

RESIDENSI SEJAHTERA

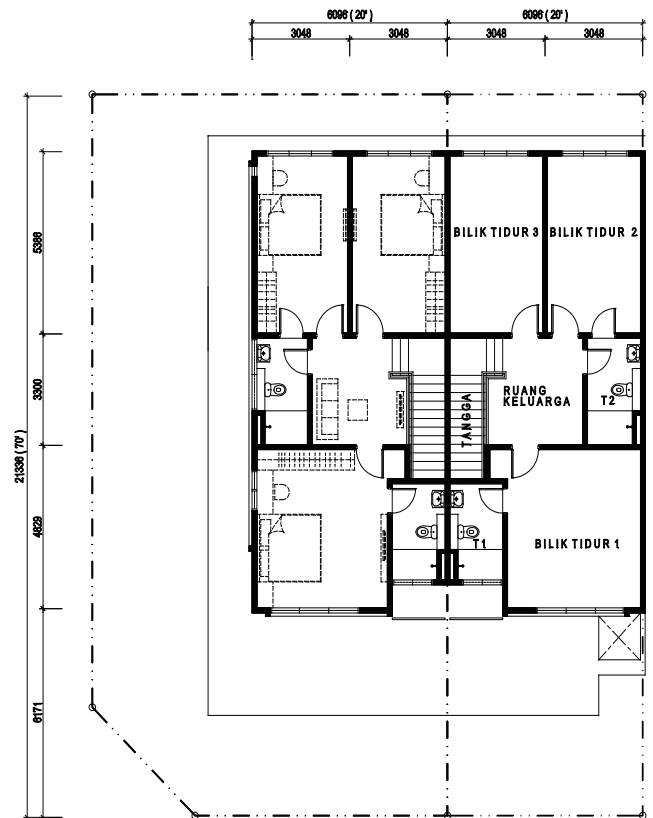
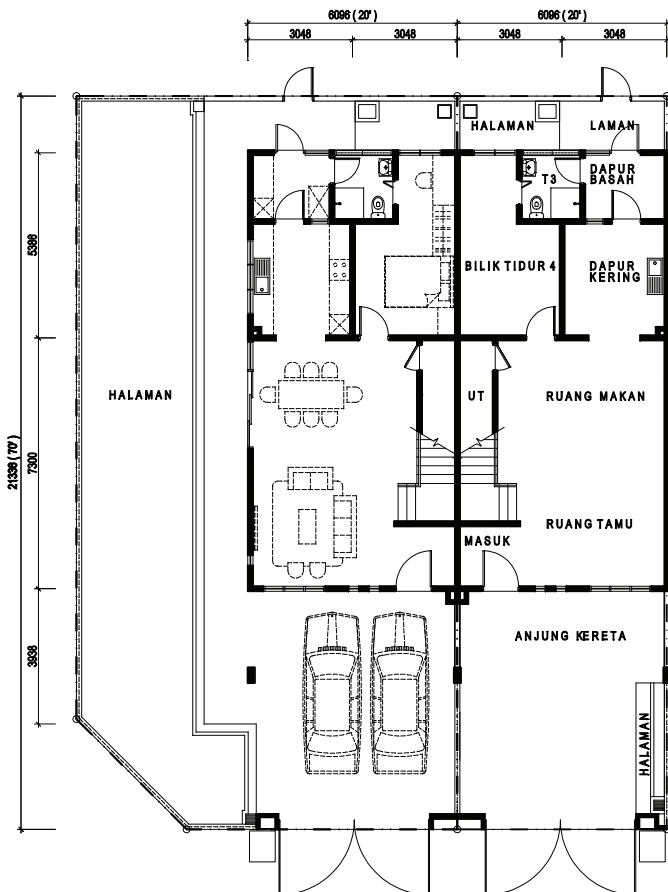
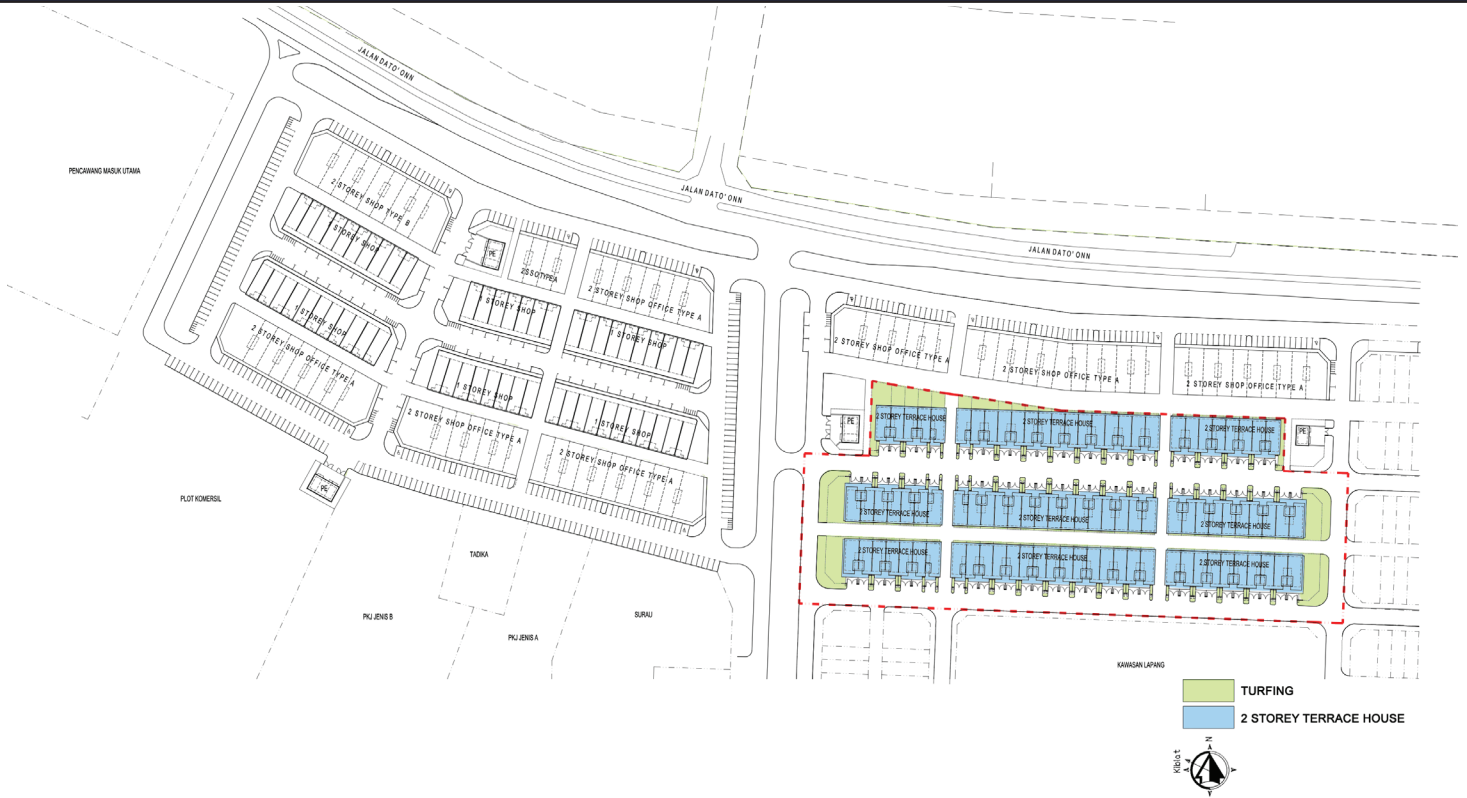


LOKASI • KEINDAHAN • SEJAHTERA



RUMAH TERES 2 TINGKAT

PELAN TAPAK



PELAN LANTAI BAWAH

PELAN LANTAI ARAS 1

20' x 70' | 1909.32 kp | 4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air



KEMEWAHAN + KESELESAAN

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Batu Bata Tanah Liat dan Batu Bata Simen Konkrit Bertetulang untuk Dinding Rintangan Api		
BUMBUNG	Bumbung 'Metal deck' Bumbung Konkrit Bertetulang		
STRUKTUR BUMBUNG	Struktur Besi Ringan		
SILING	Lepaan 'Skim' dengan cat emulsi untuk Bumbung Konkrit Kepingan Siling dengan Cat Emulsi Siling Plaster dengan Cat Emulsi		
TINGKAP	Tingkap kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Papan Lapis Pintu Kayu		
KUNCI	Set Kunci Terpilih yang Berkualiti Pada Semua Pintu		
KEMASAN DINDING	Cat Emulsi untuk Dinding Berlepa Cat Tahan Cuaca untuk Dinding Luaran Jubin Dinding setinggi 2100mm untuk Tandas dan dapur Cat untuk kemasan Kayu dan Besi		
KEMASAN LANTAI	Jubin Keramik Jubin 'Porcelin' Lantai Simen		
PEMASANGAN ALATAN KEBERSIHAN		IU/EU	CU
	Tandas Duduk	3	3
	Besen Basuh	3	3
	Pancur Mandi	3	3
	Sinki Dapur	1	1
	Tempat Tisu Tandas	3	3
	Kepala Pili	5	5
PEPASANGAN ELEKTRIK	Pili Sinki	1	1
	Punca Kuasa Lampu	21	23
	Punca Kuasa Kipas	5	5
	Punca Kuasa 13A	17	17
	Punca Kuasa 15A A/C	5	5
	Punca Kuasa TV	2	2
	Punca Kuasa Pemanas Air	3	3
TELEFON DALAMAN DAN DATA	Punca Pagar Automatik	1	1
	Punca Loceng Pintu	1	1
SOKET TELEFON		2	2
PAGAR	Pagar Besi		
	Pagar Wayar 'Galvanize'		
RUMPUT	Rumput Setempat		



LOKASI • KEMUDAHAN

Untuk Pertanyaan:



+60 18 908 9909

+60 18 793 9909

Pemaju:

MILLINIUM BLAZER SDN BHD

MILLINIUM BLAZER SDN BHD (628224-T)

PTB 18054, Jalan Dato Onn,

81930 Bandar Penawar,

Johor.

T: +6018 908 9909 or +6018 793 9909

Pemaju: Millenium Blazer Sdn Bhd (628224-T) • #PTB 18054, Jalan Dato Onn, Mukim Tanjung Surat, 81930 Bandar Penawar, Johor Bahru, Johor, Malaysia • Tel No: 018-908 9909 / 018-793 9909 • No. Lesen pemaju: 30066/04/2027/006(A) • Tempoh sah lesen pemaju: 27/04/2022 sehingga 26/04/2027 • No. Permit iklan dan jualan : - • Tempoh sah: - hingga - • Kelulusan badan berkuasa: Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA) • No Kelulusan Pelan Bangunan: Bil(19)d/m.LKJT895-1/1/156 • Tarikh jangka siap: 02/10/2025 - 01/10/2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Tanah: Pajak 99 Tahun (10/12/2118) • Harga Terendah: RM 552,000.00 Harga Tertinggi: RM 998,000.00 • Jumlah unit: 92 Unit (Rumah Teres 2 Tingkat) • Pajak

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini tidak boleh dijual atau dipindahtugaskan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara tanpa persetujuan Penguasa Negeri. Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahtugaskan dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera/Syarikat Bumiputera tanpa persetujuan Penguasa Negeri.