

Brosur

DUTA SHAH ALAM



Duta Shah Alam merupakan 1 blok pangsapuri perkhidmatan 39 Tingkat, mengandungi 479 unit kediaman dan 14 kedai.

Ruang tempat letak kereta berbumbung di bawah bangunan tingkat 1- tingkat 6.

Pelbagai-bagai kemudahan di tingkat 7 dan tingkat 38:-

- Kolam renang & dek
- Kolam renang kanak-kanak
- Bilik persalinan
- Gimnasium
- Surau
- Dewan serbaguna
- Pejabat pengurusan
- Bilik bacaan
- Tandas
- Ruang BBQ
- Ruang sosial

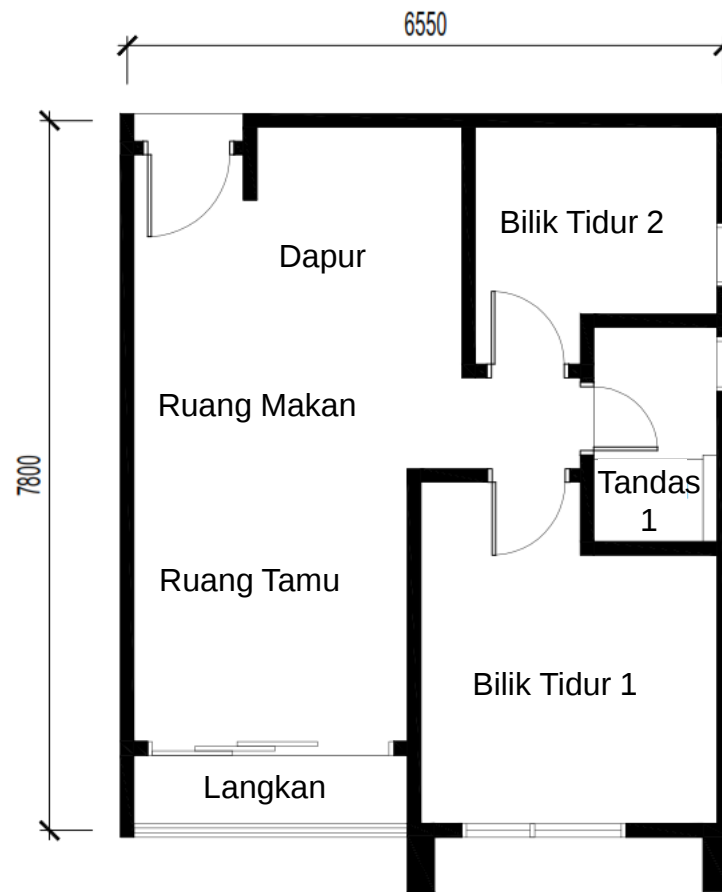
Lokasi	: Jalan Tukul Q15/Q, Seksyen 15, 40200 Shah Alam.
Jenis Hartanah	: Pajakan Negeri
Luas Binaan	: 51 – 75 meter persegi
Bumi diskaun	: 10%
Dijangka siap	: JAN 2028

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



Pelan Lantai Jenis A1 - 51 meter persegi (48 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



Pelan Lantai Jenis A2 - 51 meter persegi (11 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



Pelan Lantai Jenis A2-1 - 51 meter persegi (1 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



Pelan Lantai Jenis B - 61 meter persegi (59 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



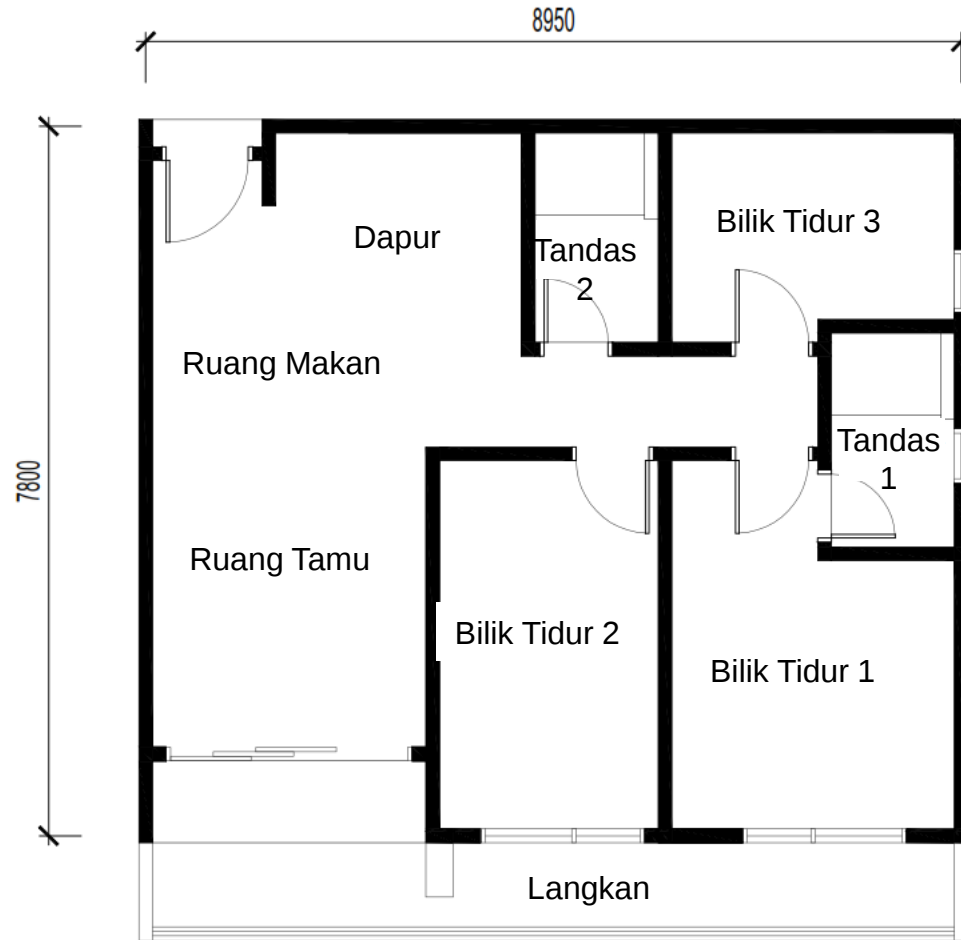
Pelan Lantai Jenis B-1 – 61 meter persegi (1 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



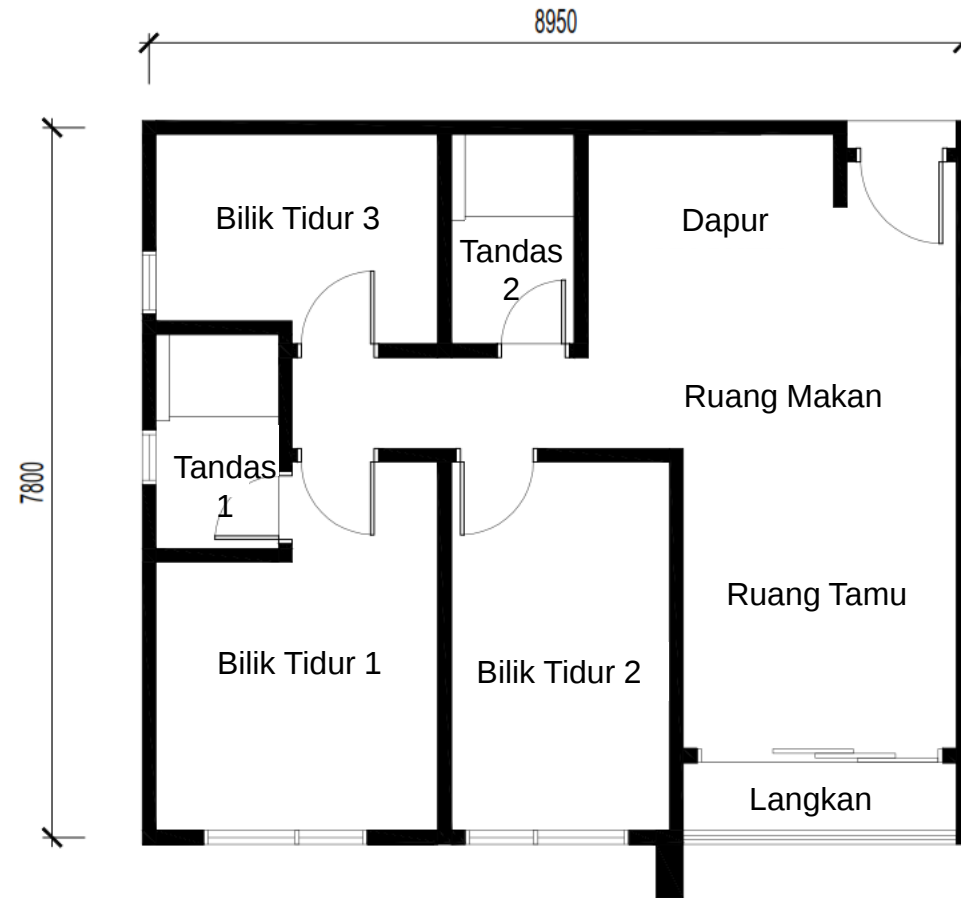
Pelan Lantai Jenis C - 70 meter persegi (117 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



Pelan Lantai Jenis C-1 - 70 meter persegi (2 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



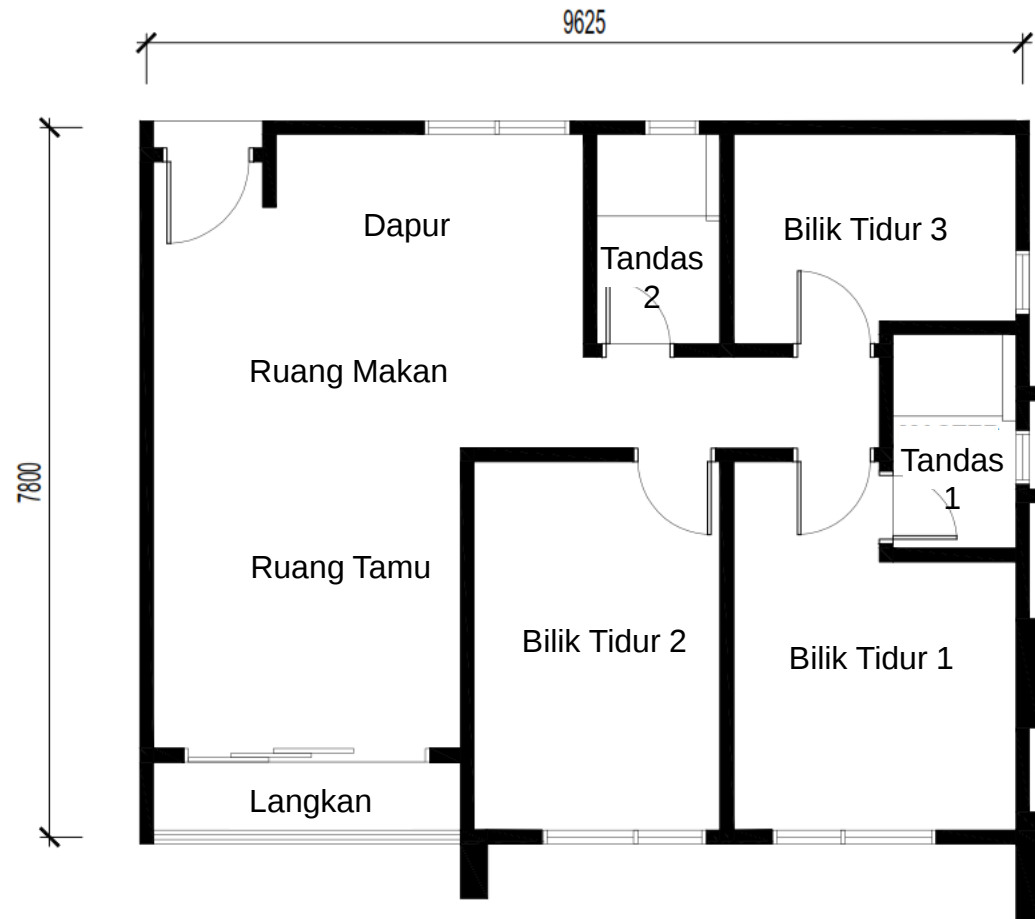
Pelan Lantai Jenis Ca - 70 meter persegi (59 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



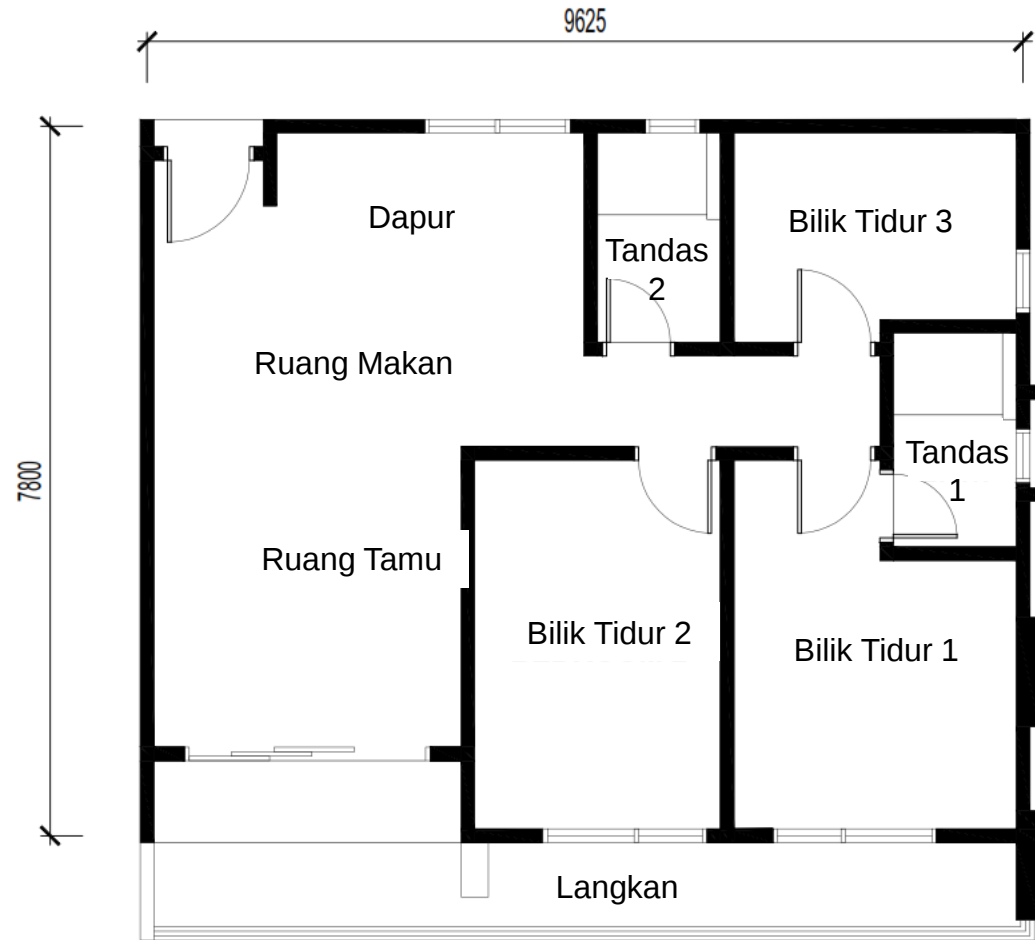
Pelan Lantai Jenis Ca-1 - 70 meter persegi (1 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



Pelan Lantai Jenis C1 - 75 meter persegi (59 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



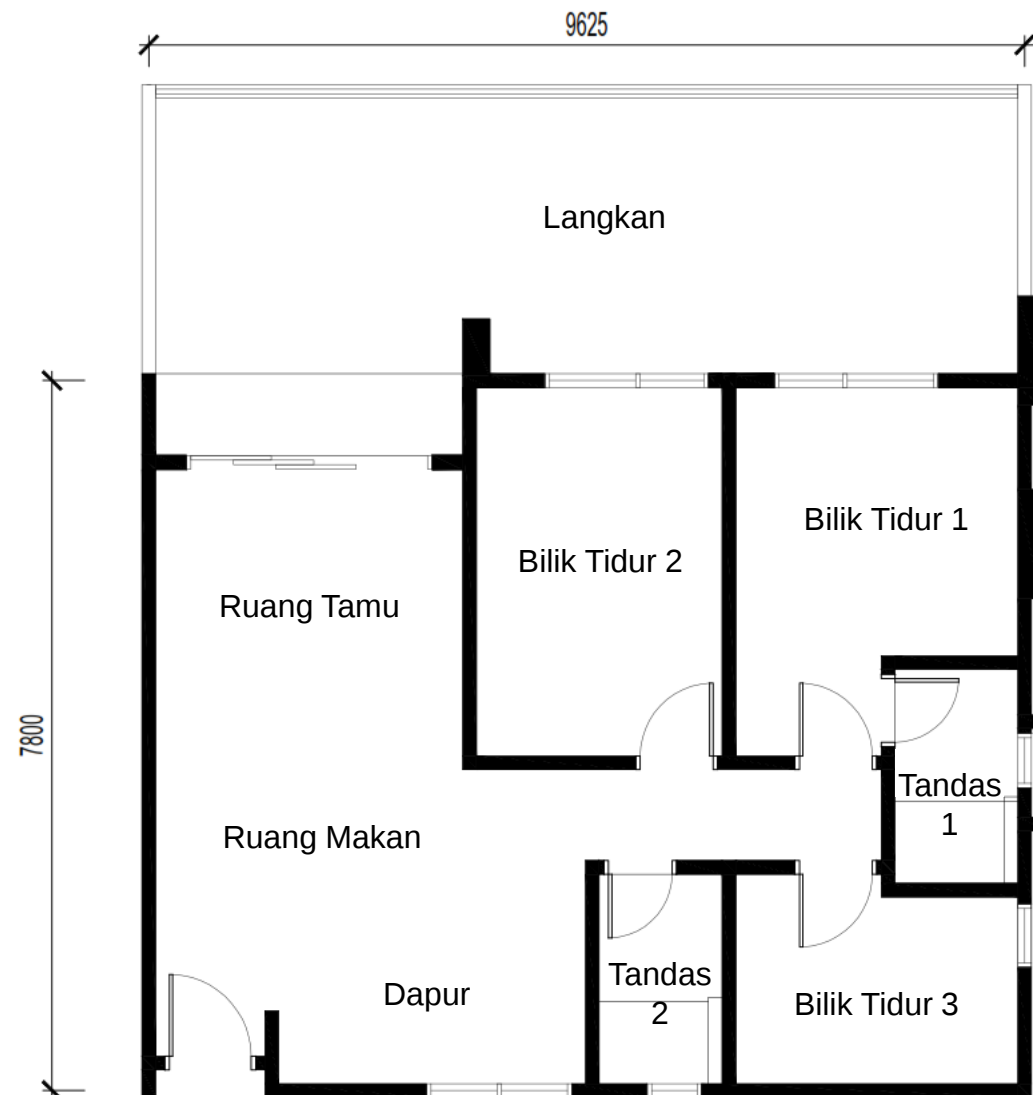
Pelan Lantai Jenis C1-1 - 75 meter persegi (1 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



Pelan Lantai Jenis C1a - 75 meter persegi (59 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



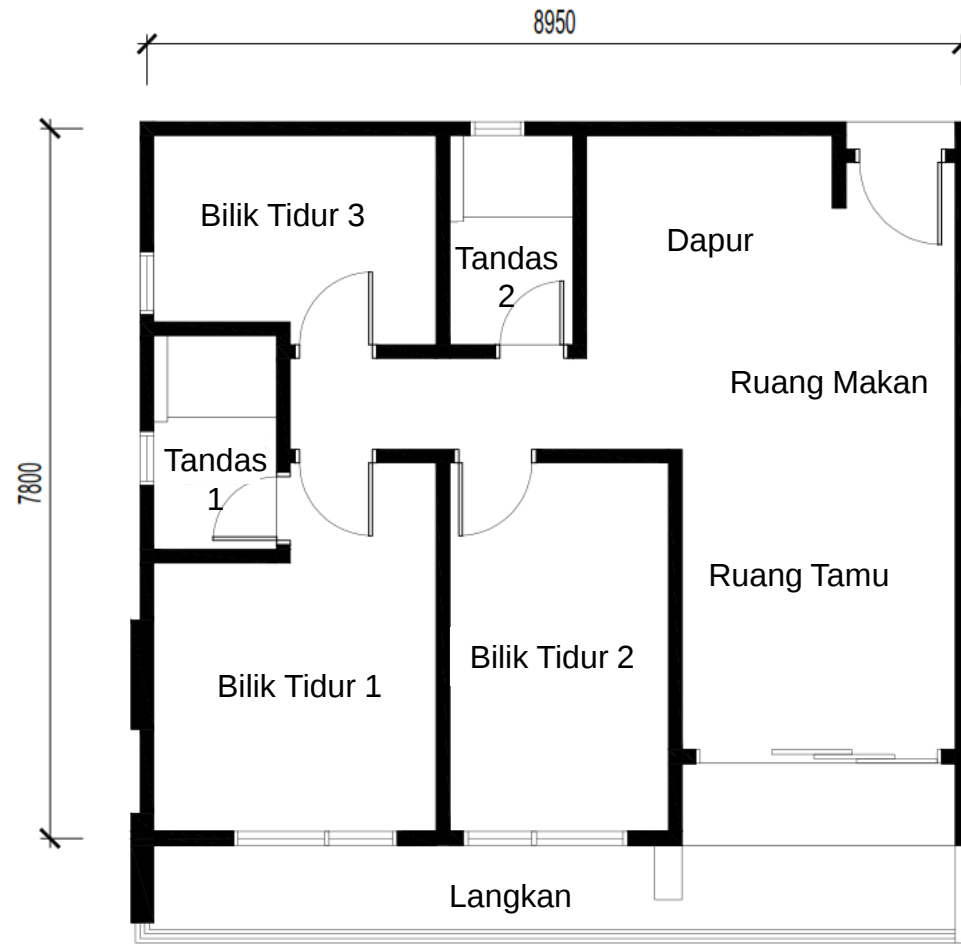
Pelan Lantai Jenis C1a-1 - 75 meter persegi (1 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



Pelan Lantai Jenis C2 - 70 meter persegi (59 unit)

DUTA SHAH ALAM – PELAN LANTAI



Pelan Lantai Jenis C2-1 - 70 meter persegi (1 unit)

DUTA SHAH ALAM – SPESIFIKASI

JENIS A1

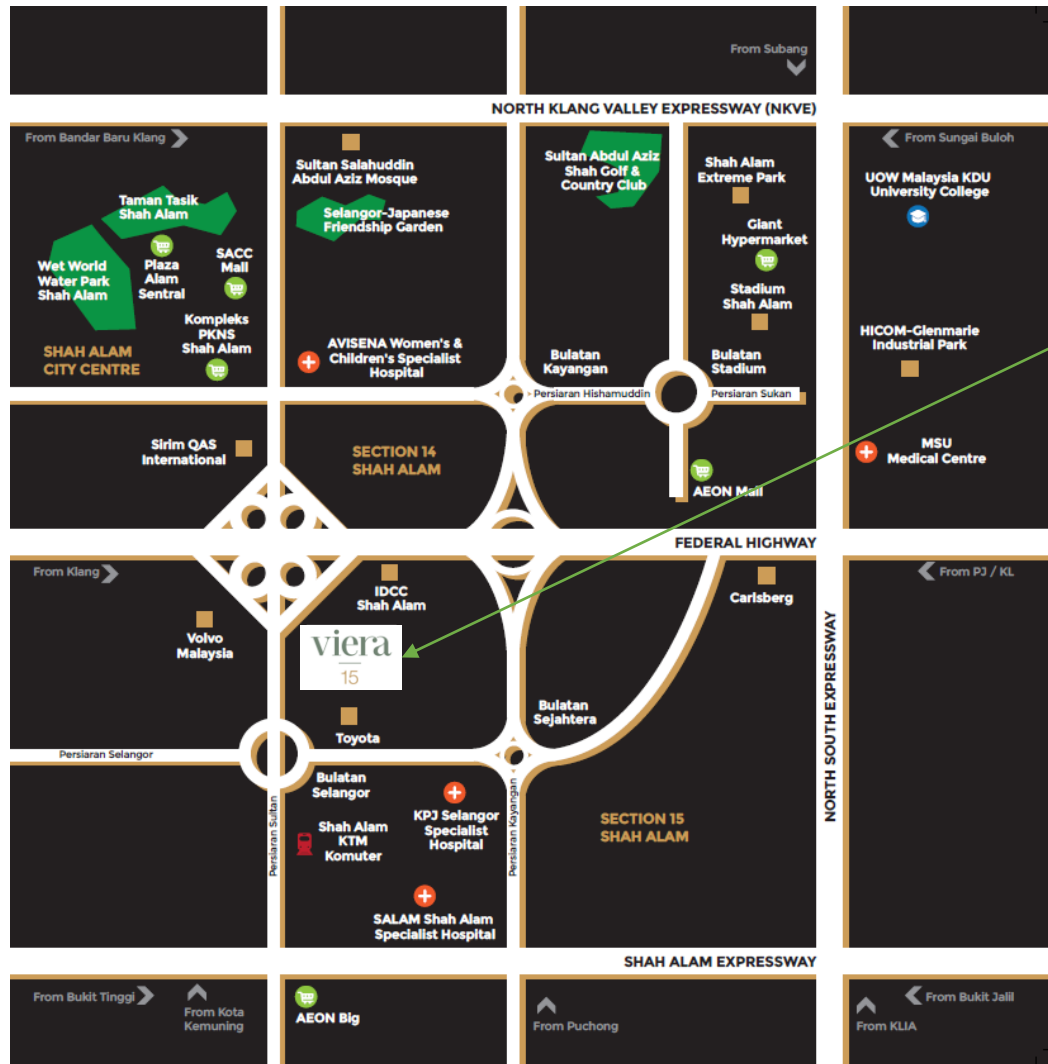
- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| a) Struktur | - | Rangka Konkrit Bertetulang | |
| b) Dinding | - | Dinding Konkrit* / Dinding Bata* / Dinding Kering* (*jika berkenaan) | |
| c) Bumbung | - | Konkrit Bertetulang | |
| d) Rangka Bumbung | - | Konkrit Bertetulang | |
| e) Siling | - | Kot Skim dan Cat* / Siling Plaster dan Cat* (*jika berkenaan) | |
| f) Tingkap | - | Tingkap Berbingkai Aluminium | |
| g) Pintu | - | Pintu masuk utama | • Pintu Kalis Api |
| | - | Bilik Tidur & Bilik Air | • Pintu Kayu |
| | - | Lain-Lain | • Pintu Gelongsor dengan Panel Kaca* / Pintu Kayu* (*jika berkenaan) |
| h) Perkakas Pintu & Kunci | - | Kunci Berkualiti Terpilih | |
| i) Kemasan Dinding | - | Dalaman / Luaran | • Lepaan dan Cat |
| | - | Dapur | • Lepaan dan Cat* / Jubin* (*jika berkenaan) |
| | - | Bilik Air | • Lepaan dan Cat* / Jubin* (*jika berkenaan) |
| | - | Lain-Lain | • Lepaan dan Cat |
| j) Kemasan Lantai | - | Ruang Tamu & Ruang Makan | • Jubin |
| | - | Dapur | • Jubin |
| | - | Bilik Tidur | • Jubin |
| | - | Bilik Air | • Jubin |
| | - | Lain-Lain | • Jubin |
| k) Kelengkapan Kebersihan dan Paip | - | Barangan dan Kelengkapan Sanitari Berkualiti Terpilih | |
| l) Pemasangan Elektrik | - | Punca Elektrik yang Memadai | |
| m) Trunking dan Kabel Telefon Dalaman | - | Soket Dinding Gentian | |

DUTA SHAH ALAM – SPESIFIKASI

JENIS A2, A2-1, B, B-1, C, C-1, Ca, Ca-1, C1, C1-1, C1a, C1a-1, C2, C2-1

a) Struktur	-	Rangka Konkrit Bertetulang	
b) Dinding	-	Dinding Konkrit* / Dinding Bata* / Dinding Kering* (*jika berkenaan)	
c) Bumbung	-	Konkrit Bertetulang	
d) Rangka Bumbung	-	Konkrit Bertetulang	
e) Siling	-	Kot Skim dan Cat* / Siling Plaster dan Cat* (*jika berkenaan)	
f) Tingkap	-	Tingkap Berbingkai Aluminium	
g) Pintu	-	Pintu masuk utama	• Pintu Kalis Api
	-	Bilik Tidur & Bilik Air	• Pintu Kayu
	-	Lain-Lain	• Pintu Gelongsor dengan Panel Kaca* / Pintu Kayu* (*jika berkenaan)
h) Perkakas Pintu & Kunci	-	Kunci Berkualiti Terpilih	
i) Kemasan Dinding	-	Dalaman / Luaran	• Lepaan dan Cat
	-	Dapur	• Lepaan dan Cat* / Jubin* (*jika berkenaan)
	-	Bilik Air	• Lepaan dan Cat* / Jubin* (*jika berkenaan)
	-	Lain-Lain	• Lepaan dan Cat
j) Kemasan Lantai	-	Ruang Tamu & Ruang Makan	• Lantai Kayu Berlamina* / Jubin* (*jika berkenaan)
	-	Dapur	• Lantai Kayu Berlamina* / Jubin* (*jika berkenaan)
	-	Bilik Tidur	• Lantai Kayu Berlamina
	-	Bilik Air	• Jubin
	-	Lain-Lain	• Jubin
k) Kelengkapan Kebersihan dan Paip	-	Barangan dan Kelengkapan Sanitari Berkualiti Terpilih	
l) Pemasangan Elektrik	-	Punca Elektrik yang Memadai	
m) Trunking dan Kabel Telefon Dalam	-	Soket Dinding Gentian	

DOTA SHAH ALAM – PETA LOKASI



Pangsapuri Perkhidmatan

DOTA SHAH ALAM

Pemaju:

SERTA USAHA SDN BHD

198401003867 (116386-U)

C-30-01 & C-31-01 Menara Vista Petaling
137 Jalan Puchong, 58200 Kuala Lumpur.

Tel: 03-8682 8238 / 03-8682 8208

Untuk Pertanyaan:

03-8682 8238 / 03-8682 8208

NO LESEN PEMAJU: 30075/05-2027/0074(A) **TEMPOH SAH:** 10/05/2022 – 09/05/2027 **NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN:** xxxxx-xx /xx - xxxx / xxxx **TEMPOH SAH:** xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx **PIHAK BERKUASA:** MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM (MBSA) **NO RUJUKAN BAGI PELAN BANGUNAN:** MBSA/BGN/BB/600-2(PS)/SEK.15/0096-2023 **TARIKH DIJANGKA SIAP:** JAN 2028 **PEGANGAN :** PAJAKAN 99 TAHUN (26/9/2106). **BEBANAN:** TIADA **JUMLAH UNIT:** 479 UNIT (**MAMPU MILIK:** 48 UNIT **BEBAS:** 431 UNIT) **HARGA MAMPU MILIK** RM270,000 MIN RM523,200 MAK RM864,000 **LUAS BINAAN** 51 - 75 METER PERSEGI **DISKAUN BUMIPUTERA :** 10% **SEKATAN KEPENTINGAN:** TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”