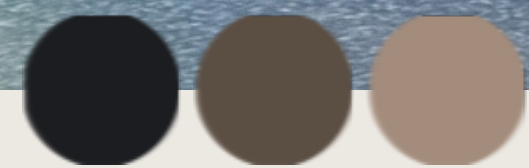




TAMAN JASMIN



DAPATKAN RUMAH IMPIAN
ANDA SEKARANG!

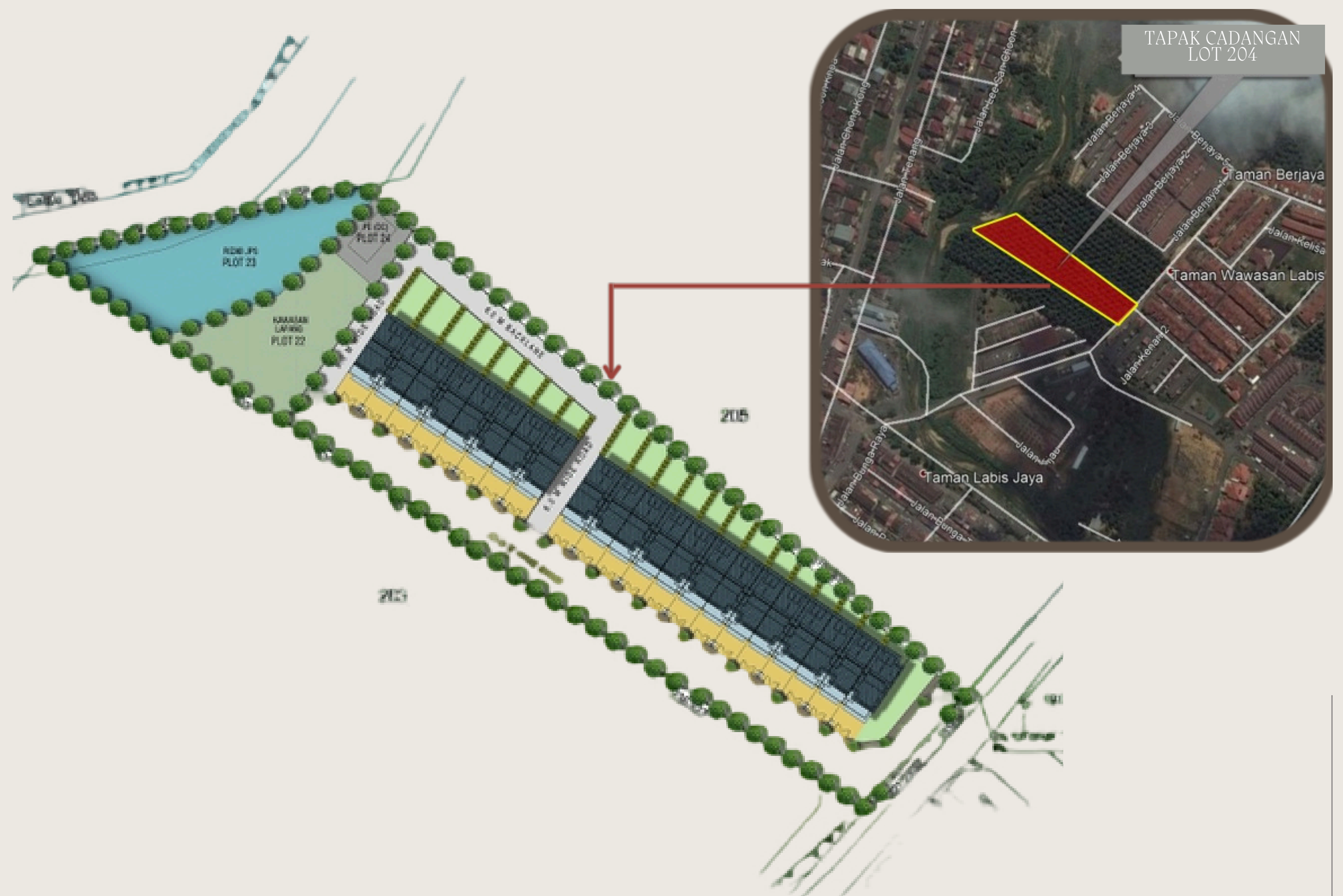
Dimajukan oleh:

Palms
Villa

PALMS VILLA DEVELOPMENT SDN BHD



"Taman Jasmin adalah kediaman yang paling sesuai untuk didiami kerana dilengkapi dengan ciri-ciri kemudahan sediaada bagi memberi keselesaan kepada penghuni, Selain itu ianya mempunyai susun atur rumah yang rapi dengan mengutamakan keselesaan penghuni kediaman, terutamanya dengan mengutamakan konsep pelan terbuka dan taman bersaiz luas"



MUKIM LABIS, JOHOR DARUL
TAKZIM

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Keluasan Lot:

(43' x 86' - 1 unit)

(24' x [99.5' - 116']-3 unit)

&

(22' x [87.5' - 114']-17 unit)

Baki Unit Telah Dijual :

(24' x [99.5' - 116']-3 unit)

(22' x [87.5' - 114']-12 unit)

(43' x 86' - 1 unit)

Baki Unit Belum Dijual :

22' x 92.5' - RM 588,666.00

22' x 95' - RM 591,666.00

22' x 102.5' - RM603,666.00

TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Kerja Konkrit Bertetulang		
DINDING	Tembok Konkrit Bertetulang / Batu		
BUMBUNG	Kekuda ringan dengan bumbung Jubin Konkrit		
SILING	Plaster Berserabut Siling / Kot Skim		
TINGKAP	Bingkai Aluminium dengan Kaca		
PINTU	Pintu Masuk Utama, Semua Bilik Tidur, Bilik Mandi, Dapur, & Utiliti		
	-Bingkai Logam Pintu Siram Kayu/ Pintu PVC		
	-Pintu Kaca Bingkai Aluminium		
KUNCI	Kunci dan Aksesori Berkualiti		
KEMASAN DINDING	Semua Bilik Air		
	-Jubin terpilih mengikut ketinggian		
	Dinding Dalam		
	-Plaster dan Cat		
	Cat Luaran		
	-Tahan Cuaca		
	Dapur Basah		
	-Jubin Ketinggian 1500mm / Plaster dan Cat		
KEKEMASAN LANTAI	Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Tangga		
	-Jubin		
	Anjung Kereta & Laman		
	-Lepaan Jubin		
PEPASANGAN KEBERSIHAN		PEPASANGAN ELEKTRIK	
Sinki Dapur	1 no	Punca Lampu	22 no
Tap Sinki	1 no	Punca Kuasa (13A)	18 no
Tandas Duduk	4 no	Punca Kipas	7 no
Basin Cuci Tangan	4 no	Punca Kuasa Penghawa Dingin	5 no
Tap Basin Cuci Tangan	4 no	Soket Fiber/IT	1 no
Pancuran Mandi	4 no	Punca Loceng Pintu	1 no
Tap Mesin Basuh	1 no	Punca Pemanas Air	4 no
Tap Laman	1 no	Punca TV	2 no
		Punca Pintu Pagar Automatik	1 no
PUNCA KUASA UTAMA	Bekalan Kuasa 3-Fasa		
PAGAR	Pintu Pagar Keluli Lembut / Pagar Keselamatan Kalis Panjat		
* RUMPUT	Ada		
* PAIP GAS	Tiada		

PALMS VILLA DEVELOPMENT SDN BHD (855307-V)

E-107, Jalan 16/11,
Seksyen 16, Phileo Damansara 1,
46350 Petaling Jaya,
Selangor

TEL : 03-7931 7733 / 012-655 2862
EMEL : palmsvilladevelopment@gmail.com

PVD • No Lesen Pemaju: 30097/06-2027/0096(A) • Tarikh Luput Lesen Terkini: 21/6/2022 - 20/6/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxx
• Unit yang belum dijual: 3 unit • Majlis Daerah Labis • No Rujukan Kuasa: MDL/OSC/2020/PB-19 • Jumlah Unit : (43' x 86' - 1 Unit), (24' x [99.5' - 116']-3 Unit) & (22' x [87.5' - 114'] - 17 Unit) •
Pegangan Bebas • Harga Jualan (43' x 86' - 1 Unit) : RM713,039.00 Harga Jualan (24' x [99.5' - 116'] - 3 Unit) : RM610,960.00 - RM627,759.00 Harga Jualan (22' x [87.5' - 114'] - 17 Unit) :
RM548,399.00 - RM607,666.00 • Bebanan Tanah : Tiada • Sekatan Kepentingan Tanah : Ada (Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan Warganegara
/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri, Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian
daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.) •
Jangkaan Tarikh Siap : Jan 2026 • Diskaun Bumiputera : 15% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

