

# RUMAH TERES 1 TINGKAT

## TAMAN SATRIA

Jalan Bunga Raya, Telok Panglima Garang

**PEGANGAN  
KEKAL**

**TANAH  
SIMPANAN  
MELAYU**



**RM460,000- RM598,000**

**\*4 Bilik Tidur \*2 Bilik Air**



**KELUASAN TANAH  
DARI 1,851KP**

**LOT SAIZ  
DARI 20' X 92.6'-96.3'**

**LUAS BINAAN KASAR  
DARI 1,396KP**

**DOTA MELUR SDN. BHD. (642581-K)**

**No. 31, Tingkat 1, Jalan USJ 10/1D, 47620 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

**Tel : 03-5632 2730 Fax : 03-5632 3720 Email : dutamelursb@gmail.com**



# SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT



- a) Struktur  
Rangka Konkrit Bertetulang
- b) Dinding  
Batu-bata dengan Lepaan Simen
- c) Bumbung  
Genting Konkrit
- d) Siling  
Siling Plaster Board/Kepingan Bebas Asbestos
- e) Pintu  
Pintu Gelongsor  
Pintu  
- Pintu Aluminium  
- Pintu Papan Berlapis
- f) Tingkap  
Tingkap  
- Tingkap Aluminium
- g) Kemas Lantai  
Ruang Tamu/Bilik Utama  
Bilik Tidur/Tandas/Dapur  
- Jubin Seramik  
- Jubin Seramik  
Lain-lain  
- Lepaan Simen
- h) Kemas Dinding  
Tandas  
Dapur  
Lain-lain  
- Jubin Seramik  
- Jubin Seramik  
- Lepaan Simen dan Cat
- i) Kelengkapan Sanitari  
Tandas Duduk  
Besin Basuh  
Pancuran Mandi  
Sinki Aluminium  
- 2 Unit  
- 2 Unit  
- 2 Unit  
- 1 Unit
- j) Pemasangan Elektrik  
Mata Lampu  
Mata Kuasa 13 Amp  
Mata Kipas Siling  
Mata Pendingin Hawa  
Mata Pemanas Air  
Mata Loceng  
Mata Telefon  
Mata TV  
Mata Lampu Pagar  
- 16 Unit  
- 19 Unit  
- 5 Unit  
- 1 Unit  
- 1 Unit  
- 1 Unit  
- 1 Unit  
- 1 Unit  
- 2 Unit
- k) Pelbagai Pagar  
Pintu Pagar  
- Pagar Berdawai PVC  
- Pintu Pagar Besi

No. Lesen Pemaju : 30118/07-2027/0117(N) sah dari 15/07/2022 (hingga) 14/07/2027  
 No. Permit Iklan Dan Jualan : sah dari (hingga)  
 Tarikh Dijangka Siap : September 2026  
 Jenis Rumah : Rumah Teres 1 Tingkat  
 Harga Tertinggi : RM 598,000.00  
 Harga Terendah : RM 460,000.00  
 Jenis Pegangan Tanah - Rizab Melayu Pegangan Kekal  
 Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah- Tiada  
 Bebanan - Tiada  
 Sekatan Kepentingan - Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan:  
 MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT  
 Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan:  
 MPKL/JKB/1/4/10/2022  
 Baki Unit Belum Dijual: 8 Unit

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**