

4

Bilik Tidur



3

Bilik Air

Luas Binaan : 25'x36'

Luas Tanah : 2454 sqft

TAMAN
Desa Murni 2
JITRA, KEDAH

Rumah berkembar 2 Tingkat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



IRAMA HARMONI DEVELOPMENT SDN BHD

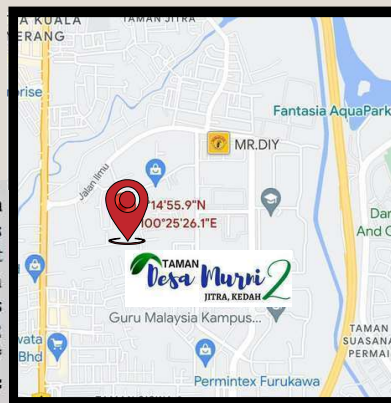
No. 1, 2nd Floor, Jalan Melati, Bandar Aman Jaya
06000 Sungai Petani, Kedah.



04-448 2333 / 04-448 2331

017-449 8507 / 016-441 3131

No. Lesen Pemaju:30116/07-2027/0115(A)* Tempoh Sah Lesen Pemaju: 13/07/2022-12/07/2027*No. Permit Iklan & Jualan:XXXX * Tempoh Sah Iklan & Jualan: XXXX * Pegangan Tanah: Kekal *Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah ini yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman melainkan tuan tanah bina dan pelihara jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuashati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kubang Pasu* No. Rujukan Kelulusan MDKP(B)339/12/17-12 * Tarikh Dijangka Siap : JULAI 2026* 8 unit Rumah Berkembar 2 tingkat * Baki Unit 6 Units* Harga Jualan Minima : RM753,600, Maksima : RM884,800 * 4 unit Rumah Berkembar 1.5 tingkat * Baki Unit 4 Units* Harga Jualan Minima : RM538,800, Maksima : RM587,500* 4 unit Rumah Berkembar 1 tingkat* Baki Unit 4 Units* Harga Jualan Minima : RM468,200, Maksima : RM508,800* Bebanan : Digadai kepada Public Bank Berhad



PELAN LANTAI



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu-batu pasir dengan lepaan
simen kedua-dua belah

BUMBUNG

Genting atap simen atas struktur besi

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

SILING

Kot skim

KEMASAN LANTAI

Lantai seluruh ruang rumah- Jubin Keramik

Bahagian tertutup anjung kereta -Jubin Keramik

KEMASAN DINDING

Bilik Air & Tandas -Jubin Keramik Setinggi 7'

Lain-lain - Lepaan Simen Dengan Cat Emulsi

PINTU

Ruang Tamu - Pintu Gelongsur Aluminium

Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis

Pintu Bilik Air - Pintu PVC

Pintu Bilik Belakang - Pintu Besi

PAGAR

Pagar Utama - Pagar Bata & Pintu Pagar Besi

Pagar Tepi-Pagar Chain Link 5'Tinggi

KELENGKAPAN SANITARI

Basin Basuh Tangan -3unit

Tandas Duduk - 3 unit

Kolam Air / Shower-3 unit

Sinki Dapur Aluminium -1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu-21 unit

Punca Lampu pagar -2 unit

Punca Kuasa 13 APM -17unit

Punca Kipas -7 unit

Punca Lampu Dinding -2 unit

Punca Lonceng Pintu -1 unit

Punca Penghawa Dingin- 2 unit

Punca Air Panas-3 unit

Punca TV-1 unit

Punca Telefon-1 unit

Punca Pintu Automatik-2 unit

CAT

Cat yang diluluskan oleh SIRIM

Luar- Cat Tahan Cuaca

Dalam-dalam-Cat Emulsi

KUNCI

Kunci yang diluluskan oleh SIRIM

TAMAN DESA MURNI

Jitra, Kedah | Pelan Lantai Rumah Berkembar

RUMAH BERKEMBAR
1 & 1.5 TINGKAT



CIRI-CIRI UTAMA

- Rekabentuk moden kontemporer
- Lokasi strategik di Jitra, Kedah
- Pilihan 1 Tingkat & 1.5 Tingkat
- Ruang tamu & dapur luas
- Kawasan parkir tersedia
- Persekitaran perumahan yang selesa

RUMAH BERKEMBAR 1.5 TINGKAT

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI LOTENG



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

PELAN LANTAI



TAMAN DESA MURNI | JITRA, KEDAH