

SENIBINA MODEN DENGAN KELUASAN RUANG IMPIAN ANDA

Komuniti keluarga yang mesra
memberikan keselesaan anda sekeluarga

**BAYU
GREEN**
residensi

Rumah Teres 2 Tingkat
@Jalan Kebun Baru



Dikelilingi Kemudahan dan Aksesibiliti Utama

Residensi Bayu Green terletak di lokasi rangkaian Lebuh raya yang sedia ada, anda boleh menikmati kehidupan "Gaya Bandar Modern" dengan kemudahan-kemudahan awam yang mudah diakses.

-  **3** minit ke Tol baharu SKVE Tanjung Dua Belas
-  **3** minit ke Bandar Rimbayu
-  **3** minit ke Sekolah Cina SJK (C) Bukit Fraser di Rimbayu



Alamilah Kehidupan Berkualiti Dan Kemesraan "Rumah"

Perincian yang teliti direka untuk mewujudkan ruangan individu yang harmoni dan tenang, landskap yang kemas dan seimbang juga menawarkan gaya hidup yang sihat dan sekitar yang nyaman.

UNIT TENGAH

20' X 83'

UNIT LOT AKHIR

25' X 83'

UNIT SUDUT

40' X 83'



Tingkat Bawah



Tingkat 1

Komponen	Spesifikasi
Struktur	Konkrit
Dinding	Konkrit / Dinding bata pasir
Bumbung	Konkrit Jubin Bumbung
Siling	Ruang Tamu, Dapur, Bilik tidur, halaman - Salutan Skim
Tingkap	Bilik Air - Papan gipsium siling gantung
Pintu	Tingkap kaca bingkai aluminium
	Pintu Kayu / Pintu PVC
	Pintu gelangsar -
	Pintu kaca bingkai aluminium
Ironmongery	Set kunci berkualiti
Lantai	Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur
	dapur, bilik air - jubin
Siapan Dinding	Dalaman dan luaran - Plaster dan cat
	Dapur dan Bilik air - Siapan Jubin

Spesifikasi Bangunan

Kelengkapan Sanitari

Besen Basuh	3
Paip Besen Basuh	3
Almari Air Pedestral	3
Pancuran mandi	3
Pemegang Tandas	3
Bib Tap	3
Sinki dapur	1
Air paip Dapur	1
Air paip Halaman	1

Kelengkapan Elektrik

Poin lampu	18
Poin penyaman udara	3
Poin kuasa	15
Poin kipas	6
Poin telefon	1
Poin tv	1
Poin loceng pintu	1
Poin pemanas air	1

SLS

Projek dari

SLS Properties Sdn Bhd (1170807-H)
(Ang Ah Chin Group)

Panel Bank

PUBLIC BANK

Hong Leong Bank

CIMB BANK

RHB Bank

Maybank Islamic

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

011 2693 8738
angahchin.com.my

No. Lesen Pemaju: 30110/07-2027/0109(N) ; Sah: 07/07/2022 – 06/07/2027; No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXXXX; Sah: XX/XX/20XX – XX/XX/20XX; Pemaju: SLS Properties Sdn Bhd (1170807-H); Alamat: No.8A, Jalan Astaka L, Seksyen U8/L Bukit Jelutong 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. Tel.: 03-7859 9173 ; Pegangan Tanah: Pajak ; Tarikh Tamat Pajak: 2118 ; Tarikh Jangka Siap: Oct 2024; Harga Jualan: RM598,000 (minima) – RM770,000 (maksima) ; Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat ; Bilangan Unit: 29 unit ; Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kuala Langat ; No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/1/4/40/2021

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai.

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'