



RUMAH BANDAR TAMAN PUNCAK KEHIJAUAN



RM 150,000

Luas Binaan 1,000 kps.

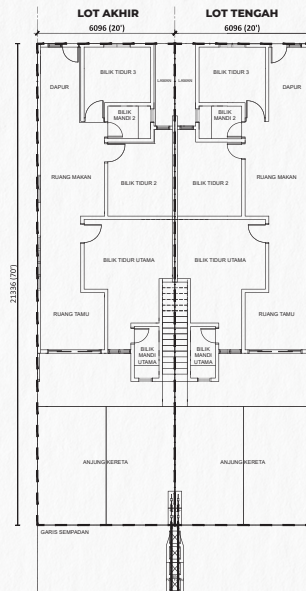
RUMAH MAMPU BIAYA JOHOR 20' X 70'

RMB C - Rumah Bandar

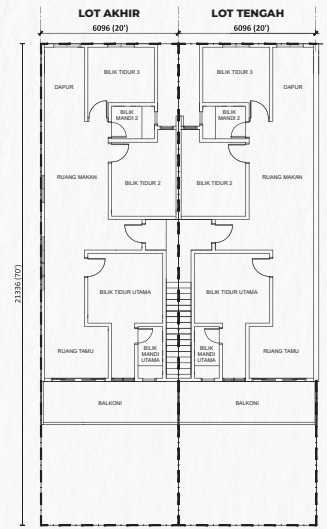
**3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
1 Parkir**

HAK MILIK KEKAL

MUKIM KULAI, DAERAH KULAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

PERMOHONAN DIBUKA DARIPADA MAC 2025 - APRIL 2025

Permohonan hanya melalui laman web Perbadanan Kemajuan Perumahan Negeri Johor erumah.johor.gov.my
Jumlah Semua Unit: 12 (RMB C)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecah bahagikan dan hakmilik strata didaftarkan, tuan tanah petak bangunan (selepas nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SPESIFIKASI	RMB C
Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding bata pasir simen
Bumbung	Bumbung logam
Siling	Salutan skim / siling plaster
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	Pintu papan lapis dengan rangka logam/ Pintu PVC kalis air dengan rangka logam/ Pintu gelangsar dengan rangka aluminium
Kemasan Dinding	(a) Dinding Dalaman : Dinding plaster dengan kemasan cat (b) Dinding Luaran : Dinding plaster dengan kemasan cat (c) Dinding Dapur : Jubin dinding setinggi 6 kaki (d) Dinding Bilik Mandi : Jubin dinding setinggi 6 kaki
Kemasan Lantai	Tingkat Bawah / Tingkat 1 Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur : Jubin seramik Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 : Simen konkrit Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 : Jubin seramik Anjung Kereta / Laluan Masuk Kenderaan : Simen konkrit
Kelengkapan Sanitari dan Paip	(a) Sinki Dapur : 1 (b) Sinki Basuh Tangan : 2 (c) Mangkuk Tandas : 2 (d) Pancuran Mandi : 2 (e) Pili Air : 5
Pemasangan Elektrik	Lot Tengah / Lot Tepi (a) Punca Lampu : 11 (b) Punca Kuasa (13A) : 10 (c) Punca Kipas : 3



Kemudahan

Pendidikan

Foon Yew High School
SMK Indahpura 1
SK Taman Indahpura 1 & 2
SJK (C) Kulai 2
Seri Omega School
SJK (C) Pei Cheng

Hab Kewangan

Public Bank Kulai
UOB Bank Kulai
RHB Bank Kulai
MayBank Kulai
CIMB Bank Kulai
Hong Leong Bank Kulai

Pusat Beli Belah

Johor Premium Outlet
AEON Kulai
IOI Mall Kulai
Lotus's Kulai
Mydin Kulai
Econsave Putri Kulai
TJ Mart Saleng

Penjagaan Kesihatan

Hospital Temenggong
Seri Maharaja Tun Ibrahim

Riadah & Rekreasi

Palm Resort Golf & Country Club



Haverse Development Sdn. Bhd.

201901009905 (1319233-H)

No 977, Jalan Muhibbah 3,
Taman Perindustrian Muhibbah, 81400 Saleng, Johor.

Waktu Bekerja

Isnin - Jumaat 9 pg. - 6 ptg.
Sabtu - Ahad / Cuti Umum 10 pg. - 6 ptg.

+607 663 1333

www.haverse.my

NO. LESEN PEMAJU: 30112/07-2027/0111(A) . TEMPOH: 07/07/2022 - 06/07/2027 . NO. PERMIT IKLAN: XXXXXXXXXX . TEMPOH: XXXXXX - XXXXXX . PEGANGAN TANAH: HAKMILIK KEKAL . BEBANAN TANAH: TIADA . PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN KULAI . PELAN BANGUNAN NO.: (31) DLM.MPKU4/2-1/2023P_PIND . TARIKH DIJANGKA SIAP: OKTOBER 2027 . JUMLAH SEMUA UNIT: 12 (RMB C) . HARGA: RM150,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY