


DARULAMAN
LAGENDA
SUNGAI PETANI

FASA
3A

DIBUKA UNTUK
JUALAN

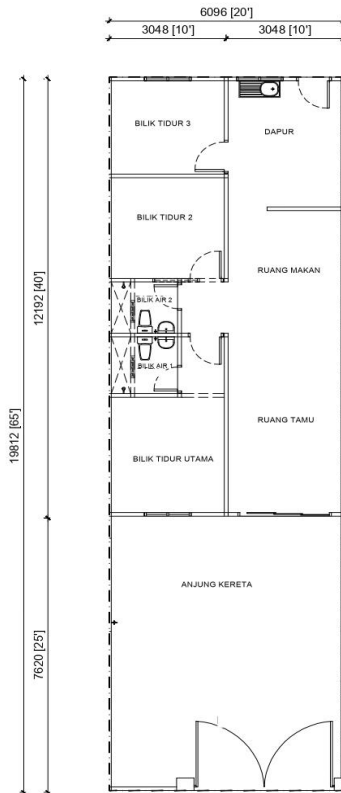


Rumah Kluster Setingkat | 32' x 60'
Rumah Teres Setingkat | 20' x 65'

———— 3 BILIK TIDUR, 2 BILIK MANDI ————

RUMAH TERES SETINGKAT

PELAN LANTAI

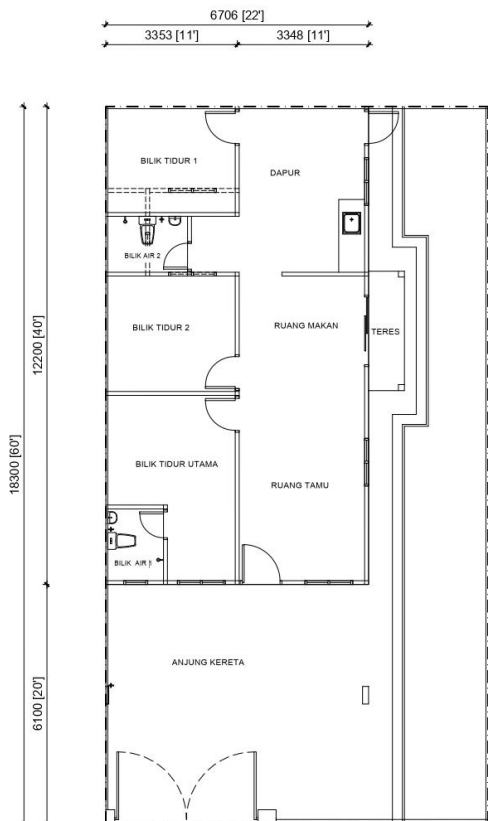


SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Bumbung jubin
Dinding	: Dinding batu bata /dinding konkrit
Siling	: Siling plaster/siling asbestos
Tingkap	: Tingkap kerangka/tingkap gantung/flush louvers
Pintu	: Pintu Masuk : Pintu gelangsar Bilik Tidur : "Flush Door" Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu M.S Teres : Pintu gelangsar
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin hingga 1800mm (bentuk L) Bilik Mandi : Jubin hingga 1800mm Lain-lain : Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Air & Dapur : Jubin Anjung kereta : Jubin Jalan Masuk : Jubin Lain-lain : Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki : 2 nos Sinki Aluminium : 1 no Tandas duduk : 2 nos Paip air : 3 nos Pancuran air : 2 nos
Elektrik	: Poin Lampu : 10 nos Poin Kipas : 5 nos Poin Soket : 8 nos Poin TV : 1 no Poin Telefon : 1 no
Tembok	: Tembok batu
Pagar	: Pagar M.S

RUMAH KLUSTER SETINGKAT

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Bumbung jubin
Dinding	: Dinding batu bata /dinding konkrit
Siling	: Siling plaster
Tingkap	: Tingkap kerangka/tingkap gantung
Pintu	: Pintu Masuk : Pintu hiasan Bilik Tidur : "Flush Door" Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu M.S Teres : Pintu gelangsar
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin hingga 1800mm (bentuk L) Bilik Mandi : Jubin hingga 1800mm Lain-lain : Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Air & Dapur : Jubin Teres : Jubin Anjung kereta : Jubin Jalan Masuk : Jubin Lain-lain : Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki : 2 nos Sinki Aluminium : 1 no Tandas duduk : 2 nos Paip air : 3 nos Pancuran air : 2 nos
Elektrik	: Poin Lampu : 12 nos Poin Kipas : 5 nos Poin Soket : 8 nos Poin TV : 1 no Poin Telefon : 1 no Poin Telefon : 1 no Poin AC : 2 nos
Tembok	: Tembok batu
Pagar	: Pagar M.S

Peta Lokasi



Projek Usaha Sama



BDB Lagenda Sdn. Bhd.

(Reg No. 202101012211 (1412510-A))



Galeri Jualan Darulaman Lagenda

Lot 60314, Bandar Amanjaya, 08000
Sg Petani, Kedah Darul Aman.

Untuk Pertanyaan

www.lagendaproperties.com

• Pemaju: BDB Lagenda Sdn. Bhd. (1412510-A) • No. 131 Persiaran PM2/1 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 7179 • Lesen Pemaju: BDB Lagenda Sdn. Bhd. (1412510-A) • Tempoh Sah: 29/06/2022-28/06/2027 • Permit Iklan & Jualan: 30102-3/07-2026/0414(R)-(L) • Tempoh Sah: 03/07/2025-02/07/2026 • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Kelulusan Pelan: MPSPK(IP)B.31/2023 D RKM • Tarikh Jangka Siap: Julai 2026 • Pegangan Tanah: Hak milik kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 480 unit • Baki Unit: 129 unit • Harga Jualan: RM200,000(min) – RM410,000(maks) • Rumah Kluster Setingkat • Bilangan Unit: 156 unit • Baki Unit: 9 unit • Harga Jualan: 286,055(min) – RM384,000(maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY