

Taman Bukit Delima

Jalan Meru Tambahan / KU11

22' x 69.5' Rumah Teres 1 Tingkat



Hak Milik Kekal

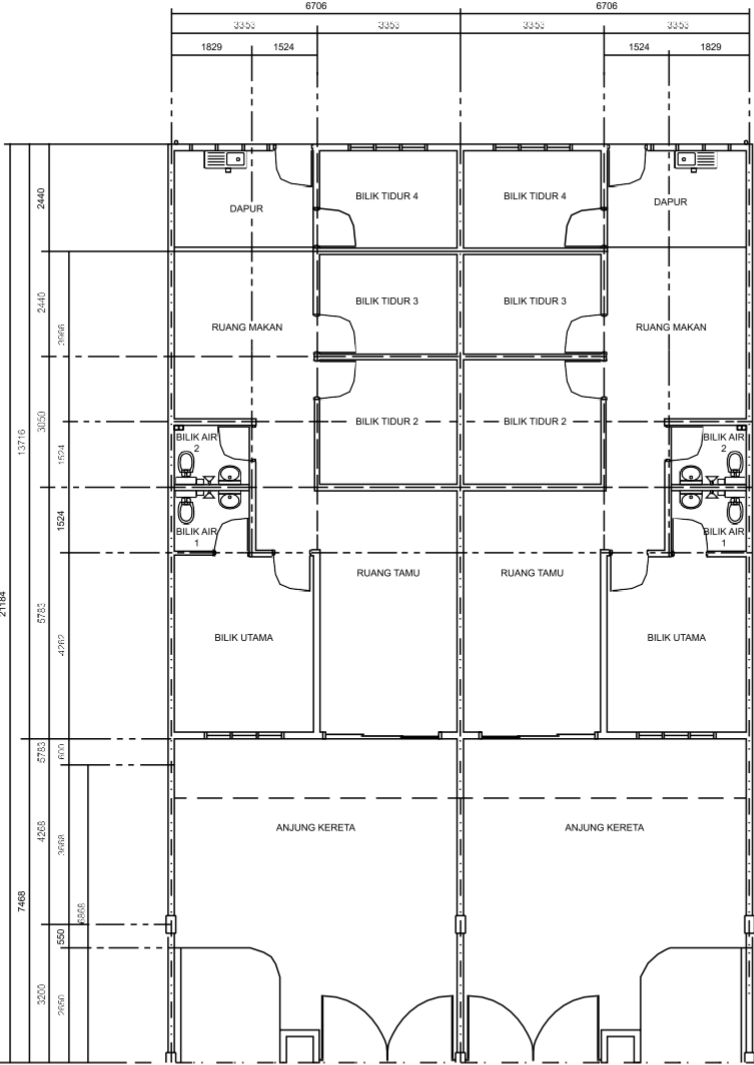
- 4 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- Plaster Siling
- Pagar Hadapan Berbatu-bata

TOTAL HAPPY HOME SDN BHD (1086932-U)
NO.28A, JALAN SERUNAI 1,
TAMAN DESA UTAMA,
41200, KLANG, SELANGOR D.E.

UNTUK PENDAFTARAN, SILA HUBUNGI
012 204 5623 / 012 382 7993
03 3324 5076

Artist's Impression Only

PELAN LANTAI



- Bebanan Tanah : Bebas
- Berdekatan dengan Sekolah-sekolah
- Berdekatan dengan Pusat Membeli-belah
- Berdekatan dengan Masjid-masjid

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertulang	
Dinding	Batu-bata pasir	
Bumbung	Genting bumbung konkrit	
Kerangka Bumbung	Kayu Keras	
Siling	Ruang tamu	: Siling berlepaan
	Bilik tidur 1,2,3&4	: Siling berlepaan
	Lain-lain	: Kepingan siling tanpa abestos
Kemasan Lantai	Ruang tamu, Ruang makan & Dapur	: Jubin seramik
	Bilik tidur 1,2,3&4	: Jubin seramik
	Bilik mandi 1,2	: Jubin seramik
	Lain-lain	: Lepaan Simen
Kemasan Dinding	Semua dinding	: Lepaan simen & bercat
	Bilik mandi & tidur	: Jubin dinding seramik setinggi 5 kaki
Pintu	Pintu utama	: Pintu gelongsor berbingkai aluminium
	Bilik mandi & tidur	: Pintu PVC
	Lain-lain	: Pintu rata papan lapis
Tingkap	Tingkap ram boleh laras berbingkai besi/tetap	
	Tingkap berbingkai aluminium	
Pemasangan Kebersihan	Basin tangan	: 2 bil
	Tandas duduk	: 2 bil
	Sinki aluminium	: 1 bil
	Permancur mandi	: 2 bil
	300 gallon fibreglass tangki air	: 1 bil
Cat	Dinding luaran	: Cat emulsion
	Dinding dalaman	: Cat emulsion
Pemasangan Elektrik	Mata kuasa lampu	: 12 bil
	Mata kuasa 13Amp	: 9 bil
	Mata kuasa kipas	: 2 bil
	Mata kuasa telefon	: 1 bil
Pagar	Sisi & Belakang pagar	: Pagar berantai setinggi 5'
	Hadapan pagar	: Pagar batu-bata & Pagar pintu setinggi 5'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Nombor Lesen Pemaju:30103/06-2027/0102 (N) • Nombor Permit Iklan & Jualan: XXXX-X/XX - XXXX/XXXX (P)

Tempoh sahlaku: 29/6/2022 – 28/6/2027 (5 tahun) • Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran KlangApproved

Plan No: 600-4/1/0076 (2018) • Tarikh Dijanka Siap: Dec 2023 • Hak Milik Kekal • Rumah Teres Satu Tingkat

Bilangan: 30 units • Jumlah unit: 24 units (22'x69.5'), 6 units (47'x69.5')• Harga Jualan: RM418,000 (Min), RM488,00 (Max)