

RUMAH TERES DUA TINGKAT

20' x 65'

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang			
Dinding	Dinding Batu			
Penutup Bumbung	Bumbung Jubin / Papak Konkrit Bertetulang			
Kerangka Bumbung	Kekuda Logam			
Siling	Papak Konkrit / Plaster Siling			
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
Pintu	Pintu Utama	: Pintu Rata Padu		
	Pintu Tepi	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Unit Tepi & Hujung)		
	Lain-Lain	: Pintu Papan Rata		
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti			
Kemasan Dinding	Dapur Kering / Dapur Basah/ Halaman	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm		
	Bilik Mandi / Bilik Air Utama	: Jubin Porselin Setinggi Siling		
	Bilik Mandi/ Bilik Air 1 (Type A Unit Pertengahan)	: Jubin Porselin Setinggi 2700mm		
	Bilik Mandi / Bilik Air Yang Lain	: Jubin Porselin Setinggi Siling		
	Lain-lain	: Plaster dan Cat / Dinding Batu		
Kemasan Lantai	Anjung Kereta	: Jubin Seragam		
	Apron	: Simen Render		
	Teres (Unit Tepi & Hujung)	: Jubin Seragam		
	Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Porselin		
	Bilik Tidur 3	: Jubin Porselin		
	Bilik Tidur Lain	: Lantai kayu Berlamina		
	Bilik Mandi	: Jubin Porselin		
	Dapur Kering	: Jubin Porselin		
	Dapur Basah / Halaman	: Jubin Seramik		
	Tangga	: Lantai Kayu Berlamina		
	Utiliti & Lain-lain	: Simen Render		
Kelengkapan Sanitari & Sistem Paip		Jenis A	Jenis B	
	Mangkuk Tandas	3	3 (Unit Pertengahan) 4 (Unit Tepi & Hujung)	
	Besen Basuh	3	3 (Unit Pertengahan) 4 (Unit Tepi & Hujung)	
	Pancuran Air	3	3 (Unit Pertengahan) 4 (Unit Tepi & Hujung)	
	Singki Dapur	1	1	
Pemasangan Elektrik	Soket Lampu	21 (Unit Pertengahan) 23 (Unit Tepi & Hujung)	21 (Unit Pertengahan) 23 (Unit Tepi & Hujung)	
	Soket Kipas Siling	6 (Unit Pertengahan) 7 (Unit Tepi & Hujung)	6	
	Soket Lampu Pagar	1	1	
	Soket Palam 13Amp	19	19	
	Soket Penghawa Dingin	5	5	
	Socket Loceng Pintu	1	1	
	Soket Pemanas Air	3	3 (Unit Pertengahan) 4 (Unit Tepi & Hujung)	
	Terminal Gentian Optik	1	1	
	Socket Telefon	1	1	
	SMATV	1	1	
	Pagar	Dinding Batu dan Keluli Grille, Kebuk Sampah, Peti Surat dan Pagar Keluli Lembut		
	Cat	Cat Emulsi		
	Turfing	Disediakan		

+603 8736 2255

www.setiaalamsari.com

Setia Alamsari – Fasa P2A-2 (Rumah Teres 2 Tingkat) • Pemaju: Setia Alamsari Sdn Bhd (200901017492 (860589-P)) • No. Lesen Pemaju: 30101/06-2027/0100(A) • Tempoh Sah: 29/06/2022 – 28/06/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 30101-4/03-2025/0336(N)-(L) • Tempoh Sah: 28/03/2023 – 27/03/2025 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Pelan Bangunan: MPKJ 2/P/2/2021 • Tarikh Dijangka Siap: April 2025 • Bebanan Tanah: Maybank Investment Bank Berhad • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jumlah Unit: 114 • Baki Unit: 34 • Keluasan Binaan: 1,685 kp - 1,938 kp • Harga Jualan: RM747,000 (Min.) – RM1,069,000 (Maks.) • 7% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Setia

PELAN LANTAI
JENIS A

Keluasan Tanah 20' x 65'

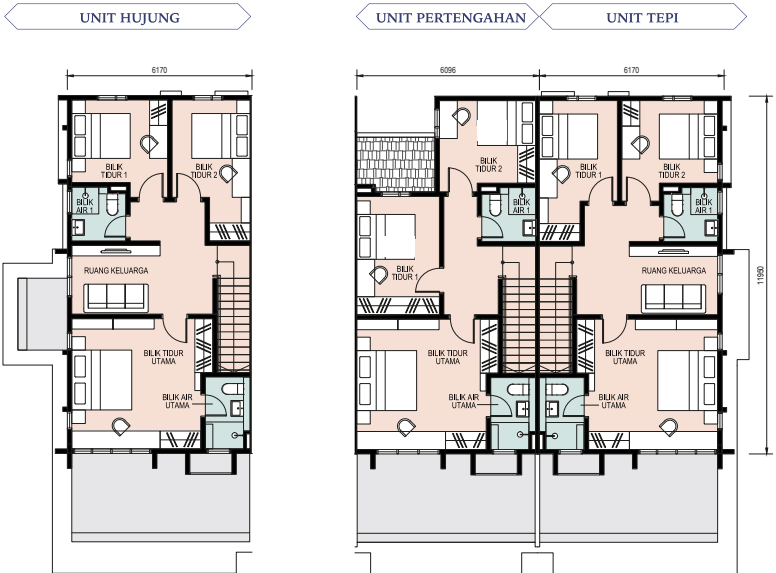
Keluasan Binaan 1,685 - 1,938 kps

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



PETUNJUK

JENIS A

JENIS B

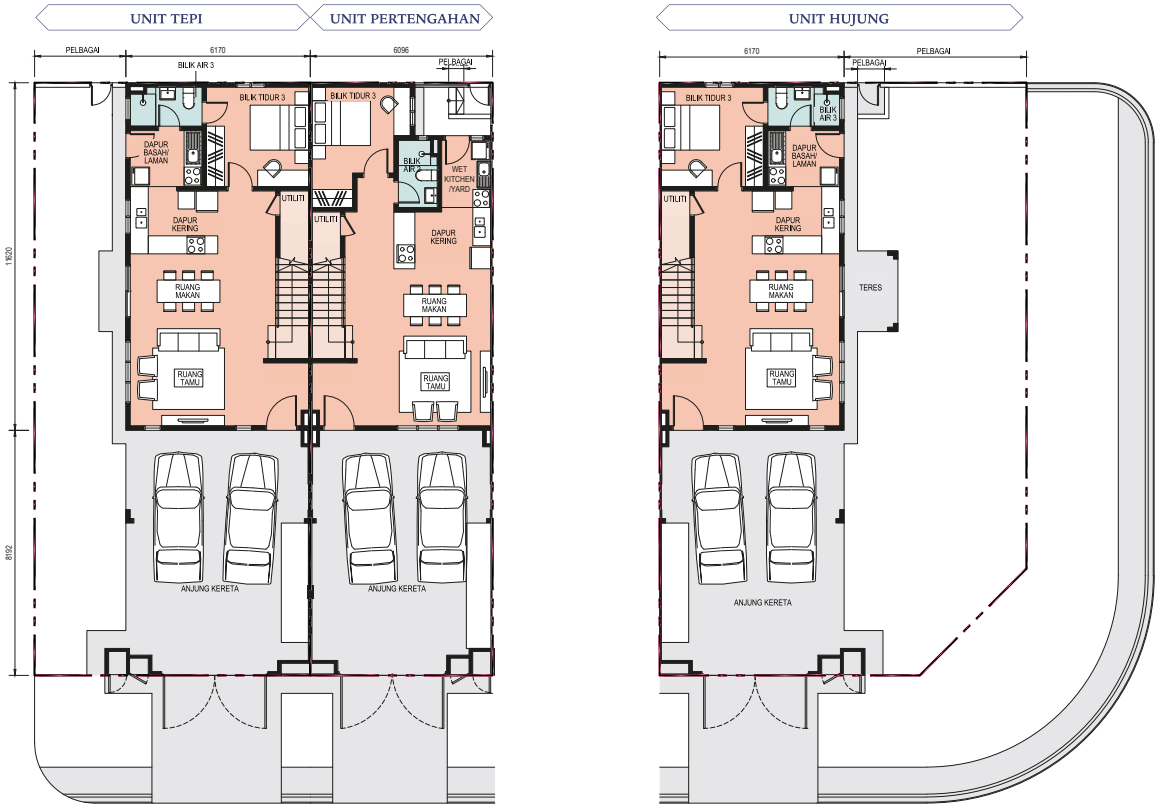
PELAN LANTAI
JENIS B

Keluasan Tanah 20' x 65'

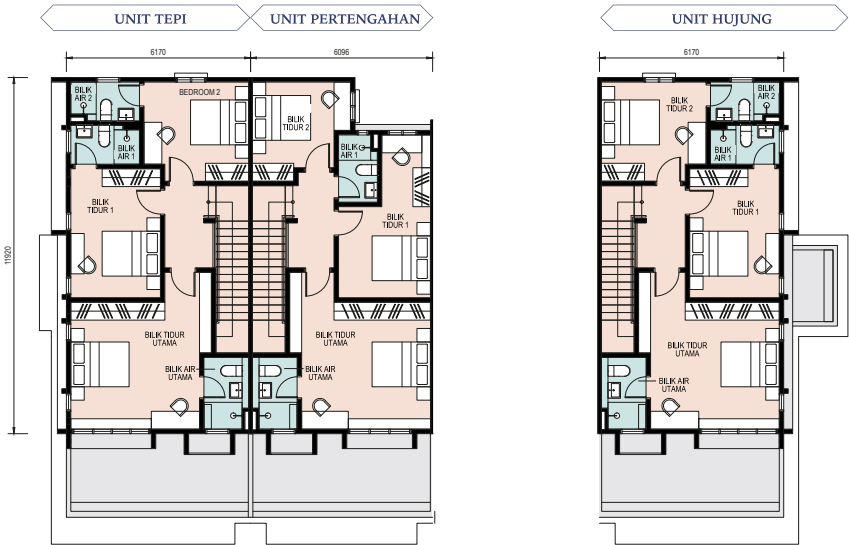
Keluasan Binaan 1,687 - 1,904 kps

4 Bilik Tidur + 3/4 Bilik Mandi

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



PETUNJUK
JENIS A JENIS B