

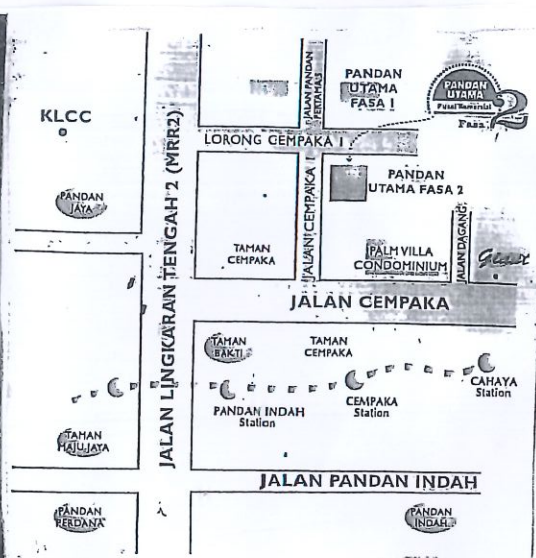
IKLAN BROSUR

PANDAN UTAMA 2 APARTMEN 4 TINGKAT

BILANGAN : BAKI 3 UNIT
LUAS : Dari 70.88 meter persegi

JUALAN DIBUKA
SILA HUBUNGI
TEL : 03-33449333

HARGA JUALAN (MINIMA) : RM 247,500.00
HARGA JUALAN (MAKSIMA) : RM 440,000.00



PEMAJU : AMAL MAWAR SDN BHD
(No. Syarikat: 333153-M)
No. 28 , Lorong Tiara 1B, Bandar Baru Klang,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-33449333 Fax No : 03-33448999

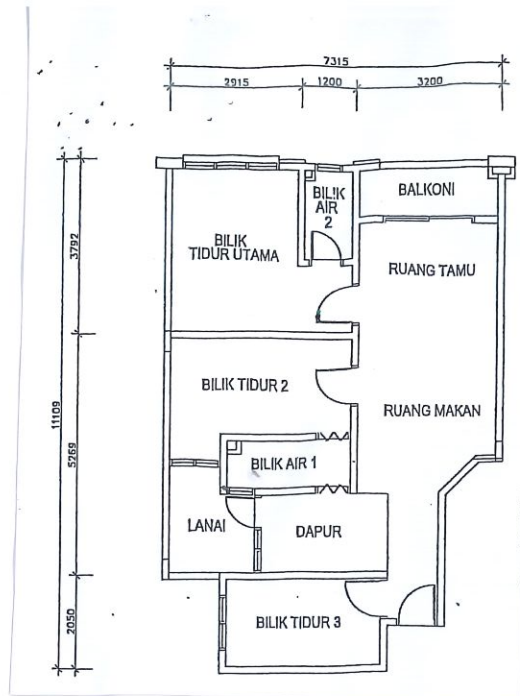
TUAN TANAH : MENARA HIKMAT SDN BHD
(No. Syarikat : 222619-H)
No. 8B, Jalan Sri Sarawak 20,
Taman Sri Andalas, 41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.

No. Lesen Pemaju : 30065/04-2027/0064(N)
No. Permit Iklan :
Hakmilik Tanah : Pajakan 84 Tahun
Bebanan Tanah : Tiada
Bilangan : Baki 3 Unit
Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Ampang Jaya
7 % Diskaun untuk pembeli bumiputra

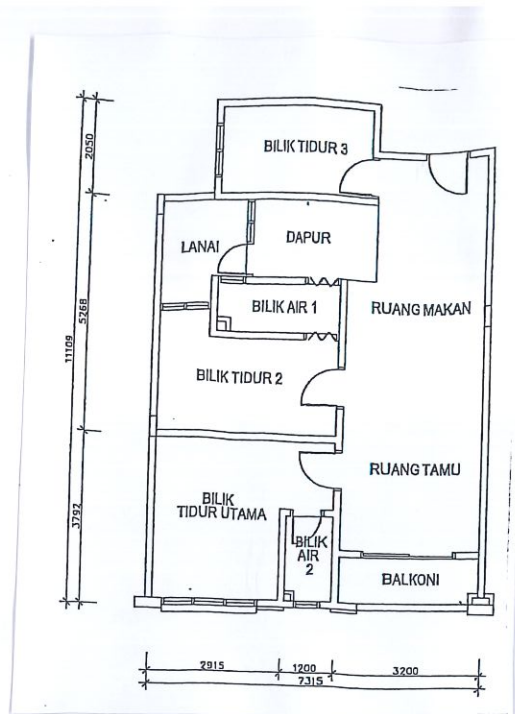
Tempoh sah Lesen : 26.04.2022 hingga 25.04.2027
Tempoh sah Permit :
Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 3 Ogos 2104
Tarikh Jangka Siap : Disember 2025
Luas : Dari 70.88 meter persegi
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPAJ. 04/1/2-18/2005

Sekatan-Sekatan kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai
melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



TYPE H1 : 70.88 meter persegi



TYPE H3 : 75.06 meter persegi

SPESIFIKASI

STRUKTUR : Kerja Tetulang Konkrit

BUMBUNG : Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit

DINDING : Batu-Bata Pasir Dengan Pelepa Simen

PINTU

Balkoni : Gelungsur Aluminium
 Bilik Air : PVC
 Lain – lain : Kayu Lapis

TINGKAP : Tingkap Kesmen Aluminium
 : Tingkap Aluminium Gantung Atas

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik
 Bilik Tidur : Jubin Seramik
 Dapur & Ruang Kerja : Jubin Seramik
 Balkoni : Jubin Seramik
 Bilik Air : Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm
 Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm
 Lain-Lain : Lekaan Simen Dan Cat

SILING

Bilik air : Kepingan Siling Bebas Asbestos
 Lain – Lain : Skim Coating / Kepingan Siling Bebas Asbestos

SET KUNCI : Set Kunci Berkualiti

PEMASANGAN ALAT SANITARI

Besen : 2 no.
 Mangkuk Tandas : 2 no.
 Kepala Pancur Air : 2 no.
 Paip Air : 2 no.
 Sinki : 1 no.

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK

Punca Lampu : 10 no.
 Punca Kipas Siling : 1 no.
 Punca Kuasa 13 AMP : 6 no.
 Punca Telefon : 1 no.
 Punca MATV : 1 no.