

TAMAN GEMBIRA

@Jenjarom

RUMAH TERES 2 TINGKAT | RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Bergerak ke tempat yang memenuhi setiap keinginan anda. Rumah moden dengan susun atur terbuka di kawasan kejiranan yang dirancang dengan sempurna. Rumah yang cukup selesa untuk mereka yang mengejar impian dan bagi yang menikmati hasil kerja mereka.



SPESIFIKASI RUMAH TERES 2 TINGKAT (RT1)

Struktur	Kerangka Konkrit Tertulang
Dinding	Dinding Bata
Penutup Bumbung	Atap Simen
Bingkai bumbung	Kekuda Bumbung Besi
Siling	
Tandas & External	Papan Siling Bebas Asbestos/Papan Plaster
Kawasan Lain	Siling Papan Plaster
Tingkap	
Semua	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Kayu Padu
Lain-lain	Pintu Kayu / Pintu Kaca gelongsor Berbingkai Aluminium
KeKunci	
Semua	Set Kunci Berkualiti & Aksesori
Kemasan Sanitari & Kelengkapan Paip	
Tandas Duduk & Paip	3 unit
Besen Basuh	3 unit
Pancuran Mandian	3 unit
Sinki Dapur	1 unit
Kemasan Dinding	
Bilik Mandi	Jubin
Kawasan Lain	Plaster & Cat

Kemasan Lantai			
Anjung Kereta		Jubin / Render Simen	
Ruang Legar/Ruang Makan/Ruang Tamu/Dapur		Jubin	
Bilik Tetamu		Jubin	
Setor		Jubin	
Ruang Keluarga (Tingkat Atas)		Jubin	
Bilik Mandi 1/2/3		Jubin	
Bilik Tidur Utama		Jubin	
Bilik Tidur 2/3		Jubin	
Pemasangan Elektrik		Jenis Unit	
	TENGAH	AKHIR	SUDUT
Mata Lampu	29 unit	30 unit	31 unit
Mata Kipas	7 unit	7 unit	7 unit
Mata Kuasa	19 unit	19 unit	19 unit
Mata Telepon	2 unit	2 unit	2 unit
Mata Data	2 unit	2 unit	2 unit
Mata TV	3 unit	3 unit	3 unit
Mata Pemanas Air	3 unit	3 unit	3 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit	1 unit	1 unit
Mata Pagar Automatik	1 unit	1 unit	1 unit

**JENIS (RTI) PELAN LANTAI | 4 3 **



2508_{kp} Luas Ukuran Bina

UNIT TENGAH

2454 _{kp} Luas Ukuran Bina



48'6" x 71' Keluasan Tanah

2561_{kp} Luas Ukuran Bina

[illegible]

TAMAN GEMBIRA

@Jenjarom

RUMAH TERES 2 TINGKAT | RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Menginap di tengah-tengah perbandaran Jenjarom yang sarat membangun, anda akan dapat menikmati kemudahan yang tiada bandingannya. Daripada kemudahan utama seperti institut pendidikan, hospital dan bank hingga ke lebuh raya utama yang menghubungkan anda ke bandar-bandar utama seperti Klang dan Subang semuanya terletak berhampiran.



SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (RB1 & RB2)

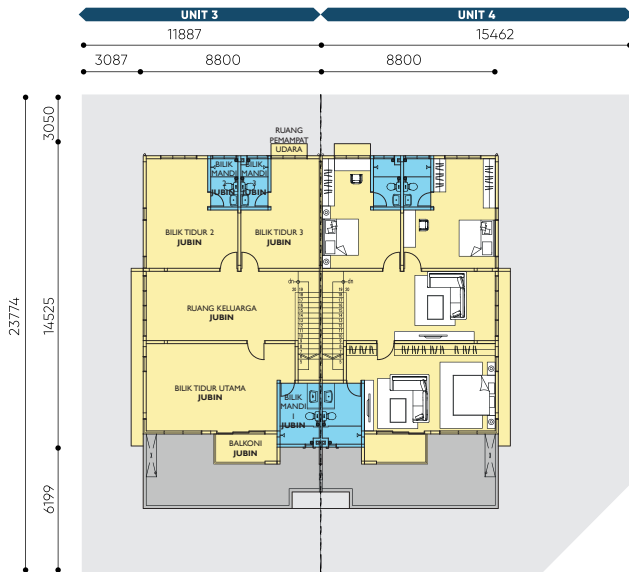
Struktur	Kerangka Konkrit Tertulang
Dinding	Dinding Bata
Penutup Bumbung	Atap Simen
Bingkai bumbung	Kekuda Bumbung Besi
Siling	
Tandas & External	Papan Siling Bebas Asbestos/Papan Plaster
Kawasan Lain	Siling Papan Plaster
Tingkap	
Semua	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Kayu Padu
Lain-lain	Pintu Kayu / Pintu Kaca gelongsor Berbingkai Aluminium
KeKunci	
Semua	Set Kunci Berkualiti & Aksesori
Sanitari & Kelengkapan Kebersihan	
Tandas Duduk & Paip	4 unit
Besen Basuh	4 unit
Pancuran Mandian	4 unit
Sinki Dapur	1 unit
Kemasan Dingin	
Bilik Mandi	Jubin
Kawasan Lain	Plaster & Cat

Kemasan Lantai	
Anjung Kereta	Jubin / Render Simen
Ruang Legar/Ruang Makan/Ruang Tamu/Dapur	Jubin
Bilik Tetamu	Jubin
Setor Dan Utiliti	Jubin
Ruang Keluarga (Tingkat Atas)	Jubin
Bilik Mandi 1/2/3/4	Jubin
Bilik Tidur Utama	Jubin
Bilik Tidur 2/3	Jubin

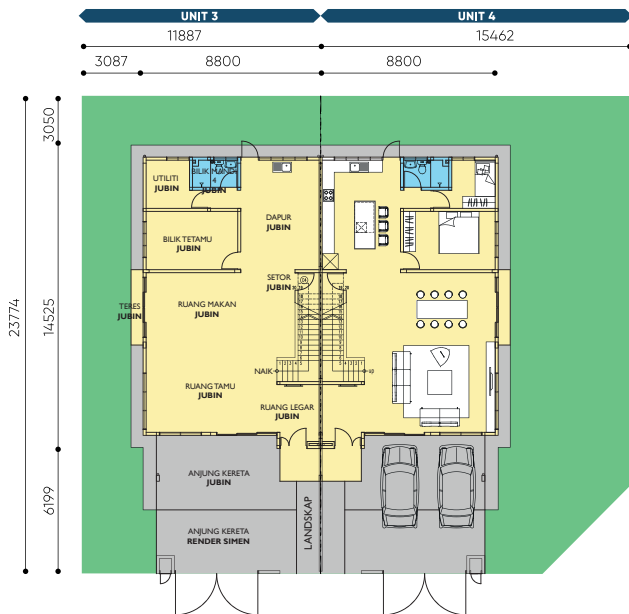
Pemasangan Elektrik	Jenis Unit	
	UNIT 1	UNIT 2
Mata Lampu	36 unit	36 unit
Mata Kipas	7 unit	7 unit
Mata Kuasa	28 unit	28 unit
Mata Telepon	2 unit	2 unit
Mata Data	2 unit	2 unit
Mata Pemanas Air	4 unit	4 unit
Mata Penghawa Dingin	7 unit	7 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit	1 unit
Mata Pagar Automatik	1 unit	1 unit

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

JENIS (RB1) PELAN LANTAI | 4 4



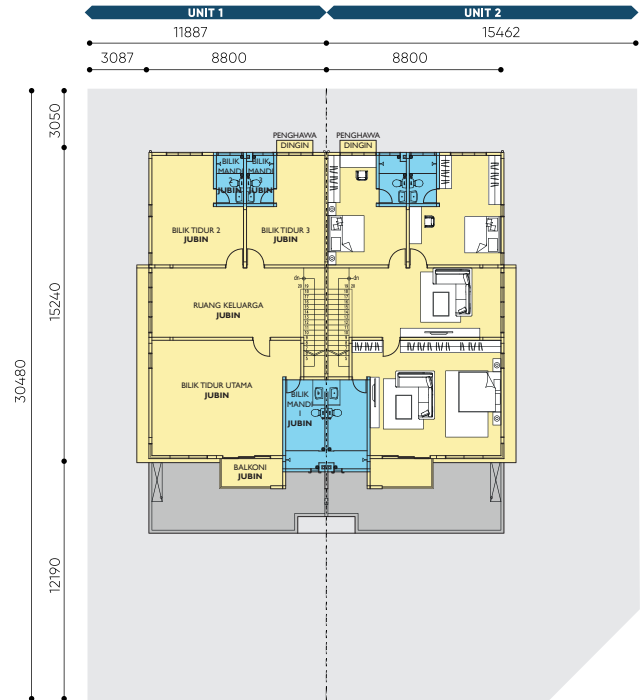
TINGKAT SATU



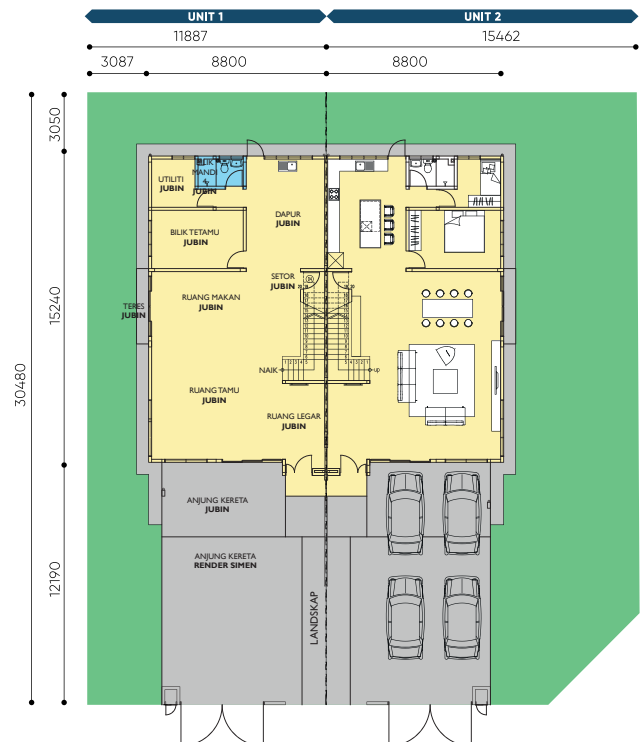
TINGKAT BAWAH

UNIT 3	UNIT 4
Keluasan Tanah 39' x 78'	Keluasan Tanah 50' x 78'
Luas Ukuran Bina 3056_{kp}	Luas Ukuran Bina 3056_{kp}

JENIS (RB2) PELAN LANTAI | 4 4



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH

UNIT 1	UNIT 2
Keluasan Tanah 39' x 100'	Keluasan Tanah 50' x 100'
Luas Ukuran Bina 3326_{kp}	Luas Ukuran Bina 3326_{kp}

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Jumlah Unit : 30 • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Dan Rumah Berkembar 2 Tingkat • Lesen Pemaju : 30069/05-2027/0068(N) • Permit Iklan Dan Jualan : 30069-1/08-2024/0103(A)-(L) • Tempoh Sah : 09/05/2022 - 08/05/2027 • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No Kelulusan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/2/4/1/2022 • Bebanan : Tiada • Tarikh Jangka Siap: November 2024 • Pemegang Tanah: Bebas Dibangunkan Oleh: Alpha Home City Sdn Bhd - No.2, Jalan Utama 2/28, Taman Perindustrian Puchong Utama, 47100 Puchong Selangor.
 Harga : Rumah Teres 2 Tingkat (26 unit) RM688,000 (Minima) RM992,778 (Maksima) • Rumah Berkembar 2 Tingkat (4 unit) RM947,360.00 (Minima) RM1,264,820 (Maksima)