

AMBANG SUASA SDN BHD (1220925-A)

28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "dan"
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**



**21 UNIT – RUMAH TERES
1TINGKAT – 'T1'
(BAKI : 21 UNIT)**

**MINIMA : RM319,700.00
MAKSIMA : RM342,700.00**

PEMAJU PERUMAHAN:

AMBANG SUASA SDN BHD (1220925-A)
NO. 43A, JALAN BDS 2, BUKIT DESA SEMANTAN,
28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.

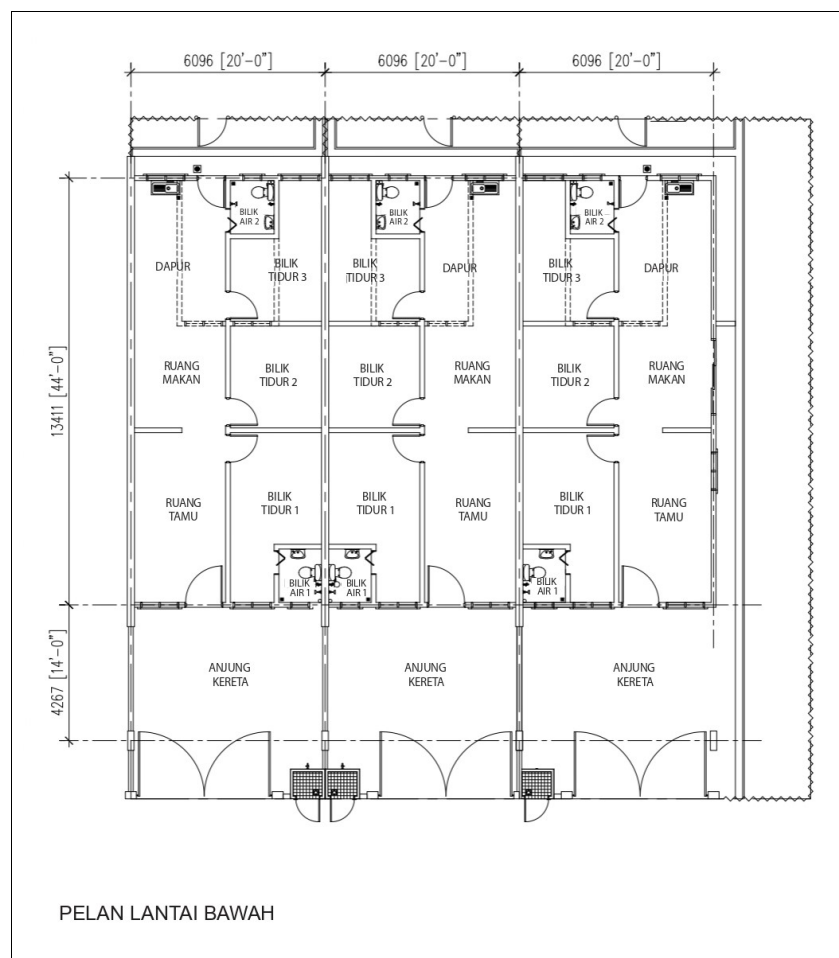
TEL: 013-9333500 (Mr. Low Hong Liang)

Pelan Bangunan diluluskan oleh	: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
No. Rujukan	: BIL.(17) DLM.MPT 10/2/5260
Tarikh diluluskan	: 1 NOVEMBER 2025
Arkitek	: YUSDI YUSOF ARCHITECT
Jurutera Perunding	: MARR CONSULT
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tarikh Jangka Siap	: MAC 2028
Bebanan Tanah	: BEBAS
No. Lesen	: 30083/05-2027/0082(A)
Sah Sehingga	: 24-05-2022 HINGGA 23-05-2027
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: TIADA
Jenis Pegangan Tanah	: KEKAL (REZAB MELAYU)
Unit Dijual	: -

TAMAN PULAI INDAH TEMERLOH

SPESIFIKASI – JENIS 'T1'

1) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang	10) KEMASAN DINDING	
2) DINDING	: Batu Bata Tanah Liat	- DAPUR	: Jubin Dinding (5'Tinggi)
3) BUMBUNG	: Kepingan Genting / Rangka Besi	- BILIK MANDI	: Jubin Seramik
4) SILING	: Plaster Ceiling	11) PEMASANGAN SANITARI	<u>'T1'</u>
5) TINGKAP	: Kaca Berbingkai Aluminium	- TANDAS DUDUK	1
6) PINTU		- BESEN BASUH TANGAN	2
- PINTU DEPAN	: Pintu Sliding	- PANCURAN AIR	2
- PINTU BELAKANG	: Pintu Besi	- SINKI ALUMINIUM BERMANGKUK	1
- PINTU BILIK	: Pintu Ply Wood	TUNGGAL & PENYERAP	
- PINTU TANDAS	: Pintu Pvc	12) PEMASANGAN ELEKTRIK	<u>'T1'</u>
7) KUNCI	: Kunci Tempatan	- MATA KUASA 13 AMP	8
8) CAT	: Cat Imulsi	- MATA KUASA LAMPU	11
		- MATA KUASA KIPAS	5
9) KEMASAN LANTAI		13) PAGAR	: Pagar Jaring Anti-Climb
- DAPUR, BILIK MANDI	: Jubin Seramik		
- BILIK TIDUR	: Jubin Seramik		
-RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: Jubin Seramik		
-ANJUNG KERETA	: Jubin Simen		



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "dan"
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**

AMBANG SUASA SDN BHD (1220925-A)

28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "dan"
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**



**2 UNIT – RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT – "RB1"
(BAKI : 2 UNIT)**

**MINIMA : RM423,200.00
MAKSIMA : RM423,200.00**

PEMAJU PERUMAHAN:

AMBANG SUASA SDN BHD (1220925-A)
NO. 43A, JALAN BDS 2, BUKIT DESA SEMANTAN,
28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.

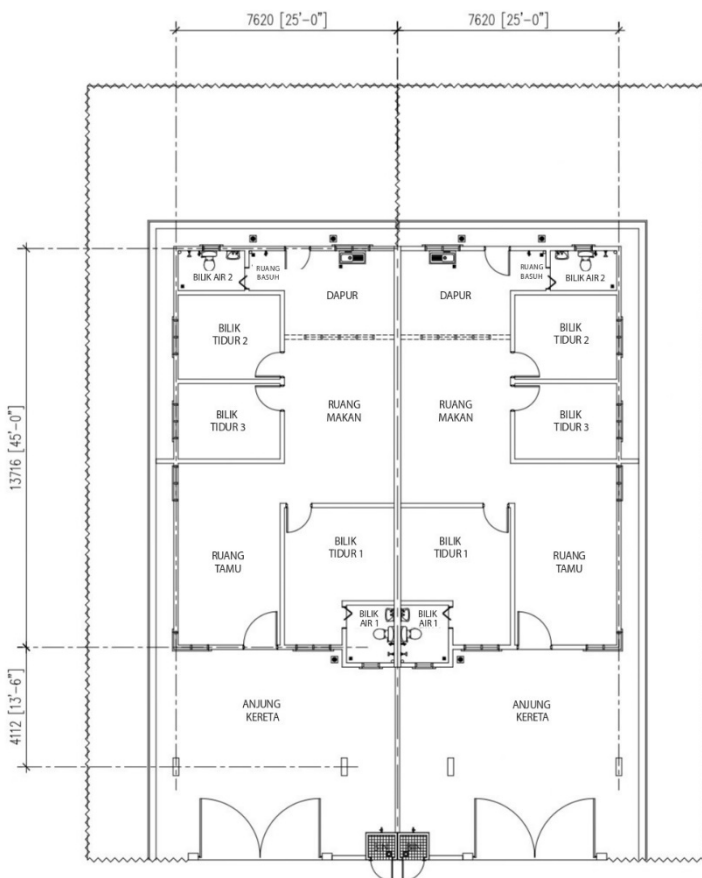
TEL: 013-9333500 (Mr. Low Hong Liang)

Pelan Bangunan diluluskan oleh	: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
No. Rujukan	: BIL.(17) DLM.MPT 10/2/5260
Tarikh diluluskan	: 1 NOVEMBER 2025
Arkitek	: YUSDI YUSOF ARCHITECT
Jurutera Perunding	: MARR CONSULT
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tarikh Jangka Siap	: MAC 2028
Bebanan Tanah	: BEBAS
No. Lesen	: 30083/05-2027/0082(A)
Sah Sehingga	: 24-05-2022 HINGGA 23-05-2027
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: TIADA
Jenis Pegangan Tanah	: KEKAL (REZAB MELAYU)
Unit Dijual	: -

TAMAN PULAI INDAH TEMERLOH

SPESIFIKASI – JENIS ‘RB1’

1) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang	10) KEMASAN DINDING	
2) DINDING	: Batu Bata Tanah Liat	- DAPUR	: Jubin Dinding (5'Tinggi)
3) BUMBUNG	: Kepingan Genting / Rangka Besi	- BILIK MANDI	: Jubin Seramik
4) SILING	: Plaster Ceiling	11) PEMASANGAN SANITARI	<u>‘RB1’</u>
5) TINGKAP	: Kaca Berbingkai Aluminium Powder Coated	- TANDAS DUDUK	2
6) PINTU		- BESEN BASUH TANGAN	2
- PINTU DEPAN	: Pintu Laminat	- PANCURAN AIR	2
- PINTU BELAKANG	: Pintu Aluminium/ Kaca	- SINKI ALUMINIUM BERMANGKUK TUNGGAL & PENYERAP	1
- PINTU BILIK	: Pintu Laminat	12) PEMASANGAN ELEKTRIK	<u>‘RB1’</u>
- PINTU TANDAS	: Pintu Aluminium Lipat	- MATA KUASA 13 AMP	9
7) KUNCI	: Kunci Tempatan	- MATA KUASA LAMPU	12
8) CAT	: Cat Imulsi	- MATA KUASA KIPAS	5
9) KEMASAN LANTAI		13) PAGAR	: Pagar Jaring Anti-Climb
- DAPUR, BILIK MANDI	: Jubin Seramik		
- BILIK TIDUR	: Jubin Seramik		
-RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: Jubin Seramik		
-ANJUNG KERETA	: Jubin Seramik		



PELAN LANTAI BAWAH

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "dan"
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**