

Di Mukim Peserai, Daerah Batu Pahat, Johor.

No. Lesen Pemaju	: 30100/06-2027/0099(N)	Tempoh Sah	: 28/06/2022 - 27/06/2027
No Permit Iklan	:	Tempoh Sah	: 14/05/2025 - 13/05/2027
Pemaju	: FAIRBLISS DEVELOPMENT SDN. BHD Co. No. 202001016478(1372798-A) No 22A, Jalan Rotan Utama,Taman Sri Jaya 83000 Batu Pahat, Johor Tel : 012-6353789 Emel : fairbliss.cl@gmail.com		
Jenis Pegangan Tanah	: Kekal		
Bebanan Tanah	Tiada		
Mengandungi	: 26 unit Rumah Berbandung Satu Tingkat		
Harga	: MIN : RM 584,000.00 - HARGA MAX : RM 664,940.00		
Sekatan Kepentingan	: Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.		
Jumlah Unit	: 26 Unit		
Tarikh Jangka Siap	: March' 2027		
Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Perbandaran Batu Pahat		
Nombor Rujukan Pelan Bangunan	: MPBP(39)11/40/2027P		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JADUAL KEEMPAT

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT
DI MUKIM PESERAI,
DAERAH BATU PAHAT, JOHOR DARUL TAKZIM.

SPESIFIKASI BANGUNAN

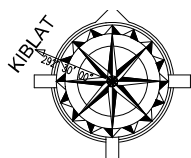
- a) STRUKTUR : Konkrit bertetulang.
- b) DINDING : Bata tanah liat bersama lepaan simen
- c) BUMBUNG : Jubin konkrit
- d) RANGKA BUMBUNG : Kerangka besi
- e) SILING : Kepingan siling bebas asbestos
- f) TINGKAP : Tingkap kaca berbingkai Aluminium
- g) PINTU : Pintu berkualiti
- h) SET KUNCI : Set kunci berkualiti
- i) KEMASAN LANTAI : Jubin seramik (Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur/ Bilik tidur/ Bilik mandi)
Lepaan simen (ruang lain-lain)
- j) KEMASAN DINDING : Dinding Dalam: Kemasn Lepa Simen dengan Cat Emulsion
Dinding Luar: Kemasn Lepa Simen dengan Cat Penahan Cuaca
Dapur (Kawasan terpilih): Jubin Dinding setinggi 1500mm
Bilik Mandi: Jubin Dinding setinggi 2100mm
- k) KELENGKAPAN SANITARI : Sinki Dapur : 1 unit
Basin Cuci Tangan : 2 unit
Tandas Duduk : 2 unit
- l) KELENGKAPAN ELEKTRIK :

	JENIS A	JENIS B
Mata Kuasa Lampu	13 unit	13 unit
Mata Kuasa 13A	9 unit	9 unit
Mata Kuasa Kipas Siling	4 unit	4 unit
Mata Kuasa TV	1 unit	1 unit

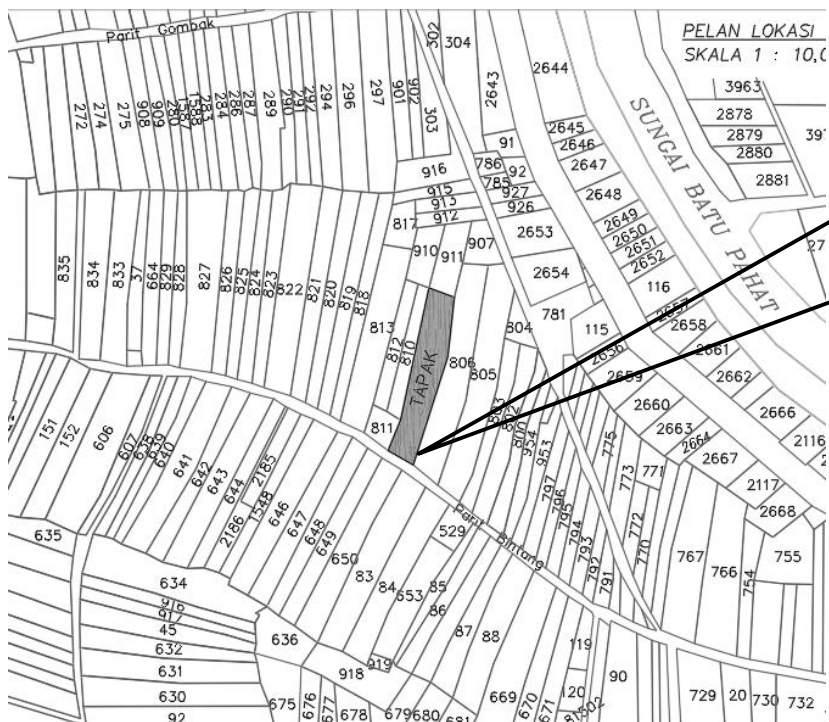


TAPAK CADANGAN

DI ATAS PTD 2501
HS(M) 2083
LOT BARU 7239
MUKIM PESERAI
DAERAH BATU PAHAT
JOHOR DARUL TAKZIM

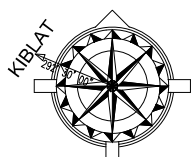


PELAN KUNCI



TAPAK CADANGAN

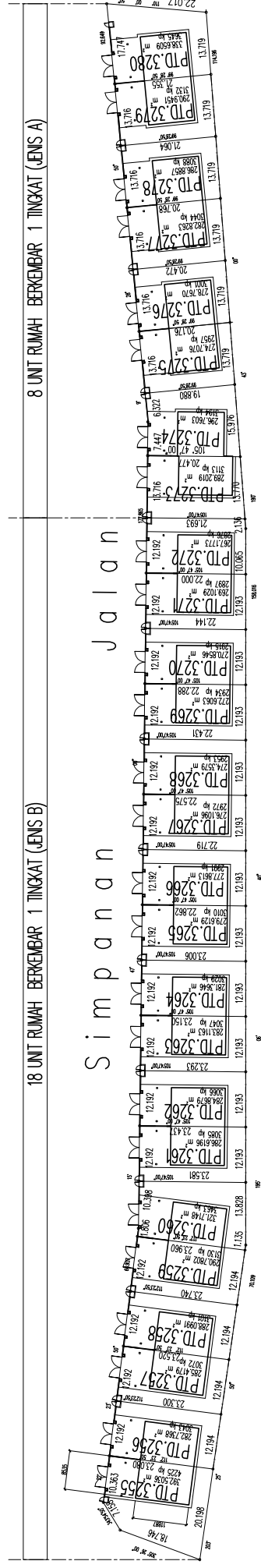
DI ATAS PTD 2501
HS(M) 2083
LOT BARU 7239
MUKIM PESERAI
DAERAH BATU PAHAT
JOHOR DARUL TAKZIM



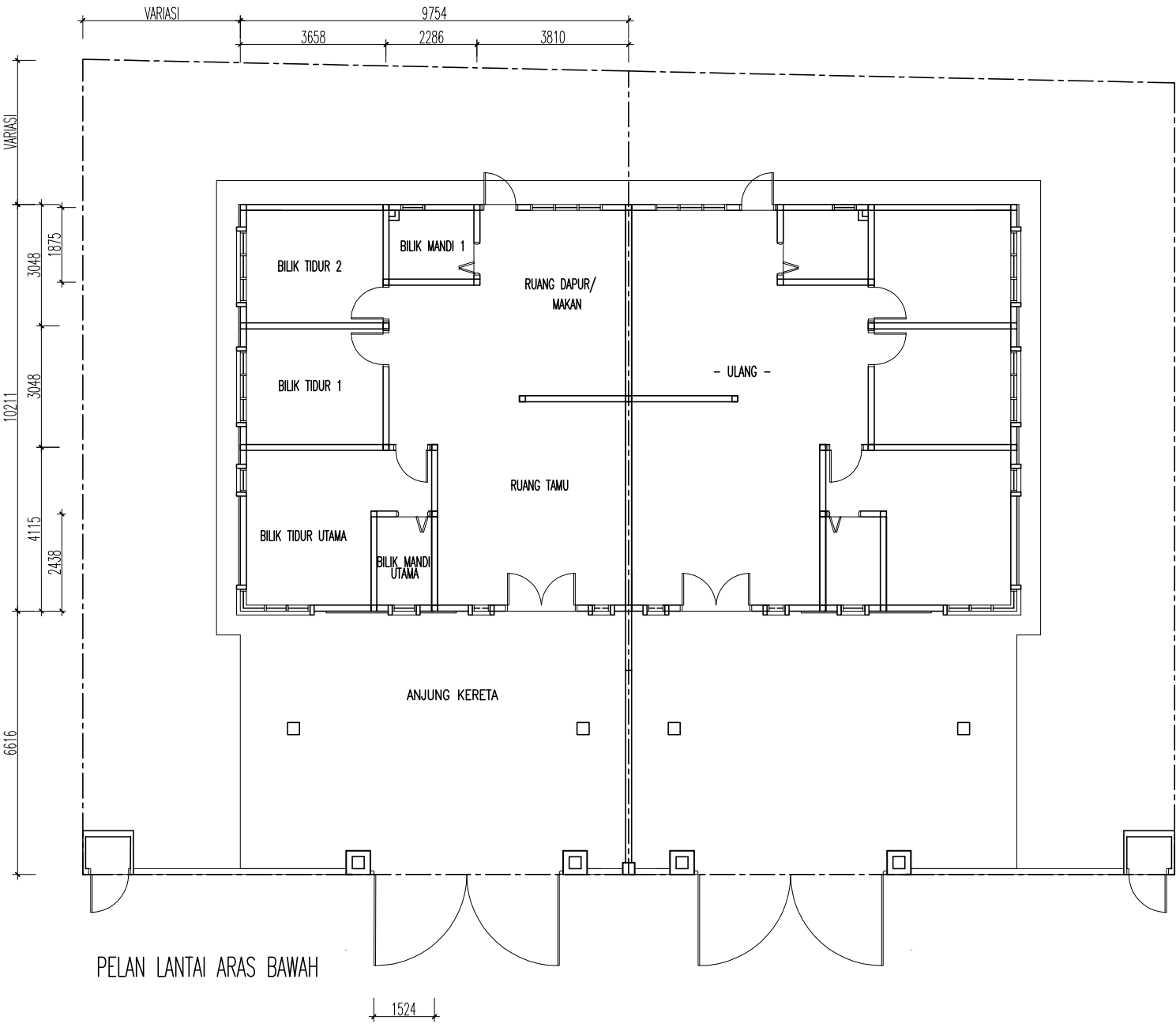
PELAN LOKASI

RUMAH BERKEMBER SATU TINGKAT

PELAN TAPAK



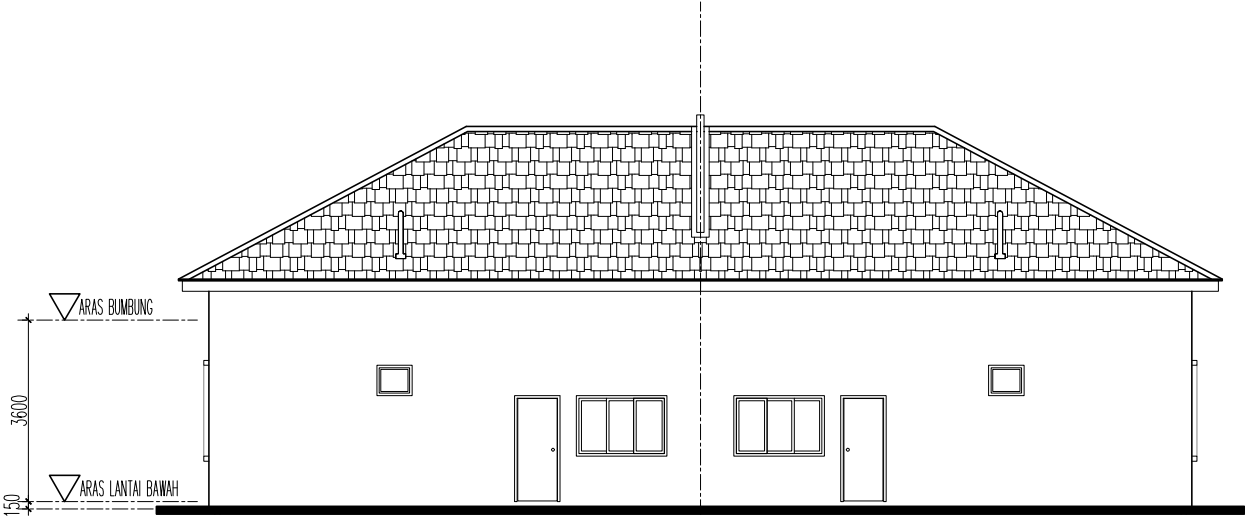
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT
JENIS A



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT
JENIS A



PANDANGAN DEPAN

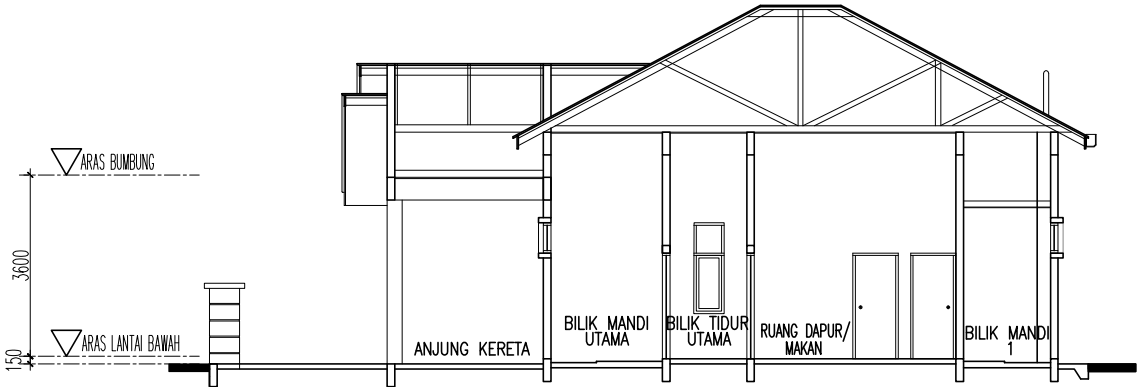


PANDANGAN BELAKANG

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT
JENIS A

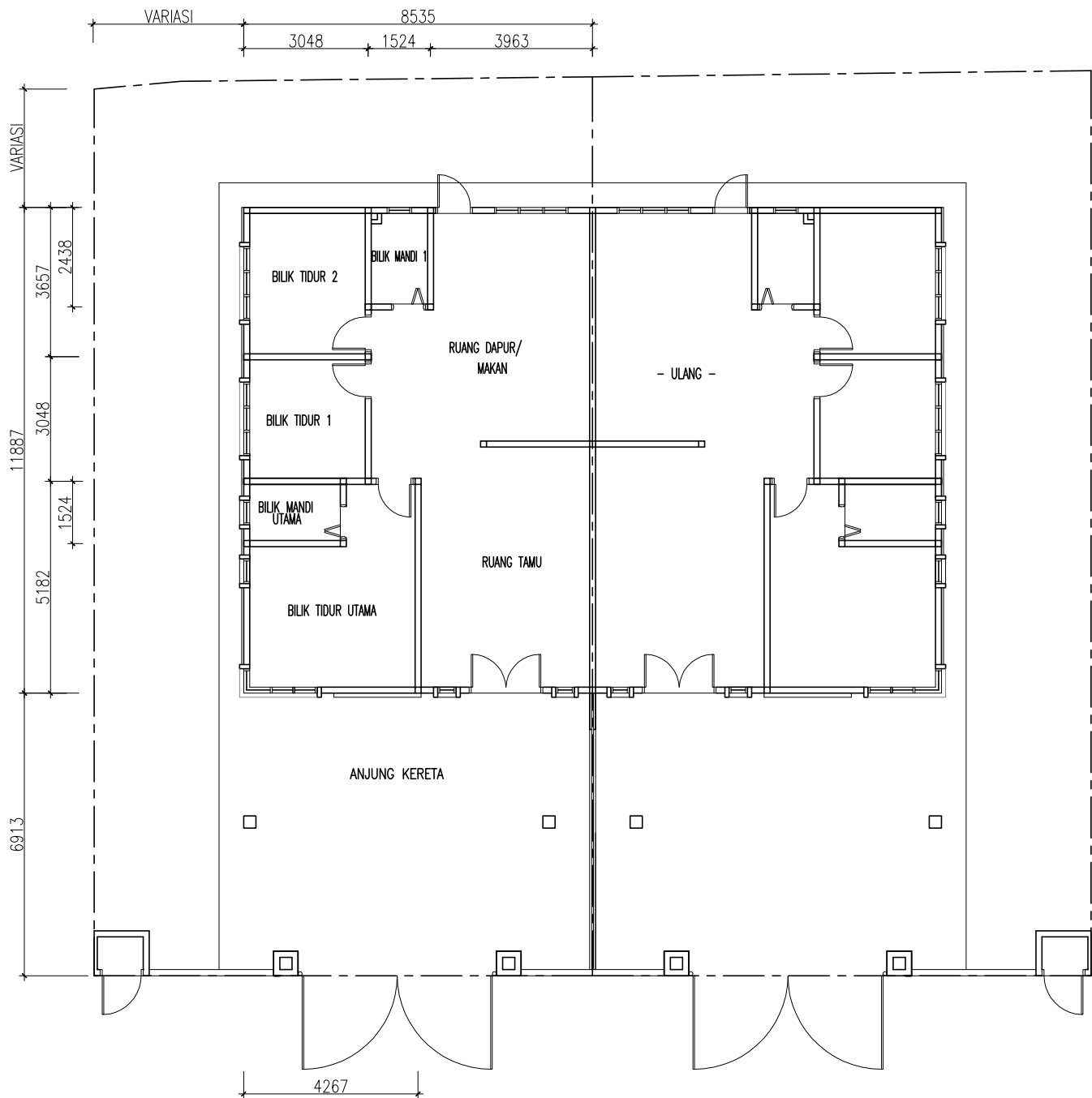


PANDANGAN SISI



KERATAN

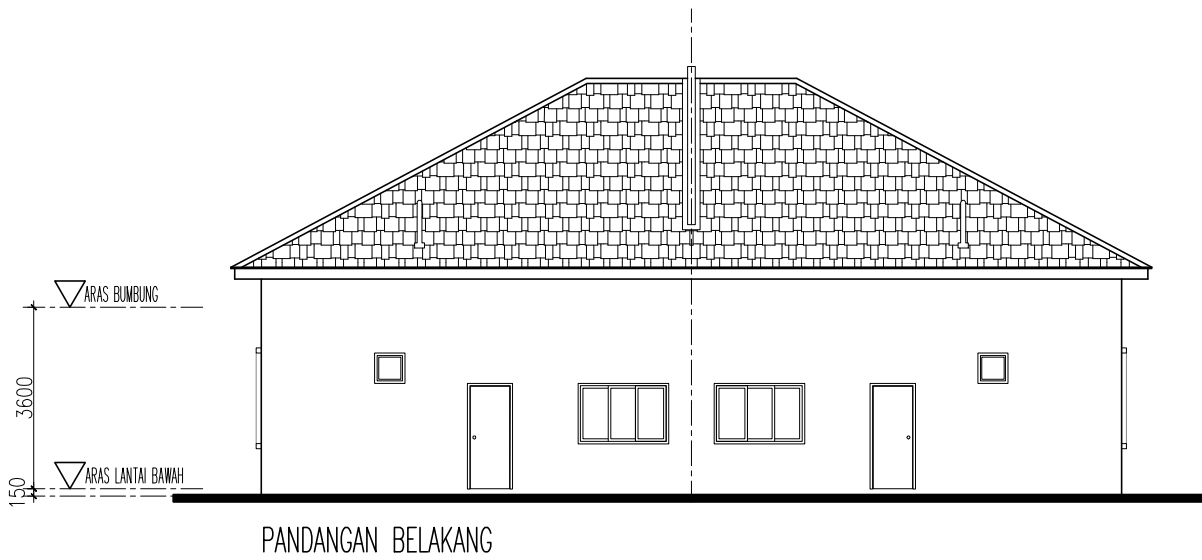
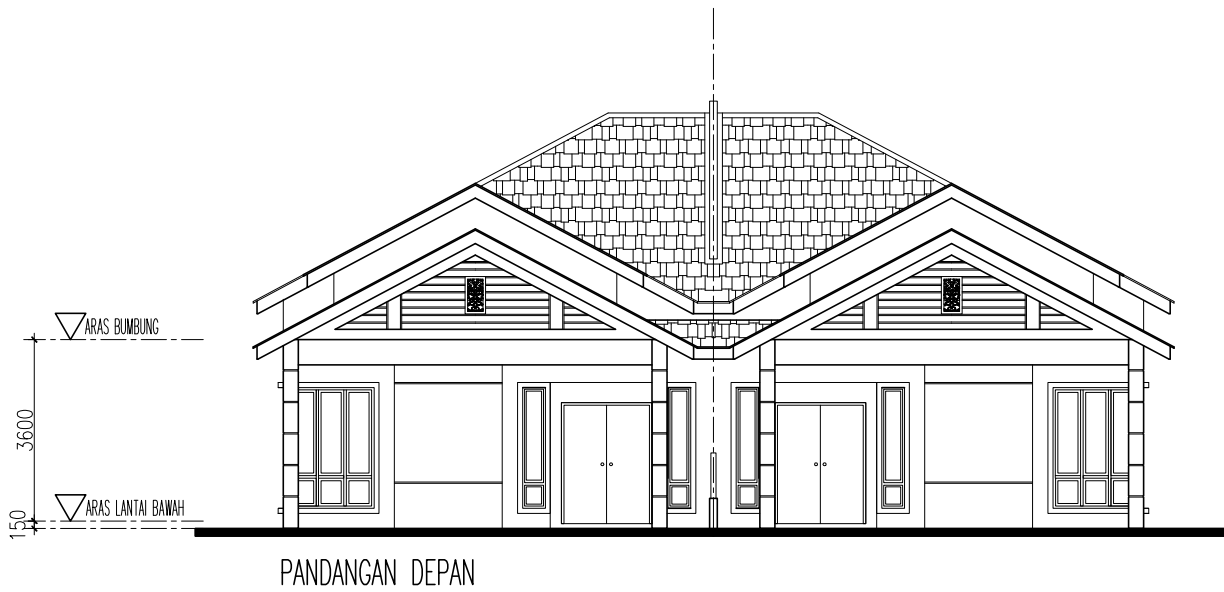
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT
JENIS B



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

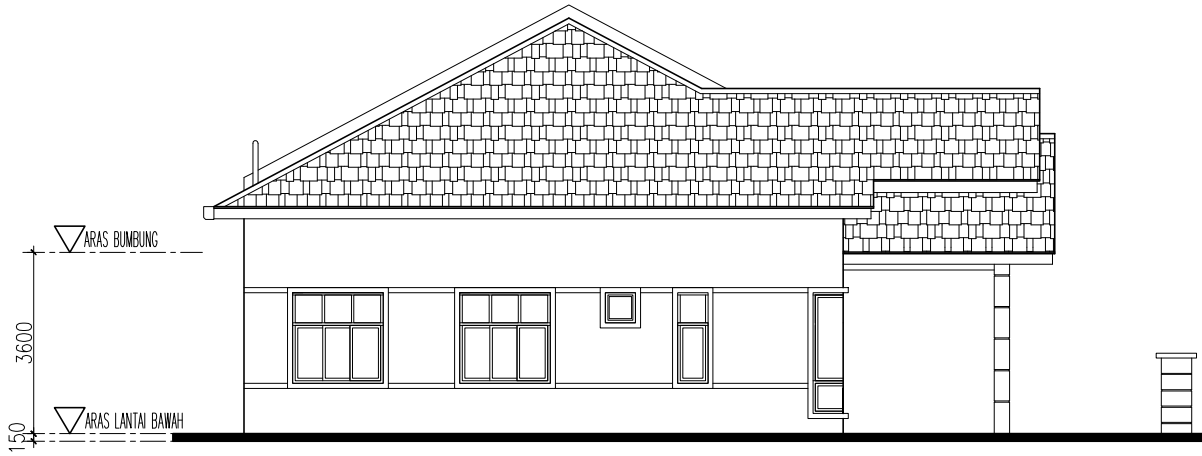
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

JENIS B



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

JENIS B



PANDANGAN SISI



KERATAN