



ANNYA

KAJANG 2 PRESINT 3

— FASA 3 —



KAJANG 2
PRESINT 3



ANNYA

KAJANG 2 PRESINT 3 - FASA 3

KEHIDUPAN YANG CERIA BERMULA DI ANNYA



171 Unit
Kepadatan Rendah



Rumah Teres
2 Tingkat



**4 Bilik Tidur +
3 Bilik Mandi**
Ruang Kehidupan
Yang Luas



**Anjung
Kereta Luas**



12 Jenis
Kemudahan-kemudahan
Rekreasi



550m
Trek Joging /
Laluan Basikal

Nikmatilah keindahan yang menyerlah di Taman Annya. Pelbagai kemudahan disediakan untuk anda sekeluarga melakukan senaman. Persekitaran yang menarik pasti akan mendorong kejayaan diri dan gaya hidup sempurna.



Di sini, kediaman menzahirkan suasana yang aman, mesra dan ceria. Jauh dari kesibukan kota, Annya bakal menyediakan pengalaman yang indah bagi anda sekeluarga.



Amy, mari hadir jamuan kem kami!

Abah, lepas berbasikal, bolehkah kami main bola keranjang?

Daily, Mum & Dad join the group exercise at Central Park.

Akhirnya, kami dapat bebas berlari dengan selamat di taman ini!

Mari nikmati kek harijadi!





RUANG-RUANG YANG **PRAKTIKAL DI RUMAH MINIMALIS**



Kediaman minimalis bercirikan keringkasan anggun. Direka bentuk dengan bijak dan menawarkan ruang-ruang praktikal yang luas dan sesuai untuk kehidupan tiga generasi.

Pencahayaan semula jadi dan pengalihan udara yang lancar ialah ciri-ciri yang diserlahkan pada kediaman Annya.



PELAN LANTAI

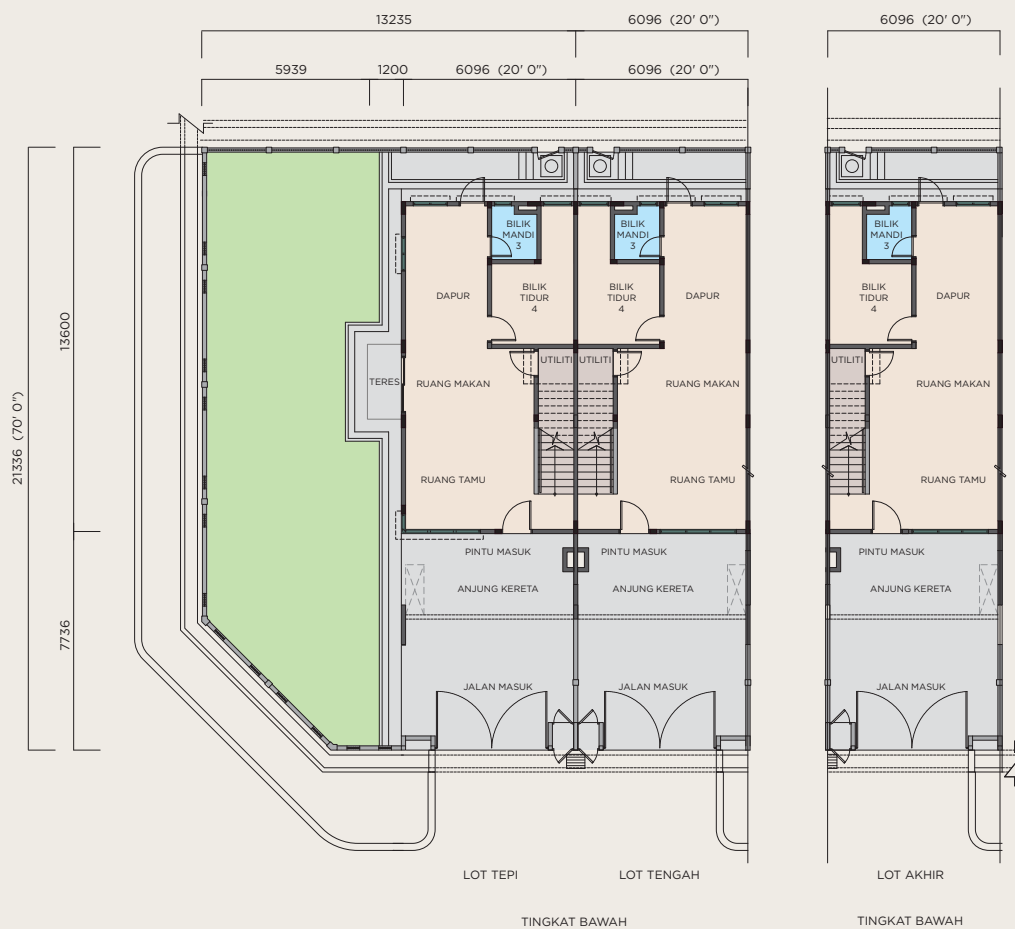
B

20' x 70'

1,772 kps



TINGKAT ATAS



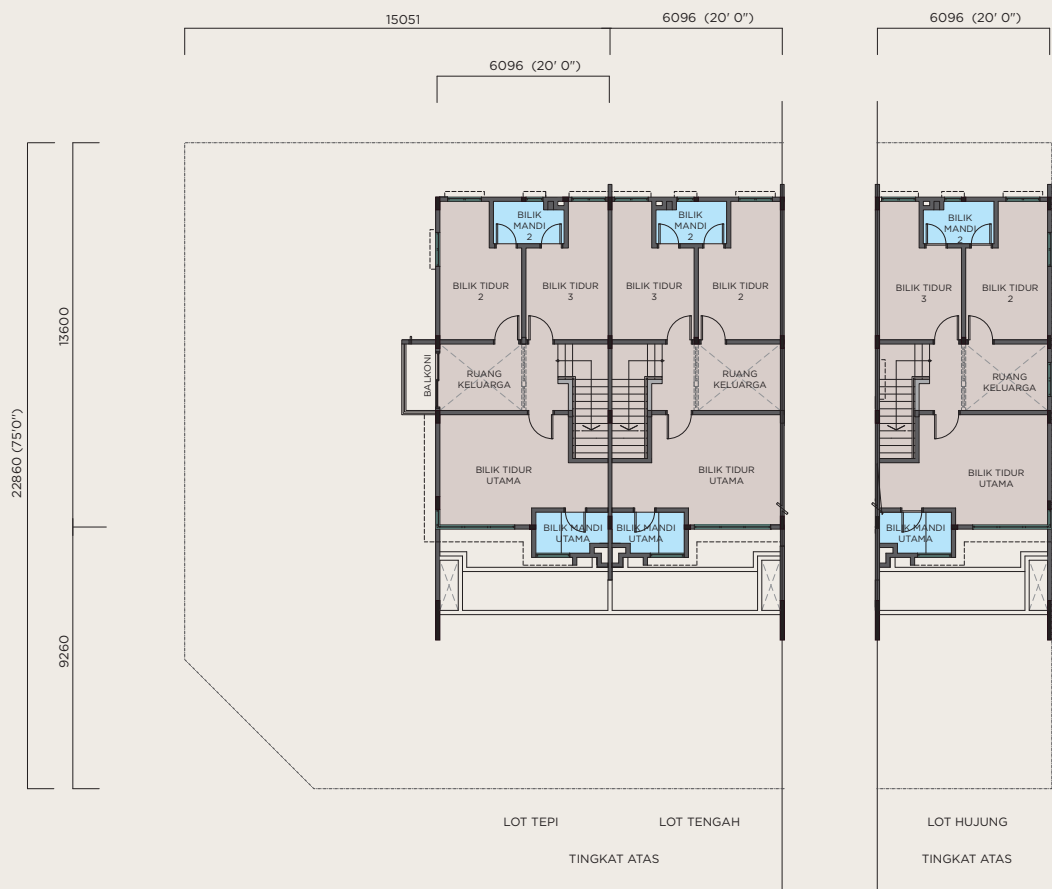
TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI

B2

20' x 75'

1,772 kps



TINGKAT ATAS



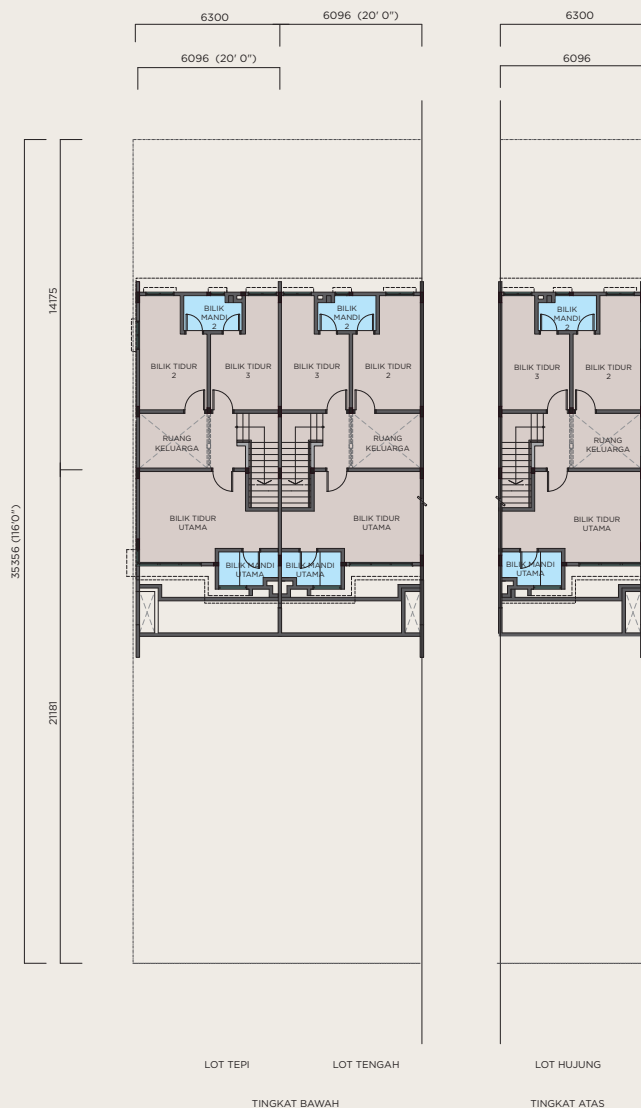
TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI

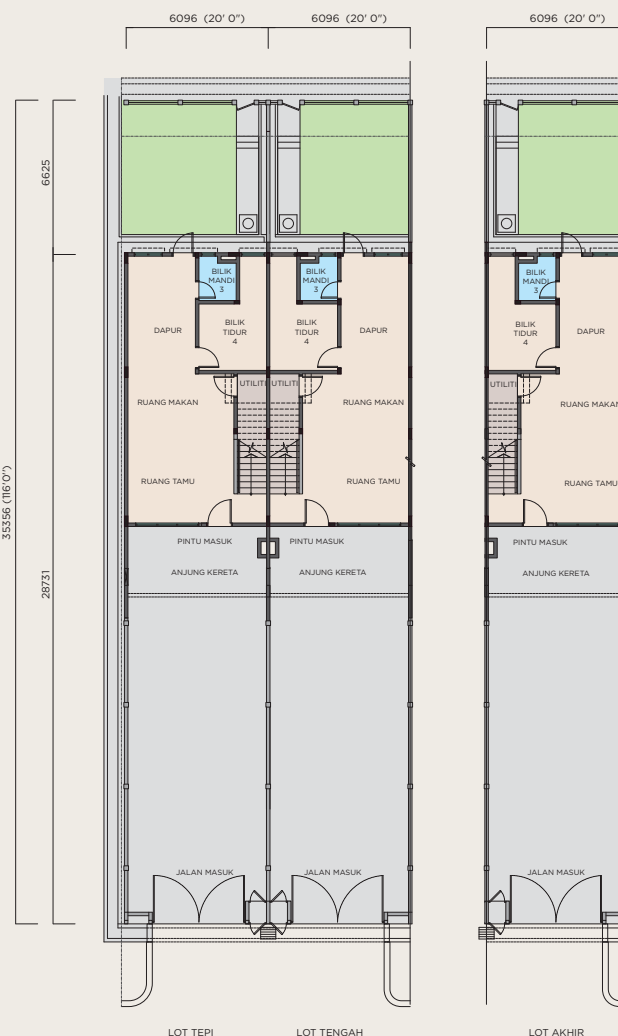
B3

20' x 116'

1,772 kps



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

12 Jenis

Kemudahan Awam

1. Tapak Perkhemahan Harian
2. Taman Permainan Fuji
3. Gim Luar
4. Plaza Aktif
5. Plaza Selamat Datang
6. Taman Poket
7. Gelanggang Bola Keranjang
8. Link Taman
9. Padang Bola Sepak Mini
10. 550m Trek Joging & Lualan Basikal
11. 300m Lualan Berjalan
12. Taman Terbuka



■ 2T-RT1	■ 2T-RT2	■ 2T-RT4
Lot Size 20' x 70'	Lot Size 20' x 75'	Lot Size 20' x 116'
Built-up Size 1,772 kps	Built-up Size 1,772 kps	Built-up Size 1,772 kps

SPEKFIKASI BANGUNAN

Struktur	Pintu	Kemasan Lantai
Konkrit Tetulang	Hayun / Gelongsor	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Jubin
Bumbung	Tingkap	Bilik Tidur / Ruang Keluarga Lantai Lamina
Rangka Logam dengan Jubin / Bumbung Konkrit	Bingkai Aluminium / Tingkap Kaca	Bilik Air Jubin
Dinding	Kemasan Dinding	Tangga Lantai Lamina
Dinding Konkrit / Blok / Batu-bata dengan Lepaan Skim / Lepaan	Bilik Air Jubin (Sehingga Siling)	Bilik Utiliti Jubin
Ceiling	Dapur Jubin (Anggaran Ketinggian 1.5m)	Anjung Kereta Konkrit 'Imprint'
Skim Coating / Ceiling Board with Paint	Lain-lain Lepaan / Lepaan Skim dengan Cat	Teres dan Balkoni Jubin
Pemasangan Sanitari	Pemasangan Elektrik	Lain-lain Lantai Simen / Konkrit
		Pagar
		Jeriji Keluli Ringan pada Konkrit / Dinding Bata / Pagar atau Jeriji Bersambung
Type	LOT HUJUNG	TENGAH / AKHIR
	B & B2	B & B2
Bidet Tangan	3	3
Mangkuk Tandas	3	3
Besen dengan Pili	3	3
Pancuran Mandi	3	3
Pili	2	2
Sink dengan Pili	1	1
Type	LOT HUJUNG	TENGAH / AKHIR
	B & B2	B & B2
Punca Lampu	21	19
Punca Kipas	6	6
Soket Elektrik	17	17
Soket Telefon / Gentian	1	1
Punca Pemanas Air	3	3
Punca Penghawa Dingin	2	2
Punca SMATV	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1
Sumber TNB	Fasa Tunggal	

BERKEMBANG MAJU

DI LOKASI YANG TERHUBUNG

DENGAN BAIK

Rangkaian perjalanan dan kehidupan sosial menjadi lebih mudah dengan lokasi Annya yang berhampiran dengan pusat komersial Kajang 2, Bandar Teknologi Kajang, Bandar Baru Bangi dan Putrajaya.

Kawasan ini juga terletak berhampiran dengan Lebuhraya Raya SILK, Lebuhraya LEKAS, Lebuhraya PLUS, Jejambatan Persiaran Bangi, Stesen KTM Kajang 2 dan Stesen MRT-KTM Kajang.



LEGEND



Educational Institutions



Supermarkets



MRT



KTM



Future Link Access



COMMERCE



EDUCATION



COMMUNITY

Developer:

PETIK MEKAR SDN BHD
(961606-X) (A Subsidiary of MKH Berhad)
Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.
T +603-8737 8228 F +603-8736 5436
W www.mkhberhad.com



@mkhbhd



Kajang 2
Sales Gallery

03-8733 0888

019-335 0882

www.kajang2.com/akina

THE EDGE Top Property
Developers Awards
2022



THE EDGE - PEPS
Value Creation Excellence
Award 2016 Residential

THE EDGE
Affordable Urban Housing
Excellence Award 2015



Annya Kajang 2 Presint 3 - Fasa 3 • Pemaju: Petik Mekar Sdn Bhd (20101033471) (961606-X) (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-87372323 / 8228 Fax.: 03-87365436 • No. Lesen Pemaju: 30120/07-2027/0119(A) • Tempoh Sah laku: 15/07/2022 - 14/07/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sah laku: _____ • Tarikh Dijangka Siap: MAC 2028 (24 bulan daripada SPJB) • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70 | 20'x75' | 20'x116') • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Pembangunan: PMSB1324/JB-2/MPKJ/02 MPKJ.OS-C/B01/3/325-2022 BILL (13)DLM.MPKJ 2/P/39/2022 • Pegangan Tanah: KEKAL • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 171 unit • Harga Jualan (20'x70', 84 unit): RM986,720.00 (Min.) - RM1,336,160.00 (Maks.) • Harga Jualan (20'x75', 81 unit): RM999,040.00 (Min.) - RM1,345,120.00 (Maks.) • Harga Jualan (20'x116', 6 unit): RM1,003,520.00 (Min.) - RM1,013,600.00 (Maks.) • 10% Diskaun untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

