



DARULAMAN LAGENDA

SUNGAI PETANI

RUMAH TERES SETINGKAT

20' x 65' | 3 BILIK TIDUR,
2 BILIK MANDI

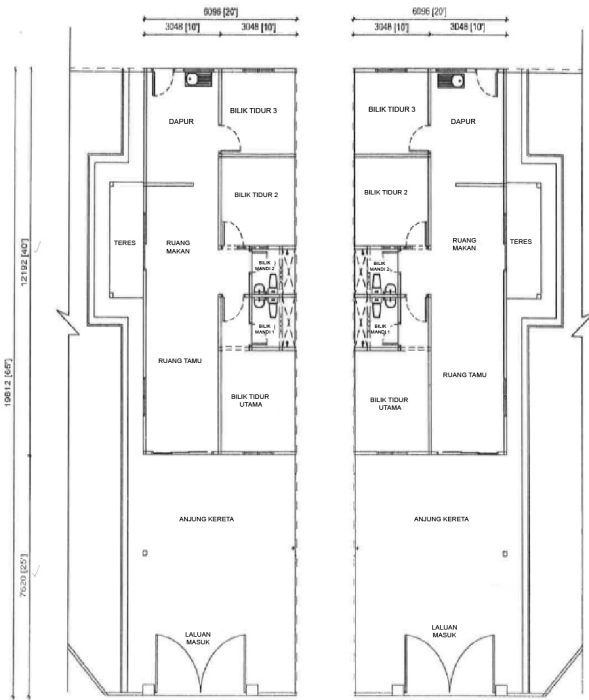


SPEKIFIKASI BANGUNAN

RMM A

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Bumbung Jubin
Dinding	: Dinding batu bata/dinding Konkrit
Siling	: Plaster Siling
Tingkap	: Tingkap kerangka aluminium/Tingkap gantung
Pintu	: Pintu Masuk : Pintu getalangsar : Bilik Tidur : Pintu flush : Bilik Mandi : Pintu PVC : Dapur : Pintu M.S
Kunci	: Set kunci berkualiti : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur : Lepaan Simen : Bilik Mandi : Plaster dan cat : Lain-lain
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & : Lepaan Simen : Ruang Makan : Lepaan Simen : Bilik Tidur : Lepaan Simen : Bilik Air & Dapur : Lepaan Simen : Anjung kereta : Lepaan Simen : Jalan Masuk : Lepaan Simen : Lain-lain : Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki : 2 nos : Sinki Aluminium : 1 nos : Tandas duduk : 2 nos : Paip Air : 3 nos : Pancuran Mandi : 2 nos
Elektrik	: Titik Lampu : 11 nos : Titik Kipas : 4 nos : Titik Soket : 8 nos : Titik TV : 1 nos : Titik Telefon : 1 nos
Tembok	: Pagar Jaring
Pagar	: Pagar M.S

PELAN LANTAI

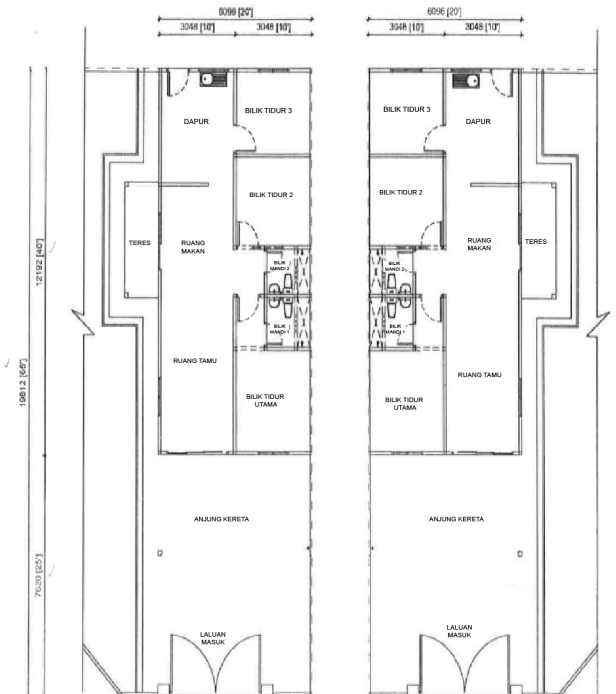


SPEKIFIKASI BANGUNAN

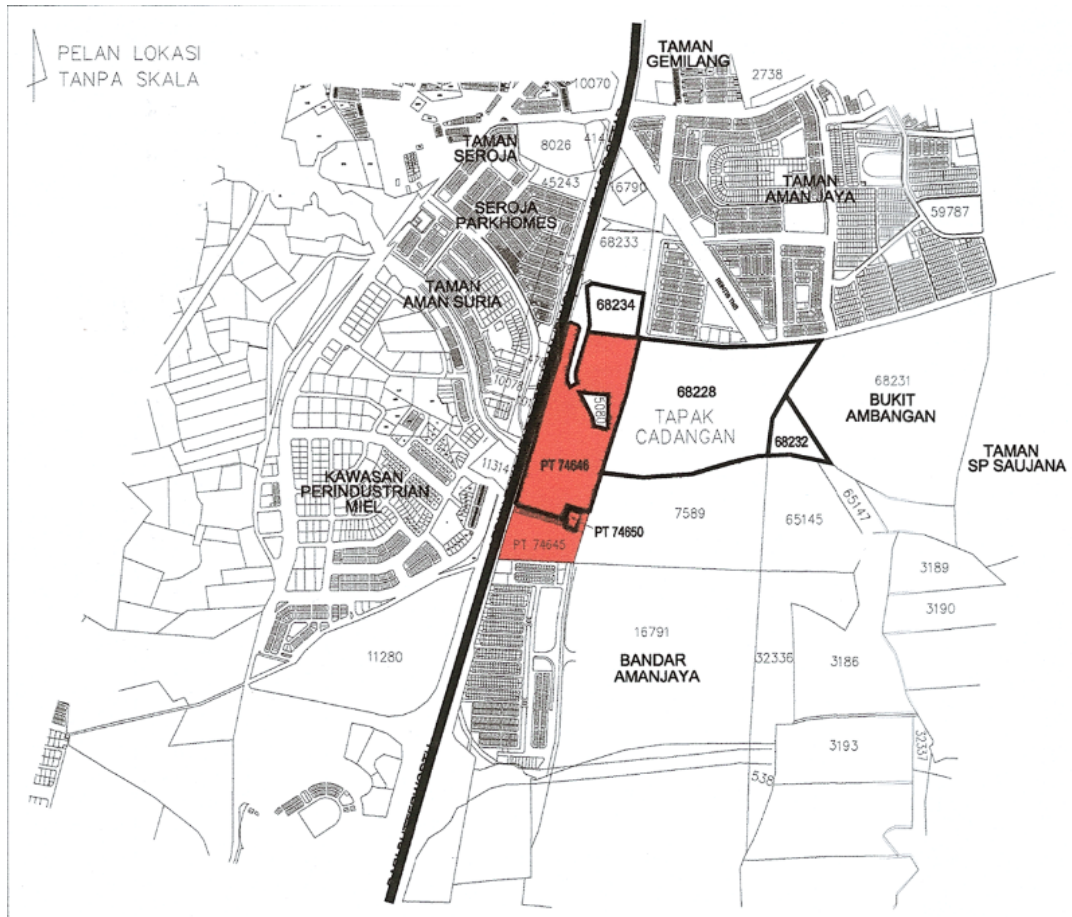
RMM B

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Bumbung Jubin
Dinding	: Dinding batu bata/dinding Konkrit
Siling	: Plaster Siling
Tingkap	: Tingkap kerangka aluminium/Tingkap gantung
Pintu	: Pintu Masuk : Pintu getalangsar : Bilik Tidur : Pintu flush : Bilik Mandi : Pintu PVC : Dapur : Pintu M.S
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: Dapur : Lepaan Simen : Bilik Mandi : Lepaan Simen : Lain-lain : Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & : Lepaan Simen : Ruang Makan : Lepaan Simen : Bilik Tidur : Lepaan Simen : Bilik Air & Dapur : Lepaan Simen : Anjung kereta : Lepaan Simen : Jalan Masuk : Lepaan Simen : Lain-lain : Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki : 2 nos : Sinki Aluminium : 1 nos : Tandas duduk : 2 nos : Paip Air : 3 nos
Elektrik	: Titik Lampu : 7 nos : Titik Kipas : 4 nos : Titik Soket : 6 nos : Titik TV : Titik Telefon
Tembok	: Pagar Jaring
Pagar	: Pagar M.S

PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



LAGENDA
PROPERTIES

Lagenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

Level 4, No 131, Persiaran PM2/1 Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan, Malaysia

04 291 3056

www.lagendaproperties.com

- Pemaju: BDB Lagenda Sdn. Bhd. (1412510-A) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 1268 • Lesen Pemaju: 30102/06-2027/0101(A) • Tempoh Sah: 29/06/2022-28/06/2027 • Permit Iklan & Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X) • Tempoh Sah: 11/08/2025-10/08/2027 • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Kelulusan Pelan: MPSPK (IP) B.32/2023 D RKM • Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 • Pegangan Bebas: Kekal
- Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: "PINDAHMILIK PERTAMA HENDAKLAH MENGIKUT KEPUTUSAN MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN KERTAS NO.7 (C)177/2023 BERTARIKH 21 JUN 2023 DAN PINDAH MILIK SETERUSNYA HENDAKLAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI".
- Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 398 unit • Baki Unit belum dijual: 5 unit • Harga jualan RM299,000(min) – RM435,300(maks)
- MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
- IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA