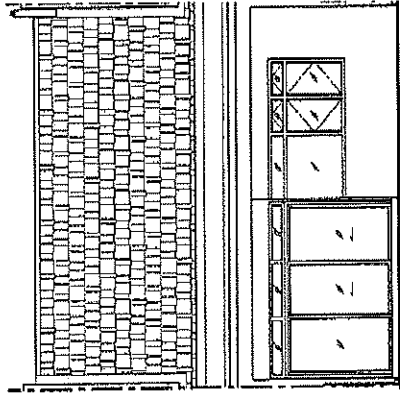
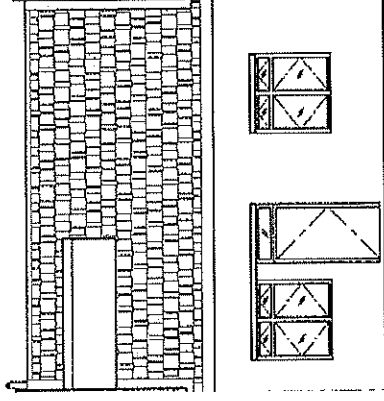


BROSUR

MUKIM TANJONG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 76073 TAMAN LANGAT UTAMA



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

1 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (28' X 65.5') RM 470,000.00

PEMAJU :

GARDEN GREEN LAND SDN BHD

(CO. NO. 1172165-P)

NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,

BANDAR BOTANIC,

41200 KLANG, SELANGOR.

(T) 03-3324 9186

(F) 03-3323 5121

NOMBOR LESEN PEMAJU PERUMAHAN

TEMPOH SAH LAKU

NOMBOR PERMIT IKLAN & JUALAN

TEMPOH SAH LAKU

JENIS HAK MILIK TANAH

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

BEBANAN TANAH

TARIKH JANGKA SIAP

PELAN BANGUNAN

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN

BILANGAN UNIT BAKI

: 30119/07-2027/0118(A)

: DARI 15/07/2022 HINGGA 14/07/2027

: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X)

: DARI XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX

: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN BERAKHIR

PADA 12 NOVEMBER 2106

: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,

DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH

MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA

NEGERI

: TIADA

: OGOS 2025

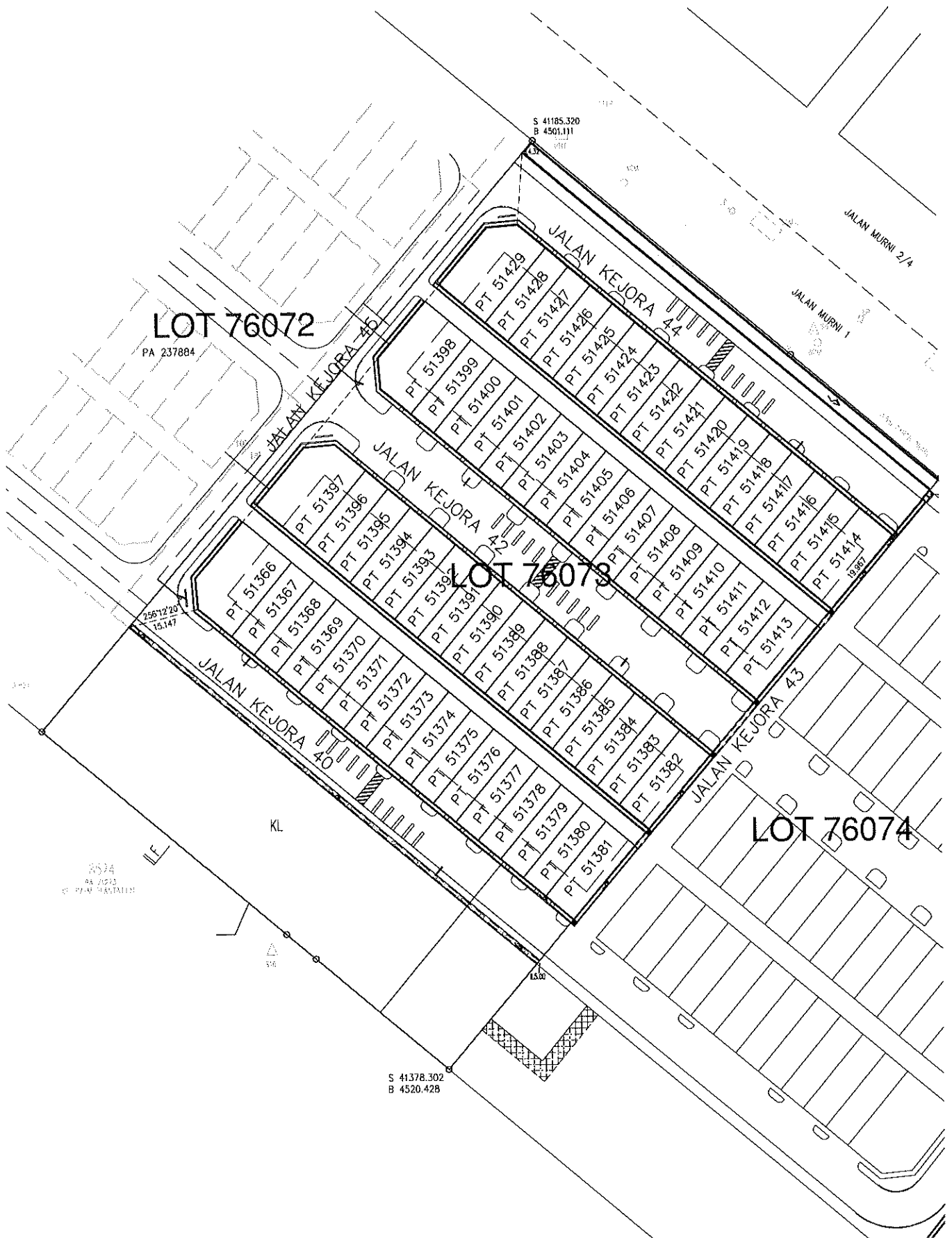
: PIHAK BERKUASA MELULUS :

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

: MPKL/JKB/4/10/2021(12)

: 1 UNIT

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



Skala	NTS	Projek :	Lot 76073	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Tapak

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 76073

Rumah Teres Satu Tingkat (4 bilik)

1. **STRUKTUR**
Rangka konkrit bertetulang
2. **DINDING**
Batu-bata
3. **BUMBUNG**
Jubin konkrit bumbung
4. **SILING**
Plaster Siling / Papan UAC/Bukan Asbestos
5. **KEMASAN LANTAI**

Ruang Tamu	: Jubin seramik
Ruang Makan	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin seramik
Bilik Tidur 1 & 2 & 3	: Jubin seramik
Lain-lain kawasan	: Lapisan simen
6. **KEMASAN DINDING**

Dapur / Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 1500mm
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi
7. **PINTU**

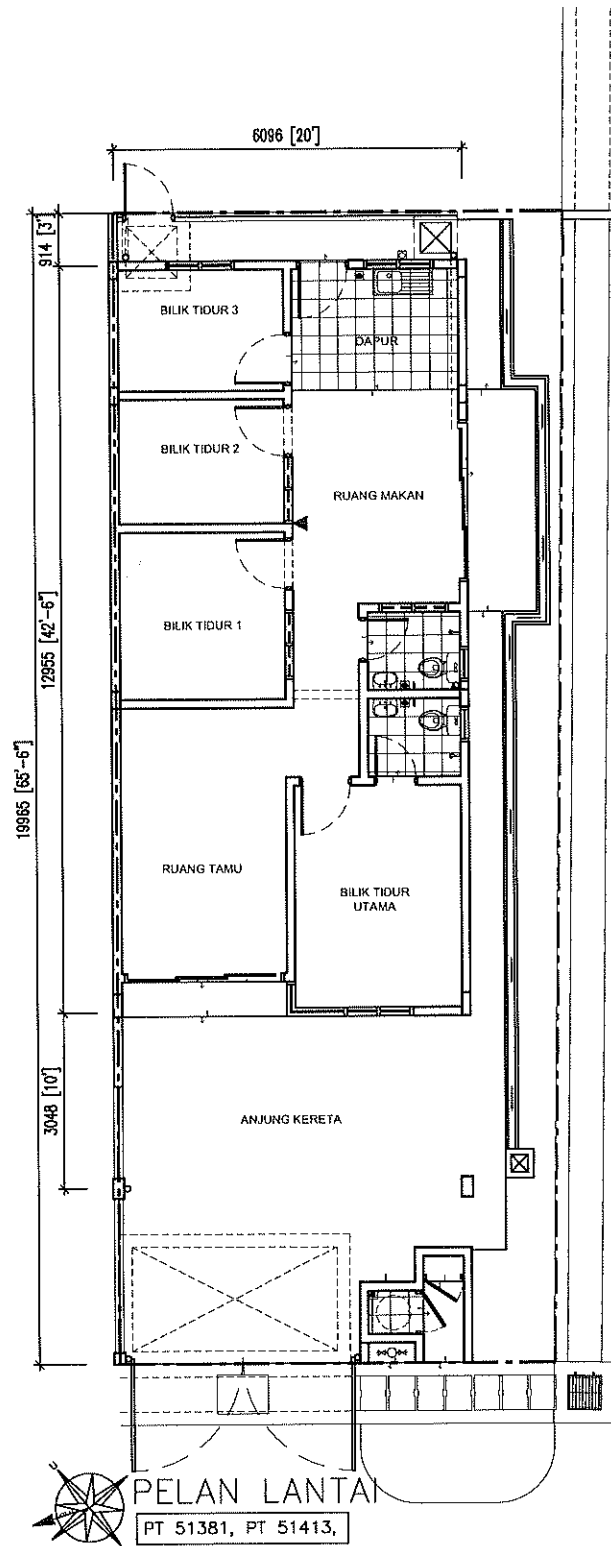
Pintu Utama / Pintu Tepi	: Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC
8. **TINGKAP**

Lain-lain Tingkap	: Tingkap kaca Berbingkai Aluminium / besi
-------------------	--
9. **PASANGAN SANITARI & PLUMBING**

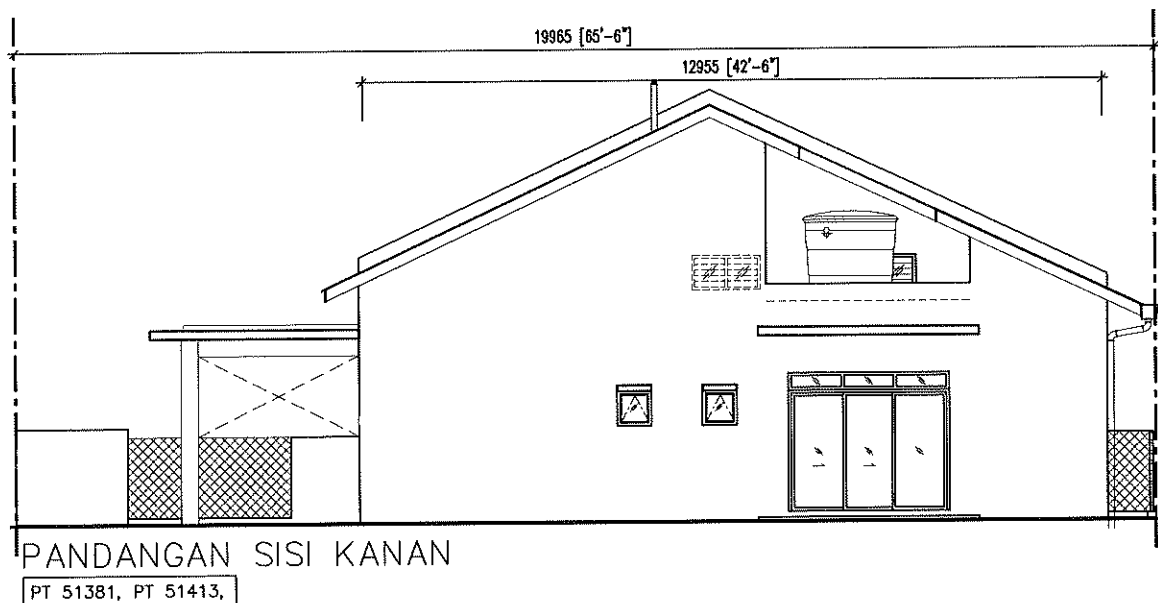
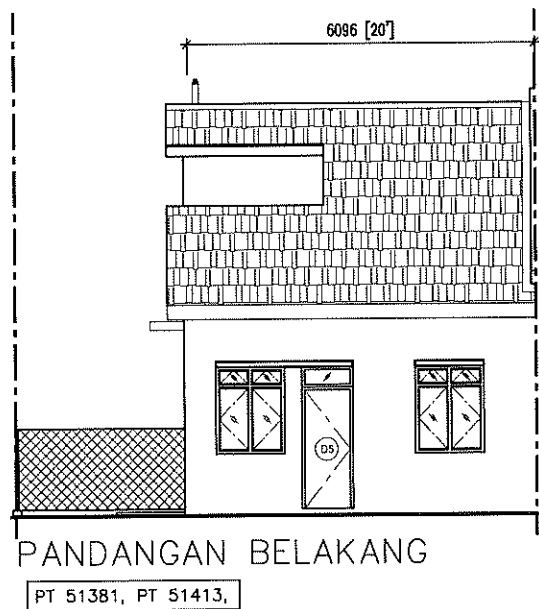
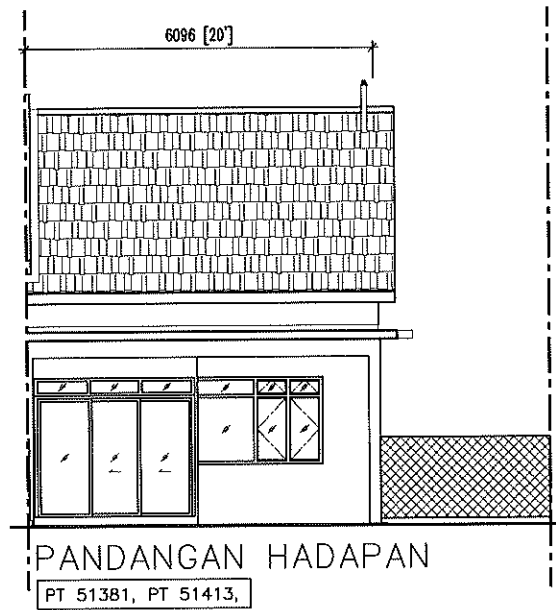
Bilik Air	: 02 nos pancur air
	: 02 nos tandas duduk
	: 02 nos besen tangan
Pili Air	: 03 nos
Sinki Dapur	: 01 nos
10. **PASANGAN ELEKTRIK**

Suis Lampu	: 10 nos
Suis 13 Amps	: 08 nos
Suis Kipas	: 01 nos
Suis Telefon	: 01 nos
Suis TV	: 01 nos
11. **PAGAR**

Hadapan / Belakang	: Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC
--------------------	--



Skala	NTS	Projek :	Lot 76073	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai



Skala	NTS	Projek :	Lot 76073	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang