

KJ2
PARKLAND
RESIDENCE
KAJANG 2

HAK MILIK KEKAL

Baki Unit:
220

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

999 Unit

Pangsapuri Servis
38 Tingkat
(Baki Unit: 220 Unit)

Harga Jualan:
RM 250,000.00 (Minima) - RM 499,100.00 (Maksima)
550kp / unit (min) - 929kp / unit (mak)

PELAN LANTAI



JENIS A

Area: 86.34mp / 929kp



JENIS A1

Area: 86.34mp / 929kp



JENIS B

Area: 69.79mp / 751kp



JENIS B1

Area: 69.79mp / 751kp



JENIS C

Area: 51.10mp / 550kp



JENIS C1

Area: 51.10mp / 550kp

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Dinding Konkrit / Batu Bata
BUMBUNG	: Genting Konkrit Rata
SILING	: Skim Coat / Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Berbingkal Aluminium
PINTU	: Pintu Kayu Pintu Papan Rata Pintu Gelongsor Kaca Berbingkal Aluminium

BAHAGIAN BESI : Set Kunci Berkualiti

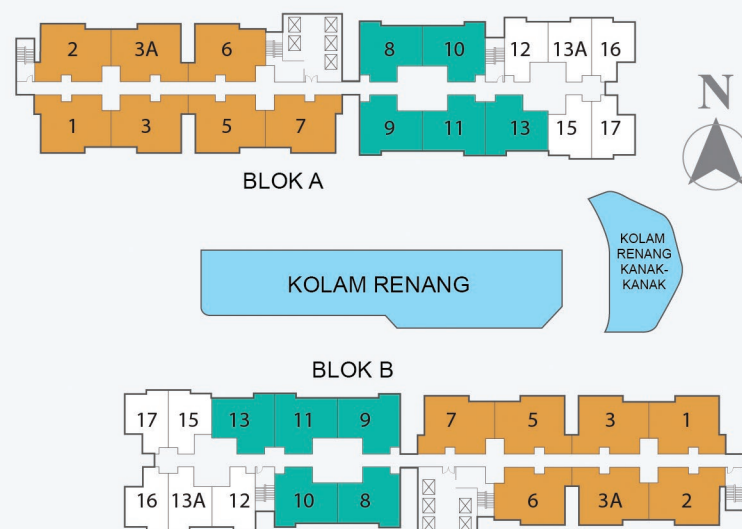
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur - Jubin Terpilih Pintu Masuk - Jubin Terpilih Bilik Tidur - Jubin Terpilih Bilik Mandi - Jubin Terpilih Balkoni & Laman Lain-lain - Jubin Terpilih - Lepaan Simen
----------------	--

KEMASAN DINDING	: Dapur - Jubin Terpilih (Minimum 1524mm Tinggi) Bilik Mandi - Jubin Terpilih (Minimum 1524mm Tinggi) Dinding Dalam - Plaster & Cat Dinding Luar - Plaster & Cat Lain-lain - Plaster & Cat
-----------------	--

PEMASANGAN ELEKTRIK

Jenis	Mata Lampu	Mata Kuasa	Mata Kipas	Mata Penghawa Dingin	Mata Pemanas Air	Mata T.V	Mata Loceng Pintu	"Fiber Wall Socket"
A, A1	16	16	4	4	2	2	1	1
B, B1	12	14	3	3	2	2	1	1
C, C1	8	10	2	2	1	1	1	1

PELAN TAPAK



GPS Koordinat: 2.960887 ; 101.793298



PARKLAND CENTRAL SDN BHD

Company No: (201901032196)(1341526-X)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka. Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066
Emel: sales@parklandgroup.com.my www.parklandgroup.my

010 - 666 8601

No. Lesen Pemaju: 30096/06-2027/0095(A) Tempoh Sah: 20/06/2022 - 19/06/2027 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah: Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Tiada Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang No. Rujukan: MPKJ 1/P/21/2021 Jumlah Harga dan Unit:
a) Jenis A-248 unit Harga: RM 462,300 (min) - RM 499,100 (mak) b) Jenis A1-186 unit Harga: RM 462,300 (min) - RM 499,100 (mak) c) Jenis B-186 unit Harga: RM 377,200 (min) - RM 414,000 (mak)
d) Jenis B1-124 unit Harga: RM 377,200 (min) - RM 414,000 (mak) e) Jenis C-102 unit Harga: RM 250,000 f) Jenis C1-153 unit Harga: RM 250,000 Sekatan Kepentingan: Tiada
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY