

 **4**  **3**  
Bilik Tidur Bilik Air

Luas Binaan : 25'x36'

Luas Tanah : 2454 sqft

TAMAN  
*Desa Murni 2*  
JITRA, KEDAH

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Rumah berkembar 2 Tingkat

 IRAMA JAYA GROUP

IRAMA HARMONI DEVELOPMENT SDN BHD

No 1, 2nd Floor, Jalan Melati, Bandar Aman Jaya  
06000 Sungai Petani, Kedah.

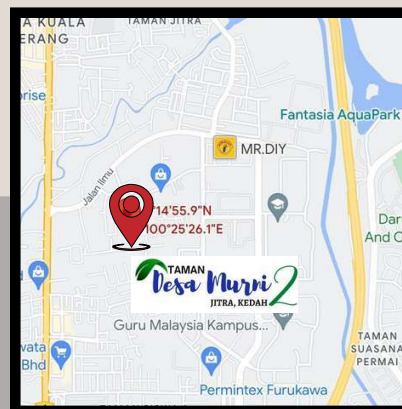


**04-448 2333 / 04-448 2331**

**017-449 8507 / 016-441 3131**

[www.iramajayagroup.com](http://www.iramajayagroup.com)

No. Lesen Pemaju:30116/07-2027/0115(A)\* Tempoh Sah Lesen Pemaju: 13/07/2022-12/07/2027\*No. Permit Iklan & Jualan: \* Tempoh Sah Iklan & Jualan: \* Pegangan Tanah: Kekal \*Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah ini yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman melainkan tuan tanah bina dan pelihara jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit -parit itu dengan sepuashati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan \* Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kubang Pasu\* No. Rujukan Kelulusan MDKP(B)339/12/17-12 \* Tarikh Dijangka Siap : 31/07/26 \* 16 unit Rumah Berkembar 2 tingkat Baki Unit 7 Units\* Harga Jualan Minima : RM753,600, Maksima : RM884,800\* Bebanan : Digadai kepada Public Bank Berhad



## PELAN LANTAI



## RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



## **SPEKIFIKASI**

### **STRUKTUR**

Konkrit Tetulang

### **DINDING**

Batu-batu pasir dengan lepaan  
simen kedua-dua belah

### **BUMBUNG**

Genting atap simen atas struktur besi

### **TINGKAP**

Tingkap kaca berbingkai aluminium

### **SILING**

Kot skim

### **KEMASAN LANTAI**

Lantai seluruh ruang rumah- Jubin Seramik

Bahagian tertutup anjung kereta -Jubin Seramik

### **KEMASAN DINDING**

Bilik Air & Tandas -Jubin Seramik Setinggi 7'

Lain-lain - Lepaan Simen Dengan Cat Emulsi

### **PINTU**

Ruang Tamu - Pintu Gelongsur Aluminium

Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis

Pintu Bilik Air - Pintu PVC

Pintu Bilik Belakang - Pintu Besi

### **PAGAR**

Pagar Utama - Pagar Bata & Pintu Pagar Besi

Pagar Tepi-Pagar Chain Link 5'Tinggi

### **KELENGKAPAN SANITARI**

Basin Basuh Tangan -3unit

Tandas Duduk - 3 unit

Kolam Air / Shower-3 unit

Sinki Dapur Aluminium -1 unit

### **KELENGKAPAN ELEKTRIK**

Punca Lampu-21 unit

Punca Lampu pagar -2 unit

Punca Kuasa 13 APM -17unit

Punca Kipas -7 unit

Punca Lampu Dinding -2 unit

Punca Lonceng Pintu -1 unit

Punca Penghawa Dingin- 2 unit

Punca Air Panas-3 unit

Punca TV-1 unit

Punca Telefon-1 unit

Punca Pintu Automatik-2 unit

### **CAT**

Cat yang diluluskan oleh SIRIM

Luar- Cat Tahan Cuaca

Dalam-dalam-Cat Emulsi

### **KUNCI**

Kunci yang diluluskan oleh SIRIM