


DARULAMAN
LAGENDA

SUNGAI PETANI

FASA
3A

DIBUKA UNTUK
JUALAN



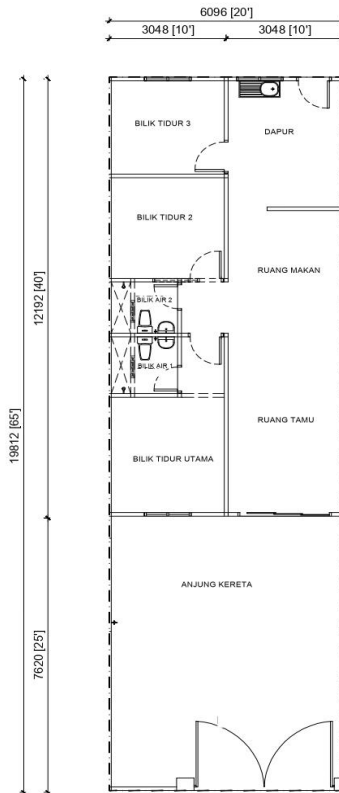
Rumah Kluster Setingkat | 32' x 60'

Rumah Teres Setingkat | 20' x 65'

———— 3 BILIK TIDUR, 2 BILIK MANDI ————

RUMAH TERES SETINGKAT

PELAN LANTAI

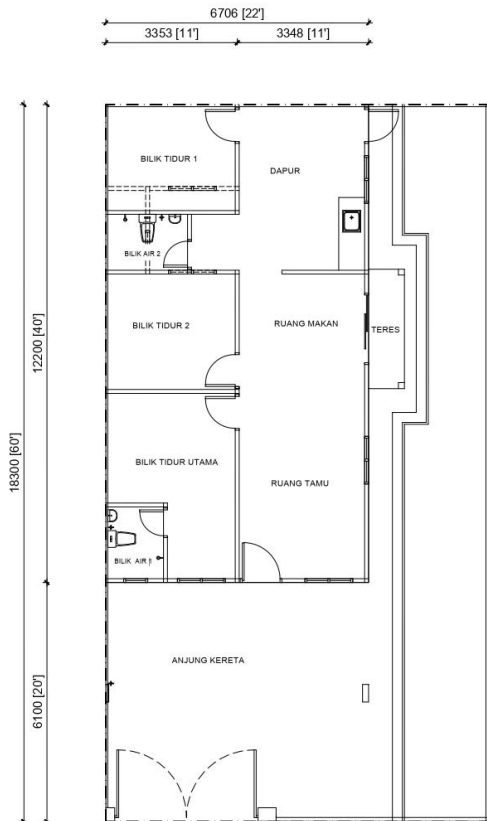


SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Bumbung jubin
Dinding	: Dinding batu bata /dinding konkrit
Siling	: Siling plaster/siling asbestos
Tingkap	: Tingkap kerangka/tingkap gantung/fixed louvers
Pintu	: Pintu Masuk : Pintu gelangsar Bilik Tidur : "Flush Door" Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu M.S Teres : Pintu gelangsar
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin hingga 1800mm (bentuk L) Bilik Mandi : Jubin hingga 1800mm Lain-lain : Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Air & Dapur : Jubin Anjung kereta : Jubin Jalan Masuk : Jubin Lain-lain : Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki : 2 nos Sinki Aluminium : 1 no Tandas duduk : 2 nos Paip air : 3 nos Pancuran air : 2 nos
Elektrik	: Poin Lampu : 10 nos Poin Kipas : 5 nos Poin Soket : 8 nos Poin TV : 1 no Poin Telefon : 1 no
Tembok	: Tembok batu
Pagar	: Pagar M.S

RUMAH KLUSTER SETINGKAT

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Bumbung jubin
Dinding	: Dinding batu bata /dinding konkrit
Siling	: Siling plaster
Tingkap	: Tingkap kerangka/tingkap gantung
Pintu	: Pintu Masuk : Pintu hiasan Bilik Tidur : "Flush Door" Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu M.S Teres : Pintu gelangsar
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin hingga 1800mm (bentuk L) Bilik Mandi : Jubin hingga 1800mm Lain-lain : Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Air & Dapur : Jubin Teres : Jubin Anjung kereta : Jubin Jalan Masuk : Jubin Lain-lain : Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki : 2 nos Sinki Aluminium : 1 no Tandas duduk : 2 nos Paip air : 3 nos Pancuran air : 2 nos
Elektrik	: Poin Lampu : 12 nos Poin Kipas : 5 nos Poin Soket : 8 nos Poin TV : 1 no Poin Telefon : 1 no Poin Telefon : 1 no Poin AC : 2 nos
Tembok	: Tembok batu
Pagar	: Pagar M.S

Peta Lokasi



Projek Usaha Sama



BDB Lagenda Sdn. Bhd.

(Reg No. 202101012211 (1412510-A))



Galeri Jualan Darulaman Lagenda

Lot 60314, Bandar Amanjaya, 08000
Sg Petani, Kedah Darul Aman.

Untuk Pertanyaan

www.lagendaproperties.com

Pemaju: BDB Lagenda Sdn. Bhd. (1412510-A) ● No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak ● Tel: 05-688 1268 ● Lesen Pemaju: 30102/06-2027/0101(A) ● Tempoh Sah: 29/06/2022-28/06/2027 ● Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) ● Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX ● Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Sungai Petani ● No. Kelulusan Pelan: MPSPK(IP)B.31/2023 D RKM ● Tarikh Jangka Siap: Mei 2025 ● Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal ● Bebanan Tanah: Tiada ● Sekatan Kepentingan: Tiada ● Rumah Teres Setingkat ● Bilangan Unit: 480 unit ● Harga Jualan ● RM200,000(min) – RM410,000(maks) ● Rumah Kluster Setingkat ● Bilangan Unit: 156 unit ● Harga Jualan ● RM286,055(min) – RM384,000(maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA