

RUMAH TERES SETINGKAT

Saiz Tanah : **22' x 75'**
(Jumlah 27 Unit / Baki 1 Unit)

Harga min. / maks. : **RM 313,000.00**

- 2 tempat penginapan kereta.
- 5 kaki halaman belakang yang pelbagai fungsi.



4  2 



RUMAH TERES SETINGKAT KOS SEDERHANA

Saiz Tanah : **20' x 65'**
(Jumlah 71 Unit / Baki 6 Unit)

Harga min. : **RM 160,000.00** Harga maks. : **RM 279,800.00**

- 2 tempat penginapan kereta.
- 5 kaki halaman belakang yang pelbagai fungsi.



3  2 



Pemaju:
ANGSANAS DEVELOPMENT SDN. BHD.
(No.Sykt 750678-X)
276-A, Jalan Sultan Nazrin Shah, Gunung Rapat,
31350 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Email: angsanasdevsb@gmail.com

Sila hubungi: **05 - 312 7590**
012 - 366 8017
010 - 884 0332

SPESIFIKASI RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding : Batu-bata Pasir Simen

Bumbung : Genting Simen

Siling : Siling Plaster / Kot Skim

Tingkap : Depan & Tepi - Tingkap Kaca Berangka Aluminium
Bilik Air - Tingkap Kaca Berangka Aluminium (Top Hung)
Lain-lain - Tingkap Kaca Berangka Aluminium (Fixed Glass)

Pintu : Pintu Utama - Pintu Kaca Gelongsor
Bilik Air - Pintu PVC
Bahagian Dapur - Pintu Lapis Besi
Lain-lain - Pintu Papan

Kemasan Dinding : Bilik Air - 7' (T) Jubin Seramik
Dapur - 5' (T) Jubin Seramik

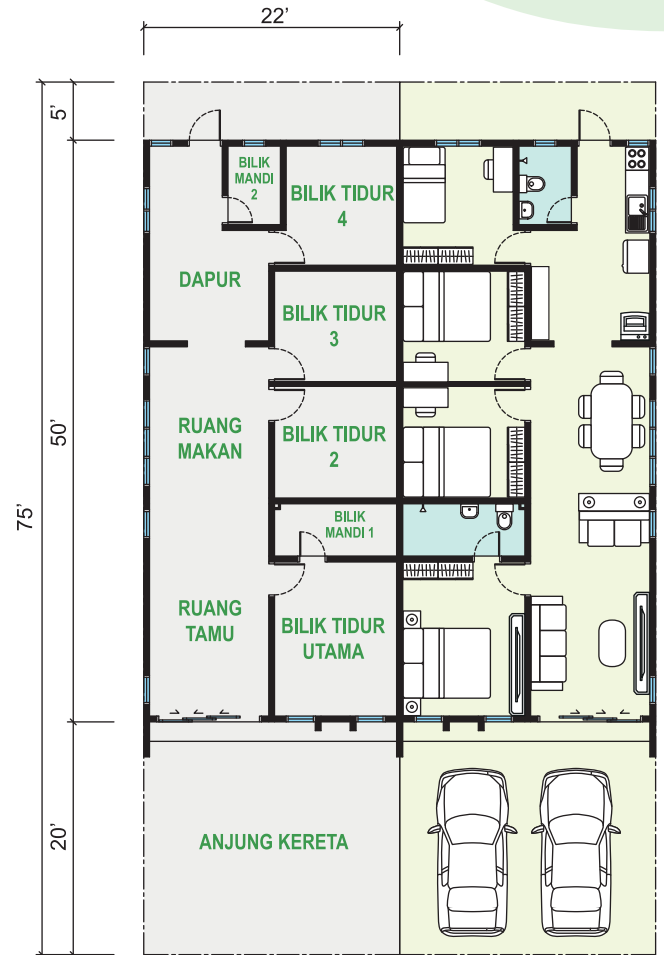
Kemasan Lantai : Ruang Tetamu & Ruang Makan - Jubin Seramik
Bilik Tidur - Jubin Seramik
Semua Bilik Air - Jubin Seramik
Tempat Masak - Jubin Seramik
Anjung Kereta - Simen Render

Pemasangan Sanitari : Tangki Air - 1 Unit
Tandas Jenis Duduk (W.C) - 2 Unit
Sinki Dapur Jenis Besi (Stainless) - 1 Unit
Basin Basuh Tangan - 2 Unit

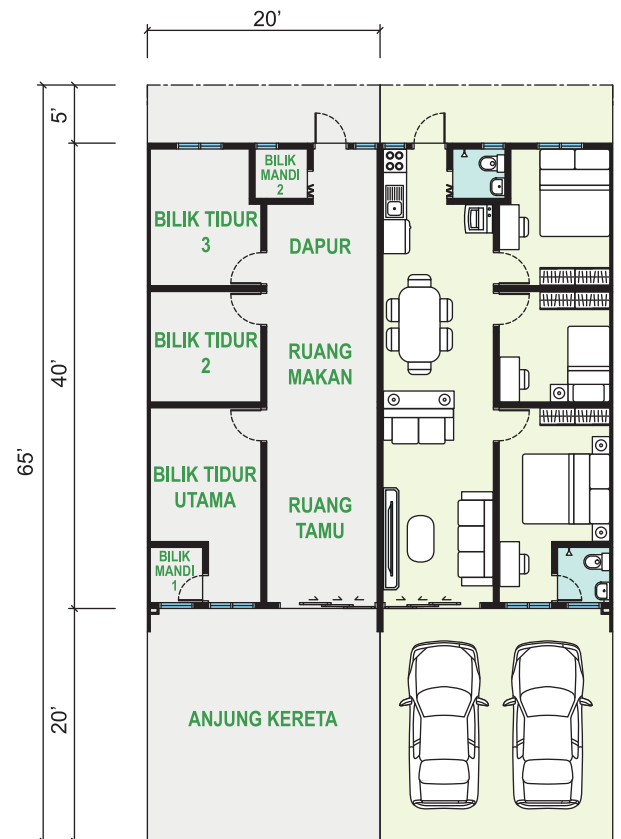
Pemasangan Elektrik : Soket Lampu - 18 Nos 14 Nos
13 Amp Soket Elektrik - 12 Nos 10 Nos
Soket Kipas Siling - 5 Nos 4 Nos
Soket TV - 1 Nos 1 Nos
Soket Telefon - 1 Nos 1 Nos
Soket Loceng Pintu - 1 Nos 1 Nos
Soket Tiang Lampu - 2 Nos N/L
Soket Penghawa Dingin - 2 Nos N/L
Soket Pemanas Air - 1 Nos N/L

Pintu Pagar & Pagar Sempadan : Pintu Pagar Besi & Dinding Bata Leraan Simen

PELAN LANTAI 22' x 75'



PELAN LANTAI 20' x 65'



PETA LOKASI

• No. Lesen Pemaju : 30109/07-2027/0108(A) • Tempoh Sah : 06/07/2022 - 05/07/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : X X X X X X X X X X • Tempoh Sah : X X X X X X X X X X • Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Kampar • No. Kelulusan Pelan : MDKpr(KEJ)74/2021(PB) • Pajakan Tanah : 99 tahun (15 Julai 2120) • Tarikh Jangka Siap : Mei 2026 • Bebanan Tanah : Tiada • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. • Rumah Teres Setingkat: 22' x 75' (Jumlah 27 Unit / Baki 1 Unit) | Harga (Asal): Min. RM298,000.00 / Maks. RM416,800.00 | Harga (Baki): RM313,000.00 • Rumah Teres Setingkat Kos Sederhana: 20' x 65' (Jumlah 71 Unit / Baki 6 Unit) | Harga (Asal): Min. RM160,000.00 / Maks. RM282,800.00 | Harga (Baki): Min. RM160,000.00 / Maks. RM279,800.00 • Diskaun 5% untuk lot Bumiputera.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY