



MAXGAIN DEVELOPMENT SDN BHD

LOT 4090, KAWASAN PERINDUSTRIAN PARIT JAMIL,
84150 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9872200

22 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

TAMAN BAKRI INDAH

(HSD 9731, PTD 3148 - HSD 9814, PTD 3169, MUKIM JALAN BAKRI, MUAR, JOHOR)

JENIS PEGANGAN TANAH: KEKAL



BEBANAN TANAH: GADAIAN (MAYBANK BANKING BERHAD)

KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS DAERAH MUAR NO RUJ. MPM(PB): 7/2020 JBK

NO LESEN PEMAJU: 30107/07-2027/0106(A)

TEMPOH SAH LESEN PEMAJU: 5/7/2022 - 4/7/2027

NO PERMIT: 30107-1/05-2025/0527(N)-(L)

TEMPOH SAH PERMIT: 2 TAHUN (Bermula dari 09/05/2023 sehingga 08/05/2025)

TINGGAL

1 UNIT SAHAJA!!

akan siap pada

Jun 2025!!

SILA HUBUNGI:

016 3374828

(SHERINE)

HARGA:

RM 650,000.00 - RM 893,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PETA LOKASI



Google maps: <https://maps.app.goo.gl/RoruKkGXReCAPq266>

koordinat peta: 2.038515, 102.652856



PELAN TINGKAT SATU
PTD 21916-21926 (LOT ASAL 1364)

MAXGAIN DEVELOPMENT SDN. BHD

**RUMAH TERES
DUA TINGKAT**

SPESIFIKASI BANGUNAN

1 STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Tetulang	
2 BATU-BATA	:	Batu-bata dengan lepaan bagi dinding	
3 SILING	:	Siling bebas asbestos	
4 PINTU	:	Depan- Pindu Kayu Hiasan Tandas- Pintu PVC Lain-lain: Pintu papan lapis	
5 TINGKAP	:	Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca Tingkap kaca "Top Hung"	
6 KEMASAN LANTAI	:	Tandas- Seramik Lain-lain- Lepaan Simen	
7 PEMASANGAN KEBERSIHAN	:	Tandas Duduk Basin Sinki Dapur (1 bowl) Pili Air Shower	3 unit 2 unit 1 unit 3 unit 3 unit
8 KEMASAN DINDING	:	Jubin Berkilat Setinggi 9 kaki di bilik tandas sahaja Lain-lain- Cat emulsion	
9 PEMASANGAN LETRIK	:	Mata lampu Mata soket 13 amp Mata kipas siling Mata Wifi Mata locong pintu Mata lampu pagar Mata pemanas air bilik air Mata penghawa dingin bilik utama	20 unit 26 unit 6 unit 1 unit 1 unit 2 unit 3 unit 5 unit
10 KUNCI	:	Kunci silinder tempatan yang diluluskan	
11 PAGAR	:	Batu-bata setinggi 5' 6"	