



PESERAI
RUMAH TERES SATU TINGKAT
单 层 排 屋 **TAMAN KAJANG INDAH**
ADAM 012-904 8020



LUAS LANTAI
22' x 48'
LUAS TANAH
1869 KP - 3860 KP
BILANGAN UNIT 20 UNIT

Min. RM 402 300- Max. RM 518 400
*Lot bumiputra diberikan diskaun 15%

Fairbliss Development Sdn Bhd 22A-23A, Jalan Rotan Utama, Taman Sri Jaya, 83000 Batu Pahat 012-6838789

JADUAL KEEMPAT SPESIFIKASI BANGUNAN			
RUMAH TERES SATU TINGKAT DI MUKIM BAGAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR DARUL TAKZIM.			
a) STRUKTUR	: Konkrit bertetulang.	h) SET KUNCI	: Set kunci berkualiti
b) DINDING	: Bata tanah liat bersama lepaan simen	i) KEMASAN LANTAI	: Jubin seramik (Ruang tamu/ Ruang makan/ Dapur/ Bilik tidur/ Bilik mandi) Lepasan simen (ruang lain-lain)
c) BUMBUNG	: Jubin konkrit dan bumbung rata konkrit bertetulang	j) KEMASAN DINDING	: Dinding Dalam: Kemas Lapa Simen dengan Cat Emulsion Dinding Luar: Kemas Lapa Simen dengan Cat Penahan Cuaca Dapur (Kawasan terpelih): Jubin Dinding setinggi 1500mm Bilik Mandi: Jubin Dinding setinggi 2100mm
d) RANGKA BUMBUNG	: Kerangka besi	k) KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki Dapur : 1 unit Basin Cuci Tangan : 2 unit Tandas Duduk : 2 unit
e) SILING	: Kepingan siling bebas asbestos/ kemas Lapa Simen di bawah bumbung rata konkrit bertetulang	l) KELENGKAPAN ELEKTRIK	
f) TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium		
g) PINTU	: Pintu berkualiti/ Pintu kaca berbingkai Aluminium		
No Rujukan: Bilangan Unit: 20 units rumah teres 1 tingkat			
-NO LESEN PEMAJU: 20/10/08-2027/092901 -TEMPOH SAH: 27/08/2027 -NO PERMIT IKLAN & JUALAN -TEMPOH SAH: 27/08/2027 -TARIKH JANGKA SIAP: OKTOBER 2023			
-PHAK BERKUASA MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT -NO RUJUKAN: 11/40/2022 -REBANAN TANAH: BEBAS -BILANGAN UNIT: 20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT			
-PEGANGAN TANAH KEKAL -HARGA JUALAN: MIN RM402 300 - MAX RM 518 400			

l) KELENGKAPAN ELEKTRIK	END LOT (termasuk teres)		INTERMEDIATE LOT & END LOT (tampa teres)	
	UNIT	UNIT	UNIT	UNIT
Mata Kuasa Lampu	unit	unit	unit	unit
Mata Kuasa 13A	unit	unit	unit	unit
Mata Kuasa Kipas Siling	unit	unit	unit	unit
Mata Kuasa TV	unit	unit	unit	unit
m) TELEKOMUNIKASI	Mata Kuasa Disediakan: unit			
n) PAGAR	Pagar batu pasir berlepaan simen dicat dan dipasang jeriji besi/ Pagar Dawai setinggi 1500mm.			

Semua maklumat, pelan dan spesifikasi yang terkandung di sini adalah tertakluk kepada pandangan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa atau Perunding bagi pihak pemaju. - bertarikh 08-12-2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

LOKASI

