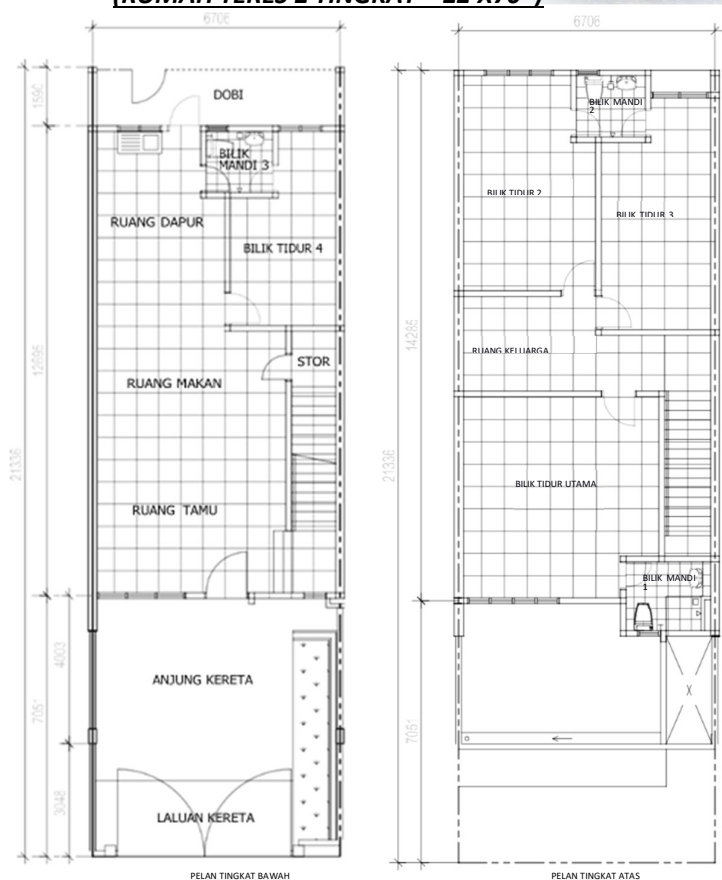


TAMAN ERA MELANG 1

(Lot 20385 - Lot 20395)



(RUMAH TERES 2 TINGKAT – 22'X70')



SPESIFIKASI

- | | |
|-------------------------------|---|
| A) STRUKTUR | : Rangka konkrit bertulang |
| B) BUMBUNG | : Genting konkrit |
| C) RANGKA BUMBUNG | : Rangka bumbung keluli |
| D) DINDING | : Batu-bata tanah liat |
| E) SILING | |
| RUANG TAMU, MAKAN, DAPUR, | |
| DOBI, ANJUNG KERETA, | |
| BILIK TIDUR UTAMA, 2,3,4, | : Lepaan skim coat ke soffit papak |
| RUANG KELUARGA, | : Kepingan siling tanpa asbestos |
| BILIK MANDI 1,2,3 | |
| F) TINGKAP | |
| RUANG TAMU, MAKAN, DAPUR, | |
| BILIK TIDUR UTAMA, 2,3,4, | : Tingskap kaca berbingkai aluminium |
| RUANG KELUARGA, | : Tingskap top hung |
| BILIK MANDI 1,2,3 | |
| G) PINTU | |
| RUANG TAMU, BILIK TIDUR, | |
| LAIN-LAIN | : Pintu Hiasan |
| RUANG MAKAN, KELUARGA | : Pintu gelongsor berbingkai aluminium |
| H) KEMASAN DINDING | |
| DINDING LUARAN | : Cat tahan cuaca |
| DINDING DALAMAN | : Cat Emulsi |
| Dapur | : Jubin seramik 5 kaki tinggi |
| Bilik Air | : Jubin seramik ke paras siling |
| I) KEMASAN LANTAI | |
| LALUAN KERETA | : Jubin Porselin |
| LAIN-LAIN | : Jubin seramik |
| J) PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN | |
| JAMBAAN DUDUK | : 3 |
| BESEN BASUH | : 3 |
| PANCURAN MANDI | : 3 |
| SINKI DAPUR | : 1 |
| PILI AIR | : 8 |
| K) PEMASANGAN ELEKTIK | |
| | : Punca lampu - 21 |
| | : Punca Lampu dinding - 1 |
| | : Punca autogate - 1 |
| | : Punca kuasa 13 AMP - 13 |
| | : Punca kipas siling - 7 |
| | : Punca soket telefon - 1 |
| | : Punca television - 1 |
| | : Punca penghawa dingin - 4 |
| | : Punca Pemanas air - 3 |
| | : Punca kotak fius - 2 |
| | : Fibre wall socket - 1 |
| L) PAGAR (DEPAN) | : Pagar dinding batu simen lebih kurang 5 kaki tinggi |
| (BELAKANG) | : Pagar kawat jarring lebih kurang 5 kaki tinggi |
| (TEPI) | : Pagar dinding batu simen lebih kurang 5 kaki tinggi |

PEMAJU : HUP LEONG ASSETS SDN BHD(201301014258(1044098-D))

NO-645/10 (TINGKAT ATAS), TAMAN SEMA , 72000 KUALA PILAH , NEGERI SEMBILAN TEL : 013-2929249 / 06-4810518

NO.LESEN PEMAJU : 30086/05-2027/0085(A) TEMPOH SAHLAKU : 26/05/2022 - 25/05/2027

PERMIT IKLAN DAN JUALAN : XXXXXXXXXX TEMPOH SAHLAKU : XXXXXX-XXXXXX TARIKH DIJANGKA SIAP : OGOS, 2025

KELULUSAN PIHAK BERKUASA : MAJLIS DAERAH KUALA PILAH

NO.RUJ: BIL (12)DLM.MDKP/OSC/PB/005/2020

PEGANGAN TANAH : KEKAL / BEBAS BEBANAN TANAH : TIADA

HARGA JUALAN – RUMAH TERES 2 TINGKAT RM 439,200.00 (MINIMUM) HINGGA RM 560,000.00 (MAKSIMUM) BAKI UNIT : 6 UNIT

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”