



**Rumah Kluster 2 Tingkat
Pegangan Kekal | 32' x 65'**

PELAN TAPAK



- Petunjuk
- Jenis M
 - Jenis N





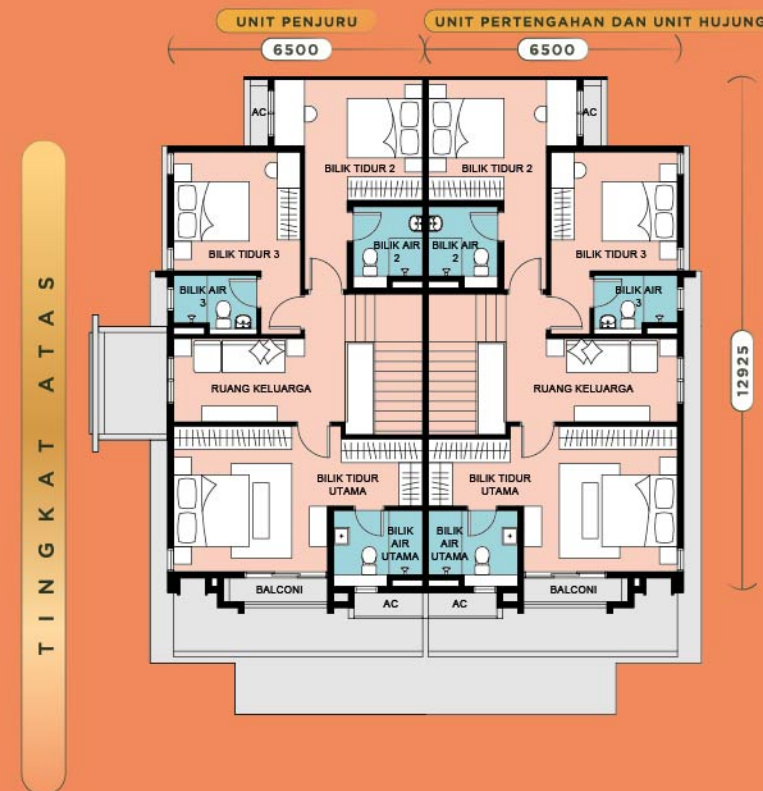
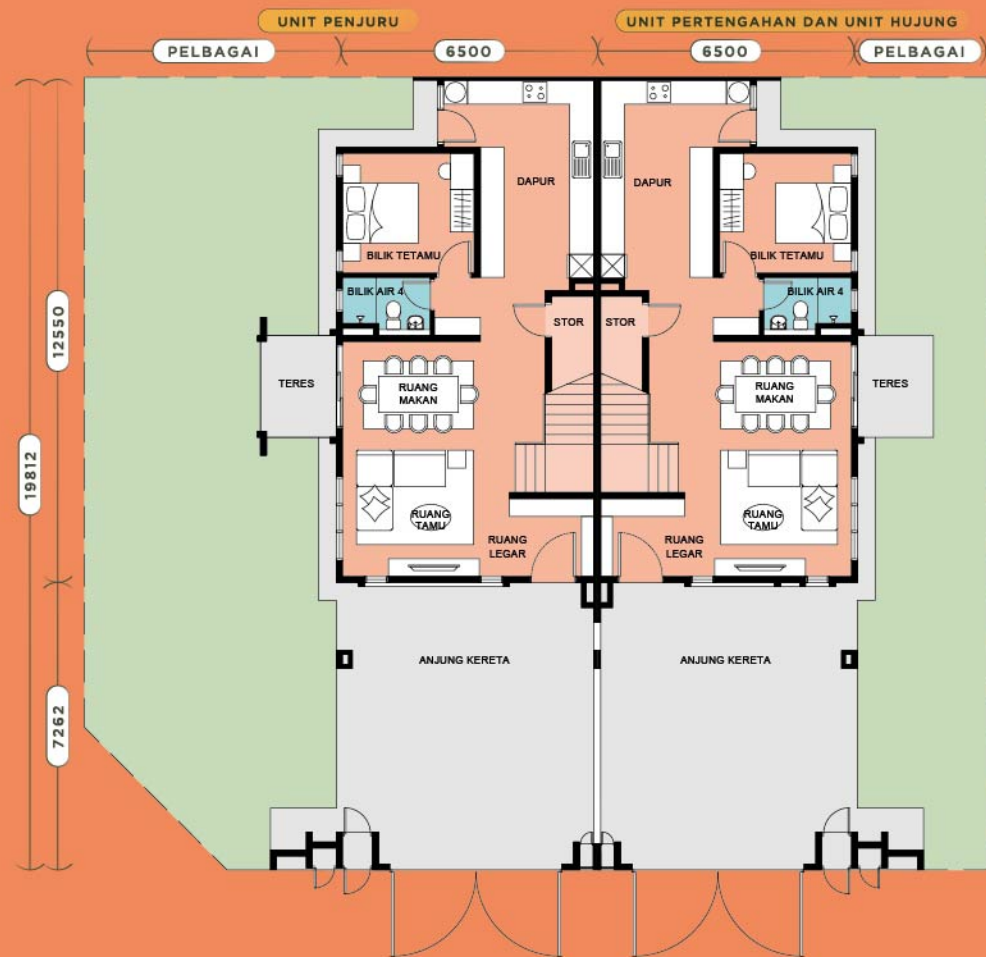
JENIS M

Rumah Kluster
2 Tingkat

Keluasan Binaan: 1,986 kps hingga 2,026 kps

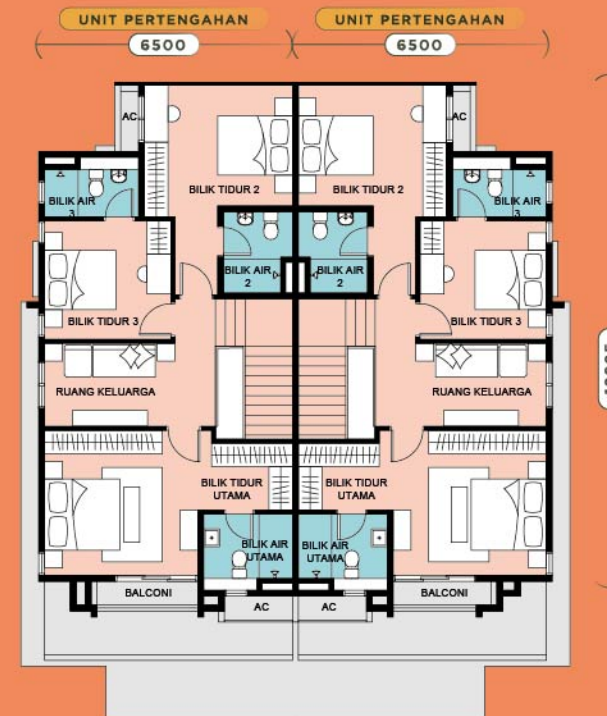
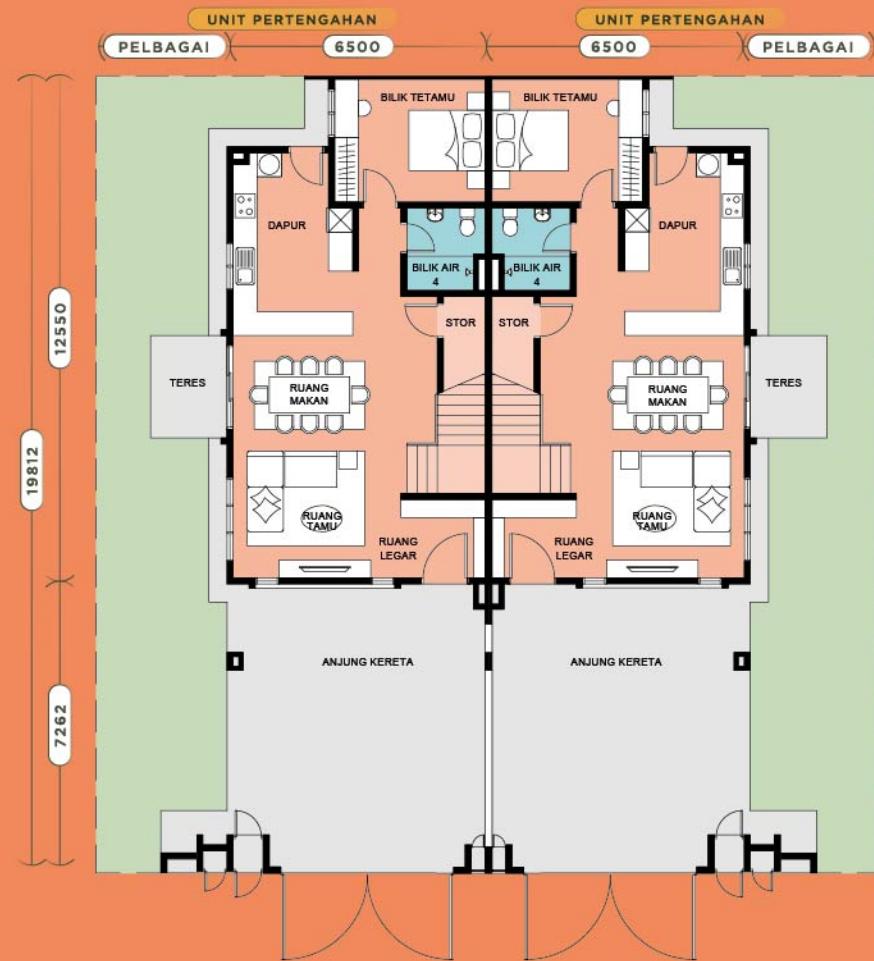
4 Bilik Tidur

4 Bilik Mandi





JENIS N



Rumah Kluster
2 Tingkat

Keluasan
Binaan: 1,986 kps

4 Bilik Tidur

4 Bilik Mandi

SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit Bertetulang		
Dinding	-	Dinding Bata / Panel Konkrit Pratuang		
Penutup Bumbung	-	Bumbung Jubin / Papan Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	-	Kekuda Logam		
Siling	-	Papak Konkrit / Siling Plaster		
Tingkap	-	Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	-	Pintu Masuk Utama	:	Pintu Kayu Pepejal
		Pintu Masuk Sebelah	:	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
		Lain-lain	:	Pintu Siram / Pintu Louvered / Pintu Kaca (Jenis M Sahaja)
Barang Besi / Set Kunci	-	Barang Besi Berkualiti		
Kemasan Dinding	-	Dapur	:	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
		Bilik Air Utama / Bilik Air 2,3 & 4	:	Jubin Porselin Setinggi 2700mm
		Lain-lain	:	Plaster dan Cat
Kemasan Lantai	-	Anjung Kereta	:	Jubin Homogen
		Teres Sebelah	:	Jubin Homogen
		Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan	:	Jubin Porselin
		Bilik Tetamu	:	Jubin Porselin
		Bilik Tidur Lain	:	Lantai Berlamina
		Bilik Air	:	Jubin Porselin
		Ruang Dapur	:	Jubin Porselin
		Ruang Tangga	:	Lantai Berlamina
		Stor & Lain-lain	:	Render Simen
Kelengkapan Sanitari Dan Sistem Paip	-	Mangkuk Tandas	Jenis M 4	Jenis N 4
		Besen Basuh	4	4
		Pancuran Air	4	4
		Sinki Dapur	1	1
Pemasangan Elektrik	-	Soket Lampu	26	26
		Soket Kipas Siling	7	7
		Soket Lampu Pagar	1	1
		Soket Palam	22	22
		Soket Pam Air	1	1
		Soket Penghawa Dingin	5	5
		Soket Loceng Pintu	1	1
		Soket Pintu Pagar Automatik	1	1
		Soket Pemanas Air	4	4
		Soket TV	1	1
Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalaman		Soket Telefon (FWS)	1	1
Pagar	-	Dinding Bata & Pagar Keluli Lembut, Kebuk Sampah, Bungkus dan Kotak Surat, Petak F&B, Pintu Pagar Keluli Lembut		
Mengecat	-	Cat Emulsi		
Rumput	-	Disediakan		

Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Call +603 8736 2255
www.setiaalamsari.com

Connect with us
f Setia Alamsari

SETIA ALAMSARI SDN BHD 200901017492 (860589-P)
Setia Alamsari Welcome Centre
No 1, Persiaran Alam Sari 2, Alam Sari, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T 03-8736 2255 F 03-8741 2251 E setiaalamsari-sales@spsetia.com

Setia

Setia Alamsari -Fasa P1D (2 Tingkat Rumah Kluster) • Pemaju: Setia Alamsari Sdn Bhd (200901017492 (860589-P)) • No Lesen Pemaju: 30101/06-2027/0100(A) • Tempoh Sah: 29/06/2022 - 28/06/2027
• Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Penguasa Kebenaran: Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) • No Rujukan Pelan Pembangunan: MP4OSC/B01/3/236-2023
• Jangka Siap: Jun 2026 • Jumlah Unit: 72 I Baki Unit: 53 unit • Bebanan Tanah: Maybank Investment Bank Berhad • Jenis Hakmilik Tanah: Kekal • Keluasan Binaan: 1,986 kps. - 2,026 kps.
• Harga Jualan : RM1,113,000 (Minima) - RM1,417,000 (Maksima) • Diskaun 7% untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY