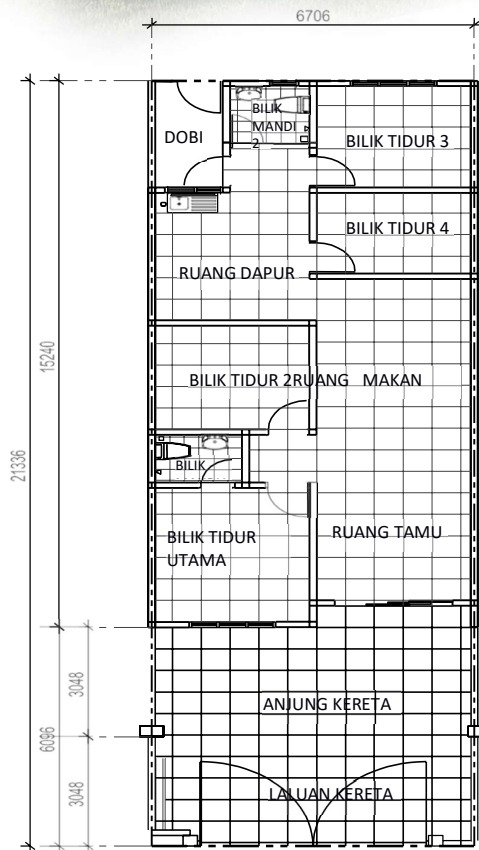


TAMAN ERA MELANG 2

(Lot 20396 - Lot 20409)



SPESIFIKASI

- | | |
|--|---|
| A) STRUKTUR | : Rangka konkrit bertulang |
| B) BUMBUNG | : Genting konkrit |
| C) RANGKA BUMBUNG | : Rangka bumbung keluli |
| D) DINDING | : Batu-bata tanah liat |
| E) SILING | |
| RUANG TAMU, MAKAN, DAPUR, DOBI, ANJUNG KERETA, BILIK TIDUR UTAMA, 2,3,4, RUANG KELUARGA, BILIK MANDI 1,2,3 | : Lepasan skim coat ke soffit papak
: Kepingan siling tanpa asbestos |
| F) TINGKAP | |
| RUANG TAMU, MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR UTAMA, 2,3,4, RUANG KELUARGA, BILIK MANDI 1,2,3 | : Tingkap kaca berbingkai aluminium
: Tingkap top hung |
| G) PINTU | |
| RUANG TAMU, BILIK TIDUR, LAIN-LAIN | : Pintu Hiasan |
| RUANG MAKAN, KELUARGA | : Pintu gelongsor berbingkai aluminium |
| H) KEMASAN DINDING | |
| DINDING LUARAN | : Cat tahan cuaca |
| DINDING DALAMAN | : Cat Emulsi |
| Dapur | : Jubin seramik 5 kaki tinggi |
| Bilik Air | : Jubin seramik ke paras siling |
| I) KEMASAN LANTAI | |
| LALUAN KERETA | : Jubin Porselin |
| LAIN-LAIN | : Jubin seramik |
| J) PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN | |
| JAMBAAN DUDUK | : 2 |
| BESEN BASUH | : 2 |
| PANCURAN MANDI | : 2 |
| SINKI DAPUR | : 1 |
| PILI AIR | : 6 |
| K) PEMASANGAN ELEKTRIK | |
| | : Puncu lampu - 13 |
| | : Puncu Lampu dinding - 1 |
| | : Puncu autogate - 1 |
| | : Puncu kuasa 13 AMP - 11 |
| | : Puncu kipas siling - 6 |
| | : Puncu soket telefon - 1 |
| | : Puncu television - 1 |
| | : Puncu penghawa dingin - 2 |
| | : Puncu Pemanas air - 2 |
| | : Puncu kotak fius - 1 |
| | : Fibre wall socket - 1 |
| L) PAGAR (DEPAN) | : Pagar dinding batu simen lebih kurang 5 kaki tinggi |
| (BELAKANG) | : Pagar kawat jarring lebih kurang 5 kaki tinggi |

(RUMAH TERES 1 TINGKAT - 22'X70')

PEMAJU : HUP LEONG ASSETS SDN BHD(201301014258(1044098-D))

NO-645/10 (TINGKAT ATAS), TAMAN SEMA, 72000 KUALA PILAH, NEGERI SEMBILAN TEL : 013-2929249 / 06-4810518

NO.LESEN PEMAJU : 30086/05-2027/0085(A) TEMPOH SAHLAKU : 26/5/2022 - 25/05/2027

PERMIT IKLAN DAN JUALAN : XXXXXXXXXXXX TEMPOH SAHLAKU : XXXXXX - XXXXXX

TARIKH DIJANGKA SIAP : OGOS,2025

KELULUSAN PIHAK BERKUASA : MAJLIS DAERAH KUALA PILAH NO.RUJ: BIL (11)DLM.MDKP/OSC/PB/005/2020

HAKMILIK TANAH : KEKAL / BEBAS BEBAN TANAH : TIADA

HARGA JUALAN - RUMAH TERES 1 TINGKAT-21'X70'- RM 306,000.00 (MIN) HINGGA RM 351,900.00 (MAKS) BAKI UNIT : 1 UNIT

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"