



THE

TOMAN
B A N T I N G

Pengenalan

Memperkenalkan pembangunan 3 tingkat yang baharu, The Toman Residences terletak di Banting yang memancarkan keselesaan dan kemewahan.

- Ruang parking yang mencukupi
- Dalaman dan luaran yang luas
- Freehold



PELAN LANTAI

SEMI - D

3-tingkat

Kawasan binaan kasar
4,630 k.p.

Kawasan Tanah
daripada 3,960 k.p.

- Ruang parking yang mencukupi
- Luas
- Siling Tinggi



Harga Jualan

RM 1,300,000- RM 1,500,000



PELAN LANTAI

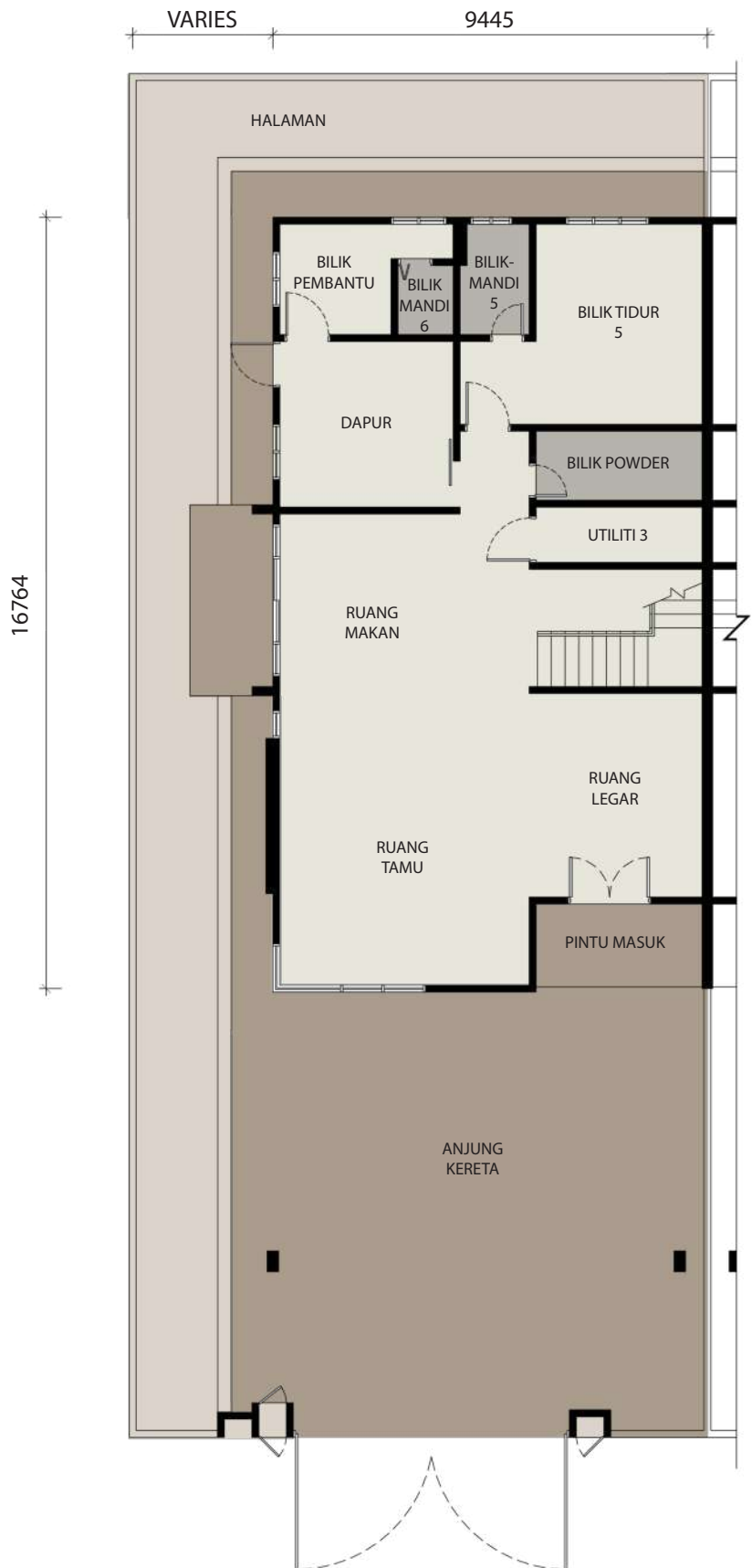
SEMI - D

3-tingkat

Kawasan binaan kasar
4,630 k.p.

Kawasan Tanah
daripada 3,960 k.p.

- Ruang parking yang mencukupi
- Luas
- Siling Tinggi



Pelan Tingkat Aras Tanah

PELAN LANTAI

SEMI - D

3-tingkat

Kawasan binaan kasar
4,630 k.p.

Kawasan Tanah
daripada 3,960 k.p.

- Ruang parking yang mencukupi
- Luas
- Siling Tinggi



Pelan Lantai Satu

PELAN LANTAI

SEMI - D

3-tingkat

Kawasan binaan kasar

4,630 k.p.

Kawasan Tanah

daripada 3,960 k.p.

- Ruang parking yang mencukupi
- Luas
- Siling Tinggi



Pelan Lantai Dua

PELAN LANTAI

BANGLO

3-tingkat

Kawasan binaan kasar
7,425 k.p.

Kawasan Tanah
daripada 7,950 k.p.

- 7 unit sahaja
- Luas
- Laman Dalam & Ruang Aktiviti



Harga Jualan

RM 1,700,000- RM 2,600,000



PELAN LANTAI

BANGLO

3-tingkat

Kawasan binaan kasar
7,425 k.p.

Kawasan Tanah
daripada 7,950 k.p.

- 7 unit sahaja
- Luas
- Halaman & Ruang Aktiviti



Pelan Tingkat Aras Tanah

PELAN LANTAI

BANGLO

3-tingkat

Kawasan binaan kasar

7,425 k.p.

Kawasan Tanah

daripada 7,950 k.p.

- 7 unit sahaja
- Luas
- Halaman & Ruang Aktiviti



Pelan Lantai Satu

PELAN LANTAI

BANGLO

3-tingkat

Kawasan binaan kasar
7,425 k.p.

Kawasan Tanah
daripada 7,950 k.p.

- 7 unit sahaja
- Luas
- Halaman & Ruang Aktiviti



Pelan Lantai Dua

Spesifikasi

Semi - D

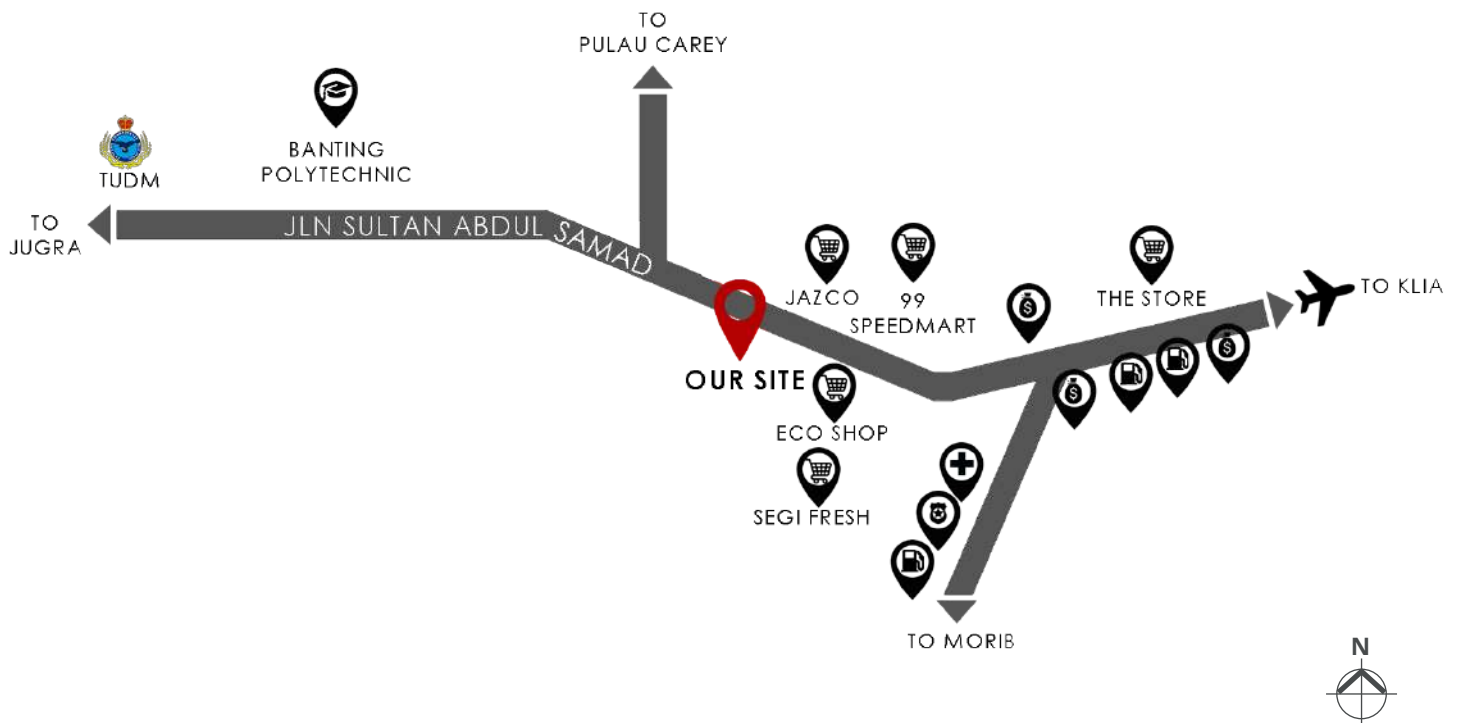
(A)	STRUKTUR	Konkrit Pertetulang		
(B)	DINDING	Bata Simen		
(C)	BUMBUNG	Bumbung Keluli		
(D)	KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Besi Ringan		
(E)	KEMASAN SILING	Kepingan Plaster/Kepingan Simen		
(F)	PINTU	Pintu Rata Bercat		
(G)	TINGKAP	Panel Kaca Berbingkai Aluminium		
(H)	KELENGKAPAN PINTU	Set Kunci dengan Kelengka-pan		
(I)	KEMASAN LANTAI			
	• ANJUNG KERETA	Imprint Simen		
	• BILIK MANDI	Jubin Keramik		
	• LAIN-LAIN	Render Simen		
(J)	KEMASAN DINDING			
	• LUARAN/DALAMAN	Lepaan Simen & Cat		
	• BILIK MANDI	Jubin Keramik		
(K)	KEMASAN SANITARI DAN KELENKAPAN PAIP			
	• BEKAS SIMPANAN AIR	8		
	• SINKI	9		
	• SINKI PILI	9		
	• KEPALA PANCURAN	8		
	• DAPUR SINKI	1		
	• DAPUR PILI	1		
	• PILI	10		
(L)	PEMASANGAN ELEKTRIK			
		A.TANAH	T.1	T.2
	• PUNCA LAMPU	17	16	11
	• PUNCA KUASA	22	18	15
	• PUNCA KIPAS	3	4	4
	• PUNCA PEMANAS AIR	2	3	2
	• PUNCA PENYAMAN UDARA	2	3	2
	• SOKET TELEFON	1	1	-
(M)	PAGAR	Bata Simen & Plaster		

Banglo

(A)	STRUKTUR	Konkrit Pertetulang		
(B)	DINDING	Bata Simen		
(C)	BUMBUNG	Bumbung Keluli		
(D)	KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Besi Ringan		
(E)	KEMASAN SILING	Kepingan Plaster/Kepingan Simen		
(F)	PINTU	Pintu Rata Bercat		
(G)	TINGKAP	Panel Kaca Berbingkai Aluminium		
(H)	KELENGKAPAN PINTU	Set Kunci dengan Kelengka-pan		
(I)	KEMASAN LANTAI			
	• ANJUNG KERETA	Imprint Simen		
	• BILIK MANDI	Jubin Keramik		
	• LAIN-LAIN	Render Simen		
(J)	KEMASAN DINDING			
	• LUARAN/DALAMAN	Lepaan Simen & Cat		
	• BILIK MANDI	Jubin Keramik		
(K)	KEMASAN SANITARI DAN KELENKAPAN PAIP			
	• BEKAS SIMPANAN AIR	9		
	• SINKI	11		
	• SINKI PILI	11		
	• KEPALA PANCURAN	8		
	• DAPUR SINKI	1		
	• DAPUR PILI	1		
	• PILI	11		
(L)	PEMASANGAN ELEKTRIK			
		A.TANAH	T.1	T.2
	• PUNCA LAMPU	20	18	18
	• PUNCA KUASA	23	26	20
	• PUNCA KIPAS	3	5	4
	• PUNCA PEMANAS AIR	1	3	3
	• PUNCA PENYAMAN UDARA	3	3	2
	• SOKET TELEFON	1	1	-
(M)	PAGAR	Bata Simen & Plaster		

ARAH KE RUMAH

BAHARU ANDA!



Lokasi *The Toman* :

- 4 km ke pusat bandar Banting
- 27 km ke Pulau Carey
- 10 km ke Bukit Jugra
- 13 km ke Pantai Morib
- 35 km ke Lapangan Terbang KLIA

HUBUNGI KAMI

Mr. Yeow | 012 - 2347030

Ms. Yeow | 012 - 5017030

LOKASI PEJABAT

📍 No 59A, Jalan Mulia,
Taman Mulia,
42700 Banting, Selangor



NUSA VALLEY DEVELOPMENT SDN. BHD.

•Nama Pemaju : Nusa Valley Development Sdn Bhd (Co No. 202001012403) •Alamat Pemaju: No. 59A, Jalan Mulia, Taman Mulia, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan •Jenis Pemajuan:22 Units Rumah Berkembar (3 Tingkat),6 Units Rumah Sesebuah (3 Tingkat),1 Unit Rumah Sesebuah (3 Tingkat) •Lesen Pemaju:30093/06-2027/0092(N) •Tarikh Luput:15.6.2022-14.6.2027 •No. Permit Iklan&Jualan:, Tempoh Sah Permit Iklan&Jualan: •Pegangan Tanah:Hakmilik Kekal •Pihak Meluluskan Pelan Bangunan:Majlis Perbandaran Kuala Langat •Rujukan Pelan Bangunan:MPKL/JKB/6/4/50/2021(11) •Tarikh Jangka Siap:Oktober 2026•Harga Jualan-22 Units Rumah Berkembar (3 Tingkat):RM 1,300,000(minima)-RM 1,500,000 (maksima), 6 Units Rumah Sesebuah (3 Tingkat):RM2,300,000(minima)-RM2,600,000(maksima), 1 Unit Rumah Sesebuah (3 Tingkat) RM 1,700,000

Jenis Pemajuan:22 Units Rumah Berkembar (3 Tingkat) BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 6 UNITS, 6 Units Rumah Sesebuah (3 Tingkat) BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 4 UNITS,1 Unit Rumah Sesebuah (3 Tingkat) BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 1 UNIT
Tarikh Jangka Siap : Jan 2027

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"