

Baki 7 Unit Rumah Teres Setingkat  
(Jenis A)

HALAMAN  
PENKALAN  
INDAH



20'x80' RUMAH TERES SATU TINGKAT

Harga Minimum : **RM398,800.00**  
 Harga Maksimum : **RM549,360.00**



Pemaju :  
**HELM CAPITAL SDN BHD** (1101014-A)  
 28, Jalan Rajaratnam, Taman Canning, 31400 Ipoh, Perak.  
 +605-549 6968 | helmcapitalsdnbhd@gmail.com

019-577 8902

\*No. Lesen Pemaju : 30954/06-2027/0993(A) | Tempoh Sah laku : (16/06/2022 - 15/06/2027)  
 \*No. Permit Iklan & Jalan : XXX/XX/2025/XXXX/XXXX/10 | Tempoh Sah laku : (XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX)  
 \*No. Kelulusan Pelan Bangunan : B/19/dlm/MB/OSC/1273-B/1/B/6/75/376/23

\*Pelan Diluluskan oleh : Majlis Bandaraya Ipoh  
 \*Tarikh Pemajuan Perumahan : Dijangka Siap : Jun 2026  
 \*Jenis Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun (tamat 23 April 2103)

\*Harga Minimum : RM398,800.00 \* Harga Maksimum : RM549,360.00  
 \*Bilangan Unit : Baki 7 Unit Rumah Teres Setingkat (Jenis A)  
 \*Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad  
 \*Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPEKIFIKASI

- STRUKTUR** : Rangka konkrit tetulang  
**DINDING** : Sistem Binaan Berindustri (IBS) (Acotec atau Setaraf)  
**PENUTUP BUMBUNG** : Atap genting simen  
**RANGKA BUMBUNG** : Rangka besi  
**SILING** : Siling plaster/skim coat/kepingan siling tanpa asbestos  
**TINGKAP** : Tingkap berbingkai aluminium  
**PINTU** : Pintu gelangsir aluminium  
 Pintu papan  
**SET KEKUNCI** : Kunci slinder  
**KEMASAN LANTAI** : Ruang tamu dan makan, bilik tidur dan bilik mandi : Jubin  
 Anjung kereta : Konkrit bergambaran / imprint  
 Laluan kereta : Lepatan simen atau setarafnya  
**KEMASAN DINDING** : Bilik mandi : Jubin ketinggian sehingga 1800mm  
 Dapur : Jubin ketinggian sehingga 1800mm  
 Ruang tamu, makan, bilik tidur dan bilik mandi : Lepatan simen bercat  
**KELENGKAPAN SANITASI** : Sinki dapur aluminium : 1  
 Tandas duduk : 2  
 Sinki basuh tangan : 2  
 Pemancar air mandi : 2  
**KELENGKAPAN ELEKTRIK** : Punca lampu : 14  
 Punca kuasa 13 Amp : 12  
 Punca kipas : 6  
 Punca penghawa dingin : 1  
 Punca alat pemanas air : 1  
 Soket dinding gantikan optik : 1  
 Punca Astro / TV : 1  
**PAGAR** : Dinding bata simen

PELAN LANTAI

