

Di Mukim Bagan, Daerah Batu Pahat, Johor.

No. Lesen Pemaju	: 30100/06-2027/0099(N)	Tempoh Sah	: 28/06/2022 - 27/06/2027
No Permit Iklan	:	Tempoh Sah	: 08/05/2025 - 07/05/2027
Pemaju	: FAIRBLISS DEVELOPMENT SDN. BHD Co. No. 202001016478(1372798-A) No 22A, Jalan Rotan Utama,Taman Sri Jaya 83000 Batu Pahat, Johor Tel : 012-6353789 Emel : fairbliss.cl@gmail.com		
Jenis Pegangan Tanah	: Kekal		
Bebanan Tanah	Tiada		
Mengandungi	: 21 unit Rumah Teres Satu Tingkat		
Harga	: MIN : RM 430,000.00 - HARGA MAX : RM 520,000.00		
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Melayu / Syarikat Melayu maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual,dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Melayu / Syarikat Melayu.		
Jumlah Unit	: 21 Unit		
Tarikh Jangka Siap	: Mei ' 2027		
Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Perbandaran Batu Pahat		
Nombor Rujukan Pelan Bangunan	: MPBP (23) 11/40/2057 P		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JADUAL KEEMPAT

PTD 793
RUMAH TERES SATU TINGKAT
DI MUKIM BAGAN,
DAERAH BATU PAHAT, JOHOR DARUL TAKZIM.

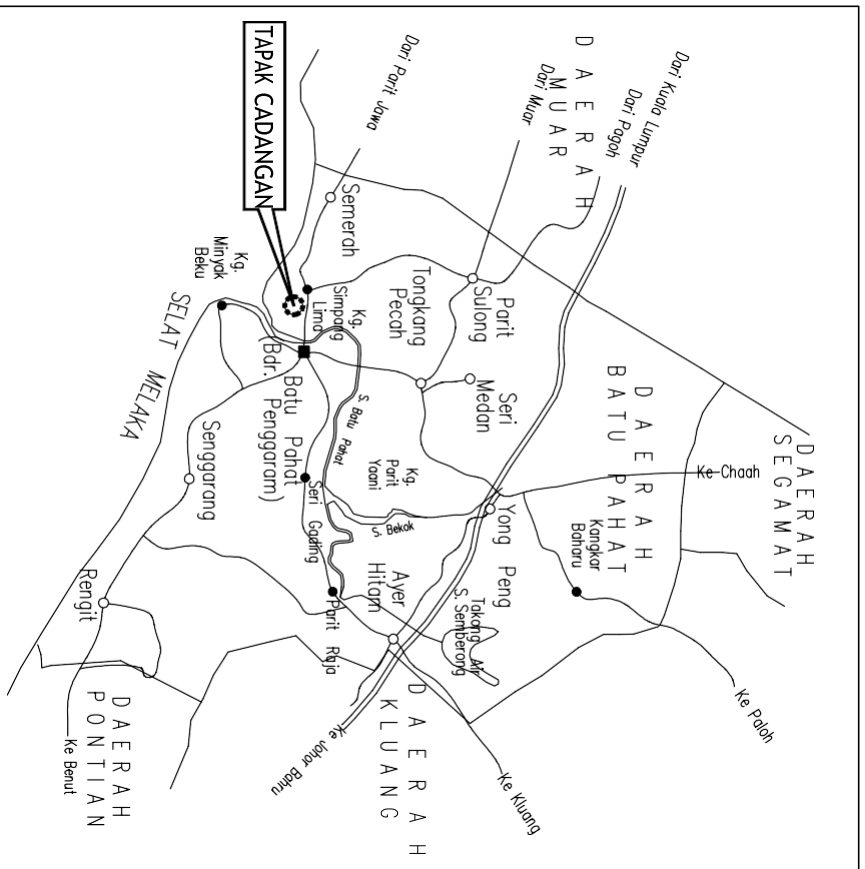
SPESIFIKASI BANGUNAN

- a) STRUKTUR : Konkrit bertetulang.
- b) DINDING : Bata tanah liat bersama lepaan simen
- c) BUMBUNG : Jubin konkrit dan bumbung rata konkrit bertetulang
- d) RANGKA BUMBUNG : Kerangka besi
- e) SILING : Kepingan siling bebas asbestos/ kemas lepa simen di bawah bumbung rata konkrit bertetulang
- f) TINGKAP : Tingkap kaca berbingkai Aluminium
- g) PINTU : Pintu berkualiti/ Pintu kaca berbingkai Aluminium
- h) SET KUNCI : Set kunci berkualiti
- i) KEMASAN LANTAI : Jubin seramik (Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur/ Bilik tidur/ Bilik mandi)
Lepaan simen (ruang lain-lain)
- j) KEMASAN DINDING : Dinding Dalam: Kemas Lepa Simen dengan Cat Emulsion
Dinding Luar: Kemas Lepa Simen dengan Cat Penahan Cuaca
Dapur (Kawasan terpilih): Jubin Dinding setinggi 1500mm
Bilik Mandi: Jubin Dinding setinggi 2100mm
- k) KELENKAPAN SANITARI : Sinki Dapur : 1 unit
Basin Cuci Tangan : 2 unit
Tandas Duduk : 2 unit
- l) KELENGKAPAN ELEKTRIK :

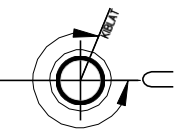
	END LOT (termasuk teres)	INTERMEDIATE LOT & END LOT (tanpa teres)
Mata Kuasa Lampu	14	13
Mata Kuasa 13A	7	7
Mata Kuasa Kipas Siling	4	4
Mata Kuasa TV	1	1

- m) TELEKOMUNIKASI : 1 unit
- n) PAGAR : Pagar batu pasir berlepaan simen dicat dan dipasang jeriji besi/ Pagar Dawai setinggi 1500mm.

RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN KUNCI & PELAN LOKASI

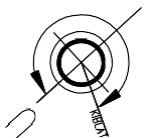
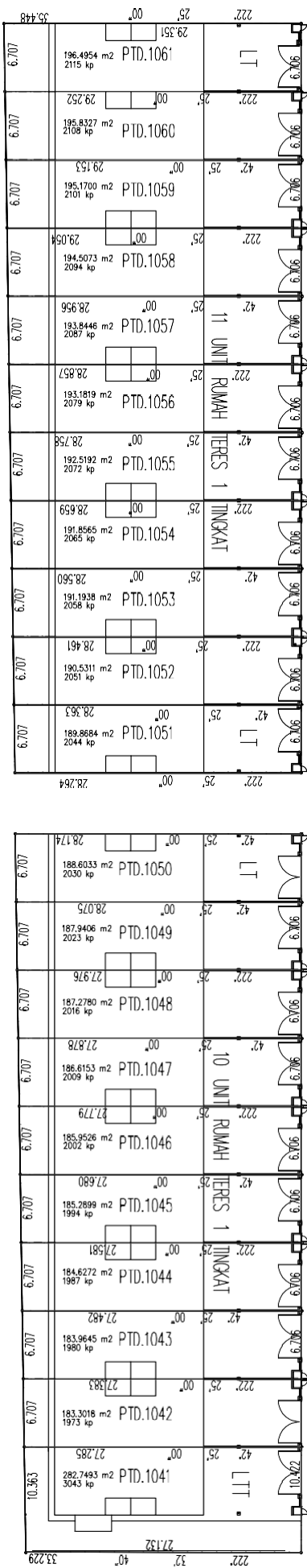


PELAN KUNCI



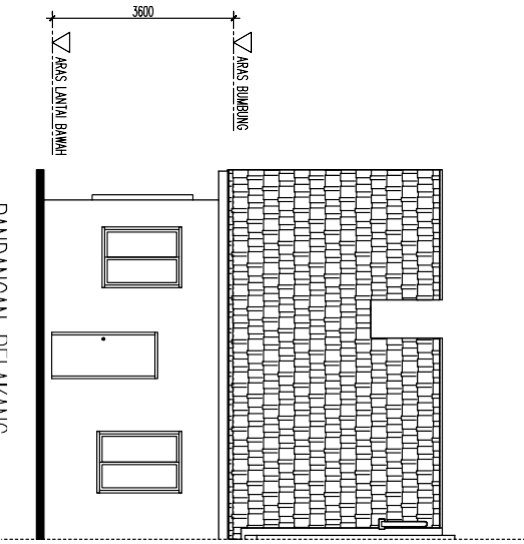
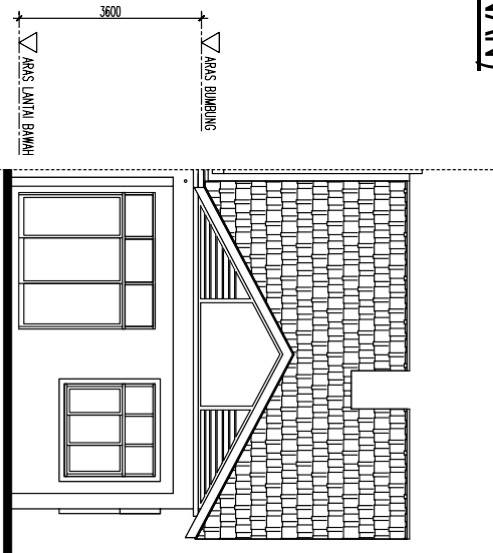
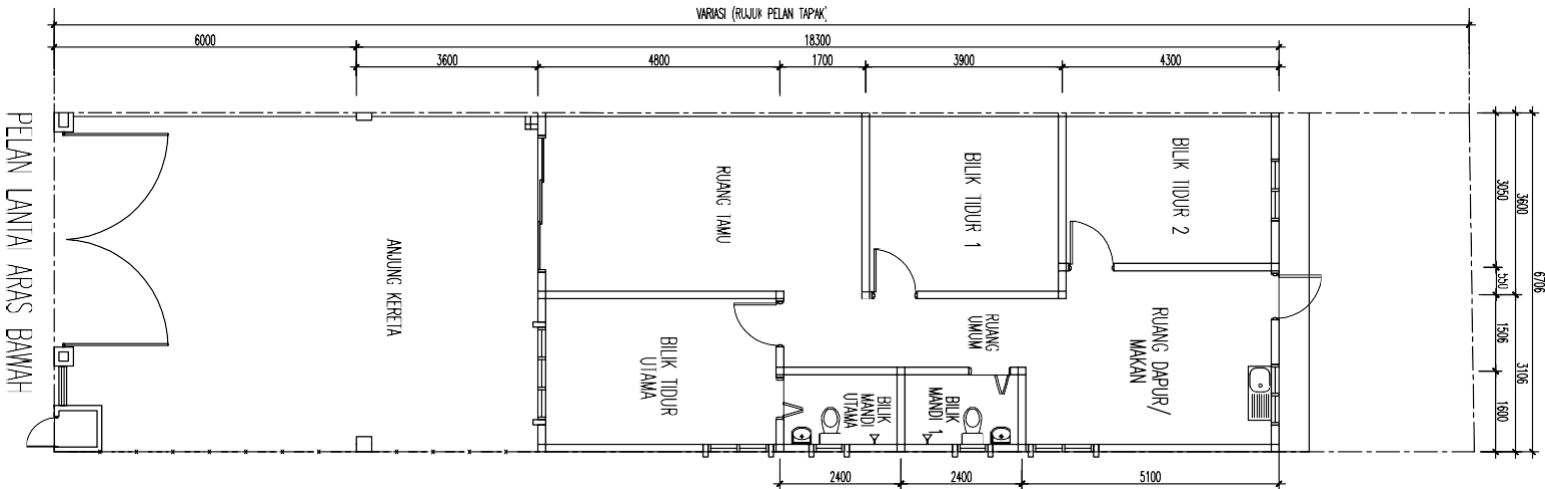
PELAN LOKASI

RUMAH TERES SATU LINGKAT PELAN TAPAK

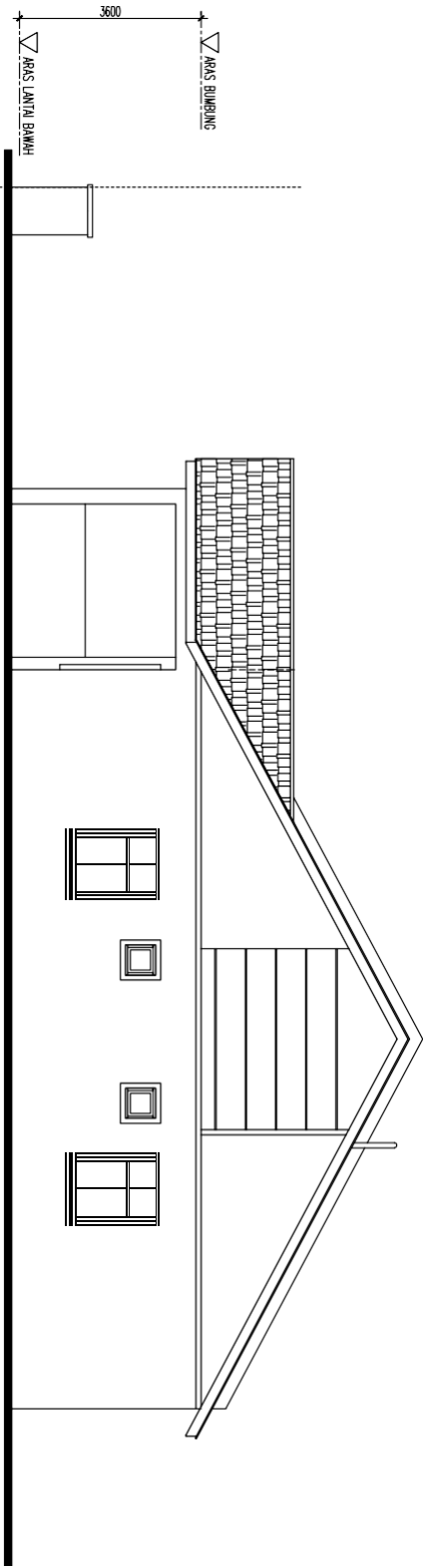


PETUNJUK
 LOT TEPI (LT)
 LOT TEPI BERSERTA LAMAT (LTT)
 LOT LENGAT

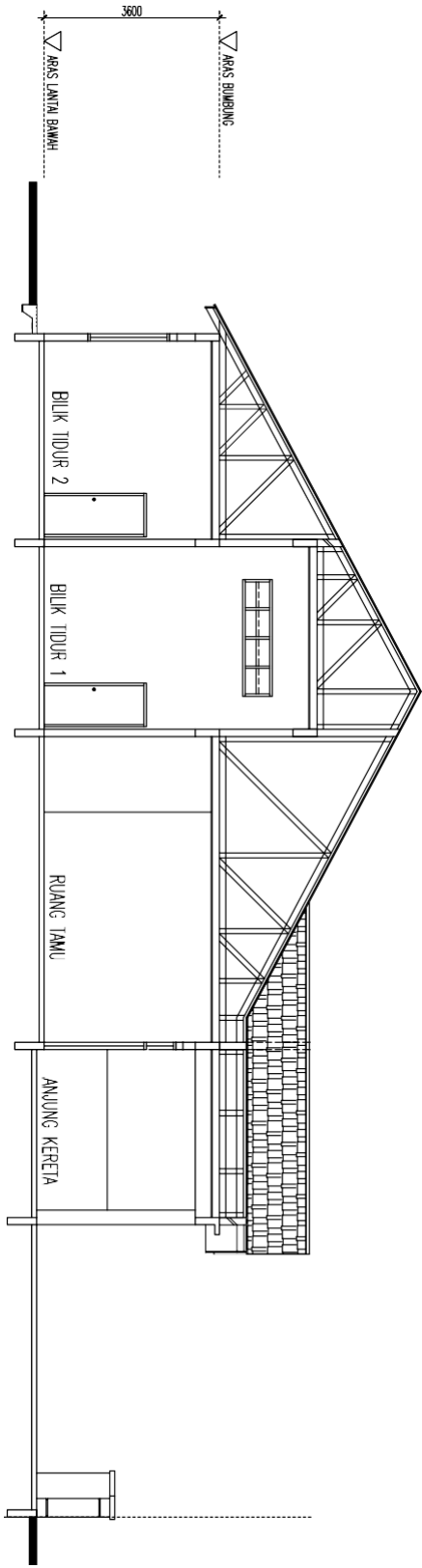
RUMAH TERES SATU TINGKAT
LOT TEPI (KANAN)



RUMAH TERES SATU TINGKAT
LOT TEPI (KANAN)

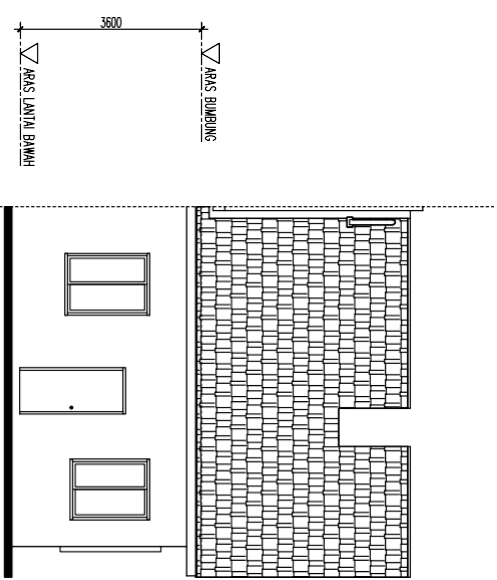
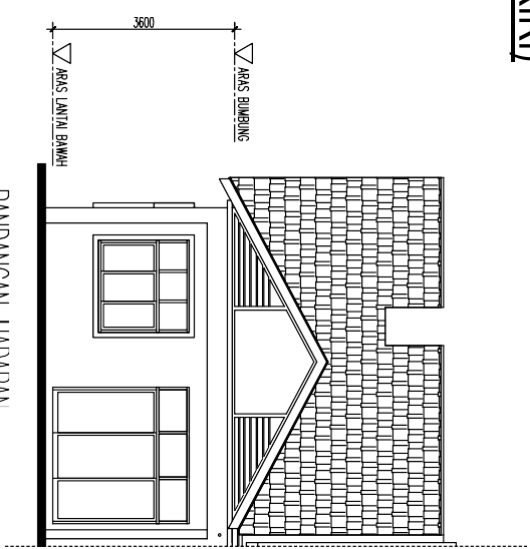
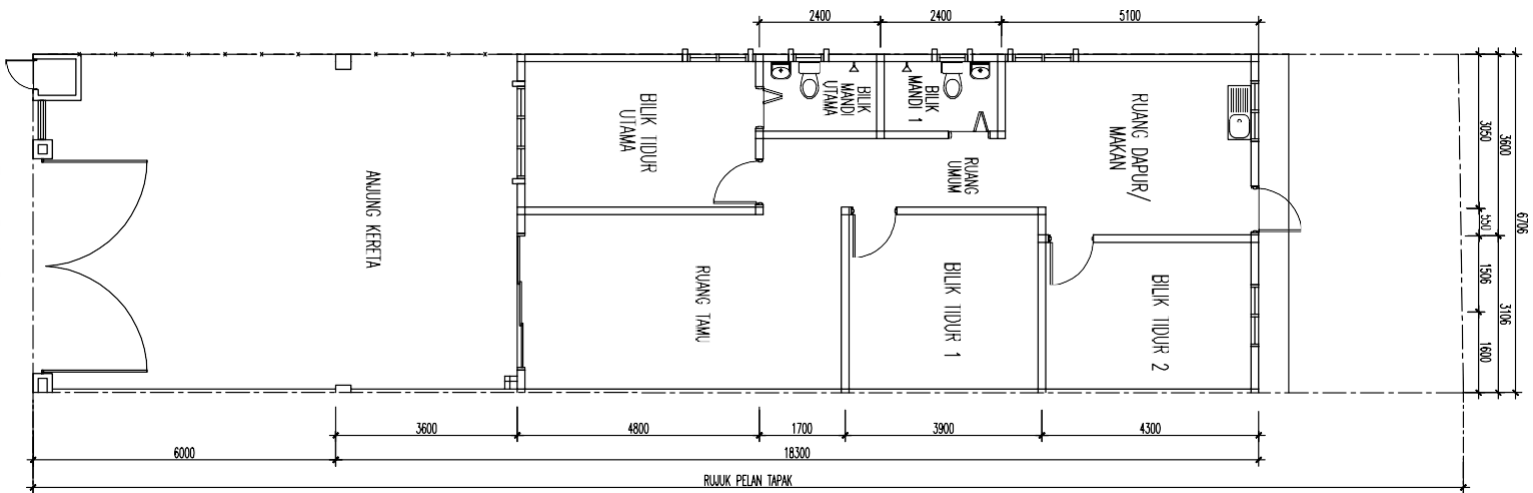


PANDANGAN SISI

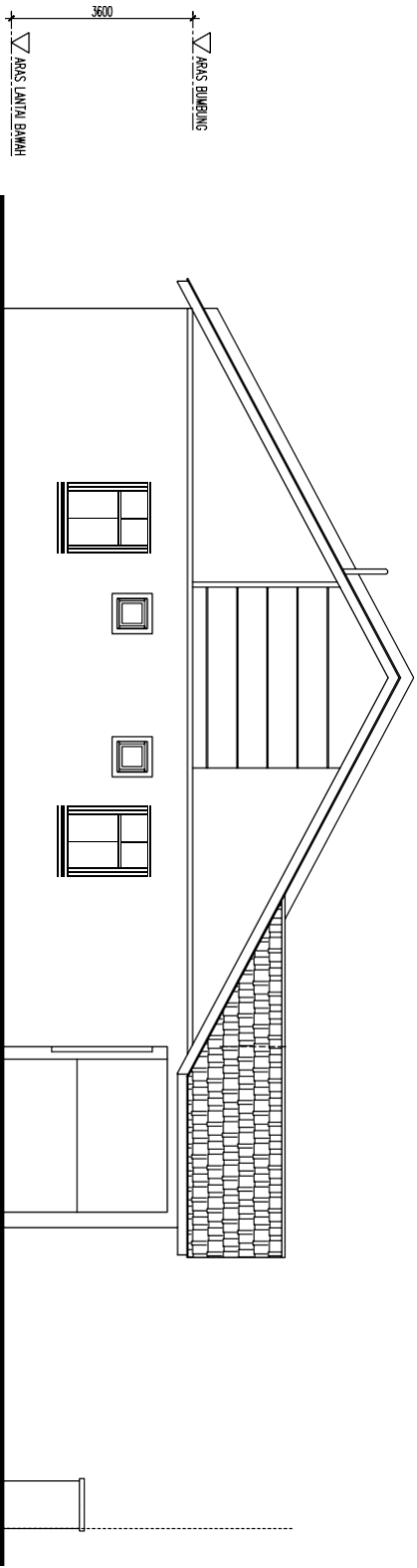


KERATAN

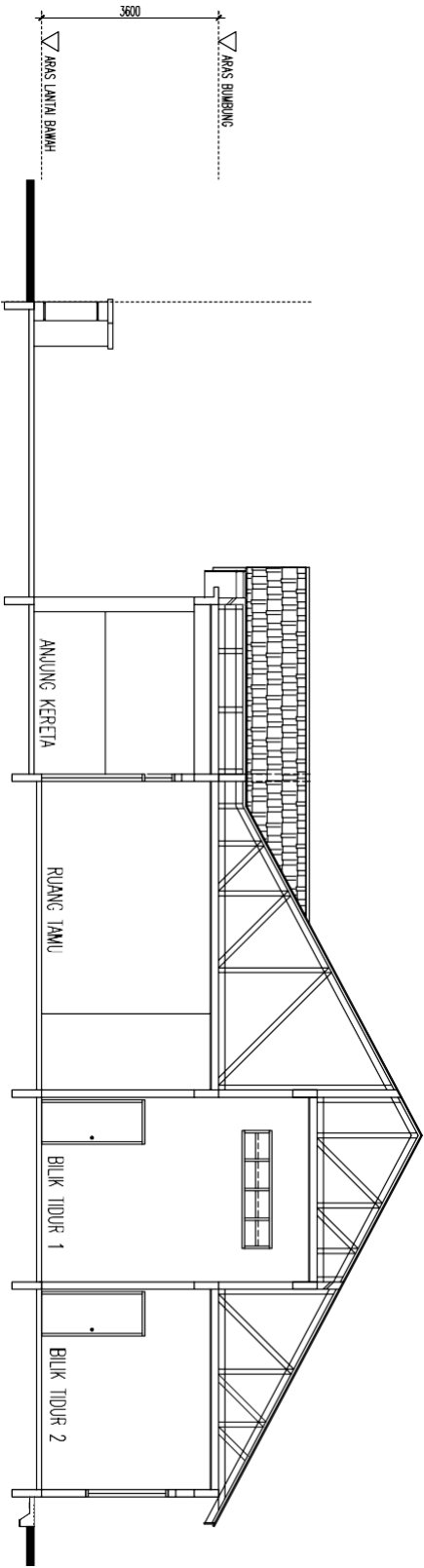
RUMAH TERES SATU TINGKAT
LOT TEPI (KIRI)



RUMAH TERES SATU TINGKAT
LOT TEPI (KIRI)

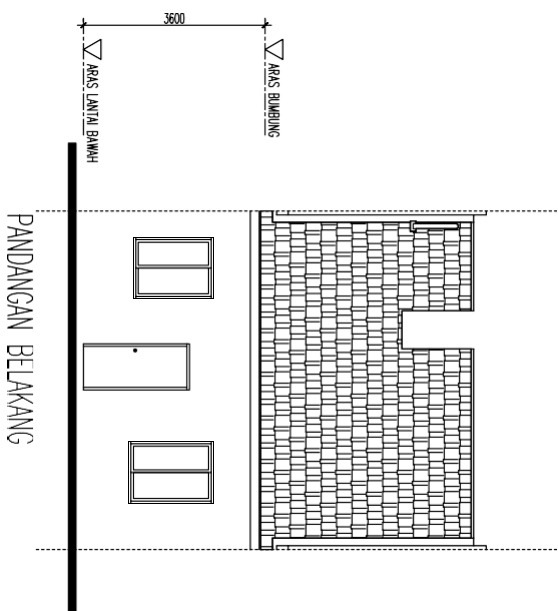
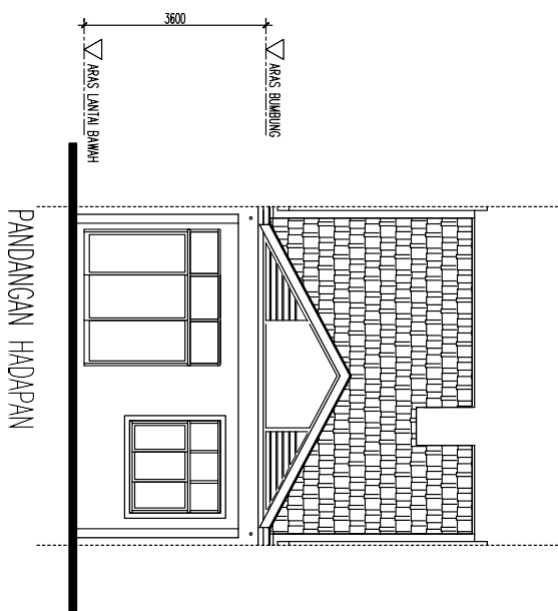
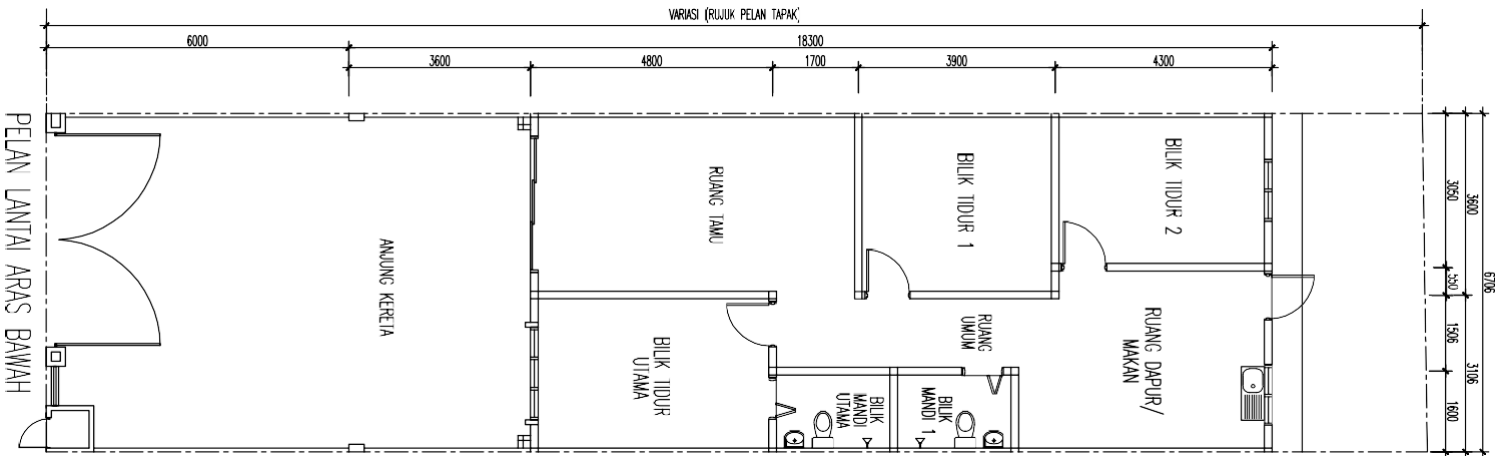


PANDANGAN SISI



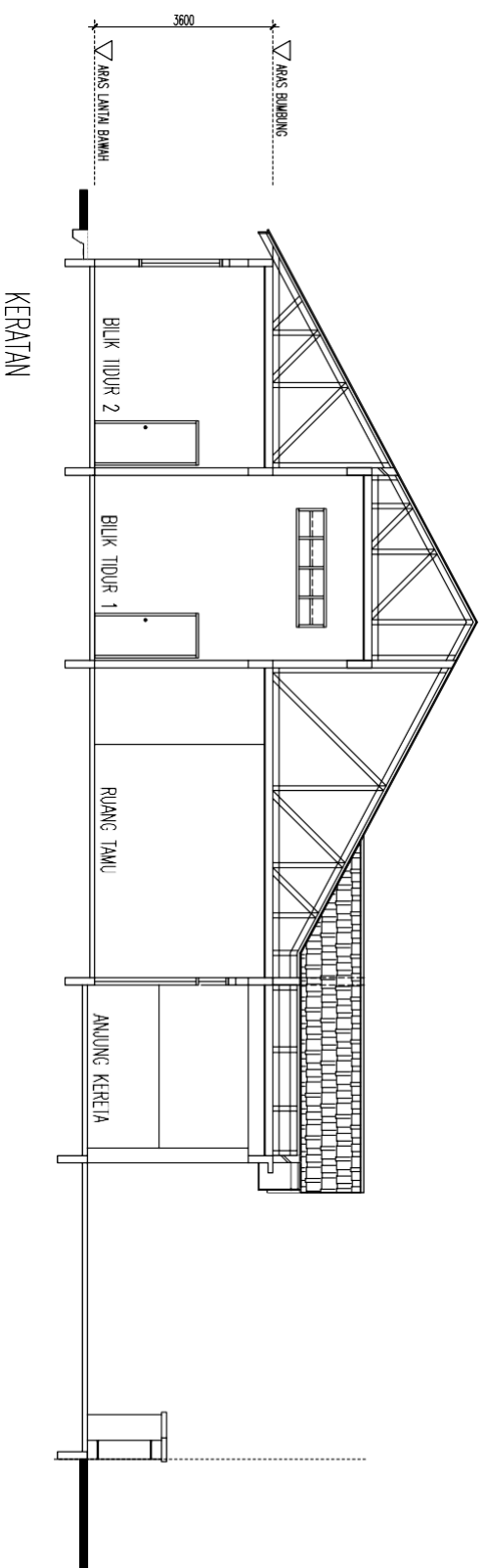
KERATAN

RUMAH TERES SATU TINGKAT
LOT TENGAH

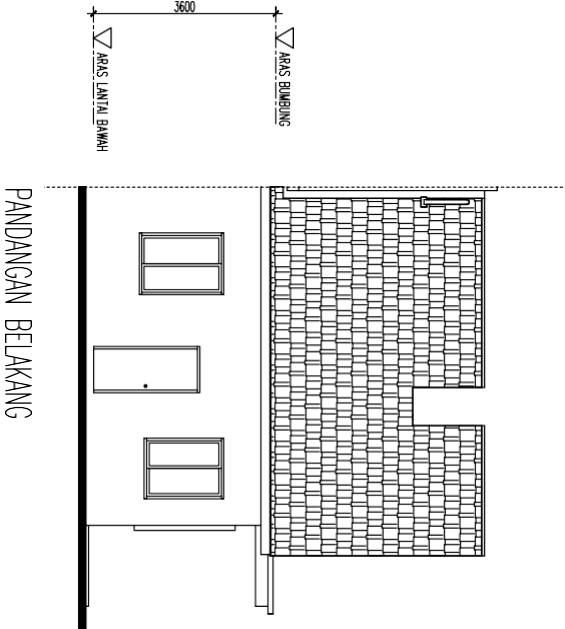
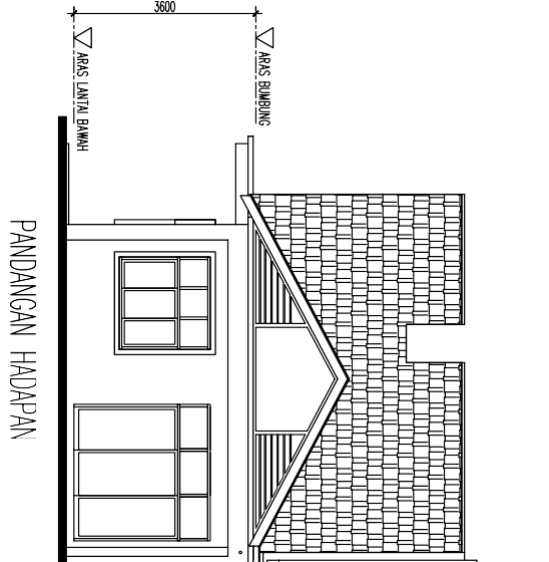
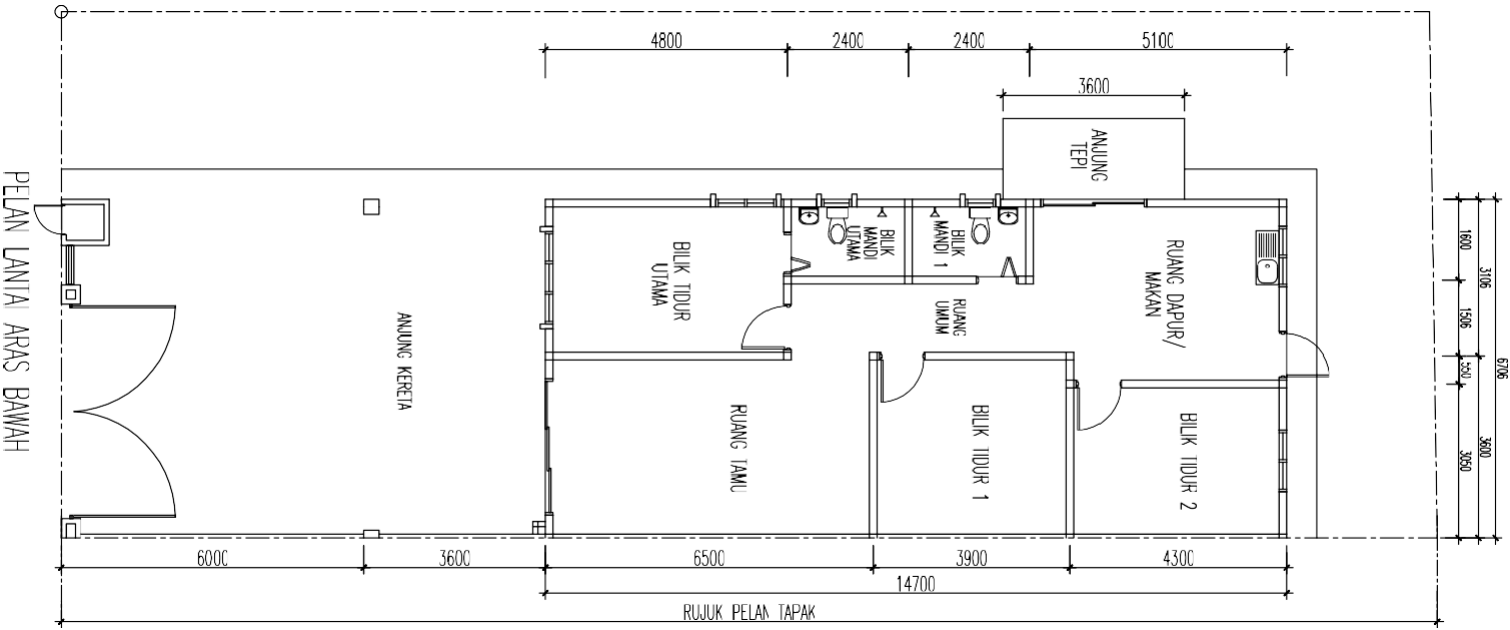


RUMAH TERES SATU TINGKAT

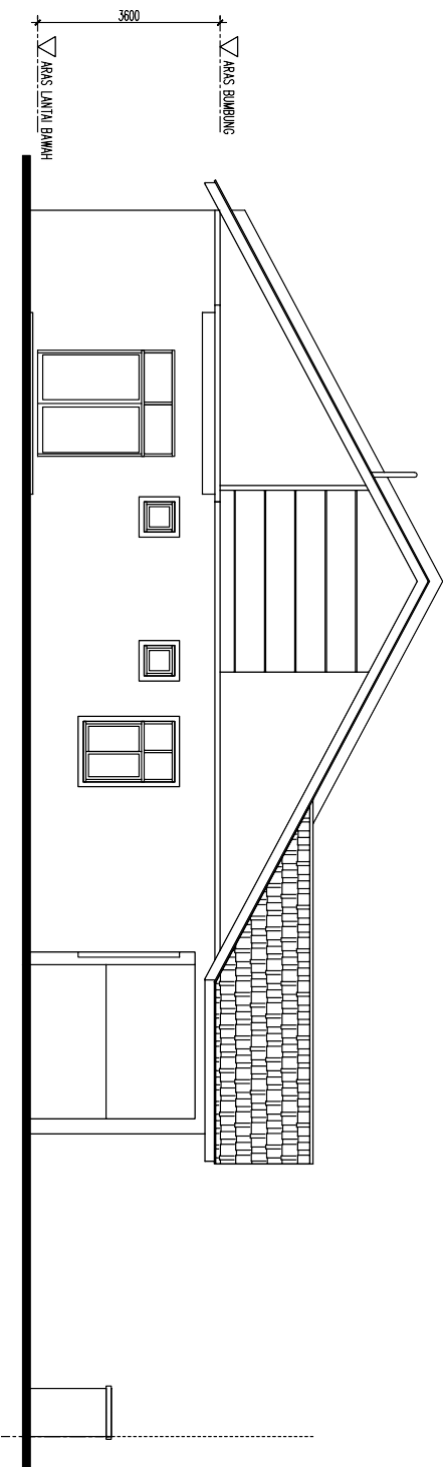
LOT TENGAH



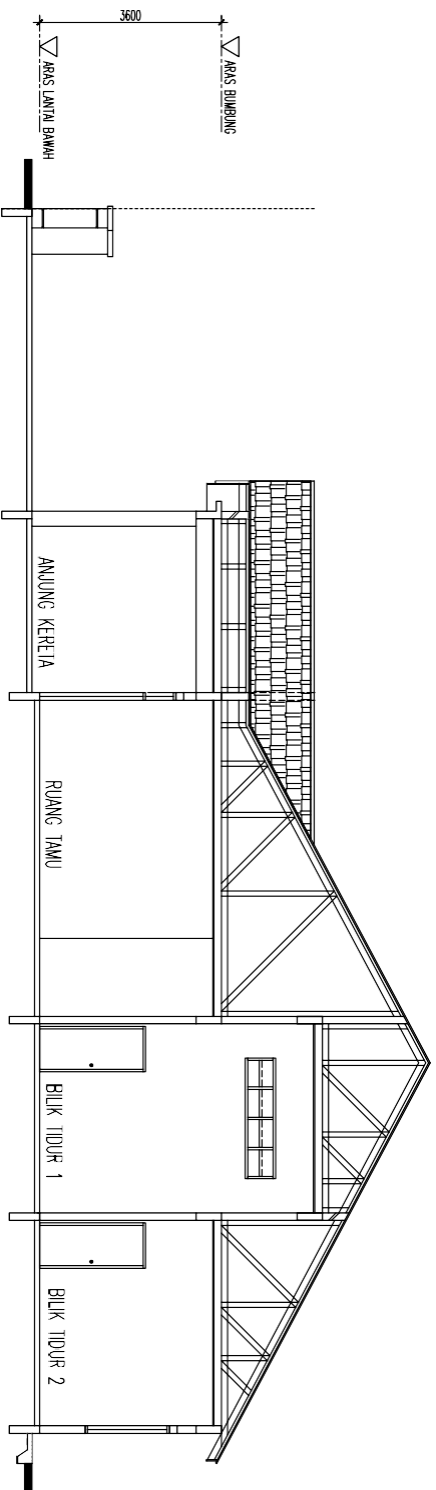
RUMAH TERES SATU TINGKAT
LOT TEPI BERSERTAI TANAH



RUMAH TERES SATU TINGKAT
LOT TEPI BERSERTIA TANAH



PANDANGAN SISI



KERATAN