

Taman Cendana 2



AMAN LAND SDN BHD (1051325-V)

No.16, Tingkat 2, Kompleks Perniagaan Pintu 10, Jalan Pintu 10,
05100 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-735 8817 / 04-735 8827 Fax : 04-735 8837

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI	Rumah Sesebuah	Rumah Berkembar
Struktur	Konkrit Tetulang dan bersamaan	
Dinding	Bata Merah	
Perindungan Atap	Bumbung Genting Simen	
Rangka Bumbung	Rangka GI	
Siling	Siling Plaster & Skim Coat	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu		
- Ruang Tamu	Pintu Kaya Keras	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
- Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis	
- Bilik Air	Pintu PVC	
- Pintu Belakang	Pintu Keluli	
Barang-barang Besi	Diluluskan oleh SIRIM	
Kemasan dinding		
-Bilik Air	Jubin Seramik Sehingga Ke Paras Siling	
-Dinding Dalam	Plaster Simen & Cat Emulsi Bermutu	
-Dinding Luar	Plaster Simen & Cat Tahan Cuaca Bermutu	
Kemasan lantai		
-Bilik Tidur / Utiliti	Jubin Seramik	
-Bilik Air	Jubin Seramik	
-Anjung Kereta	Lepaan Simen	
-Lain-lain	Lepaan Simen	
~ Sanitari		
-Basin	2	2
-Mangkuk Tandas	2	2
-Singki Dapur	1	1
-Air Pancuran	2	2
~ Pemasangan		
-Punca Lampu	16	11
-Punca Kuasa Kuasa 13mp	11	10
-Punca Kipas	6	5
-Punca Antena TV	1	1
-Punca Telefon	1	1
-Punca Loceng Pintu Pagar	1	1
-Punca Lampu Tiang Pagar	2	2
~ Pagar	5' Tinggian "Chain Link" Pagar dengan Pintu Besi	



AMAN LAND SDN BHD (1051325-V)

No.16, Tingkat 2, Kompleks Perniagaan Pintu 10, Jalan Pintu 10,
05100 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-735 8817 / 04-735 8827 Fax : 04-735 8837

No. Lesen Pemaju	: 30095/06-2027/0094(A)	Tempoh Sahlaku	: 20/6/2022-19/06/2027	Harga Rumah Sesebuah	: Min RM 542,000.00
No. Permit Iklan	:	Tempoh Sahlaku	:	(1 Unit) (Baki 0 Unit)	: Max RM 542,000.00
Pegangan Tanah	: Kekal (Rezab Melayu)	Rujukan No. Pelan Bangunan	: MDPT/KB/PB/18/20(18)	Harga Rumah Berkembar	: Min RM 446,000.00
Bebanan Tanah	: Tiada	Diluluskan Oleh	: Majlis Daerah Padang Terap	(20 Unit) (Baki 14 Unit)	: Max RM 513,290.00
Sekatan Kepentingan	:Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak bangunan kediaman itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan		Tarikh Jangka Siap	: Februari 2026	

Pelan Lantai Rumah Berkembar



Pelan Lantai Rumah Sesebuah