

TAMAN
SIMPANG BERSATU
FASA 2



35 unit	Rumah Teres 2 Tingkat
---------	-----------------------

Lot seragam: 22' x 70'

Kawasan Binaan : 22' x 45'

Min : RM 628,800

Maks : RM 858,800

7% diskaun untuk lot Kuota Bumiputera

No.Lesen Pemaju : 30105/06-2027/0104(A) Tempoh Sah : 30/06/2022 - 29/06/2027

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah :

Bebanan Tanah : Tiada

Pajak Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : OGOS 2027

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Kelulusan Pelan Pembangunan : MPT.G1/D/4/2020 JLD.2 (15)

Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat

Saiz Lot : 22' x 70'

Jumlah Unit : 35 unit

Harga : Min: RM628,800 Maks: RM858,800

Sekatan-sekatan Penting : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

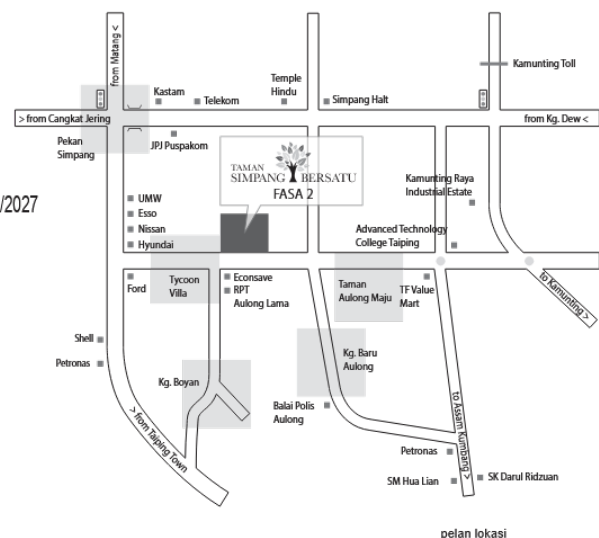
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

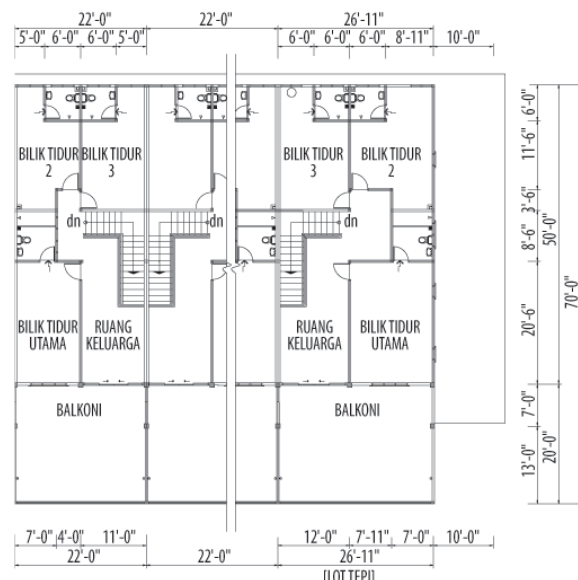
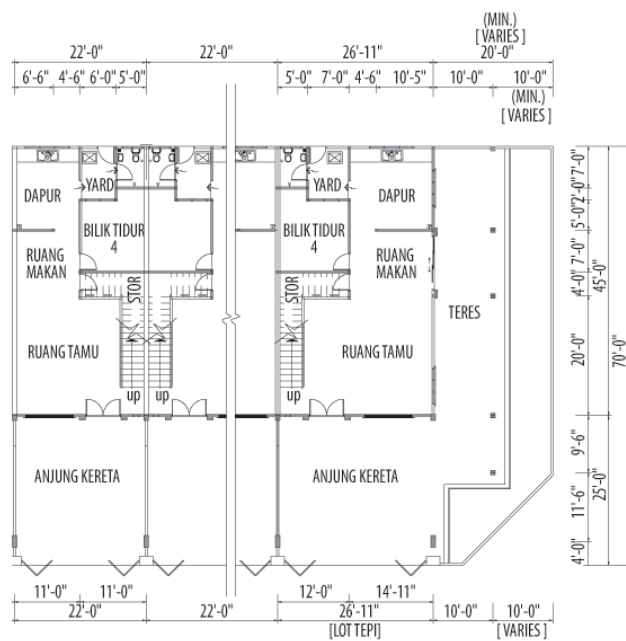
PEMAJU

SAUJANA SERIMAS SDN. BHD. (200901038921 / 882056-A)

No. 1, Ground Floor, Lorong Bersatu 1, Taman Simpang Bersatu, 34700 Simpang, Perak. Fax: 05-808 1888

Tel: 05-808 5888 , 808 6888





SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Bata merah / bata kalsa	
Bumbung	: Genting simen	
Siling	: Tingkat Bawah - Cat / Skim Coat	
	Tingkat Atas - Siling plaster	
Tingkap	: Depan - Tingkap casement aluminium	
	Belakang - Tingkap casement aluminium	
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Berhias	
	Bilik Mandi - Pintu aluminium bergelongsor	
	Lain-lain - Pintu PVC	
	Kunci - Pintu papan lapis	
		- Set kunci selinder
Tangga	: Rangka konkrit tetulang	
Kemasan	: Ruang tamu & makan - Jubin seramik dengan skirting	
Lantai	Bilik tidur Utama - Jubin seramik dengan skirting	
	Dapur - Jubin seramik dengan skirting	
	Tingkat atas & ruang keluarga - Jubin seramik dengan skirting	
	Bilik mandi - Jubin seramik	
	Anjung kereta - Jubin seramik dengan skirting / konkrit 'imprint'	
Kemasan	: Dapur - Jubin seramik setinggi paras siling	
Dinding	Bilik mandi - Jubin seramik setinggi paras siling	
	Dalaman - Lepatan simen dengan cat berkualiti	
	Luaran - Lepatan simen dengan cat berkualiti	
Kelengkapan	: Sinki dapur - 1 no.	
Sanitari	Tandas duduk - 4 no.	
	Besen basuh tangan - 4 no.	
	Pancuran air - 4 no.	
Pemasangan	: Mata lampu - 45 no.	
Elektrik	Mata kipas siling - 6 no.	
	Mata kuasa 13 amp - 23 no.	
	Mata telefon - 1 no.	
	Mata TV (kabel astro) - 1 no.	
	Mata penghawa dingin (tanpa ELCB) - 4 no.	
	Mata pemanas air - 4 no.	
	Mata pintu pagar automatik (dengan motor) - 1 no.	
	Mata lampu 2 hala - 2 no.	
	Sistem Bumi - 2 no.	
	Kotak meter 3 fasa (logam) - 1 no.	
	Kotak meter utama 3 fasa (9 hala) - 2 no.	
	Pendawaian 3 fasa tingkat bawah - 1 no.	
	Pendawaian 3 fasa tingkat atas - 1 no.	
Pintu Pagar & Pagar	: Depan & tepi - Pagar bata setinggi 5'0"	
	Pintu Pagar Belakang - Besi	

**TAMAN
SIMPANG BERSATU**
FASA 2



8 unit Rumah Teres 2 Tingkat

Lot seragam: 22' x 68'

Kawasan Binaan : 22' x 45'

Min : RM 598,800

Maks : RM 898,800

7% diskaun untuk lot Kuota Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 30105/06-2027/0104(A) Tempoh Sah : 30/06/2022 - 29/06/2027

No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah :

Bebanan Tanah : Tiada

Pajakan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : OGOS 2027

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Kelulusan Pelan Pembangunan : MPT.G1/D/4/2020 JLD.2 (15)

Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat

Saiz Lot : 22' x 68'

Jumlah Unit : 8 unit

Harga : Min: RM598,800 Maks: RM898,800

Sekatan-sekatan Penting : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahtmilik kedua dan seterusnya.

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

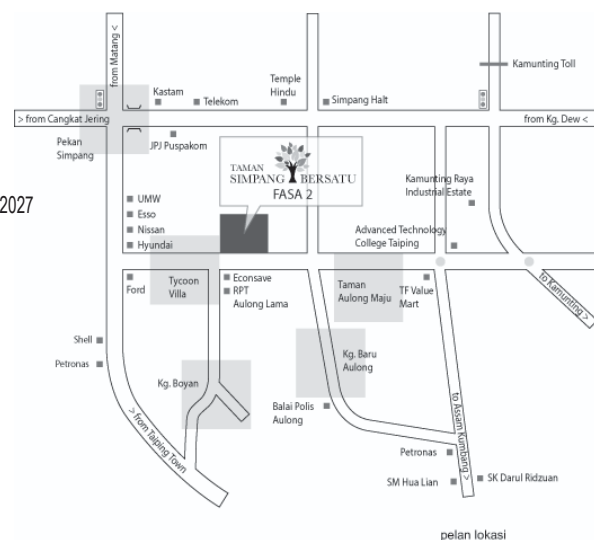
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

PEMAJU

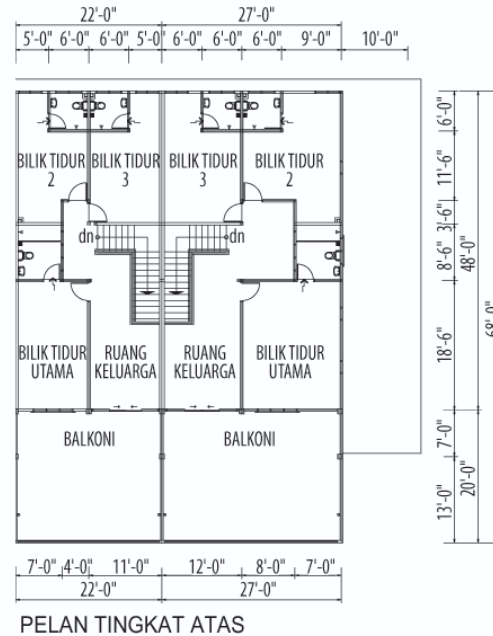
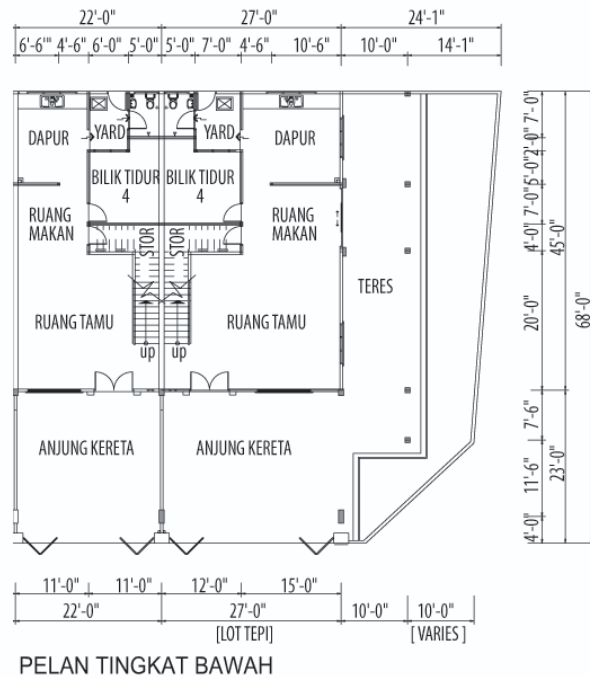
SAUJANA SERIMAS SDN. BHD. (200901038921 / 882056-A)

No. 1, Ground Floor, Lorong Bersatu 1, Taman Simpang Bersatu, 34700 Simpang, Perak. Fax: 05-808 1888

Tel: **05-808 5888 , 808 6888**



pelan lokasi



SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Bata merah / bata kalsa	
Bumbung	: Genting simen	
Siling	: Tingkat Bawah - Cat / Skim Coat	
	Tingkat Atas - Siling plaster	
Tingkap	: Depan - Tingkap casement aluminium	
	Belakang - Tingkap casement aluminium	
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Berhias	
	Bilik Mandi - Pintu aluminium bergelongsor	
	Lain-lain - Pintu PVC	
	Kunci - Pintu papan lapis	
		- Set kunci selinder
Tangga	: Rangka konkrit tetulang	
Kemasan	: Ruang tamu & makan - Jubin seramik dengan skirting	
Lantai	Bilik tidur Utama - Jubin seramik dengan skirting	
	Dapur - Jubin seramik dengan skirting	
	Tingkat atas & ruang keluarga - Jubin seramik dengan skirting	
	Bilik mandi - Jubin seramik	
	Anjung kereta - Jubin seramik dengan skirting / konkrit 'imprint'	
Kemasan	: Dapur - Jubin seramik setinggi paras siling	
Dinding	Bilik mandi - Jubin seramik setinggi paras siling	
	Dalaman - Lekaan simen dengan cat berkualiti	
	Luaran - Lekaan simen dengan cat berkualiti	
Kelengkapan	: Sinki dapur - 1 no.	
Sanitari	Tandas duduk - 4 no.	
	Besen basuh tangan - 4 no.	
	Pancuran air - 4 no.	
Pemasangan	: Mata lampu - 45 no.	
Elektrik	Mata kipas siling - 6 no.	
	Mata kuasa 13 amp - 23 no.	
	Mata telefon - 1 no.	
	Mata TV (kabel astro) - 1 no.	
	Mata penghawa dingin (tanpa ELCB) - 4 no.	
	Mata pemanas air - 4 no.	
	Mata pintu pagar automatik (dengan motor) - 1 no.	
	Mata lampu 2 hala - 2 no.	
	Sistem Bumi - 2 no.	
	Kotak meter 3 fasa (logam) - 1 no.	
	Kotak meter utama 3 fasa (9 hala) - 2 no.	
	Pendawaian 3 fasa tingkat bawah - 1 no.	
	Pendawaian 3 fasa tingkat atas - 1 no.	
Pintu Pagar & Pagar	: Depan & tepi - Pagar bata setinggi 5'0"	
	Pintu Pagar Belakang - Besi	