**2 Tingkat**



**4 Bilik Tidur +  
3 Bilik Mandi**  
Ruang Kehidupan  
Yang Luas



Anjung  
Kereta Luas



**12 Jenis**  
Kemudahan-kemudahan  
Rekreasi



**550m**  
Trek Joging /  
Laluan Basikal

Nikmatilah keindahan yang menyerlah di Taman Annnya. Pelbagai kemudahan disediakan untuk anda sekeluarga melakukan senaman. Persekitaran yang menarik pasti akan mendorong kejayaan diri dan gaya hidup sempurna.



Di sini, kediaman menzahirkan suasana yang aman, mesra dan ceria. Jauh dari kesibukan kota, Annnya bakal menyediakan pengalaman yang indah bagi anda sekeluarga.



Amy, mari hadir jamuan kem kami!

Abah, lepas berbasikal, bolehkah kami main bola keranjang?

Daily, Mum & Dad join the group exercise at Central Park.

Akhirnya, kami dapat bebas berlari dengan selamat di taman ini!

Mari nikmati kek harijadi!





## RUANG-RUANG YANG **PRAKTIKAL DI RUMAH MINIMALIS**



Kediaman minimalis bercirikan keringkasan anggun. Direka bentuk dengan bijak dan menawarkan ruang-ruang praktikal yang luas dan sesuai untuk kehidupan tiga generasi.

Pencahayaan semula jadi dan pengalihan udara yang lancar ialah ciri-ciri yang diserlahkan pada kediaman Annya.



# PELAN LANTAI

# B

20' x 70'

1,939 kps



## TINGKAT ATAS



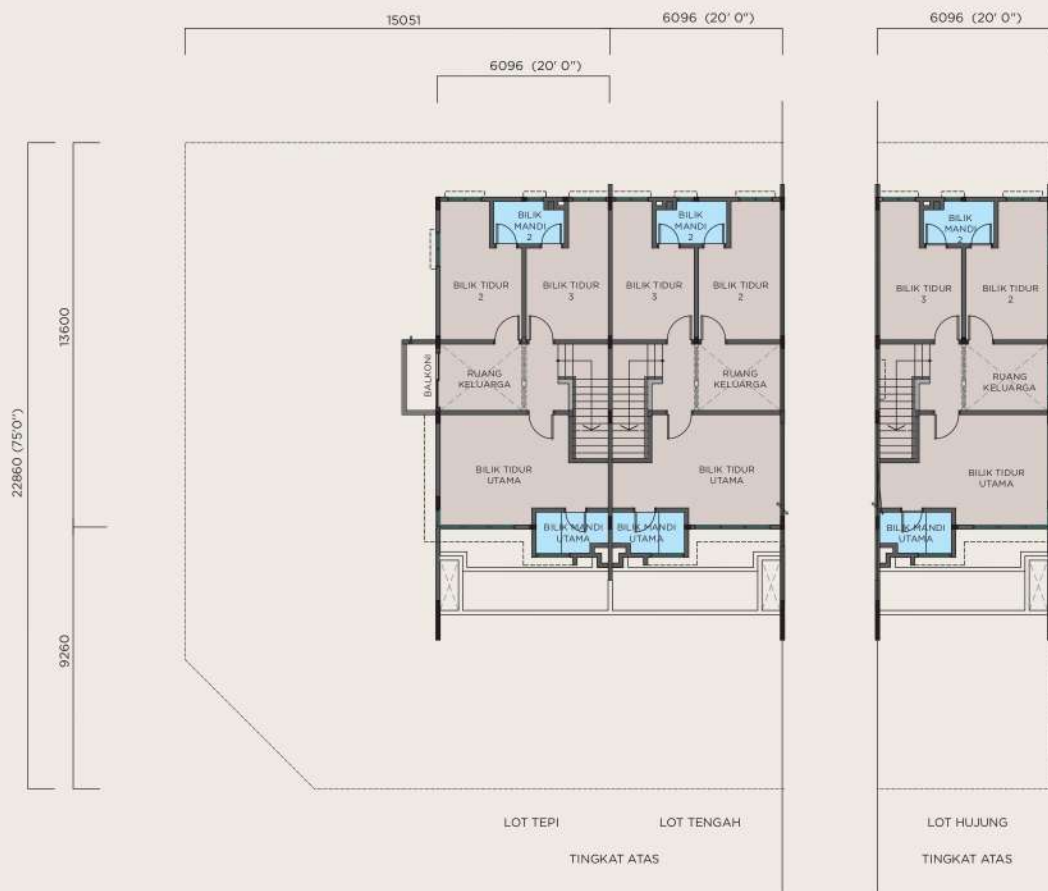
## TINGKAT BAWAH

# PELAN LANTAI

# B2

20' x 75'

1,939 kps



## TINGKAT ATAS



## TINGKAT BAWAH

# PELAN LANTAI

# B3

20' x 116'

1,939 kps



## TINGKAT ATAS



## TINGKAT BAWAH



BERKEMBANG MAJU

# DI LOKASI YANG TERHUBUNG

DENGAN BAIK

Rangkaian perjalanan dan kehidupan sosial menjadi lebih mudah dengan lokasi Annya yang berhampiran dengan pusat komersial Kajang 2, Bandar Teknologi Kajang, Bandar Baru Bangi dan Putrajaya.

Kawasan ini juga terletak berhampiran dengan Lebuhraya Raya SILK, Lebuhraya Raya LEKAS, Lebuhraya Raya PLUS, Jejambatan Persiaran Bangi, Stesen KTM Kajang 2 dan Stesen MRT-KTM Kajang.



## LEGEND

- Educational Institutions
- Supermarkets
- MRT
- KTM
- Future Link Access



Developer:  
**PETIK MEKAR SDN BHD**  
(961606-X) (A Subsidiary of MKH Berhad)  
Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih,  
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.  
T +603-8737 8228 F +603-8736 5436  
W www.mkhberhad.com

@mkhbhd  
Kajang 2  
Sales Gallery

03-8733 0888  
019-335 0882  
www.kajang2.com/akina

THE EDGE Top Property  
Developers Awards  
2022

THE EDGE - PEPS  
Value Creation Excellence  
Award 2016 | Residential

THE EDGE  
Affordable Urban Housing  
Excellence Award 2015

gta

Annya Kajang 2 Precinct 3 - Fasa 3 • Pemaju: Petik Mekar Sdn Bhd (20101033471) (961606-X) (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-87372323 / 8228  
Fax: 03-87365436 • No. Lesen Pemaju: 30120/07-2027/0119(A) • Tempoh Sah laku: 15/07/2022 - 14/07/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: \_\_\_\_\_ • Tempoh Sah laku: \_\_\_\_\_ • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 (24 bulan  
daripada SPJB) • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70' | 20'x75' | 20'x116' ) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Pembangunan: MPKJ.OSC/8003/380 BIL (11)DLM  
MPKJ.KB1.6003/380 • Pegangan Tanah: KEKAL • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 171 unit • Harga Jualan (20'x70', 84 unit): RM986,720.00 (Min.) - RM1,336,160.00 (Maks.) • Harga Jualan  
(20'x75', 81 unit): RM999,040.00 (Min.) - RM1,345,120.00 (Maks.) • Harga Jualan (20'x116', 6 unit): RM1,003,520.00 (Min.) - RM1,013,600.00 (Maks.) • 10% Diskaun untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

