

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Jenis A : 36' x 90' (8 unit)

Jenis C : 36' x 80' (6 unit)

**TAMAN
KAMPAR
BESTARI**



Harga Minimum: **RM 382,800.00** Harga Maksimum: **RM 624,800.00**



• Pelbagai fasiliti dan kemudahan:

Jabatan Kerajaan, Pusat Beli-Belah, Bank, Sekolah, Stesen minyak, Kedai makanan segera, dan lain-lain.

CIRI-CIRI KEISTIMEWAAN:

- Reka bentuk yang moden.
- Binaan 26 kaki yang lebih lebar.
- 4 bilik tidur + 3 bilik mandi (Jenis A)
- 3 bilik tidur + 2 bilik mandi (Jenis C)
- 2 tempat letak kereta.
- 10 kaki halaman tepi dan belakang yang pelbagai fungsi.

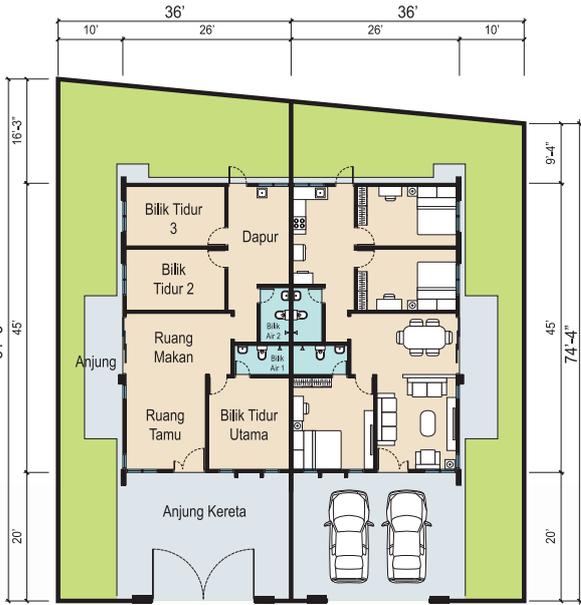


Sila hubungi: **05- 312 7590 / 012- 366 8017**

Pemaju:

ANGSANAS DEVELOPMENT SDN. BHD. (No.Sykt 750678-X)

276-A, Jalan Sultan Nazrin Shah, Gunung Rapat, 31350 Ipoh, Perak Darul Ridzuan. Faks: 05-312 7589



(Jenis C) Luas Tanah : 36' x 80'
Luas Binaan : 26' x 45'



(Jenis A) Luas Tanah : 36' x 90'
Luas Binaan : 26' x 55'



SPESIFIKASI

- Struktur** : Rangka konkrit bertetulang
- Dinding** : Batu-bata pasir simen
- Bumbung** : Jubin bumbung bersimen
- Siling** : Siling Plaster / Kot Skim
- Tingkap** : Depan & Sebelah
 - Tingkap aluminium casement dengan panel kaca tetap
 - Lain-lain
 - Tingkap aluminium casement
 - Tingkap aluminium gantung atas
 - Panel kaca tetap aluminium
- Pintu** : Pintu Masuk Utama
 - Pintu kayu hiasan
 - Bilik Air
 - Pintu PVC
 - Belakang
 - Pintu keluli logam
 - Lain-lain
 - Pintu kayu, pintu kaca gelongsor
- Kemasan Dinding** : Bilik air & Tandas
 - 7' tinggi Jubin seramik
 - Dapur
 - 5' tinggi Jubin seramik
- Kemasan Lantai** : Tempat tinggal & makan
 - Jubin seramik
 - Bilik tidur
 - Jubin seramik
 - Semua bilik air
 - Jubin seramik
 - Tempat masak
 - Jubin seramik
 - Anjung kereta
 - Simen

- Sanitari & Pemasangan Paip** : Sinki keluli tahan karat - 1 no
- Tandas jenis duduk - 3 nos (Jenis A)
- Besen basuh - 2 nos (Jenis C)
- 3 nos (Jenis A)
- 2 nos (Jenis C)
- Tangki simpanan air - 1 no

- Pemasangan Elektrik** : Soket lampu - 20 nos (Jenis A)
- 18 nos (Jenis C)
- 13 AMP soket elektrik - 13 nos (Jenis A)
- 10 nos (Jenis C)
- Soket kipas - 6 nos (Jenis A)
- 5 nos (Jenis C)
- Soket Penghawa dingin - 2 nos
- Soket TV - 1 no
- Soket telefon - 1 no
- Soket tiang lampu - 2 nos
- Loceng pintu - 1 no
- Soket pemanas air - 3 nos (Jenis A)
- 2 nos (Jenis C)

Pintu Gerbang & Pagar : Pagar dinding bata & Pintu gerbang keluli logam pagar.