

TAMAN
Desa Murni 2
JITRA, KEDAH

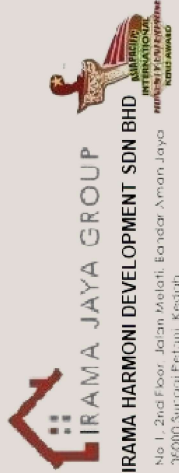


Luas Binaan : 25'x36'
Luas Tanah : 2454 sqft

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rumah berkembar 2 Tingkat



04-448 2333 / 04-448 2331
017-449 8507 / 016-441 3131

www.iramajayagroup.com

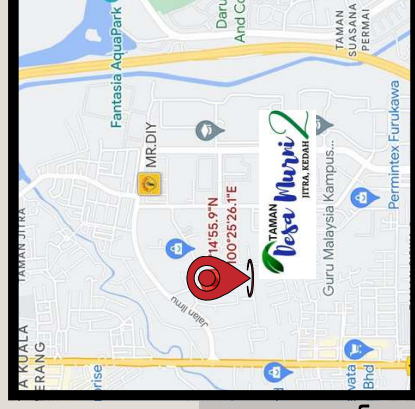
No. Lesen Pemaju: 30116/07-2027/0115(A) * Tempoh Sah Lesen Pemaju: 13/07/2022-12/07/2027*

No. Permit Iklan & Jualan:

* Tempoh Sah Iklan & Jualan:

* Jenis Pegangan Tanah: Bebas *

Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah ini yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman melainkan tuan tanah bina dan pelihara jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuashati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MAJLIS DAERAH KUBANG PASU* No. Rujukan Kelulusan MDKP(B)339/12/17-12 * Tarikh Dijangka Siap : 31/07/2024 * 16 unit Rumah Berkembar 2 tingkat Harga Jualan Minima : RM753,600, Maksima : RM884,800* Bebanan : Digadai kepada Public Bank Berhad



PELAN LANTAI



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu-batu pasir dengan lepaan simen kedua-dua belah

BUMBUNG

Genting atap simen atas struktur besi

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

SILING

Kot skim

KEMASAN LANTAI

Lantai seluruh ruang rumah- Jubin Seramik

Bahagian tertutup anjung kereta -Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Bilik Air & Tandas -Jubin Seramik Setinggi 7'

Lain-lain - Lepaan Simen Dengan Cat Emulsi

PINTU

Ruang Tamu - Pintu Gelongsur Aluminium

Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis

Pintu Bilik Air - Pintu PVC

Pintu Bilik Belakang - Pintu Besi

PAGAR

Pagar Utama - Pagar Bata & Pintu Pagar Besi

Pagar Tepi-Pagar Chain Link 5'Tinggi

KELENGKAPAN SANITARI

Basin Basuh Tangan -3unit

Tandas Duduk - 3 unit

Kolam Air / Shower-3 unit

Sinki Dapur Aluminium -1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu-21 unit

Punca Lampu pagar -2 unit

Punca Kuasa 13 APM -17unit

Punca Kipas -7 unit

Punca Lampu Dinding -2 unit

Punca Lonceng Pintu -1 unit

Punca Penghawa Dingin- 2 unit

Punca Air Panas-3 unit

Punca TV-1 unit

Punca Telefon-1 unit

Punca Pintu Automatik-2 unit

CAT

Cat yang diluluskan oleh SIRIM

Luar- Cat Tahan Cuaca

Dalamam-Cat Emulsi

KUNCI

Kunci yang diluluskan oleh SIRIM