

Bayu Hills

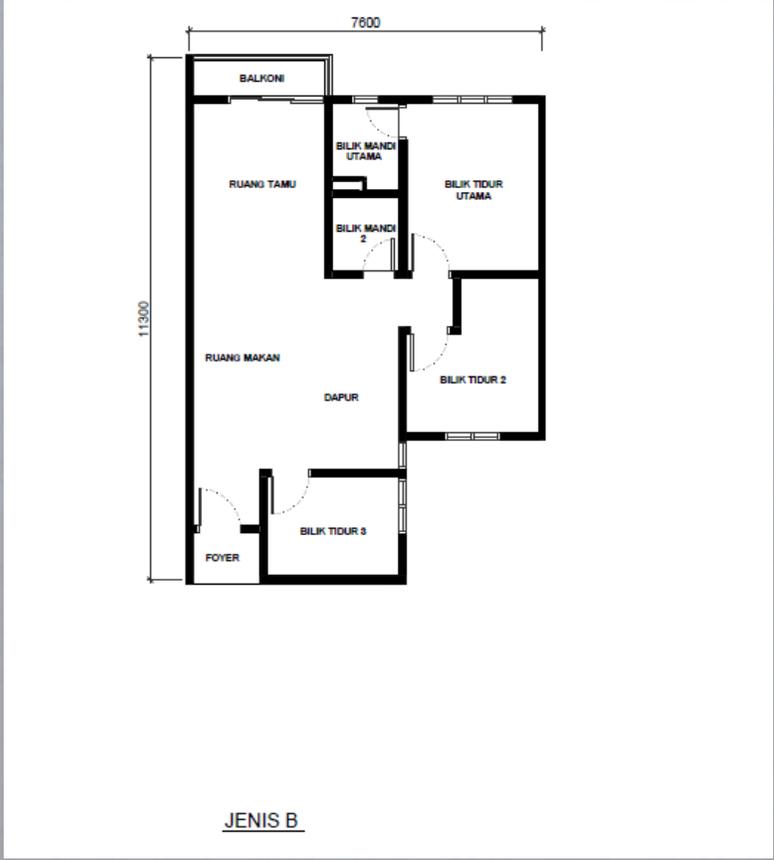
Pangsapuri Perkhidmatan



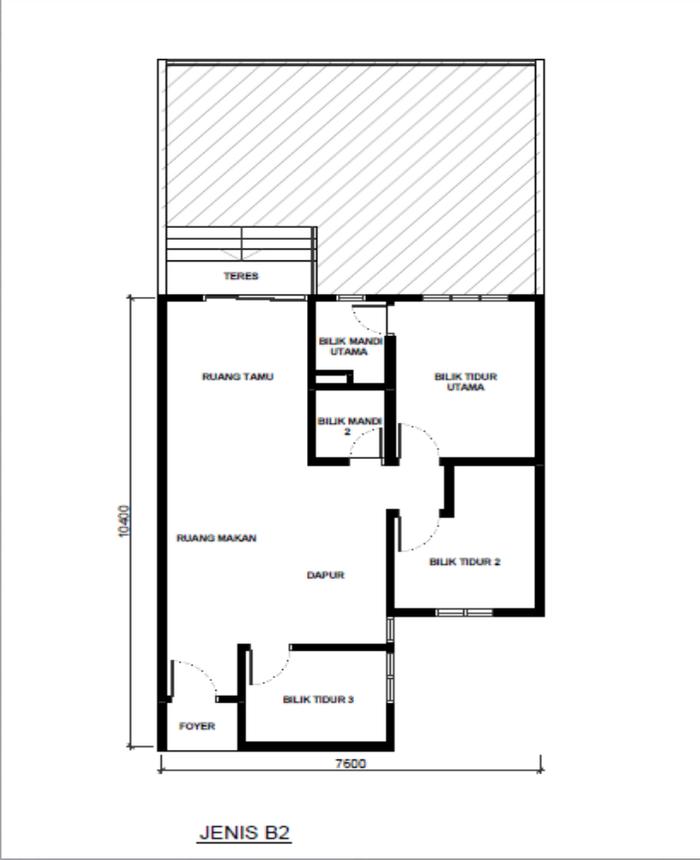
Jenis A: 500sf



Jenis B: 780sf



Jenis B2: 804sf

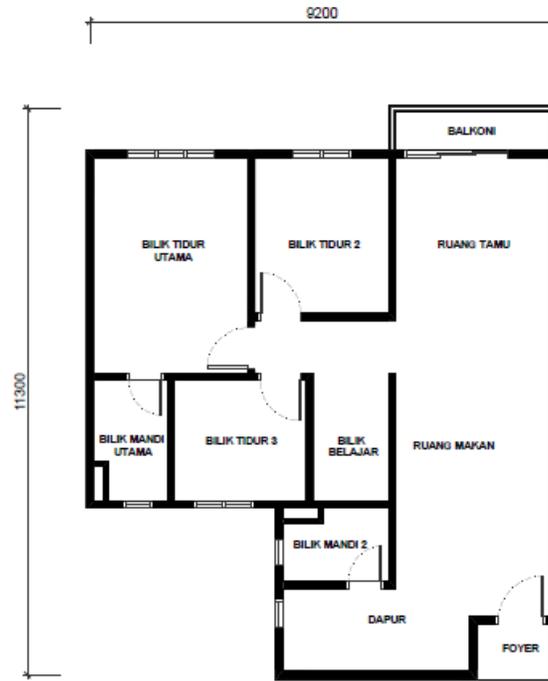


Jenis B3: 810sf



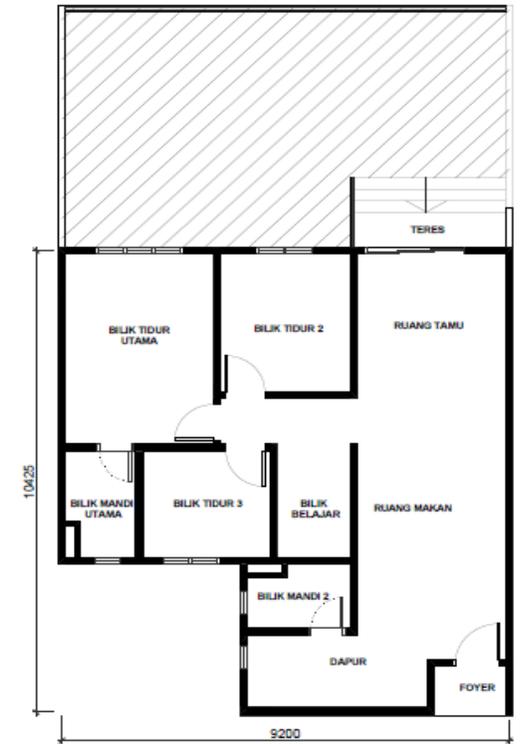
JENIS B3

Jenis C: 924sf



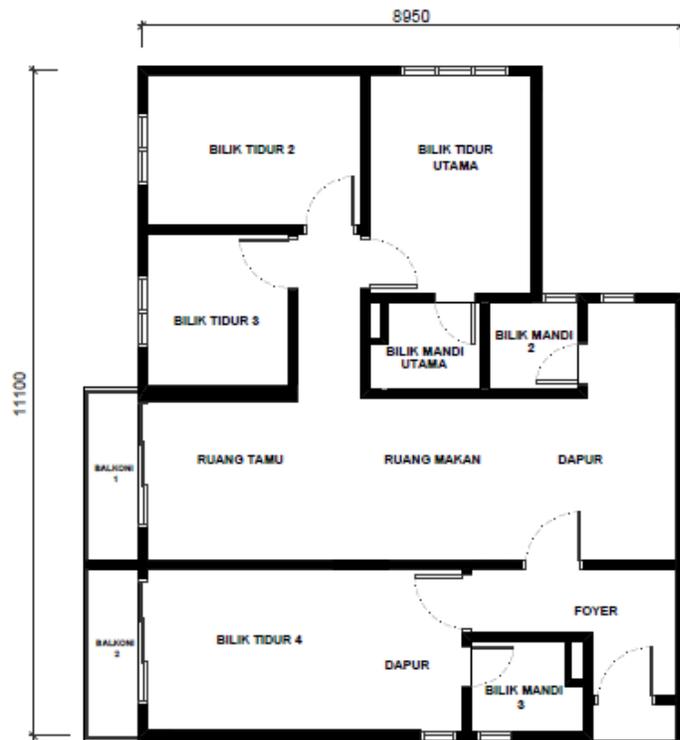
JENIS C

Jenis C2: 949sf



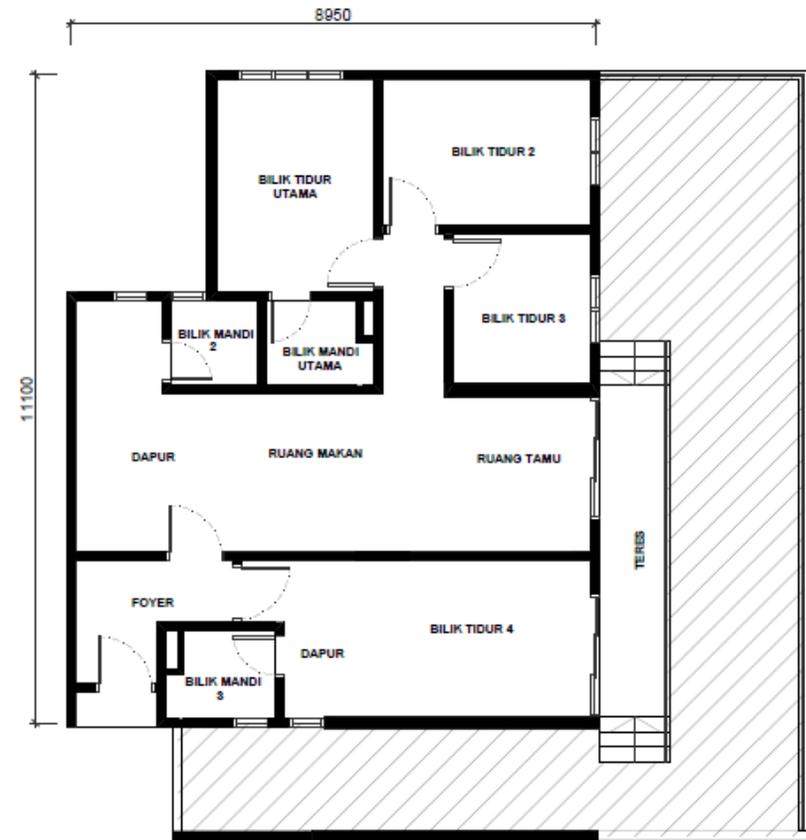
JENIS C2

Jenis D: 1,026sf



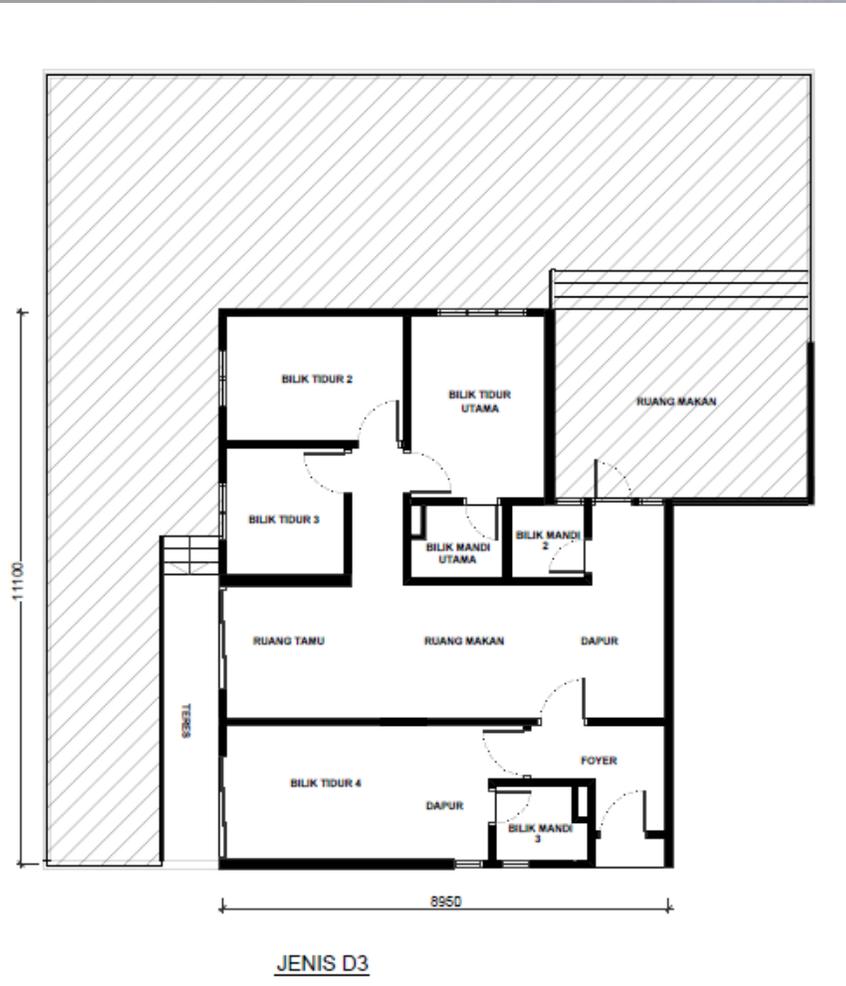
JENIS D

Jenis D2: 1,059sf

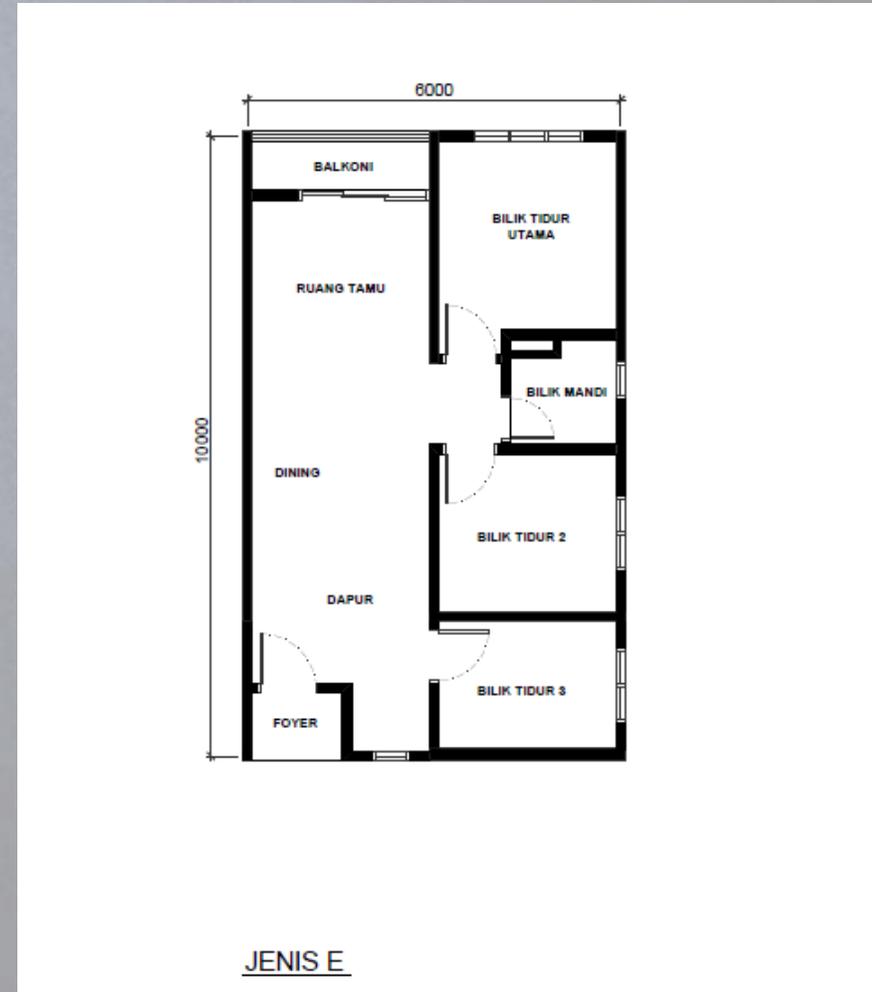


JENIS D2

Jenis D3: 1,067sf



Jenis E: 645sf



SPESIFIKASI BANGUNAN												
a)	Struktur	:	Konkrit Bertetulang									
b)	Dinding	:	Tembok Konkrit Bertetulang / Batu-bata									
c)	Bumbung	:	Bumbung konkrit Bertetulang/ Dek logam									
d)	Bingkai Bumbung	:	Bingkai Logam									
e)	Kemasan Siling	:	Lapisan Skim / Papan Siling Plaster									
f)	Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium									
g)	Pintu	:	Pintu Kayu/Pintu Rintangan Api (Pintu Utama)/ Pintu UPVC									
h)	Ironmongery	:	Set Kekunci Berkualiti									
i)	Kemasan Dinding											
	• Ruang Dapur	:	Jubin Seramik Setinggi 2.1m/ Lapisan Skim/ Lekaan Simen/ Cat Pada Bahagian Lain									
	• Bilik Air	:	Jubin Seramik Setinggi Aras Siling									
	• Lain-lain Ruang/Bilik	:	Lapisan Skim/ Lekaan Simen/ Cat									
j)	Kemasan Lantai											
	• Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Dapur	:	Jubin porselin									
	• Balconi, Bilik Tidur, Bilik Air & Ruang Jemuran	:	Jubin Ceramik									
UNIT TYPE			A	B	B2	B3	C	C2	D	D2	D3	E
k)	Sanitary and Plumbing Fittings											
	• Kitchen Sink & Tap	:	1	1	2	2	1	2	2	3	3	1
	• Wash Basin & Basin Tap	:	1	2	2	2	2	2	3	3	3	1
	• Water Closet	:	1	2	2	2	2	2	3	3	3	1
	• Bib/ Water Tap	:	2	3	3	3	3	3	4	4	4	2
	• Soap Holder	:	1	2	2	2	2	2	3	3	3	1
	• Paper Holder	:	1	2	2	2	2	2	3	3	3	1



Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 10 pagi – 6 petang

Sila hubungi :1700 81 8998

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
WWW.LBS.COM.MY

HQ
PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4
NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T +603 7877 7333 F +603 7877 7111

Pemaju : Johan Anggun Sdn Bhd (252774-U) • No. Lesen Pemaju : 30092/06-2027/0091(N) • Tempoh Sah : 10/06/2022 – 09/06/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : - • Tempoh Sah - • Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Bentong • No. Rujukan Pelan Bangunan : MPBTG/JKB/GH/4/02/2023(28) • Hak Milik Tanah : Pajakan 99 tahun (Berakhir pada: 21/01/2120) • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh Dijangka Siap : Nov 2026 • Jumlah Unit : 642 Unit • Baki Unit Yang Belum Dijual : 620 Unit • Harga : RM577,900 (MIN) – RM1,414,900 (MAX) • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.