

AMBANG SUASA SDN BHD (1220925-A)

28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "dan"
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**



**8 UNIT – RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT – "RB1"
(BAKI : 1 UNIT)**

**MINIMA : RM413,952.00
MAKSIMA : RM440,832.00**

PEMAJU PERUMAHAN:

AMBANG SUASA SDN BHD (1220925-A)
NO. 43A, JALAN BDS 2, BUKIT DESA SEMANTAN,
28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL: 012-2195573 (Mr. Chiah Ching Voon)

Pelan Bangunan diluluskan oleh	: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
No. Rujukan	: MPT 10/2/3877
Tarikh diluluskan	: 30 NOVEMBER 2020
Arkitek	: K.P. SEE ARCHITECT
Jurutera Perunding	: UNIFIED ENGINEERING CONSULTANCY
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tarikh Jangka Siap	: DISEMBER 2025
Bebanan Tanah	: BEBAS
No. Lesen	: 30083/05-2027/0082(A)
Sah Sehingga	: 24-05-2022 HINGGA 23-05-2027
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: TIADA
Jenis Pegangan Tanah	: KEKAL (REZAB MELAYU)
Unit Dijual	: 3 UNIT - NO.5, NO.7, NO.8 : TUAN TANAH (4 UNIT) - NO.1, NO.2, NO.3, NO.4

TAMAN GAU INDAH TEMERLOH

SPESIFIKASI – RB1

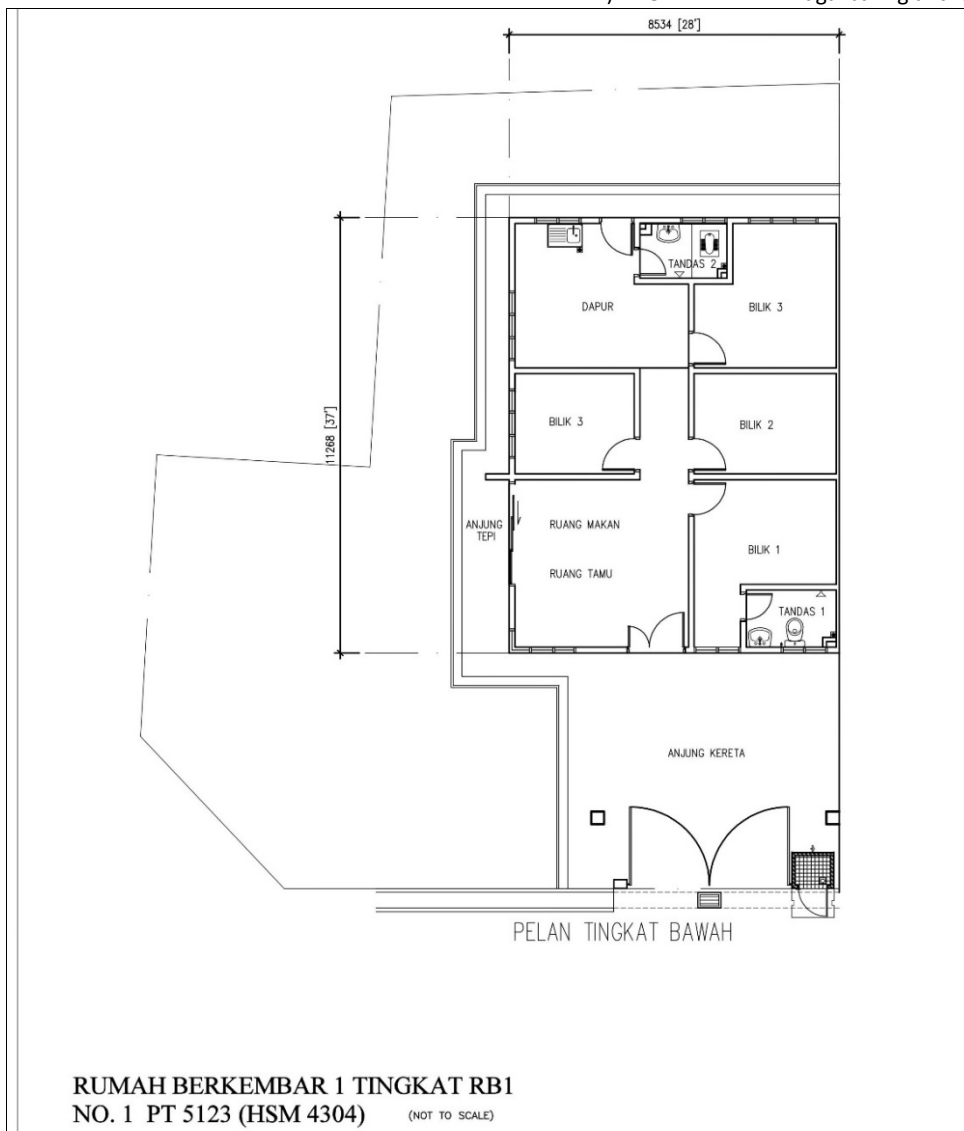
1) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang
2) DINDING	: Batu Bata Tanah Liat
3) GENTING BUMBUNG	: Kepingan Genting Monier
4) KAYU BUMBUNG	: Bumbung Besi
5) SILING	: Plaster Ceiling
6) TINGKAP	: Kaca Berbingkai Aluminium Powder Coated
7) PINTU	
- PINTU DEPAN	: Pintu Laminat
- PINTU BELAKANG	: Pintu Aluminium/ Kaca
- PINTU BILIK	: Pintu Laminat
- PINTU TANDAS	: Pintu Aluminium Lipat
8) KUNCI	: Kunci Tempatan
9) CAT	: Cat Imulsi
10) KEMASAN LANTAI	
- DAPUR, BILIK MANDI	: Jubin Seramik
- BILIK TIDUR	: Jubin Seramik
-RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: Jubin Seramik

11) KEMASAN DINDING	
- DAPUR	: Jubin Dinding (5'Tinggi)
- BILIK MANDI	: Jubin Seramik
- TEMPAT LAIN	: Lapisan Simen

12) PEMASANGAN SANITARI	<u>RB1</u>
- TANDAS DUDUK	1
- BESEN BASUH TANGAN	2
- PANCURAN AIR	2
- SINKI ALUMINIUM BERMANGKUK TUNGKAL & PENYERAP	1

13) PEMASANGAN ELEKTRIK	<u>RB1</u>
- MATA KUASA LETRIK 13 AMP	9
- MATA LAMPU	11
- MATA KIPAS SILING	5

14) PAGAR	: Pagar Jaring anti-climb
-----------	---------------------------



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "dan"
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**

AMBANG SUASA SDN BHD (1220925-A)

28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "dan"
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**



**16 UNIT – RUMAH
BERKEMBAR 1 TINGKAT –
"RB2"
(BAKI : 6 UNIT)**

**MINIMA : RM413,952.00
MAKSIMA : RM436,128.00**

PEMAJU PERUMAHAN:

AMBANG SUASA SDN BHD (1220925-A)
NO. 43A, JALAN BDS 2, BUKIT DESA SEMANTAN,
28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL: 012-2195573 (Mr. Chiah Ching Voon)

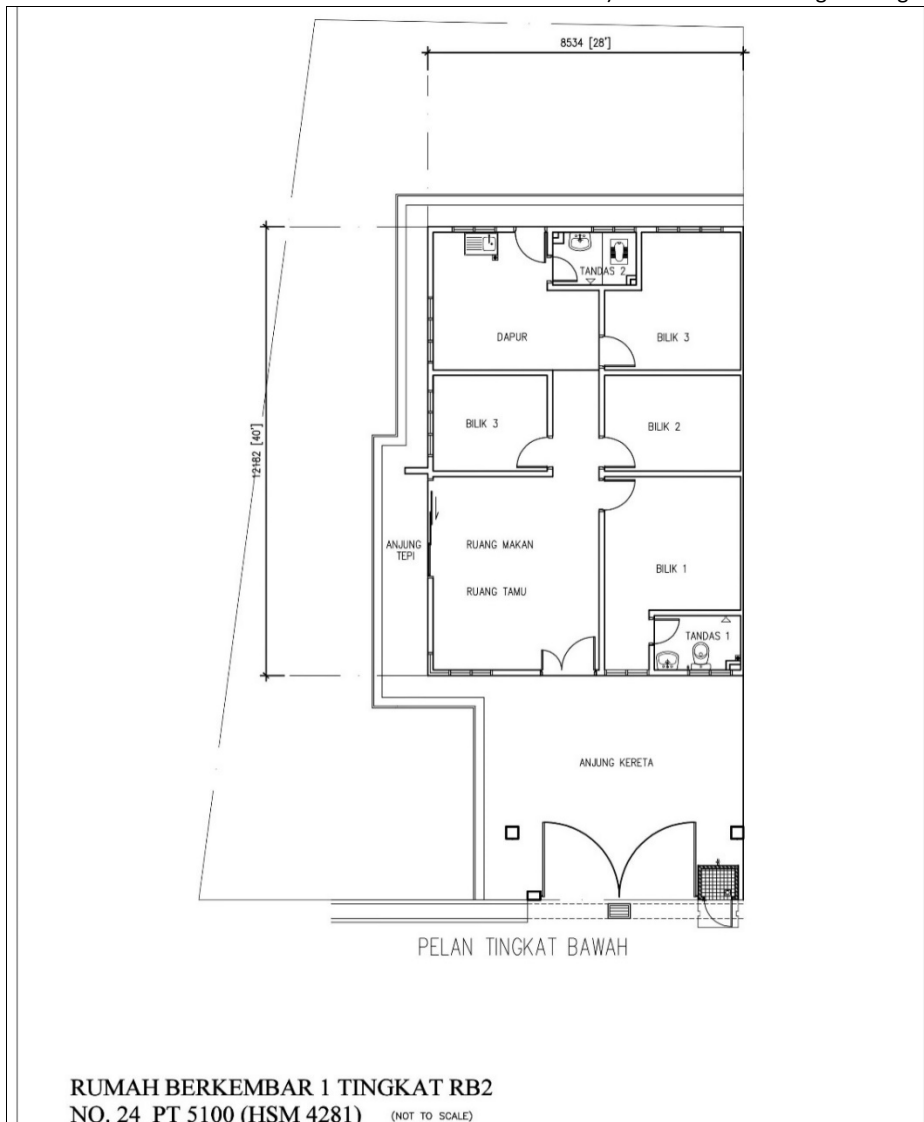
Pelan Bangunan diluluskan oleh	: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
No. Rujukan	: MPT 10/2/3877
Tarikh diluluskan	: 30 NOVEMBER 2020
Arkitek	: K.P. SEE ARCHITECT
Jurutera Perunding	: UNIFIED ENGINEERING CONSULTANCY
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tarikh Jangka Siap	: DISEMBER 2025
Bebanan Tanah	: BEBAS
No. Lesen	: 30083/05-2027/0082(A)
Sah Sehingga	: 24-05-2022 HINGGA 23-05-2027
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: TIADA
Jenis Pegangan Tanah	: KEKAL (REZAB MELAYU)
Unit Dijual	: 10 UNIT – NO.10, NO.12, NO.13, NO.14, NO.17, NO.20, NO.21, NO.22, NO.23, NO.24

TAMAN GAU INDAH TEMERLOH

SPESIFIKASI – RB2

1) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang	11) KEMASAN DINDING	
2) DINDING	: Batu Bata Tanah Liat	- DAPUR	: Jubin Dinding (5'Tinggi)
3) GENTING BUMBUNG	: Kepingan Genting Monier	- BILIK MANDI	: Jubin Seramik
4) KAYU BUMBUNG	: Bumbung Besi	- TEMPAT LAIN	: Lapisan Simen
5) SILING	: Plaster Ceiling	12) PEMASANGAN SANITARI	<u>RB2</u>
6) TINGKAP	: Kaca Berbingkai Aluminium Powder Coated	- TANDAS DUDUK	1
7) PINTU		- BESEN BASUH TANGAN	2
- PINTU DEPAN	: Pintu Lamine	- PANCURAN AIR	2
- PINTU BELAKANG	: Pintu Aluminium/ Kaca	- SINKI ALUMINIUM BERMANGKUK	1
- PINTU BILIK	: Pintu Lamine	TUNGGAL & PENYERAP	
- PINTU TANDAS	: Pintu Aluminium Lipat	13) PEMASANGAN ELEKTRIK	<u>RB2</u>
8) KUNCI	: Kunci Tempatan	- MATA KUASA LETRIK 13 AMP	9
9) CAT	: Cat Imulsi	- MATA LAMPU	11
10) KEMASAN LANTAI		- MATA KIPAS SILING	5
- DAPUR, BILIK MANDI	: Jubin Seramik		
- BILIK TIDUR	: Jubin Seramik		
-RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: Jubin Seramik		

14) PAGAR : Pagar Jaring anti-climb



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "dan"
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**