

PILIHAN UTAMA UNTUK KELUARGA

Rekaan dalaman Taman Intan Jaya Rumah Teres Setingkat ini memfokuskan kepada keperluan setiap ahli keluarga, tidak mengira peringkat umur. Daripada si ayah, ibu hinggalah ke anak kecil, pasti memenuhi keperluan semua.

**RUMAH TERES
SETINGKAT**



**3
BILIK TIDUR**



**2
BILIK AIR**



20'X60'

- **PENGANGAN BEBAS**
- **SAIZ 20'X60'**
- **2 KILOMETER KE HOSPITAL BARU
TANJUNG KARANG**
- **25 UNIT SAHAJA**

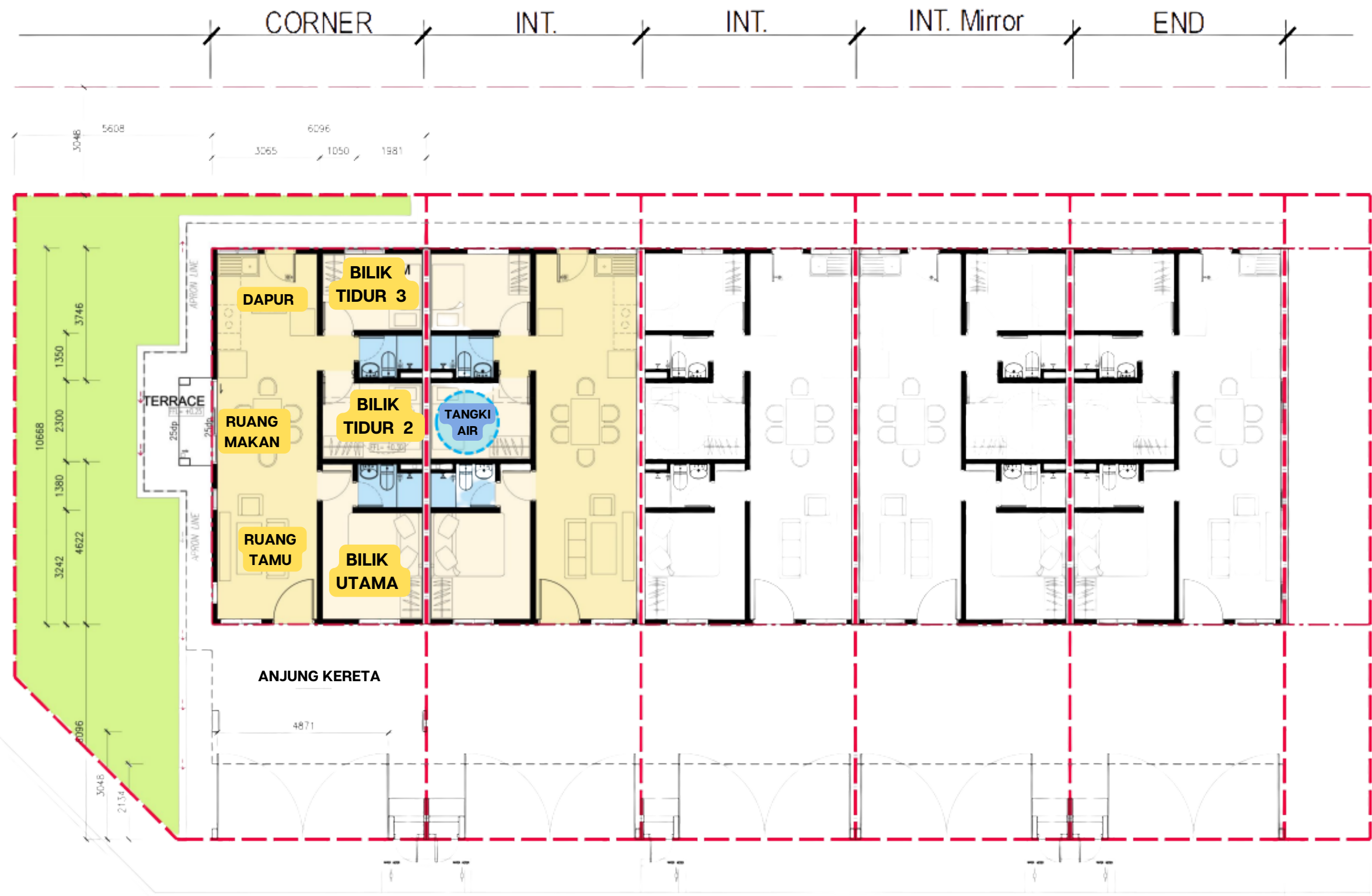


Taman Intan Jaya



Pelan Susun Atur

Rumah Teres Setingkat



Spesifikasi

Dinding		Rangka Konkrit Bertulang			
Bumbung			Corner	Intermediate	End
	Anjung	Bumbung Logam	Kelengkapan Sanitari		
	Teres	Bumbung Logam	Tandas Duduk	2	2
	Bangunan	Jubin Bumbung Konkrit	Pancuran Mandi	2	2
Kemasan Siling			Paip Besen	2	2
	Siling Dalam	Siling Plaster dan Cat	Paip Sinki Dapur	1	1
Kemasan Dinding			Pili Taman	1	1
	Luaran	Plaster dan Cat	Paip Tandas	2	2
	Dalaman	Plaster dan cat	Paip mesin cuci baju	1	1
	Bilik Tidur Utama	Jubin Dinding	Kelengkapan Eletrik		
	Tandas Berkongsi	Jubin Dinding	Mata Lampu	15	14
	Dapur	Jubin Dinding	Mata Kipas	5	5
Kemasan Lantai			Mata Kuasa	8	8
	Dapur, Ruang Tamu & Makan	Jubin Lantai	Mata Penyawa Angin	2	2
	Bilik Tidur	Jubin Lantai	Mata Pemanas Air	1	1
	Tandas	Jubin Lantai	Mata TV	1	1
Pintu			Mata Telefon	1	1
	Pintu Besar	Bingkai Besi, Pintu Kayu			
	Bilik Tidur	Bingkai Besi, Pintu Papan Lapis			
	Tandas	Bingkai Besi, Pintu Papan Lapis			
	Teres	Bingkai Aluminium, Pintu Gelangsar			
Ironmongeries					
	Pintu Besar	Set Kunci Berkualiti			
	Pintu Lain	Set Kunci Berkualiti			
	Pintu Gelangsar	Set Kunci Berkualiti			
Tingkap					
	Bilik Tidur, Ruang Tamu & Makan	Tingkap Bingkai Aluminium, Tingkap Bukaan Atas			
	Dapur	Tingkap Bingkai Aluminium			
	Tandas	Tingkap Bingkai Aluminium Bukaan Atas			
Dapur	Sinki Dapur Aluminium				

Nama Projek • Taman Intan Jaya. Pemaju: DK Binajaya Sdn. Bhd. (200101022841 / 558599-V) • Alamat Pendaftaran: No 907, 9th Floor, Block A, Pusat Perdagangan Phileo Damansara 1. No 9, Jalan 16/11 off Jalan Damansara 46350 Petaling, Selangor • Tel: 03-8944 9363 • No Lesen Pemaju: 30078/05-2027/0077 (A) • Tempoh Sah: 19/05/2022 -18/05/2027 • No Permit Iklan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor • No Rujukan: MPKS-PB20220716-001 • Tarikh Dijangka Siap: November 2024 • Bebanan Tanah: Tiada •Pegangan Tanah: Bebas (Rezab Melayu)• Sekatan Kepentingan: Tanah tersebut tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai tanpa sebarang kebenaran daripada Jawatankuasa Tanah Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Hartanah: Rumah Teres Setingkat 20’x60’ •25 unit • Jumlah Unit: 25 unit• Harga Jualan: (Min) RM290,000.00- (Max) RM370,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA