



TAMAN JASMIN

DAPATKAN RUMAH IMPIAN
ANDA SEKARANG!

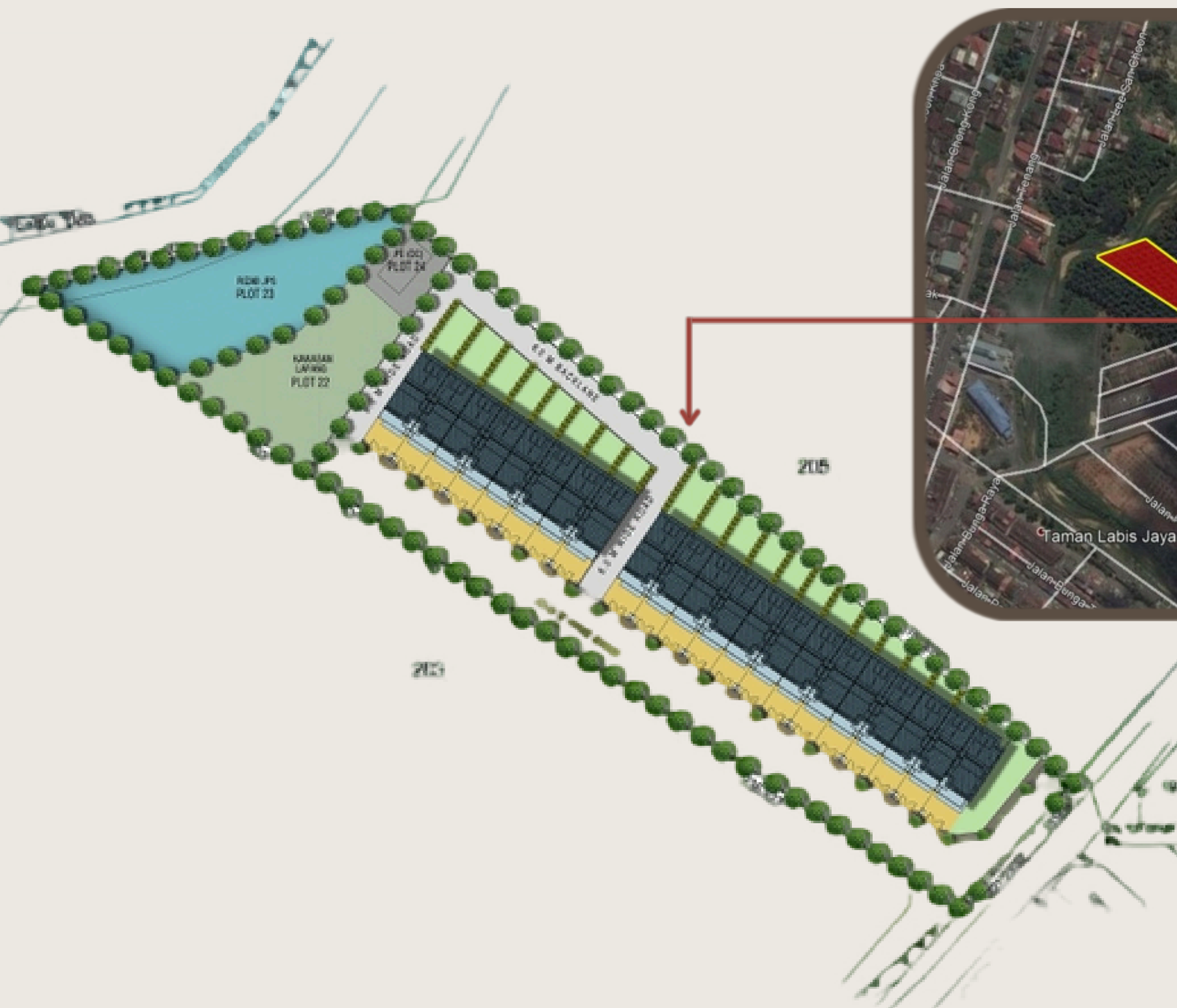
Dimajukan oleh:

Palms
Villa

PALMS VILLA DEVELOPMENT SDN BHD



"Taman Jasmin adalah kediaman yang paling sesuai untuk didiami kerana dilengkapi dengan ciri-ciri kemudahan sediaada bagi memberi keselesaan kepada penghuni, Selain itu ianya mempunyai susun atur rumah yang rapi dengan mengutamakan keselesaan penghuni kediaman, terutamanya dengan mengutamakan konsep pelan terbuka dan taman bersaiz luas"



MUKIM LABIS, JOHOR DARUL
TAKZIM

Palms
Villa

PALMS VILLA DEVELOPMENT SDN BHD

RUMAH TERES DUA TINGKAT

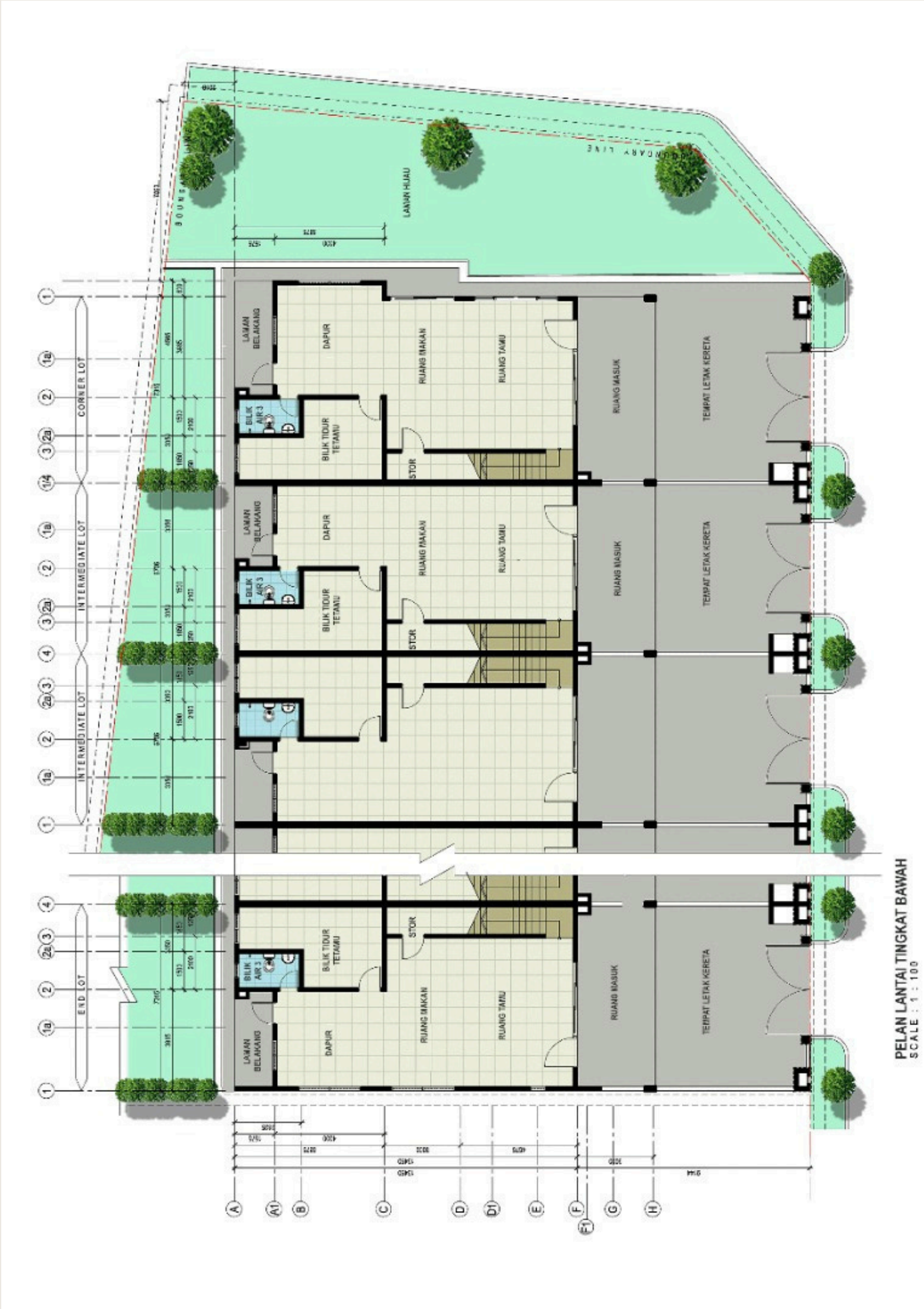
Keluasan Lot:
(43' x 86' - 1 unit)
(24' x [99.5' - 116']-3 unit)
&
(22' x [87.5' - 114']-17 unit)

Baki Unit Belum Dijual :
(24' x [99.5']-1 unit)
&
(22' x [87.5' - 114']-5 unit)

Harga Bermula:
(24' x [99.5'] - RM 610,960.00)
(22' x [87.5' - 114'] - RM 548,399.00 - RM605,666.00)

TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU



SPEKIFIKASI

STRUKTUR DINDING BUMBUNG SILING TINGKAP PINTU	Rangka Kerja Konkrit Bertetulang Tembok Konkrit Bertetulang / Batu Kekuda ringan dengan bumbung Jubin Konkrit Plaster Berserabut Siling / Kot Skim Bingkai Aluminium dengan Kaca Pintu Masuk Utama, Semua Bilik Tidur, Bilik Mandi, Dapur, & Utiliti -Bingkai Logam Pintu Siram Kayu/ Pintu PVC -Pintu Kaca Bingkai Aluminium
KUNCI KEMASAN DINDING	Kunci dan Aksesori Berkualiti Semua Bilik Air -Jubin terpilih mengikut ketinggian Dinding Dalam -Plaster dan Cat Cat Luaran -Tahan Cuaca Dapur Basah -Jubin Ketinggian 1500mm / Plaster dan Cat
KEKEMASAN LANTAI	Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Tangga -Jubin Anjung Kereta & Laman -Lepaan Jubin
PEPASANGAN KEBERSIHAN	PEPASANGAN ELEKTRIK
Sinki Dapur Tap Sinki Tandas Duduk Basin Cuci Tangan Tap Basin Cuci Tangan Pancuran Mandi Tap Mesin Basuh Tap Laman	1 no 1 no 4 no 4 no 4 no 4 no 1 no 1 no Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca Kipas Punca Kuasa Penghawa Dingin Soket Fiber/IT Punca Loceng Pintu Punca Pemanas Air Punca TV Punca Pintu Pagar Automatik
PUNCA KUASA UTAMA PAGAR * RUMPUT * PAIP GAS	Bekalan Kuasa 3-Fasa Pintu Pagar Keluli Lembut / Pagar Keselamatan Kalis Panjat Ada Tiada

PALMS VILLA DEVELOPMENT SDN BHD (855307-V)

E-107, Jalan 16/11,
Seksyen 16, Phileo Damansara
1, 46350 Petaling Jaya,
Selangor

TEL : 03-7931 7733 / 012-655 2862
EMEL : palmsvilladevelopment@gmail.com

PVD • No Lesen Pemaju : 30097/06-2027/0096(A) • Tarikh Luput : 21/6/2022 - 20/6/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx • Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxx • Majlis Daerah Labis • No Rujukan Kuasa : MDL/OSC/2020/PB-19 • Jumlah Unit : (43' x 86' - 1 Unit), (24' x [99.5' - 116']-3 Unit) & (22' x [87.5' - 114'] - 17 Unit) • Pegangan Bebas • Harga Jualan (43' x 86' - 1 Unit) : RM713,039.00 Harga Jualan (24' x [99.5' - 116'] - 3 Unit) : RM610,960.00 - RM627,759.00 Harga Jualan (22' x [87.5' - 114'] - 17 Unit) : RM548,399.00 - RM605,666.00 • Bebanan Tanah : Tiada • Sekatan Kepentingan Tanah : Ada (Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri, Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.) • Jangkaan Tarikh Siap : Jan 2026 • Diskaun Bumiputera : 15% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

