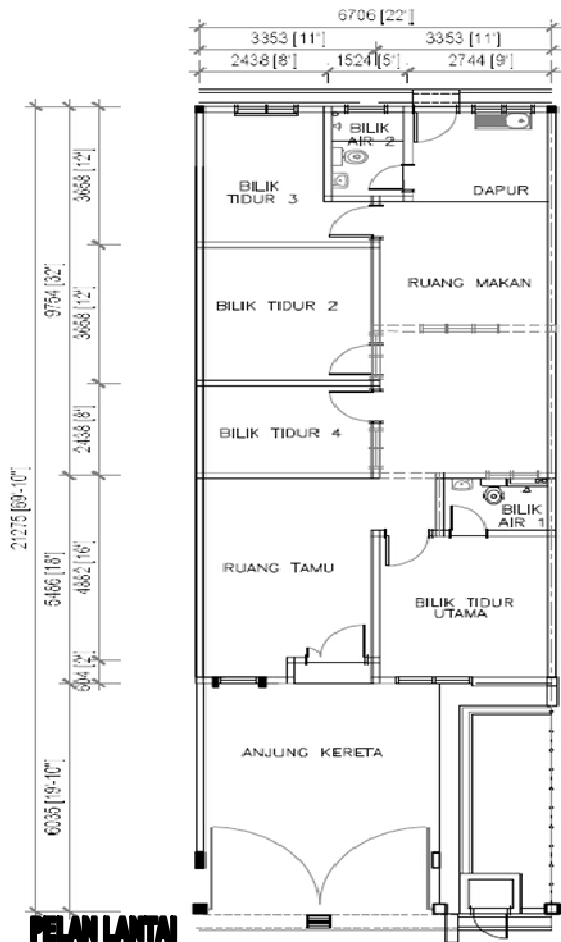


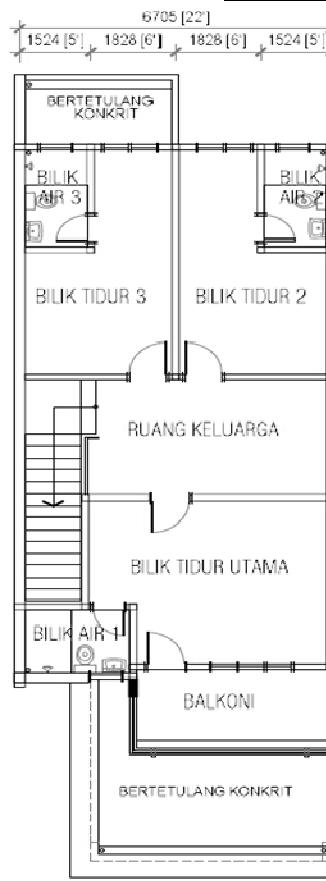
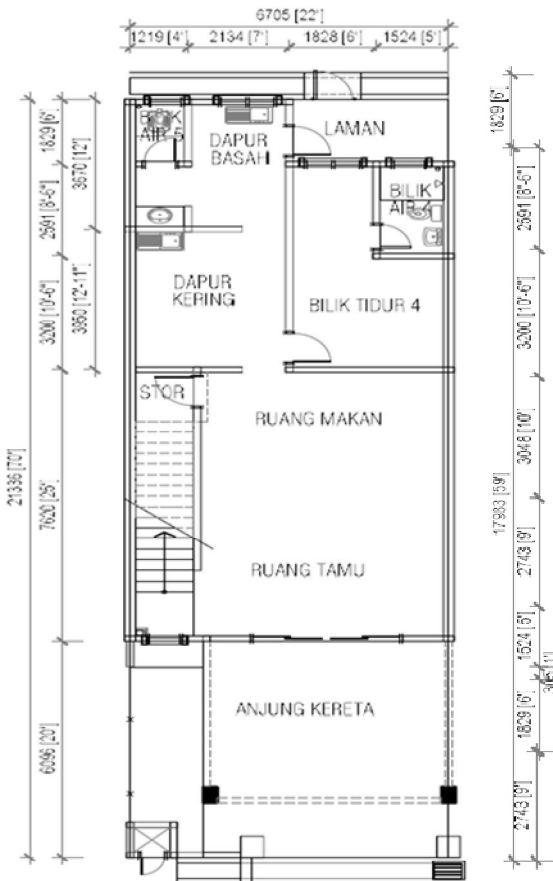
RUMAH TERES SETINGKAT 22' X 70'



SPESIFIKASI

- 1.STRUKTUR : RANGKA KONKRIT TETULANG
- 2.ATAP / BUMBUNG : GENTING SIMEN
- 3.SILING : SILING PLASTER
- 4.DINDING : BATU BATA / BATU SIMEN - DILEPA DENGAN SIMEN
BILIK MANDI & DAPUR - JUBIN SERAMIK
- 5.LANTAI : ANJUNG KERETA - LEPAAN SIMEN
RUANG TAMU, MAKAN - JUBIN SERAMIK
BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK
DAPUR, BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK
LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
- 6.PINTU : DEPAN - PINTU KAYU
TEPI - ALUMINIUM BERGELANGSAR
BILIK TIDUR - PINTU KAYU
LAIN-LAIN - PINTU RATA PAPAN LAPIS
- 7.TINGKAP : DEPAN, TEPI - ALUMINIUM CASMEN
BELAKANG - ALUMINIUM CASMEN
- 8.CAT : AMNYA CAT EMULSI
CAT GLOSS
- 9.KEPERLUAN: SINKI DAPUR - 1 UNIT
KESIHATAN SINKI PUTH - 2 UNIT
TANDAS DUDUK - 2 UNIT
PANCURAN AIR - 2 UNIT
TANGKI AIR - 1 UNIT
- 10.PENDAWAIAN: PUNCA MATA LAMPU - 11 UNIT
ELEKTRIK PUNCA MATA KUASA - 11 UNIT
PUNCA MATA KIPAS - 6 UNIT
PUNCA MATA TELEFON - 1 UNIT
PUNCA MATA TV - 1 UNIT
- 11.PAGAR : DEPAN, TEPI & BELAKANG - PINTU BESI &
DAWAI BERANGKAI

RUMAH TERES DUA TINGKAT A - 24' X 70'



SPESIFIKASI

- 1.STRUKTUR : RANGKA KONKRIT TETULANG
- 2.ATAP / BUMBUNG : GENTING SIMEN
- 3.SILING : PLASTER
- 4.DINDING : BATU BATA / BATU SIMEN - DILEPA DENGAN SIMEN
BILIK MANDI & DAPUR - JUBIN SERAMIK
- 5.LANTAI : ANJUNG KERETA - LEPAAN SIMEN
RUANG TAMU, MAKAN - JUBIN SERAMIK
BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK
RUANG KELUARGA (ATAS) - JUBIN SERAMIK
DAPUR, BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK
LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
- 6.PINTU : DEPAN & TEPI - ALUMINIUM BERGELANGSAR
PINTU BERANDA - ALUMINIUM BERGELANGSAR
BILIK TIDUR - PINTU KAYU
LAIN-LAIN - PINTU RATA PAPAN LAPIS
- 7.TINGKAP : DEPAN, TEPI - ALUMINIUM CASMEN
BERANDA (ATAS) - ALUMINIUM CASMEN
BELAKANG - ALUMINIUM CASMEN
- 8.CAT : AMNYA CAT EMULSI
CAT GLOSS
- 9.KEPERLUAN: SINKI DAPUR - 2 UNIT
KESIHATAN SINKI PUTH - 5 UNIT
TANDAS DUDUK - 4 UNIT
TANDAS CANGKUNG - 1 UNIT
PANCURAN AIR - 4 UNIT
TANGKI AIR - 1 UNIT
- 10.PENDAWAIAN: PUNCA MATA LAMPU - 22 UNIT
ELEKTRIK PUNCA MATA KUASA - 15 UNIT
PUNCA MATA KIPAS - 7 UNIT
PUNCA MATA TELEFON - 1 UNIT
PUNCA MATA TV - 1 UNIT
- 11.PAGAR : DEPAN, TEPI & BELAKANG - PINTU BESI &
DAWAI BERANGKAI

TAMAN

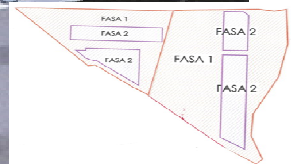
AIR KEROH PERMAI (FASA 1)



19 Unit Teres Satu Tingkat Jenis B - 22' x 70' (MCL)

14 Unit Teres Dua Tingkat Jenis A-24' x 70' (FREEHOLD)

HAKMILIK KEKAL
4 Bilik Tidur
2 & 5 Bilik Mandi



SILA HUBUNGI : 06-337 1389, 06-337 3902 (PEJABAT)

FAX : 06-3373855

PEMAJU : NICE VENTURE DEVELOPMENT SDN. BHD. (NO.CO. : 1016649-W)

ALAMAT : NO. 37, JLN KESIDANG 3/11, MELAKA MALL
OFF JLN TUN PERAK, 75300 MELAKA

• NO. LESEN : 30108/07-2027/0107(N)

• NO PERMIT :

• TARIKH DIJANGKA SIAP : 01hb MAR 2024

• BEBANAN TANAH : TIADA

• NAMA PIHAK BERKUASA PELAN : MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

• NAMA PIHAK BERKUASA TANAH : PEJABAT TANAH DAERAH MELAKA TENGAH

• TEMPOH SAH : 5hb Julai 2022 hingga 4hb Julai 2027

• TEMPOH SAH :

• PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL/ HAKMILIK KEKAL(MCL)

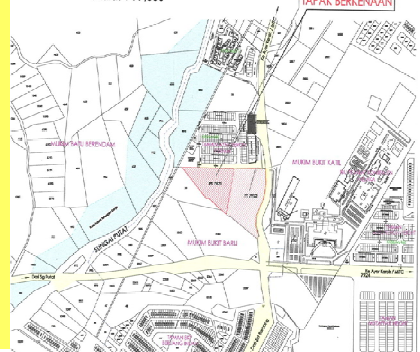
• NO. RUJ : MBMB/JKB.03505/07/2017
MBMB/JKB.03506/07/2017

• NO. RUJ : PTMT A7/01/1774
PTMT A7/01/1775

JUMLAH UNIT : 19 UNIT TERES SETINGKAT (HARGA MIN : RM270,000.00, HARGA MAKS: RM325,000.00)

14 UNIT TERES DUA TINGKAT (HARGA MIN : RM465,000.00, HARGA MAKS : RM535,000.00)

PELAN LOKASI:
Syfl Plawat: 34-A-IV
Skala: 1 : 7,500



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”