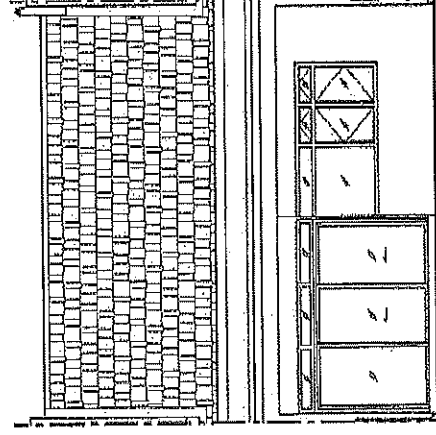
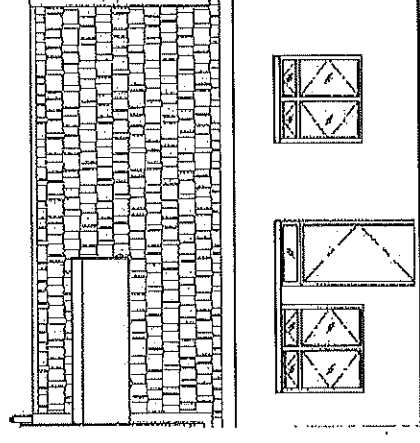


BROSUR

MUKIM TANJONG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS LOT 76073 TAMAN LANGAT UTAMA



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

64 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' - 43' X 65.5') RM 420,000.00 (min) - RM 536,000.00 (max)

PEMAJU :

GARDEN GREEN LAND SDN BHD

(CO. NO. 1172165-P)

NO. 34, 34-1, 34-2, JALAN JASMIN 6/KS6,

BANDAR BOTANIC,

41200 KLANG, SELANGOR.

(T) 03-3324 9186

(F) 03-3323 5121

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN

TEMPOH SAH

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

TEMPOH SAH

JENIS HAKMILIK TANAH

: 30119/07-2027/0118(N)

: DARI 15/07/2022 HINGGA 14/07/2027

:

: DARI HINGGA

: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN BERAKHIR
PADA 12 NOVEMBER 2106

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,
DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH
MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA
NEGERI

BEBANAN TANAH

TARIKH JANGKA SIAP

PELAN BANGUNAN

: TIADA

: OGOS 2024

: PIHAK BERKUASA MELULUS :

MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT

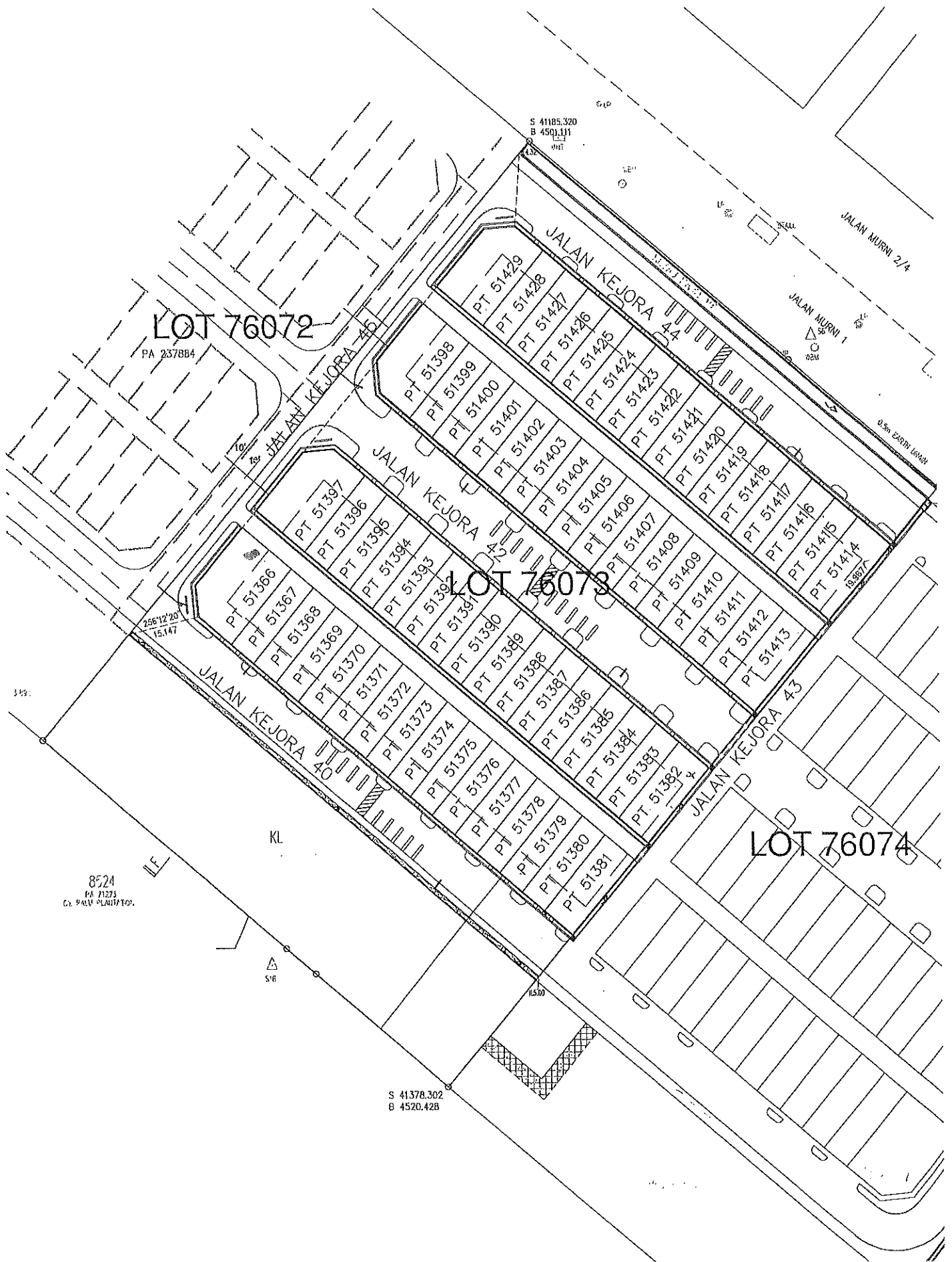
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN

BILANGAN UNIT

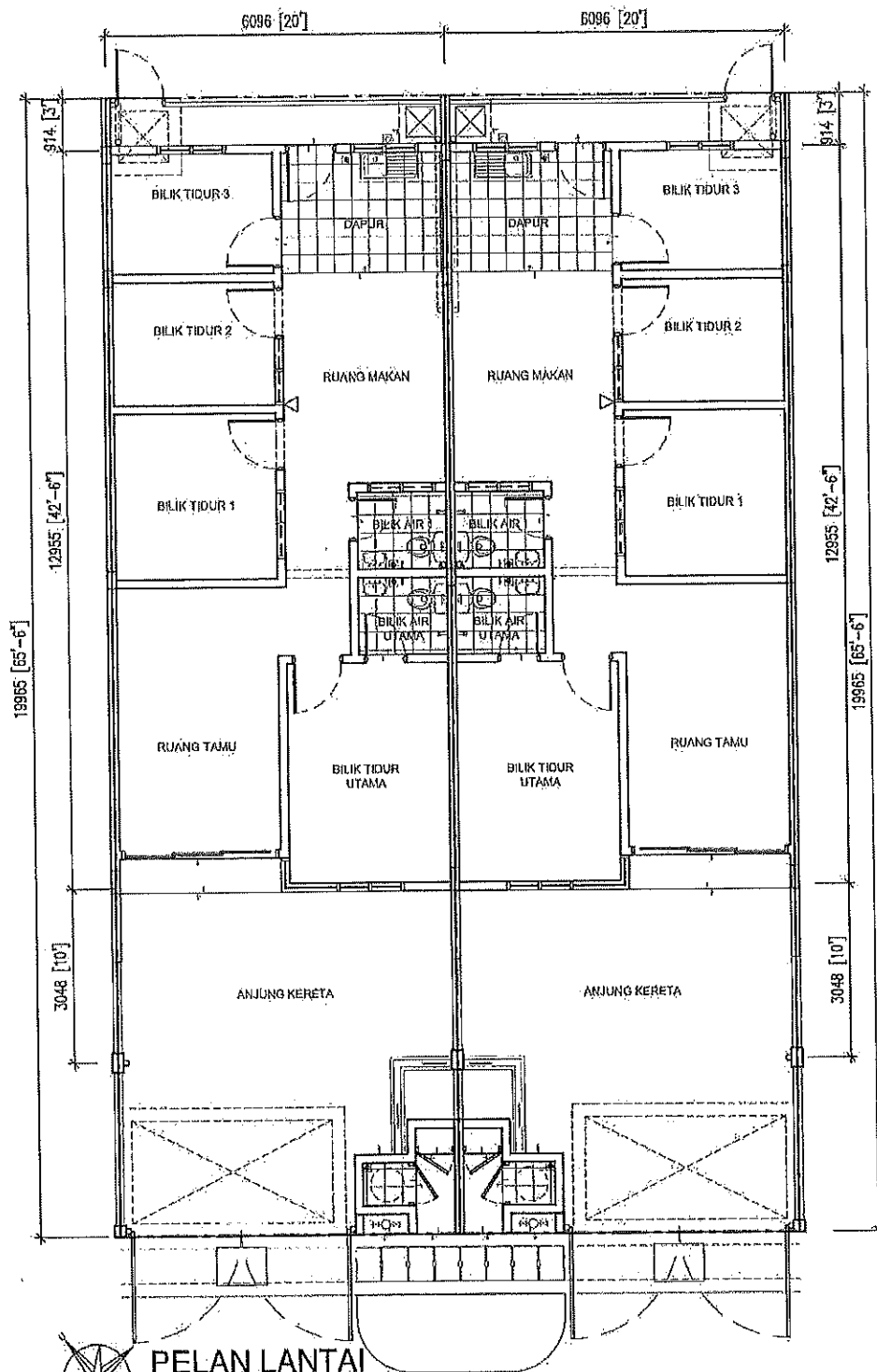
: MPKL/JKB/4/4/10/2021(12)

: 64 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Skala	NTS	Projek :	Lot 76073	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Tapak

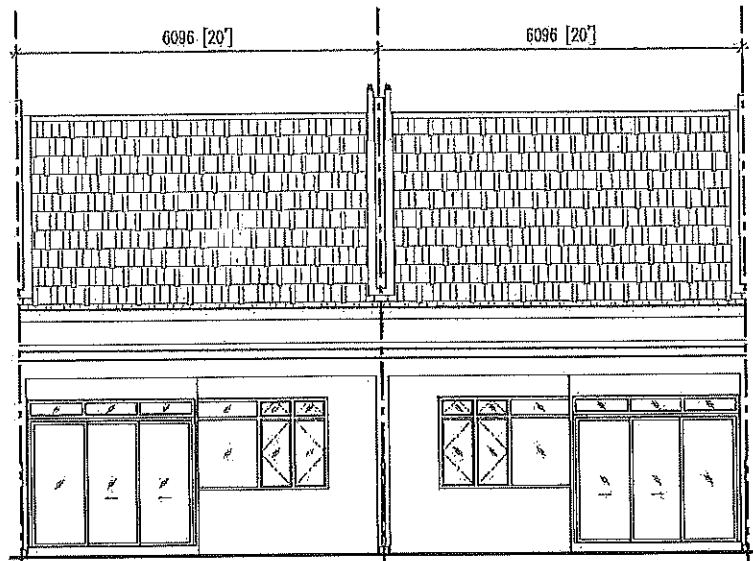


PELAN LANTAI

PT 51367, PT 51369, PT 51371,
PT 51373, PT 51375, PT 51377,
PT 51379, PT 51383, PT 51385,
PT 51387, PT 51389, PT 51391,
PT 51393, PT 51395, PT 51399,
PT 51401, PT 51403, PT 51405,
PT 51407, PT 51409, PT 51411,
PT 51415, PT 51417, PT 51419,
PT 51421, PT 51423, PT 51425,
PT 51427,

PT 51368, PT 51370, PT 51372,
PT 51374, PT 51376, PT 51378,
PT 51380, PT 51384, PT 51386,
PT 51388, PT 51390, PT 51392,
PT 51394, PT 51396, PT 51400,
PT 51402, PT 51404, PT 51406,
PT 51408, PT 51410, PT 51412,
PT 51416, PT 51418, PT 51420,
PT 51422, PT 51424, PT 51426,
PT 51428,

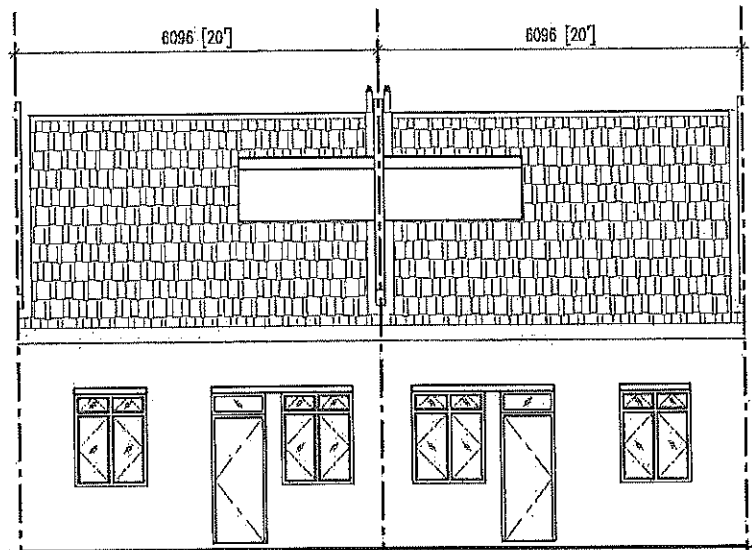
Skala	NTS	Projek	Lot 76073	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi	Tanjung Dua Belas	Tajuk	Pelan Lantai



PANDANGAN HADAPAN

PT 51367, PT 51369, PT 51371,
PT 51373, PT 51375, PT 51377,
PT 51379, PT 51383, PT 51385,
PT 51387, PT 51389, PT 51391,
PT 51393, PT 51395, PT 51399,
PT 51401, PT 51403, PT 51405,
PT 51407, PT 51409, PT 51411,
PT 51415, PT 51417, PT 51419,
PT 51421, PT 51423, PT 51425,
PT 51427,

PT 51368, PT 51370, PT 51372,
PT 51374, PT 51376, PT 51378,
PT 51380, PT 51384, PT 51386,
PT 51388, PT 51390, PT 51392,
PT 51394, PT 51396, PT 51400,
PT 51403, PT 51404, PT 51406,
PT 51408, PT 51410, PT 51412,
PT 51416, PT 51418, PT 51420,
PT 51422, PT 51424, PT 51426,
PT 51428,

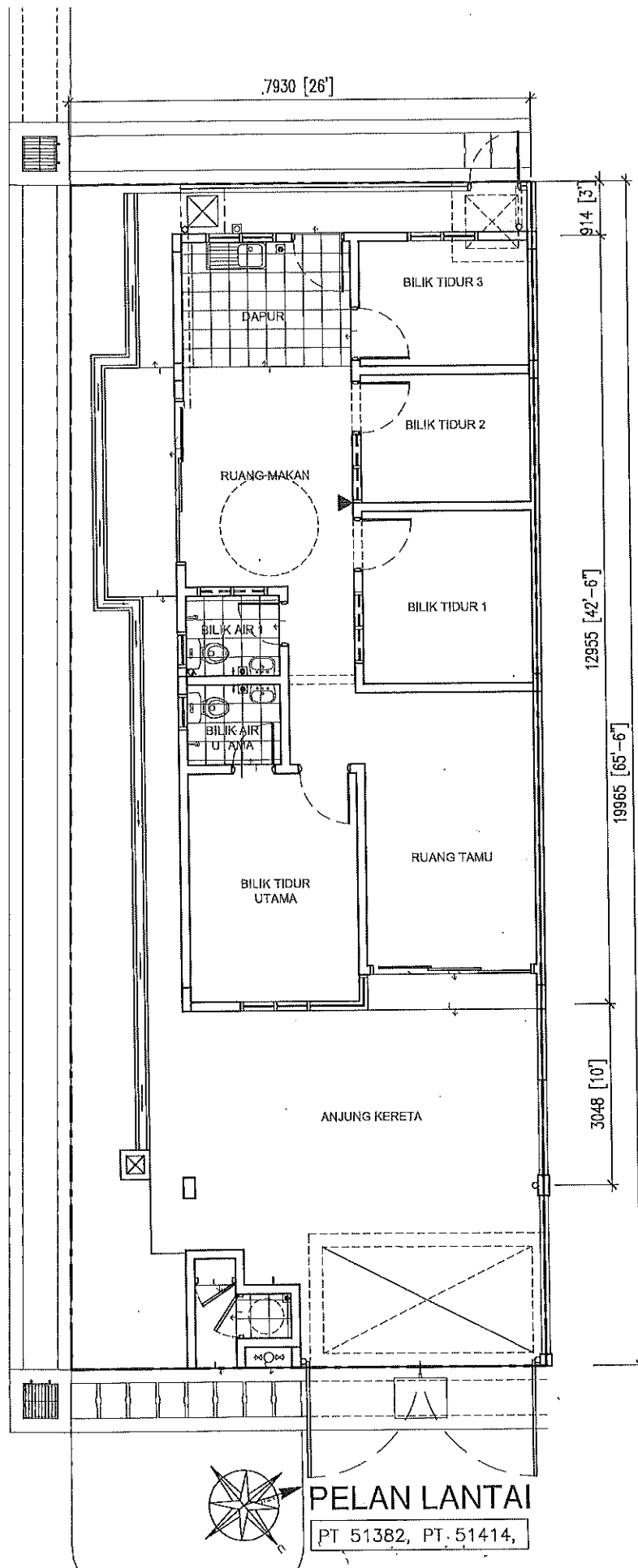


PANDANGAN BELAKANG

PT 51368, PT 51370, PT 51372,
PT 51374, PT 51376, PT 51378,
PT 51380, PT 51384, PT 51386,
PT 51388, PT 51390, PT 51392,
PT 51394, PT 51396, PT 51400,
PT 51402, PT 51404, PT 51406,
PT 51408, PT 51410, PT 51412,
PT 51416, PT 51418, PT 51420,
PT 51422, PT 51424, PT 51426,
PT 51428,

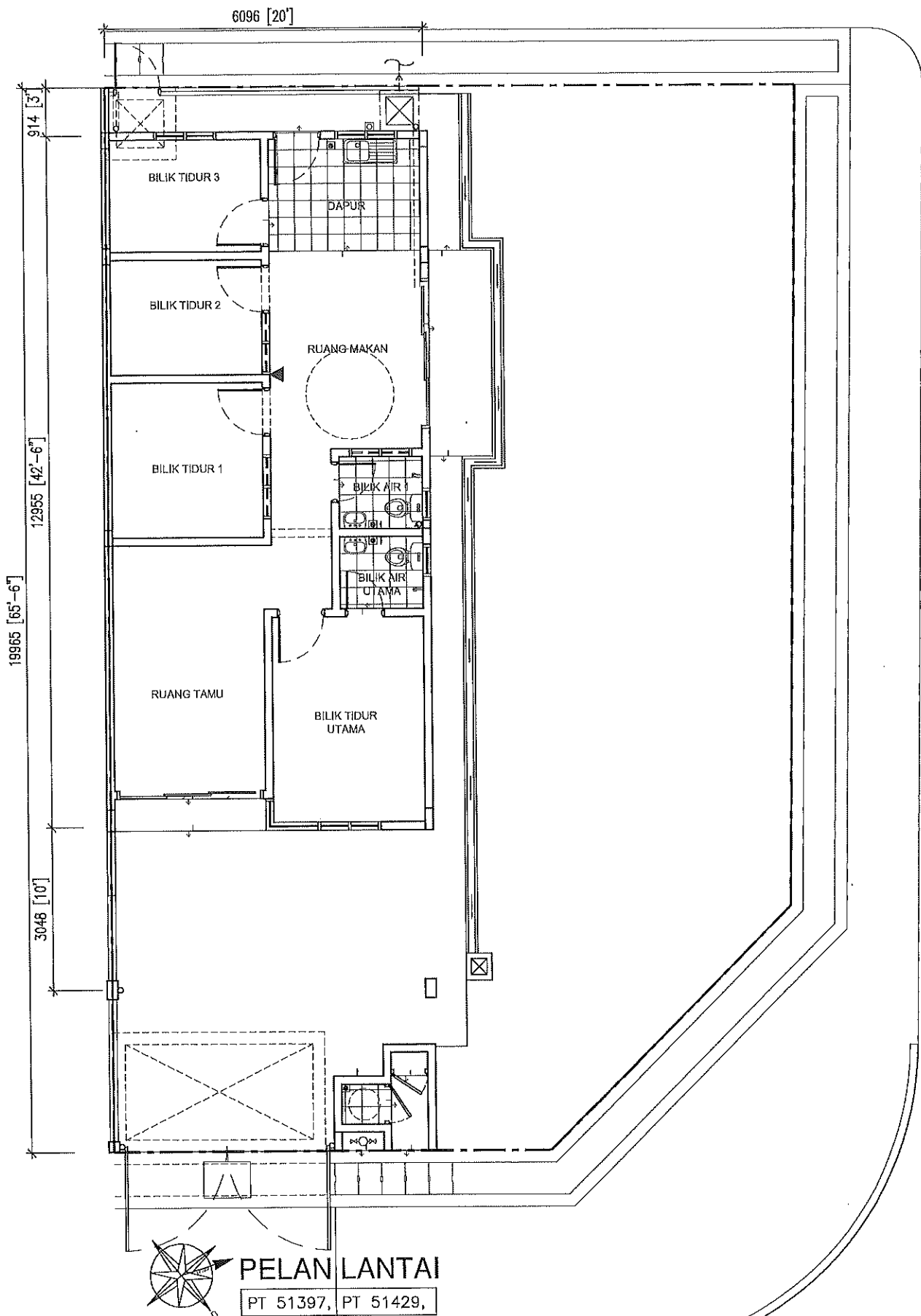
PT 51367, PT 51369, PT 51371,
PT 51373, PT 51375, PT 51377,
PT 51379, PT 51383, PT 51385,
PT 51387, PT 51389, PT 51391,
PT 51393, PT 51395, PT 51399,
PT 51401, PT 51403, PT 51405,
PT 51407, PT 51409, PT 51411,
PT 51415, PT 51417, PT 51419,
PT 51421, PT 51423, PT 51425,
PT 51427,

Skala	NTS	Projek :	Lot 76073	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang

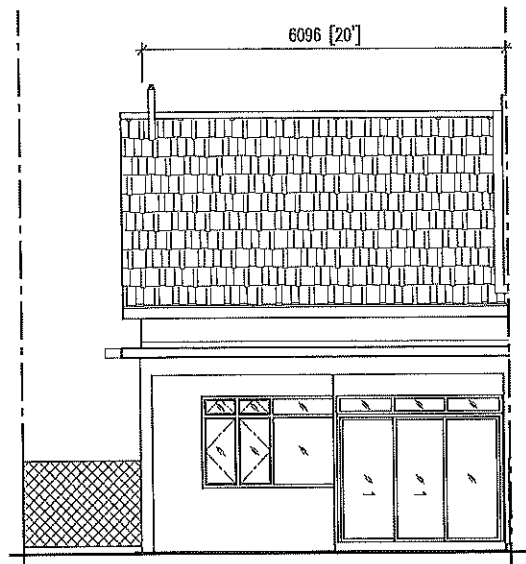


PELAN LANTAI
PT 51382, PT. 51414,

Skala	NTS	Projek :	Lot 76073	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai

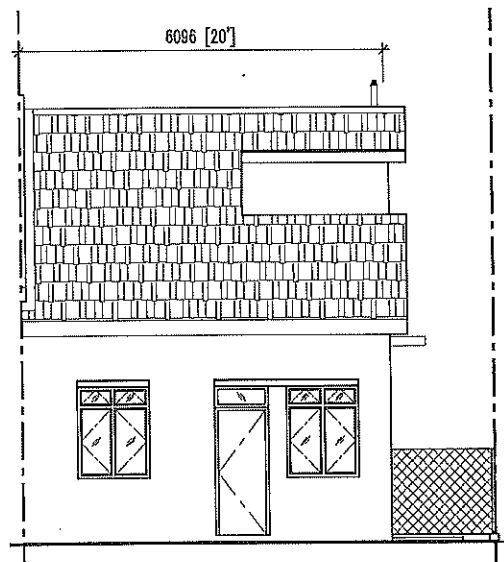


Skala	NTS	Projek	Lot 76073	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi	Tanjung Dua Belas	Tajuk	Pelan Lantai



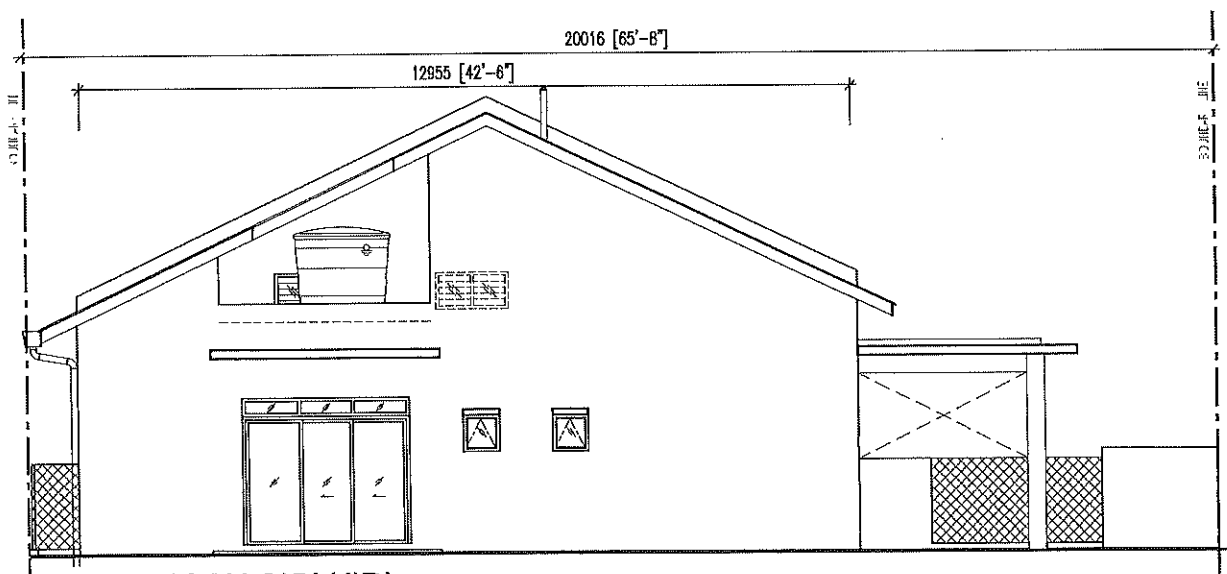
PANDANGAN HADAPAN

PT 51382, PT 51414,



PANDANGAN BELAKANG

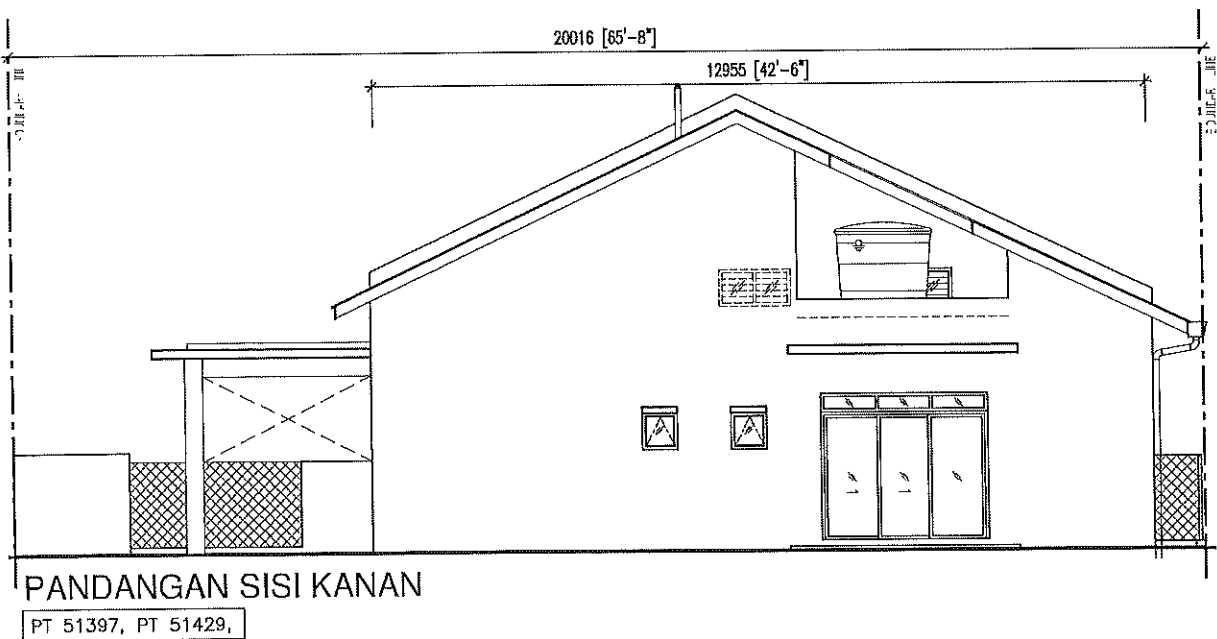
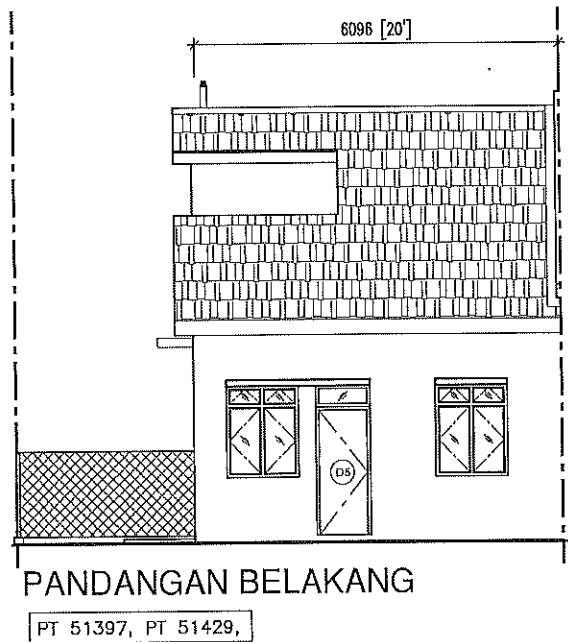
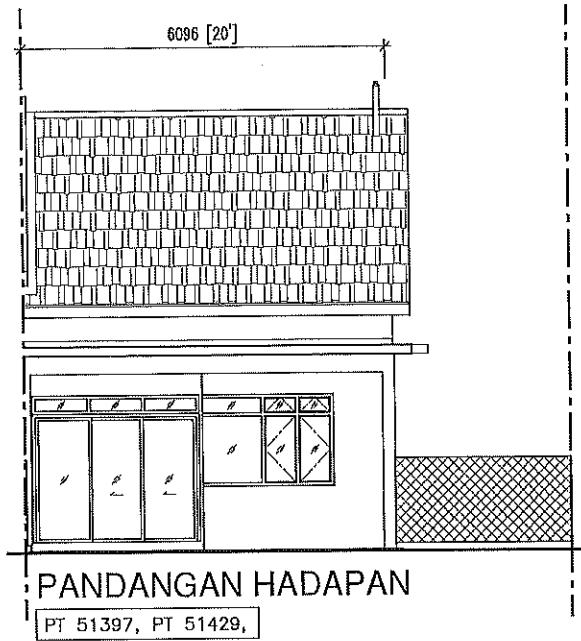
PT 51382, PT 51414,



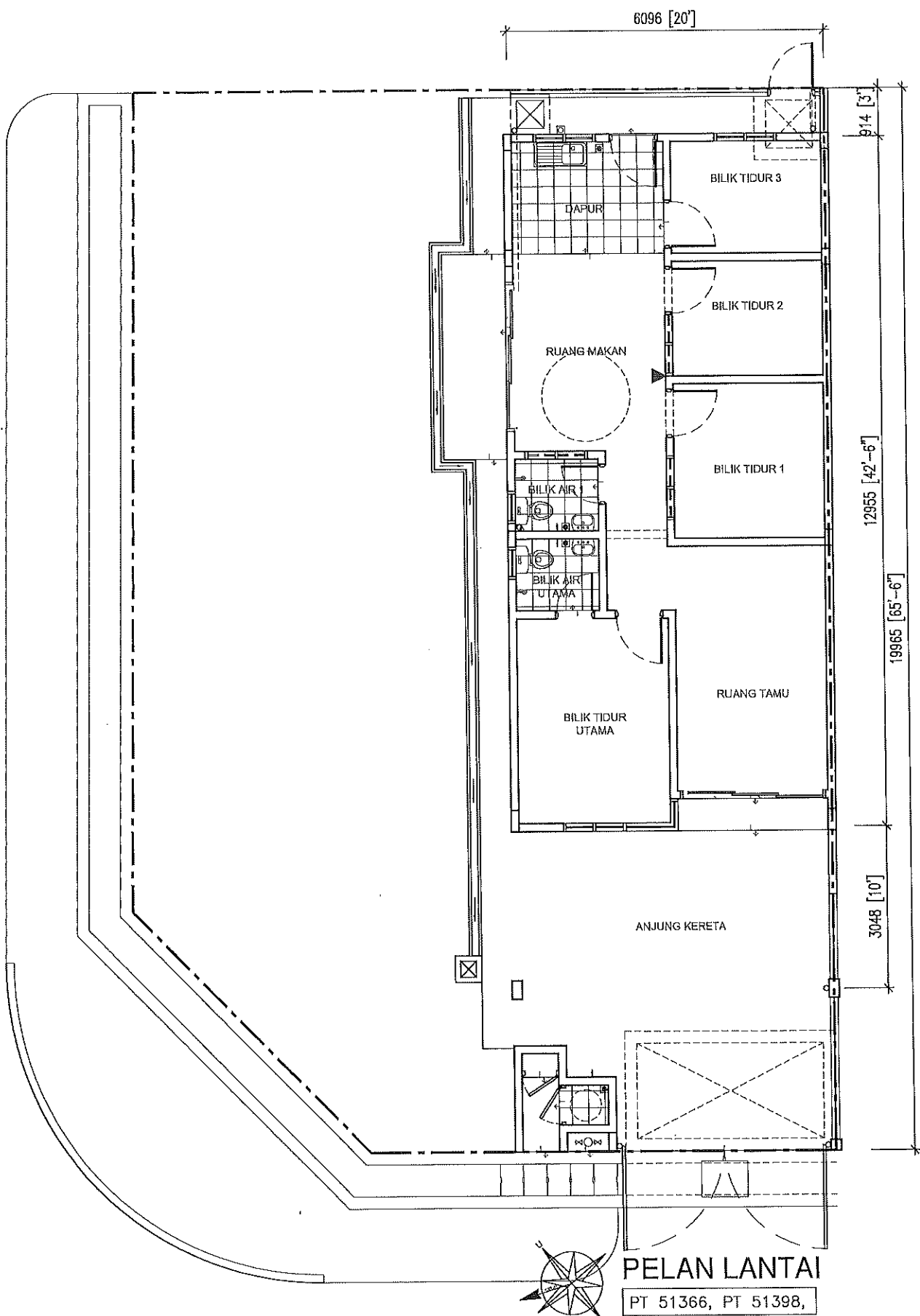
PANDANGAN SISI KIRI

PT 51382, PT 51414,

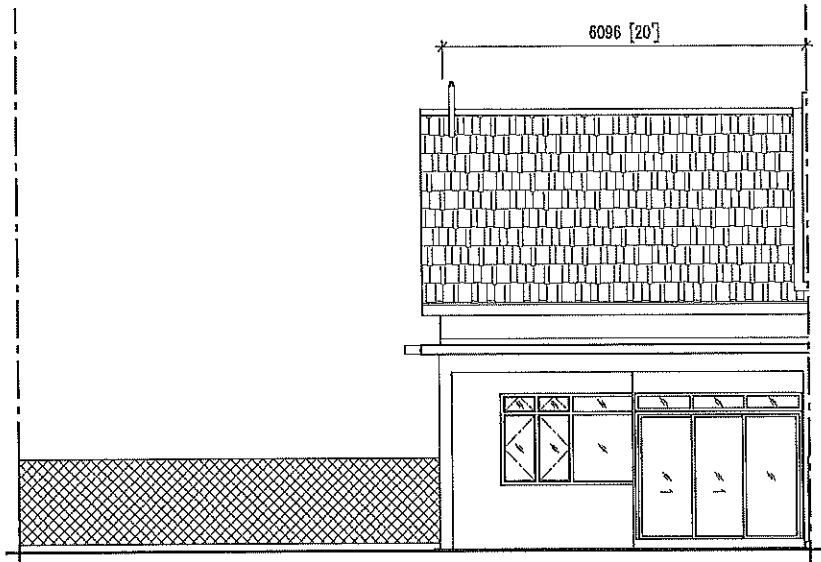
Skala	NTS	Projek :	Lot 76073	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang



Skala	NTS	Projek :	Lot 76073	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang

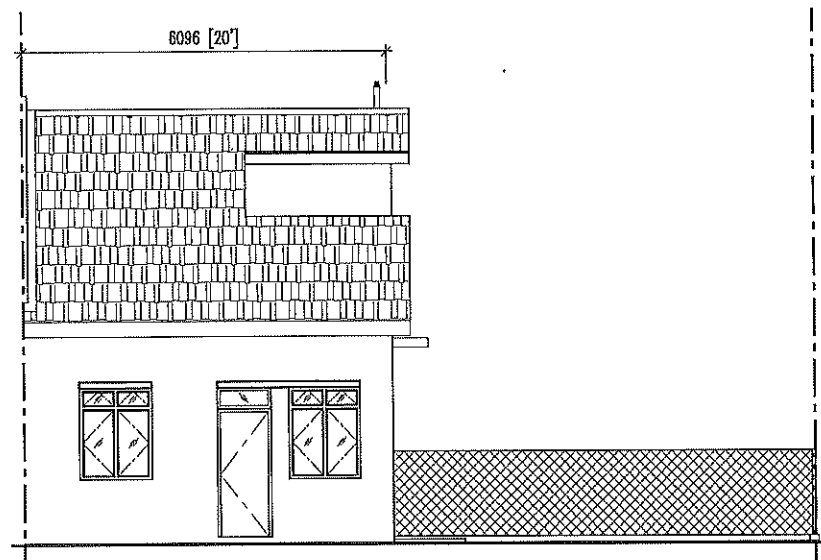


Skala	NTS	Projek :	Lot 76073	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pelan Lantai



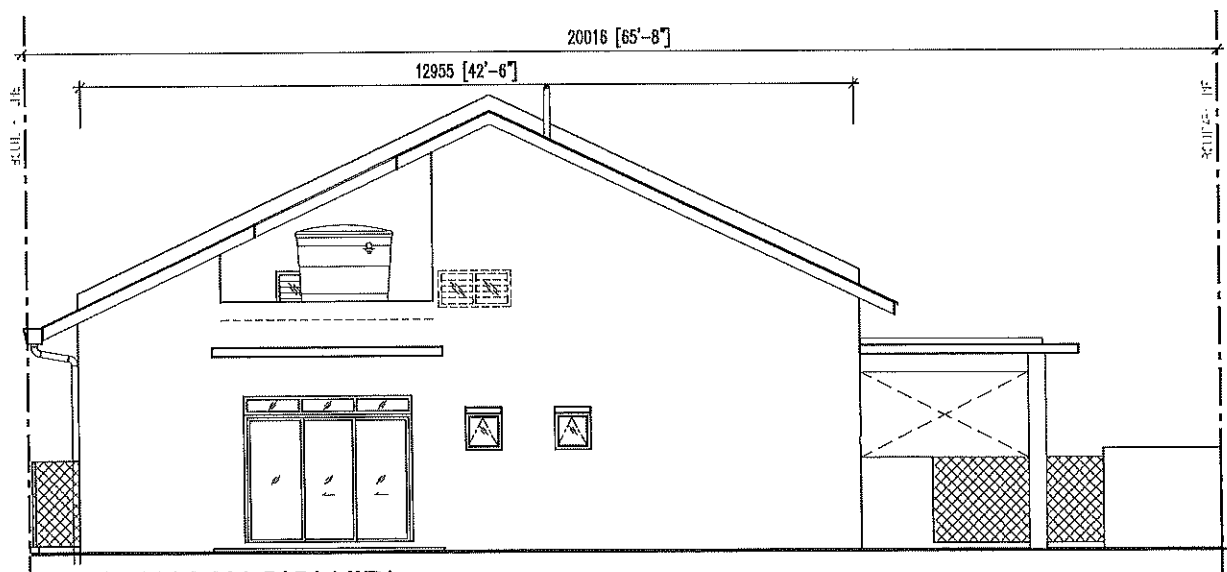
PANDANGAN HADAPAN

PT 51366, PT 51398,



PANDANGAN BELAKANG

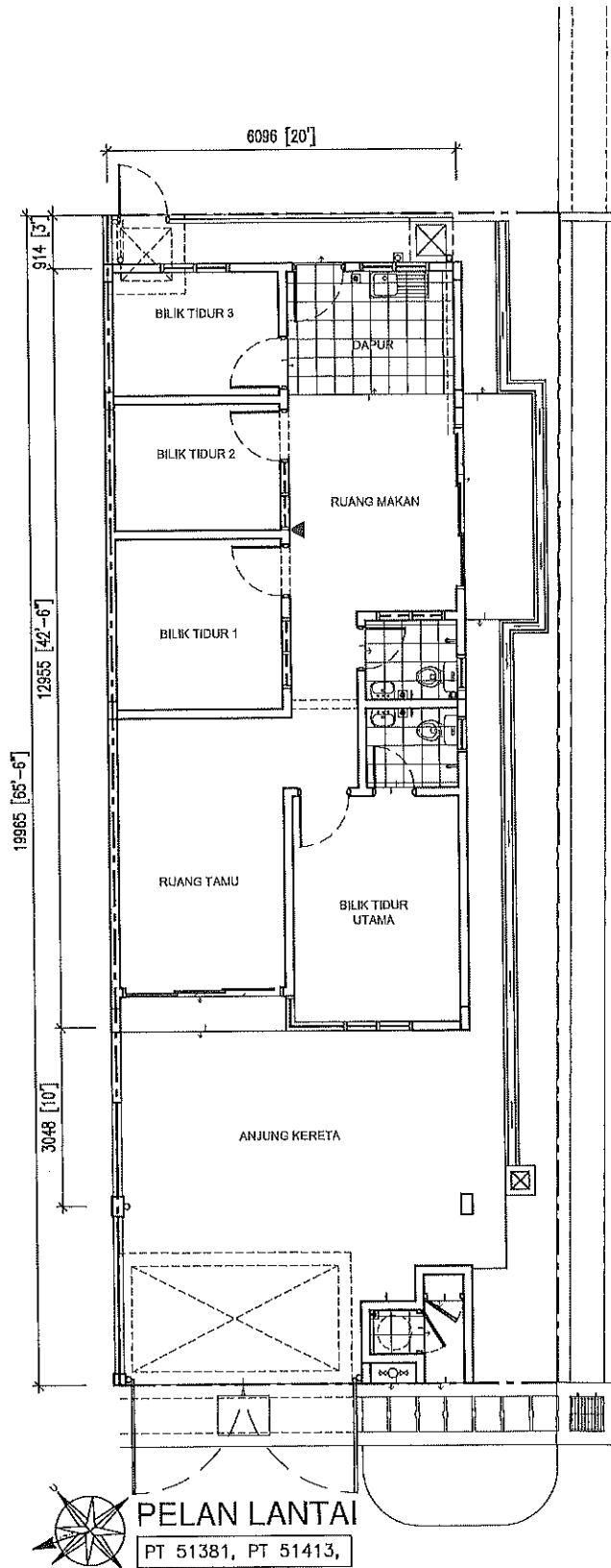
PT 51366, PT 51398,



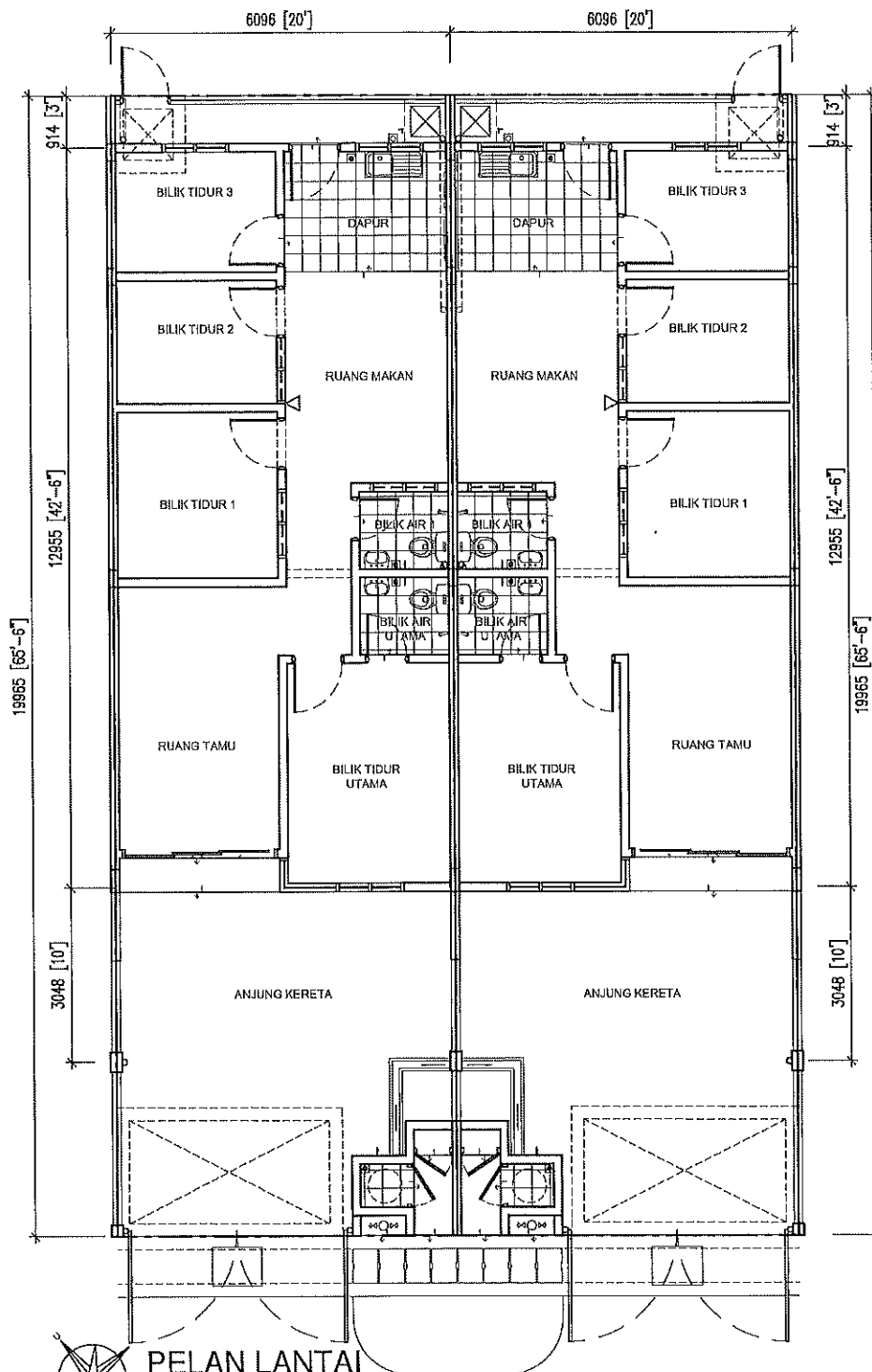
PANDANGAN SISI KIRI

PT 51366, PT 51398,

Skala	NTS	Projek :	Lot 76073	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi Kiri



Skala	NTS	Projek	Lot 76073	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi	Tanjung Dua Belas	Tajuk	Pelan Lantai



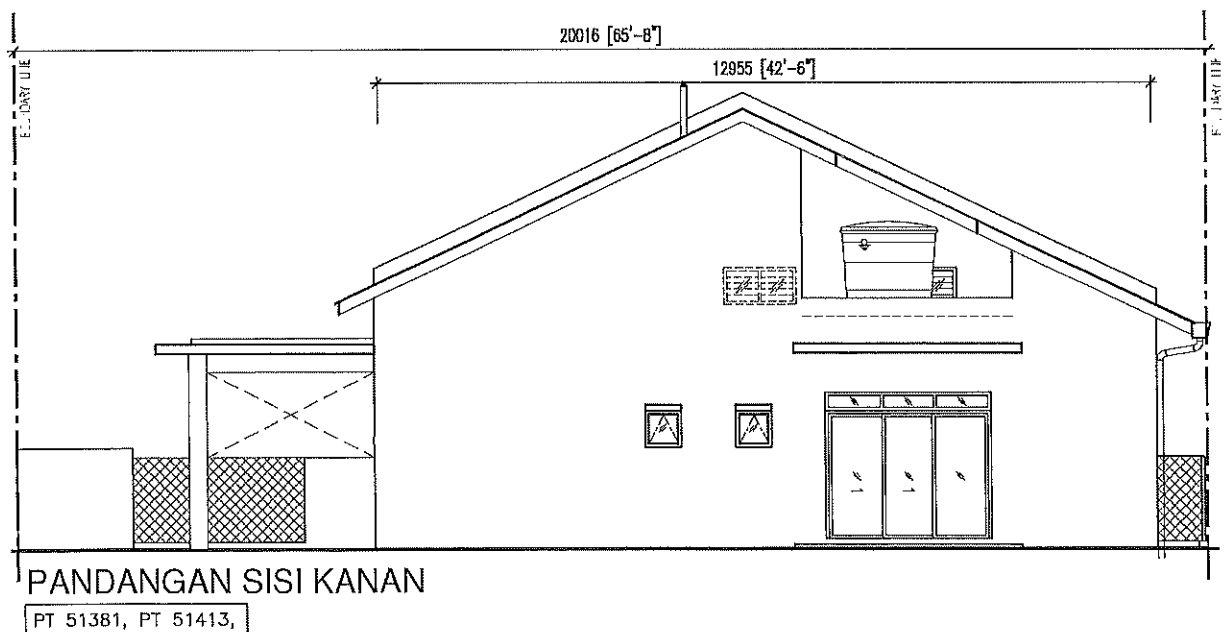
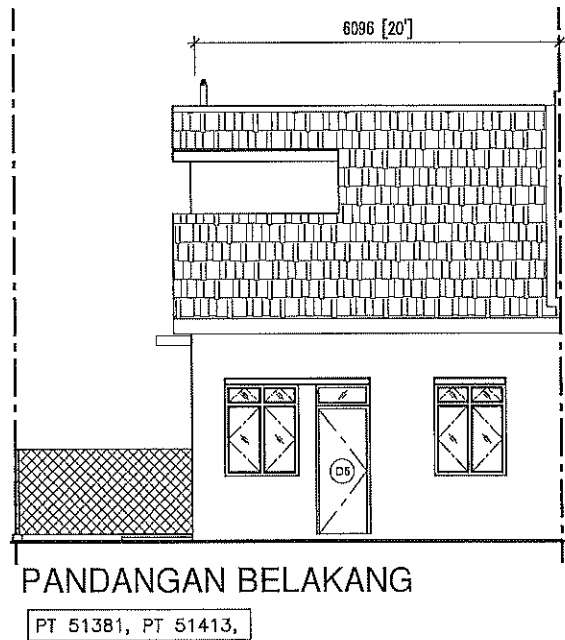
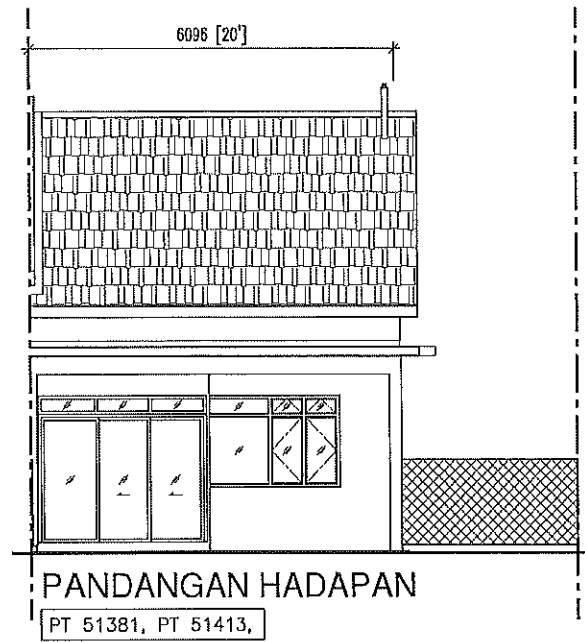
PELAN LANTAI

PT 51367, PT 51369, PT 51371,
PT 51373, PT 51375, PT 51377,
PT 51379, PT 51383, PT 51385,
PT 51387, PT 51389, PT 51391,
PT 51393, PT 51395, PT 51399,
PT 51401, PT 51403, PT 51405,
PT 51407, PT 51409, PT 51411,
PT 51415, PT 51417, PT 51419,
PT 51421, PT 51423, PT 51425,
PT 51427,

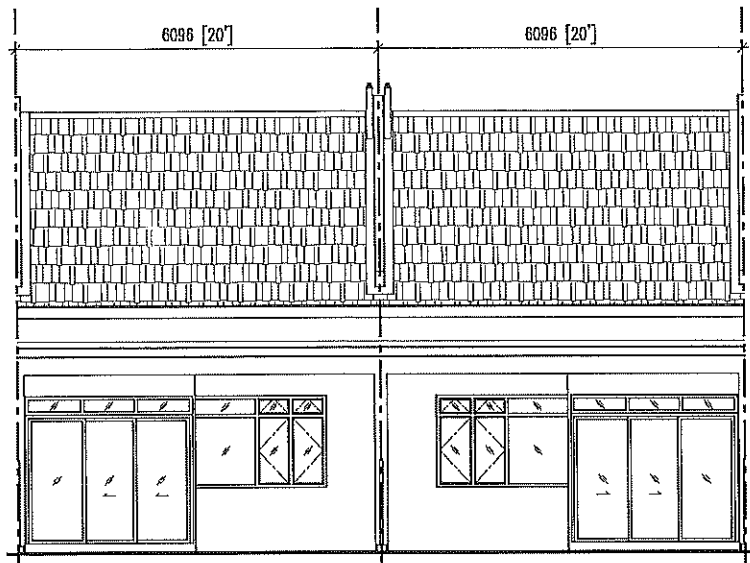
PT 51368, PT 51370, PT 51372,
PT 51374, PT 51376, PT 51378,
PT 51380, PT 51384, PT 51386,
PT 51388, PT 51390, PT 51392,
PT 51394, PT 51396, PT 51400,
PT 51403, PT 51404, PT 51406,
PT 51408, PT 51410, PT 51412,
PT 51416, PT 51418, PT 51420,
PT 51422, PT 51424, PT 51426,
PT 51428,

2. p.

Skala	NTS	Projek	Lot 76073	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi	Tanjung Dua Belas	Tajuk	Pelan Lantai



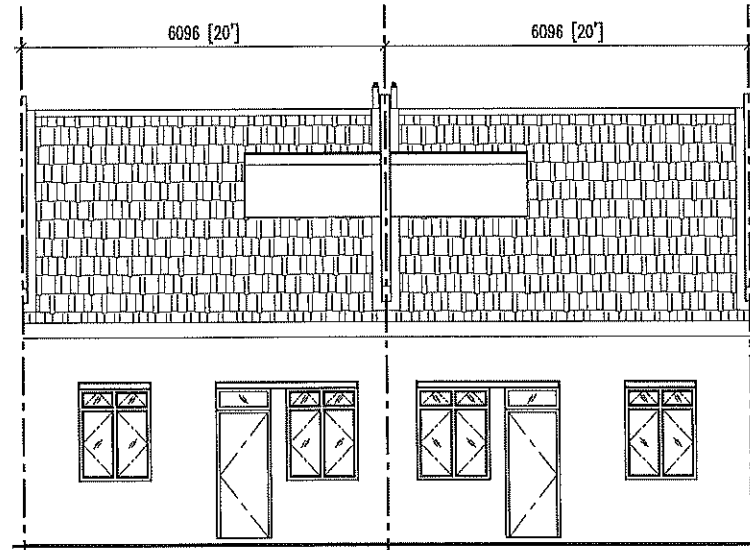
Skala	NTS	Projek :	Lot 76073	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang



PANDANGAN HADAPAN

PT 51367, PT 51369, PT 51371,
PT 51373, PT 51375, PT 51377,
PT 51379, PT 51383, PT 51385,
PT 51387, PT 51389, PT 51391,
PT 51393, PT 51395, PT 51399,
PT 51401, PT 51403, PT 51405,
PT 51407, PT 51409, PT 51411,
PT 51415, PT 51417, PT 51419,
PT 51421, PT 51423, PT 51425,
PT 51427,

PT 51368, PT 51370, PT 51372,
PT 51374, PT 51376, PT 51378,
PT 51380, PT 51384, PT 51386,
PT 51388, PT 51390, PT 51392,
PT 51394, PT 51396, PT 51400,
PT 51403, PT 51404, PT 51406,
PT 51408, PT 51410, PT 51412,
PT 51416, PT 51418, PT 51420,
PT 51422, PT 51424, PT 51426,
PT 51428,



PANDANGAN BELAKANG

PT 51368, PT 51370, PT 51372,
PT 51374, PT 51376, PT 51378,
PT 51380, PT 51384, PT 51386,
PT 51388, PT 51390, PT 51392,
PT 51394, PT 51396, PT 51400,
PT 51403, PT 51404, PT 51406,
PT 51408, PT 51410, PT 51412,
PT 51416, PT 51418, PT 51420,
PT 51422, PT 51424, PT 51426,
PT 51428,

PT 51367, PT 51369, PT 51371,
PT 51373, PT 51375, PT 51377,
PT 51379, PT 51383, PT 51385,
PT 51387, PT 51389, PT 51391,
PT 51393, PT 51395, PT 51399,
PT 51401, PT 51403, PT 51405,
PT 51407, PT 51409, PT 51411,
PT 51415, PT 51417, PT 51419,
PT 51421, PT 51423, PT 51425,
PT 51427,

Skala	NTS	Projek :	Lot 76073	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x65.5')
Tarikh	2021	Lokasi :	Tanjung Dua Belas	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT 76073

Rumah Teres Satu Tingkat (4 bilik)

1. **STRUKTUR**
Rangka konkrit bertetulang
2. **DINDING**
Batu-bata
3. **BUMBUNG**
Jubin konkrit bumbung
4. **SILING**
Plaster Siling / Papan UAC/Bukan Asbestos
5. **KEMASAN LANTAI**
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 1 & 2 & 3 : Jubin seramik
Lain-lain kawasan : Lapisan simen
6. **KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 1500mm
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi
7. **PINTU**
Pintu Utama / Pintu Tepi : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC
8. **TINGKAP**
Lain-lain Tingkap : Tingkap kaca Berbingkai Aluminium / besi
9. **PASANGAN SANITARI & PLUMBING**
Bilik Air : 02 nos pancur air
: 02 nos tandas duduk
: 02 nos besen tangan
Pili Air : 03 nos
Sinki Dapur : 01 nos
10. **PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 10 nos
Suis 13 Amps : 08 nos
Suis Kipas : 01 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis TV : 01 nos
11. **PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC