



ANNYA

KAJANG 2 PRESINT 3

— FASA 3 —



KAJANG 2
PRESINT 3

KEHIDUPAN YANG CERIA BERMULA DI ANNYA



171 Unit
Kepadatan Rendah



Rumah Teres
2 Tingkat



**4 Bilik Tidur +
3 Bilik Mandi**
Ruang Kehidupan
Yang Luas



**Anjung
Kereta Luas**



12 Jenis
Kemudahan-kemudahan
Rekreasi



550m
Trek Joging /
Laluan Basikal

Nikmatilah keindahan yang menyerlah di Taman Annnya. Pelbagai kemudahan disediakan untuk anda sekeluarga melakukan senaman. Persekitaran yang menarik pasti akan mendorong kejayaan diri dan gaya hidup sempurna.



Di sini, kediaman menzahirkan suasana yang aman, mesra dan ceria. Jauh dari kesibukan kota, Annnya bakal menyediakan pengalaman yang indah bagi anda sekeluarga.



Amy, mari hadiri jamuan kem kami!

Abah, lepas berbasikal, bolehkah kami main bola keranjang?

Daily, Mum & Dad join the group exercise at Central Park.

Akhirnya, kami dapat bebas berlari dengan selamat di taman ini!

Mari nikmati kek harijadi!





RUANG-RUANG YANG **PRAKTIKAL DI RUMAH MINIMALIS**



Kediaman minimalis bercirikan keringkasan anggun. Direka bentuk dengan bijak dan menawarkan ruang-ruang praktikal yang luas dan sesuai untuk kehidupan tiga generasi.

Pencahayaan semula jadi dan pengalihan udara yang lancar ialah ciri-ciri yang diserlahkan pada kediaman Annya.

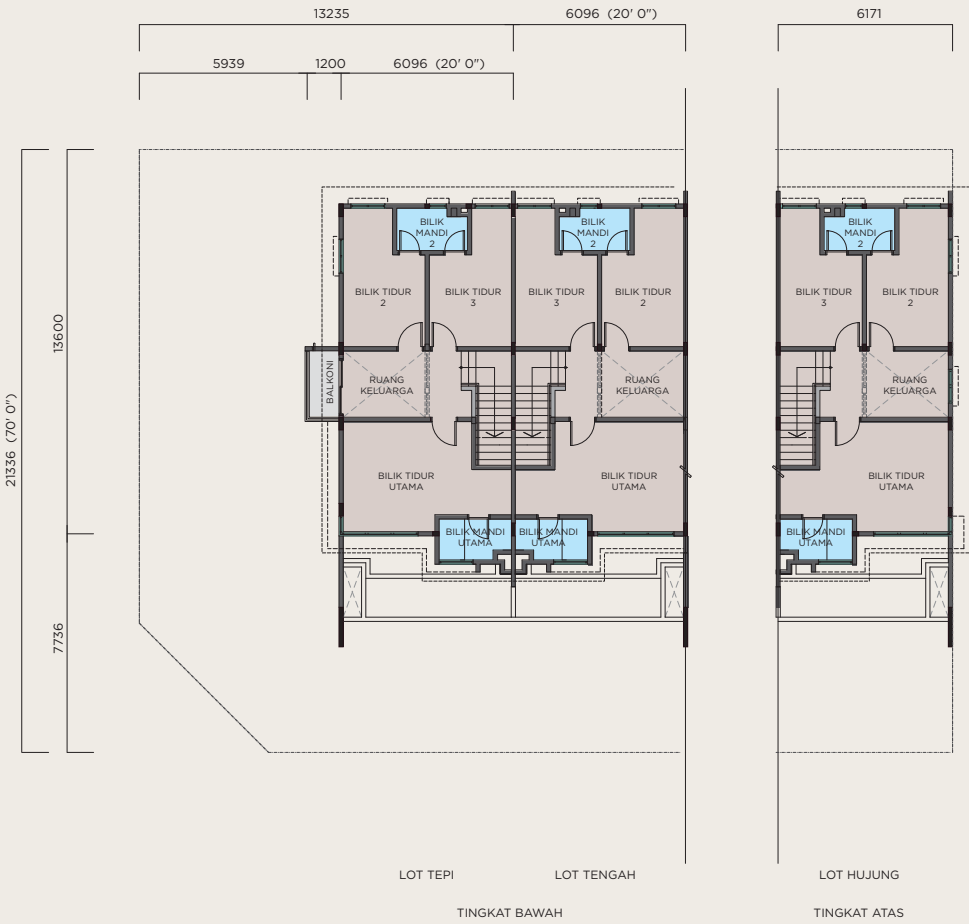


PELAN LANTAI

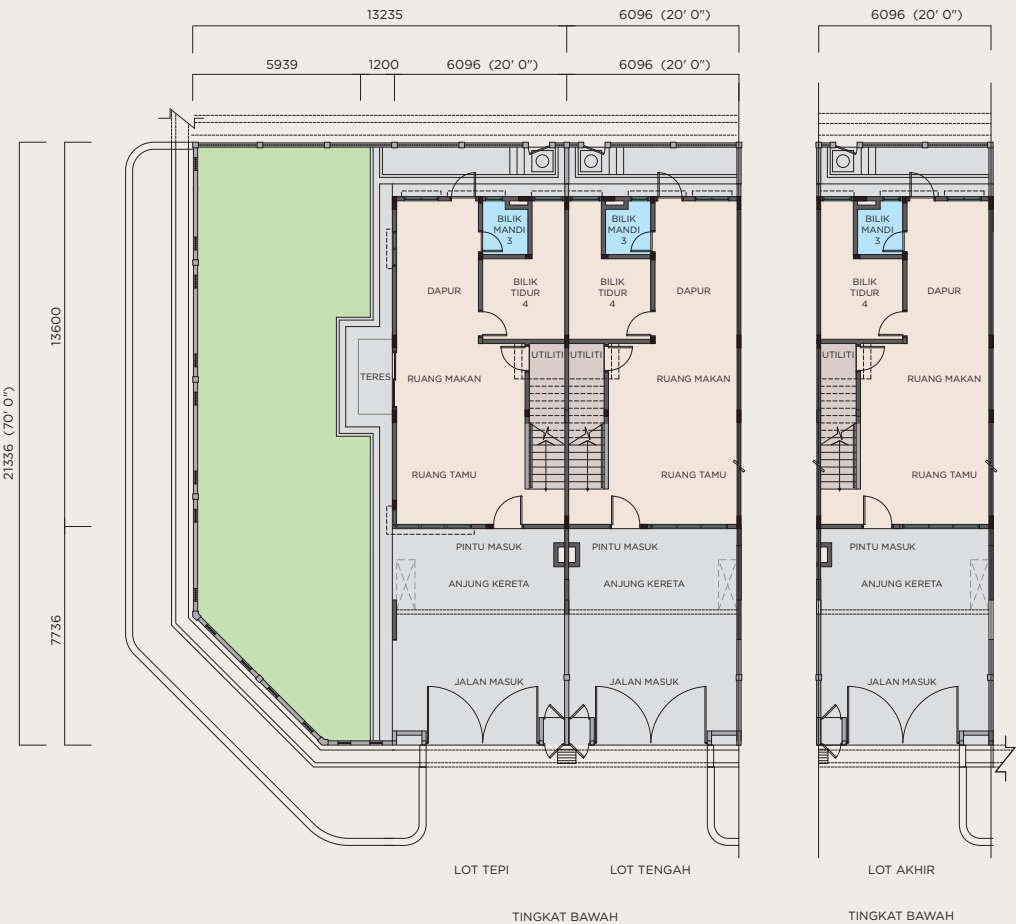
B

20' x 70'

1,772 kps



TINGKAT ATAS



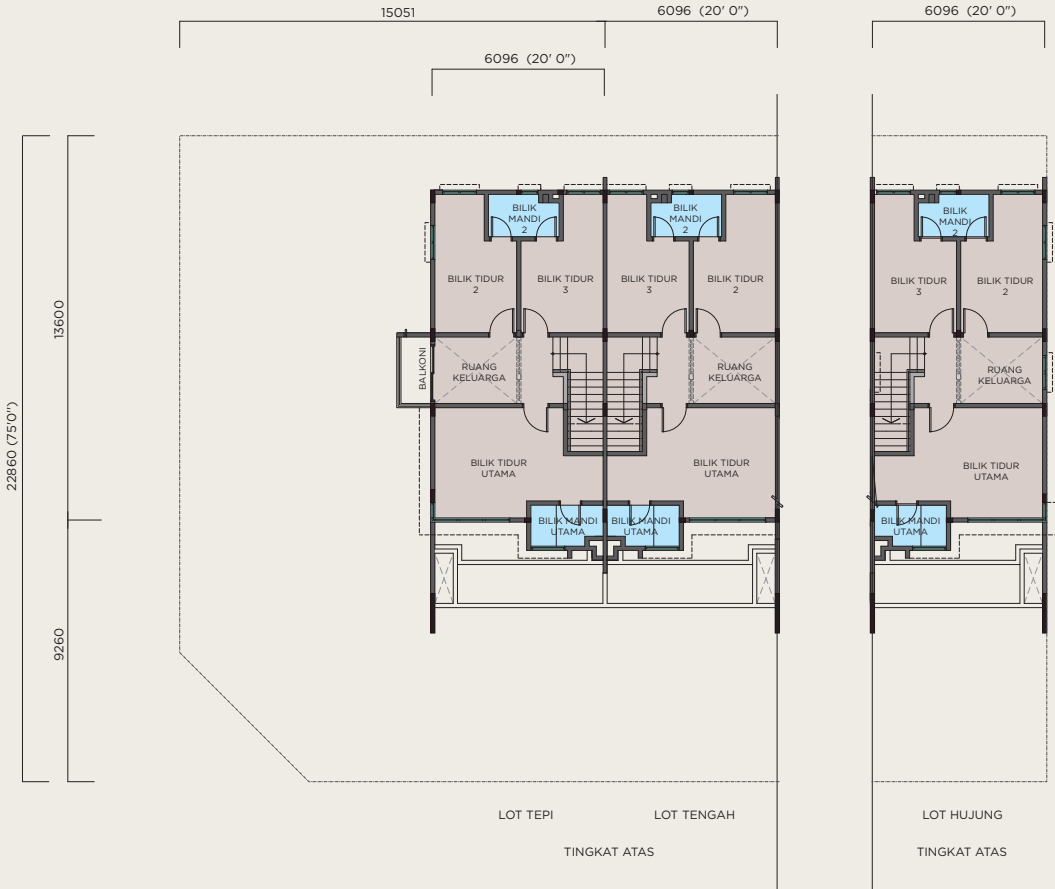
TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI

B2

20' x 75'

1,772 kps



TINGKAT ATAS



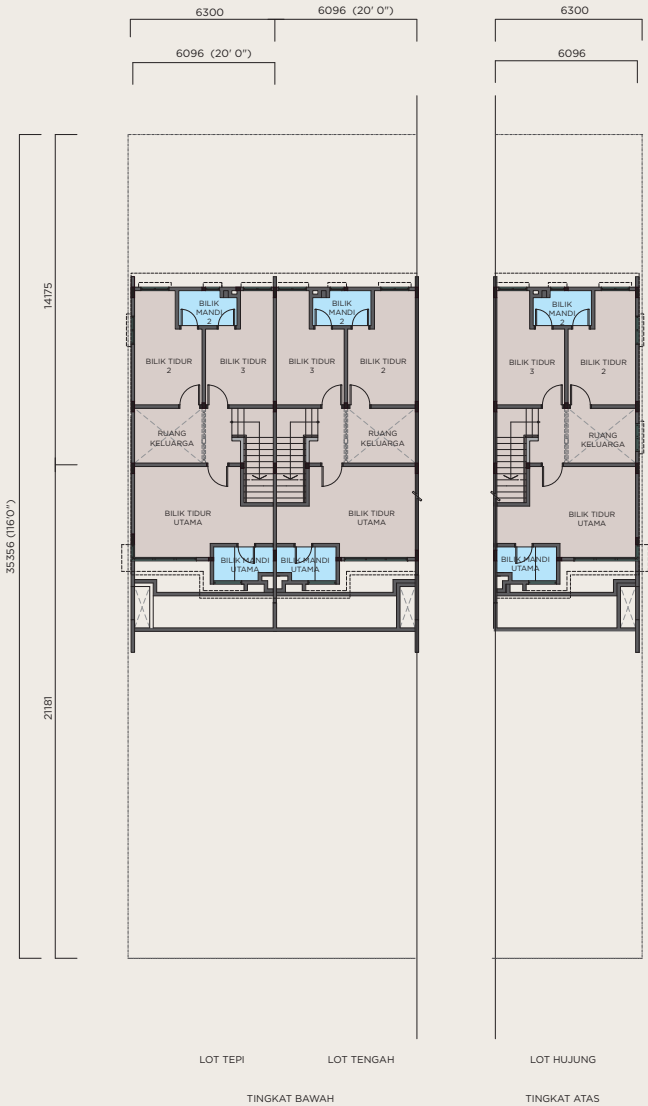
TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI

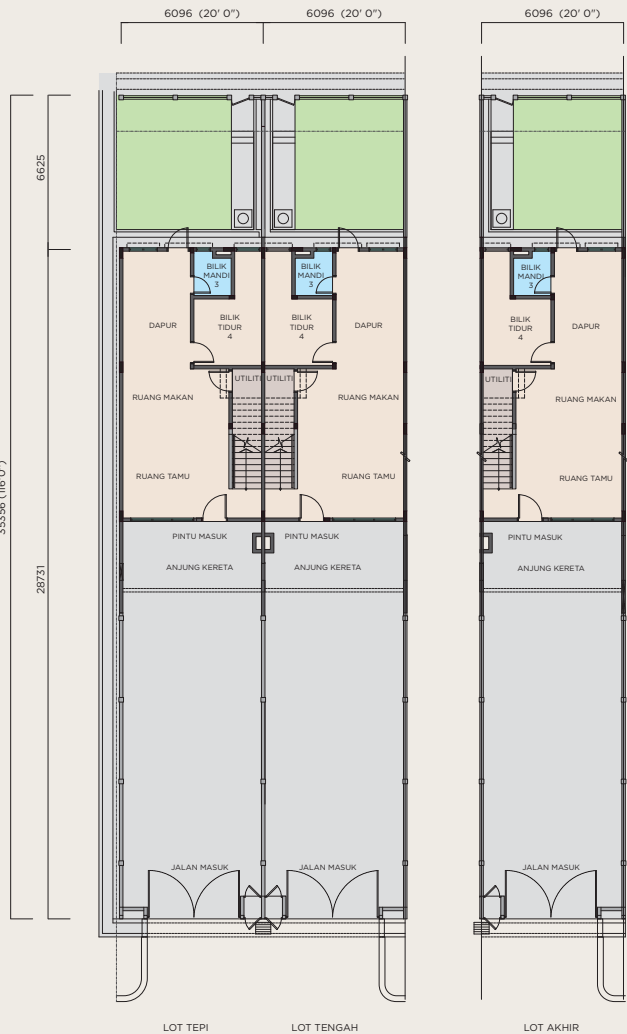
B3

20' x 116'

1,772 kps



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

12 Jenis
Kemudahan Awam

- 1. Tapak Perkhemahan Harian
- 2. Taman Permainan Fuji
- 3. Gim Luar
- 4. Plaza Aktif
- 5. Plaza Selamat Datang
- 6. Taman Poket
- 7. Gelanggang Bola Keranjang
- 8. Link Taman
- 9. Padang Bola Sepak Mini
- 10. 550m Trek Joging & Luan Basikal
- 11. 300m Luan Berjalan
- 12. Taman Terbuka



2T-RT1	2T-RT2	2T-RT4
Lot Size 20' x 70'	Lot Size 20' x 75'	Lot Size 20' x 116'
Built-up Size 1,772 kps	Built-up Size 1,772 kps	Built-up Size 1,772 kps

SPEKFIKASI BANGUNAN

Struktur Konkrit Tetulang	Pintu Hayun / Gelongsor	Kemasan Lantai Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Jubin																																																						
Bumbung Rangka Logam dengan Jubin / Bumbung Konkrit	Tingkap Bingkai Aluminium / Tingkap Kaca	Bilik Tidur / Ruang Keluarga Lantai Lamina																																																						
Dinding Dinding Konkrit / Blok / Batu-bata dengan Lepaan Skim / Lepaan	Kemasan Dinding Bilik Air Jubin (Sehingga Siling)	Bilik Air Jubin																																																						
Ceiling Skim Coating / Ceiling Board with Paint	Dapur Jubin (Anggaran Ketinggian 1.5m)	Tangga Lantai Lamina																																																						
	Lain-lain Lepaan / Lepaan Skim dengan Cat	Bilik Utiliti Jubin																																																						
		Anjung Kereta Konkrit 'Imprint'																																																						
		Teres dan Balkoni Jubin																																																						
		Lain-lain Lantai Simen / Konkrit																																																						
Pemasangan Sanitari	Pemasangan Elektrik	Pagar Jeriji Keluli Ringan pada Konkrit / Dinding Bata / Pagar atau Jeriji Bersambung																																																						
<table><tr><th>Type</th><th>LOT HUJUNG B & B2</th><th>TENGAH / AKHIR B & B2</th></tr><tr><td>Bidet Tangan</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>Mangkuk Tandas</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>Besen dengan Pili</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>Pancuran Mandi</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>Pili</td><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td>Sink dengan Pili</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Type	LOT HUJUNG B & B2	TENGAH / AKHIR B & B2	Bidet Tangan	3	3	Mangkuk Tandas	3	3	Besen dengan Pili	3	3	Pancuran Mandi	3	3	Pili	2	2	Sink dengan Pili	1	1	<table><tr><th>Type</th><th>LOT HUJUNG B & B2</th><th>TENGAH / AKHIR B & B2</th></tr><tr><td>Punca Lampu</td><td>21</td><td>19</td></tr><tr><td>Punca Kipas</td><td>6</td><td>6</td></tr><tr><td>Soket Elektrik</td><td>17</td><td>17</td></tr><tr><td>Soket Telefon / Gentian</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Pemanas Air</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>Punca Penghawa Dingin</td><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td>Punca SMATV</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Loceng Pintu</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Pagar Automatik</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Sumber TNB</td><td colspan="2">Fasa Tunggal</td></tr></table>	Type	LOT HUJUNG B & B2	TENGAH / AKHIR B & B2	Punca Lampu	21	19	Punca Kipas	6	6	Soket Elektrik	17	17	Soket Telefon / Gentian	1	1	Punca Pemanas Air	3	3	Punca Penghawa Dingin	2	2	Punca SMATV	1	1	Punca Loceng Pintu	1	1	Punca Pagar Automatik	1	1	Sumber TNB	Fasa Tunggal		
Type	LOT HUJUNG B & B2	TENGAH / AKHIR B & B2																																																						
Bidet Tangan	3	3																																																						
Mangkuk Tandas	3	3																																																						
Besen dengan Pili	3	3																																																						
Pancuran Mandi	3	3																																																						
Pili	2	2																																																						
Sink dengan Pili	1	1																																																						
Type	LOT HUJUNG B & B2	TENGAH / AKHIR B & B2																																																						
Punca Lampu	21	19																																																						
Punca Kipas	6	6																																																						
Soket Elektrik	17	17																																																						
Soket Telefon / Gentian	1	1																																																						
Punca Pemanas Air	3	3																																																						
Punca Penghawa Dingin	2	2																																																						
Punca SMATV	1	1																																																						
Punca Loceng Pintu	1	1																																																						
Punca Pagar Automatik	1	1																																																						
Sumber TNB	Fasa Tunggal																																																							

BERKEMBANG MAJU

DI LOKASI YANG TERHUBUNG

DENGAN BAIK

Rangkaian perjalanan dan kehidupan sosial menjadi lebih mudah dengan lokasi Annya yang berhampiran dengan pusat komersial Kajang 2, Bandar Teknologi Kajang, Bandar Kajang, Bandar Baru Bangi dan Putrajaya.

Kawasan ini juga terletak berhampiran dengan Lebuhraya SILK, Lebuhraya LEKAS, Lebuhraya PLUS, Jejambatan Persiaran Bangi, Stesen KTM Kajang 2 dan Stesen MRT-KTM Kajang.



LEGEND

- Educational Institutions
- Supermarkets
- MRT
- KTM
- Future Link Access



Developer:
PETIK MEKAR SDN BHD
(961606-X) (A Subsidiary of MKH Berhad)
Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.
T +603-8737 8228 F +603-8736 5436
W www.mkhberhad.com

mkhbhd
 Kajang 2 Sales Gallery

03-8733 0888
019-335 0882
www.kajang2.com/akina

THE EDGE Top Property Development Awards 2022

THE EDGE - PEPS Value Creation Excellence Award 2016 Residential

THE EDGE Affordable Urban Housing Excellence Award 2015

ota

Annya Kajang 2 Presint 3 - Fasa 3 • Pemaju: Petik Mekar Sdn Bhd (201101033471) (961606-X) (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-87372323 / 8228 Fax.: 03-87365436 • No. Lesen Pemaju: 30120/07-2027/0119(A) • Tempoh Sah laku: 15/07/2022 - 14/07/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sah laku: _____ • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 (24 bulan daripada SPJB) • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70' | 20'x75' | 20'x116') • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Pembangunan: PMSB1324/IB-2/MPKJ/02 MPKJ.OS-C/B01/3/325-2022 BIL. (13) DLM.MPKJ 2/P/39/2022 • Pegangan Tanah: KEKAL • Bebanan Tanah: Tiada • 81 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, (Baki Unit : 77) Harga Jualan : RM999,040.00 (Minima) RM1,345,120.00 (Maksima) ; 84 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, (Baki Unit : 83) Harga Jualan : RM986,720.00 (Minima) RM1,336,160.00 (Maksima) ; 6 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, (Baki Unit : 6) Harga Jualan : RM1,003,520.00 (Minima) RM1,013,600.00 (Maksima) | 10% Diskaun untuk Bumiputera | Sekatan kepentingan : Tiada IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

