

22 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat
3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air
Luas Tanah 2,827 KP
Luas Binaan 26' x 43'



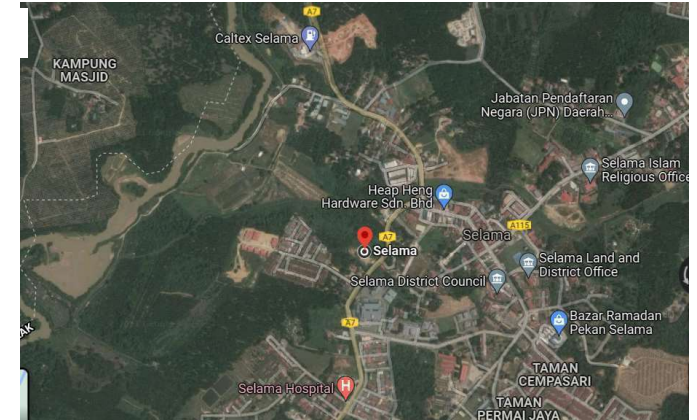
6 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat,
4 Bilik Tidur, 4 Bilik Air,
Luas Tanah 2,917, Luas Binaan 26'x43'



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.



IRAMA MAKMUR DEVELOPMENT SDN BHD (1226331-W)
 NO.1, 2nd Floor, Jalan Melati 1,
 Bandar Aman Jaya,
 08000 Sungai Petani,
 Kedah Darul Aman
 Tel: 04-4482333, Fax: 04-4482332



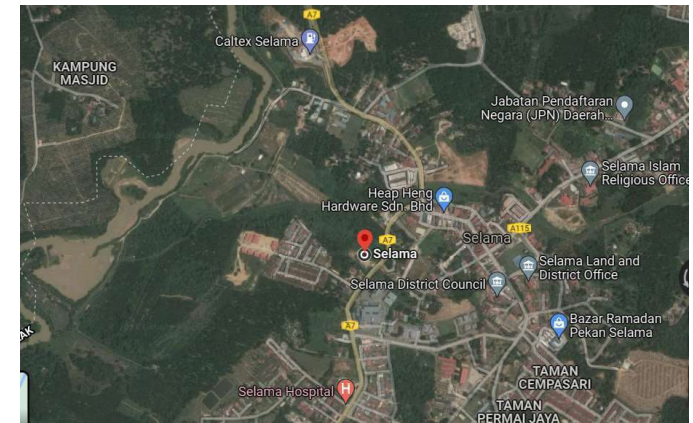
No. Lesen Pemaju: 30063/04-2027/0062(A) * Tempoh Sah: 25/04/2022 – 24/04/2027 * No. Permit Iklan & Jualan: *
 Tempoh Sah: * Jenis Pegangan Tanah: Rezab Melayu * Sekatan Kepentingan: Tiada * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan:
 MAJLIS DAERAH SELAMA * No. Rujukan Kelulusan : M.D.SEL:K-1/0074(21) * Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026 *
 Jumlah Unit : 30 * 22 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat, (Baki Unit : 12) Harga Jualan : RM442,600.00 (Minima)
 RM509,100.00 (Maksima) * 6 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, Harga Jualan : RM682,600.00 (Minima) RM764,500.00
 (Maksima) * 1 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat, Harga Jualan : RM658,600.00 * 1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat, Harga
 Jualan : RM946,600.00 * Bebanan : Tiada



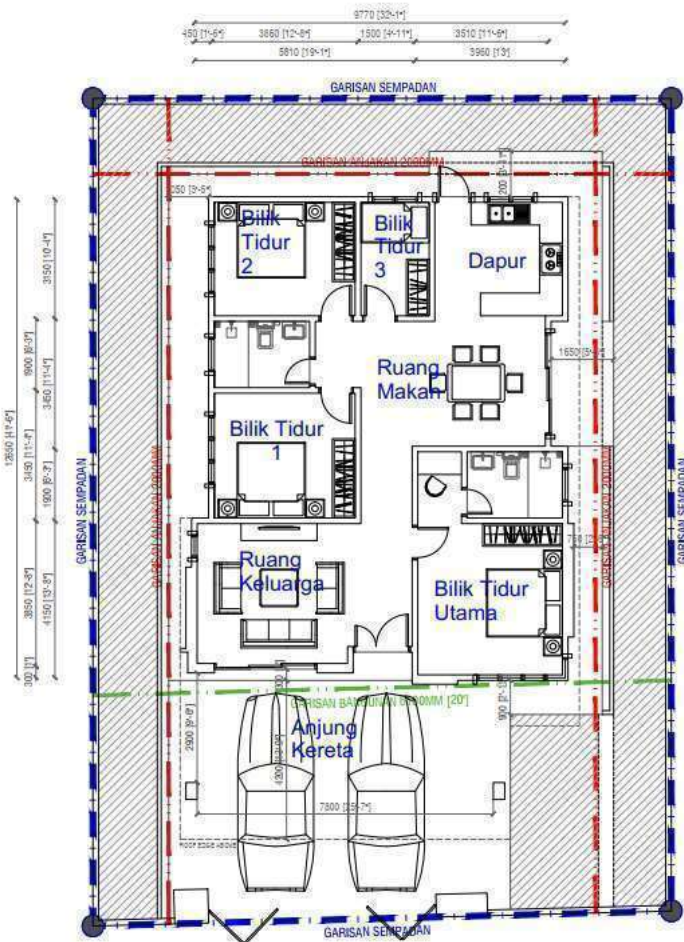
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



IRAMA MAKMUR DEVELOPMENT SDN BHD (1226331-W)
 NO.1, 2nd Floor, Jalan Melati 1,
 Bandar Aman Jaya,
 08000 Sungai Petani,
 Kedah Darul Aman
 Tel: 04-4482333, Fax: 04-4482332

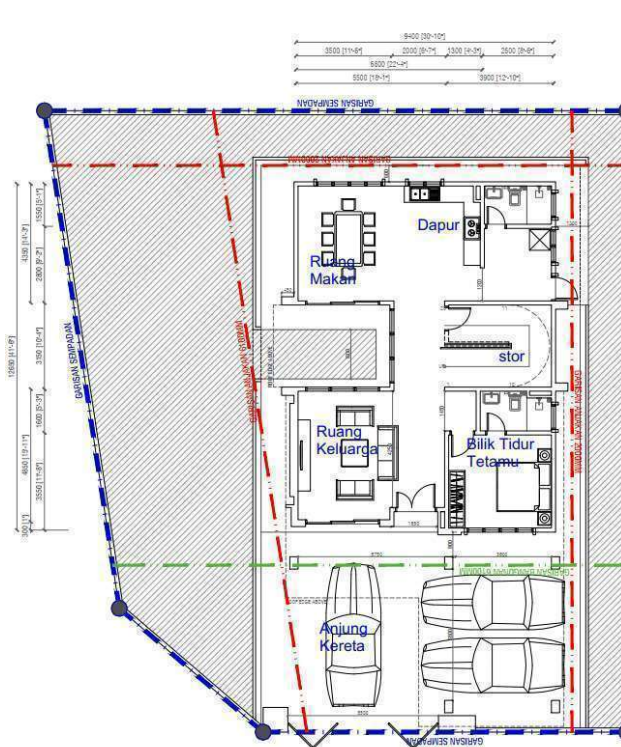


No. Lesen Pemaju: 30063/04-2027/0062(A) * Tempoh Sah: 25/04/2022 – 24/04/2027 * No. Permit Iklan & Jualan: *
 Tempoh Sah: * Jenis Pegangan Tanah: Rezab Melayu * Sekatan Kepentingan: Tiada * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan:
 MAJLIS DAERAH SELAMA * No. Rujukan Kelulusan : M.D.SEL:K-1/0074(21) * Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026*
 Jumlah Unit : 30 * 22 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat, (Baki Unit : 12) Harga Jualan : RM442,600.00 (Minima)
 RM509,100.00 (Maksima) * 6 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, Harga Jualan : RM682,600.00 (Minima) RM764,500.00
 (Maksima) * 1 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat, Harga Jualan : RM658,600.00 * 1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat, Harga
 Jualan : RM946,600.00 * Bebanan : Tiada



Pelan Lantai
Rumah Sesebuah
1 Tingkat

SPESIFIKASI	
STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-batu merah dengan lepaan simen kedua-dua belah
BUNDUNG	Genting Atap Simen
TINGKAP	Tingkup Gelangsor Aluminium
SILING	Plaster Ceiling
KEMASAN LANTAI	Lantai Seluruh Ruang - Jubing Seramik Bahagian tutup anjung kereta - Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	Bilik Air & tandas - Jubin Seramik Setingkat 7
Lain-lain	- Lepasan simen dengan cat emulsi
PINTU	Ruang Tamu - Pintu Gelangsor Ruang Keluarga - Pintu Papan Lapis Bilik Air - Pintu PVC Bilik Air Belakang - Pintu Besi
KELANGKAPAN SANITARI	Basin Basuh Tangan - 4 Unit Tandas Duduk - 4 Unit Kolah Air - 4 Unit Singki Dapur Aluminium - 1 Unit

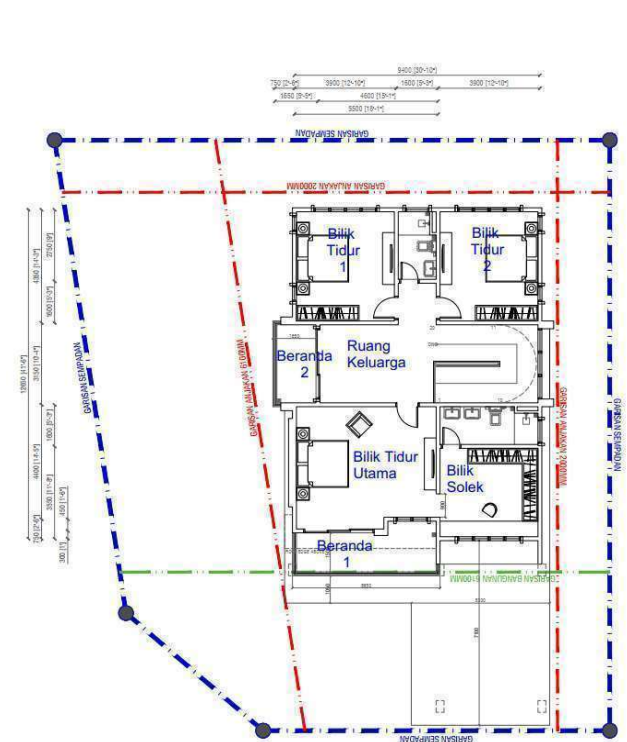


Pelan Lantai Tingkat Bawah
Rumah Sesebuah 2 Tingkat



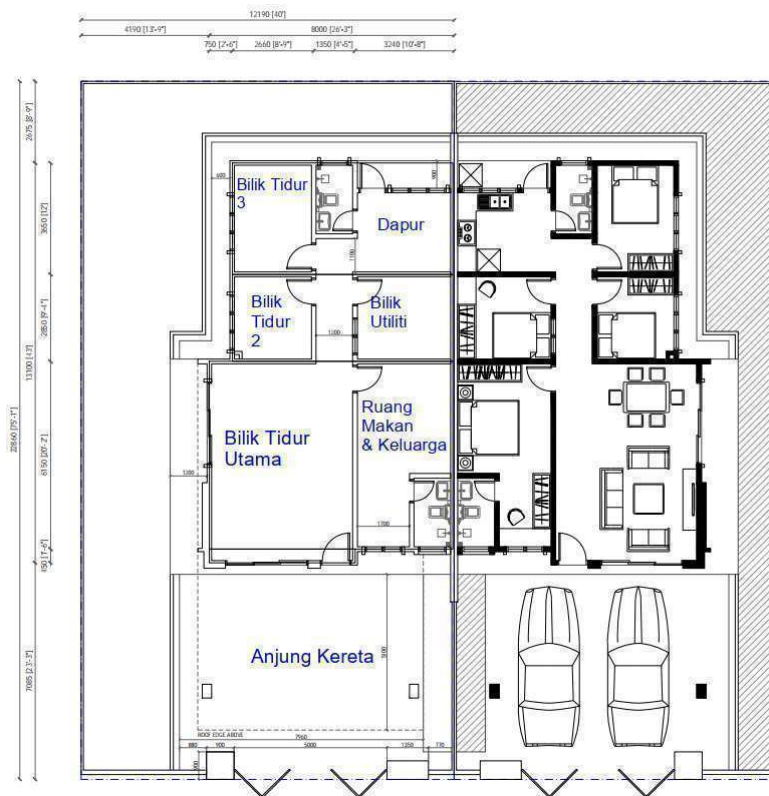
IRAMA MAKMUR DEVELOPMENT SDN BHD (1226331-W)
NO.1, 2nd Floor, Jalan Melati 1,
Bandar Aman Jaya,
08000 Sungai Petani,
Kedah Darul Aman
Tel: 04-4482333, Fax: 04-4482332

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

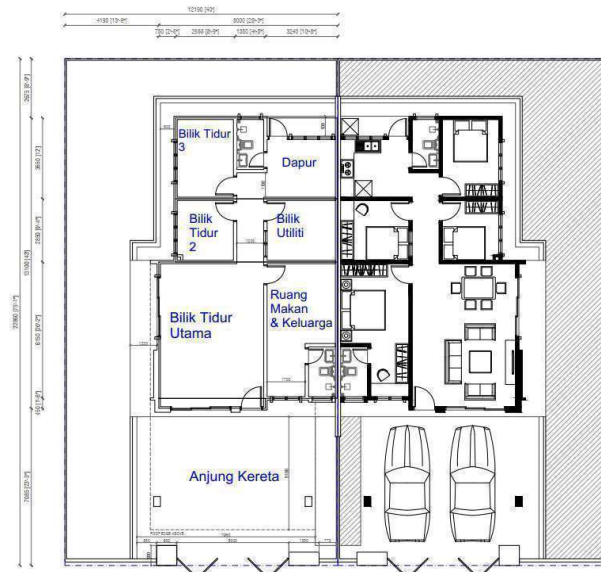


Pelan Lantai Tingkat 1

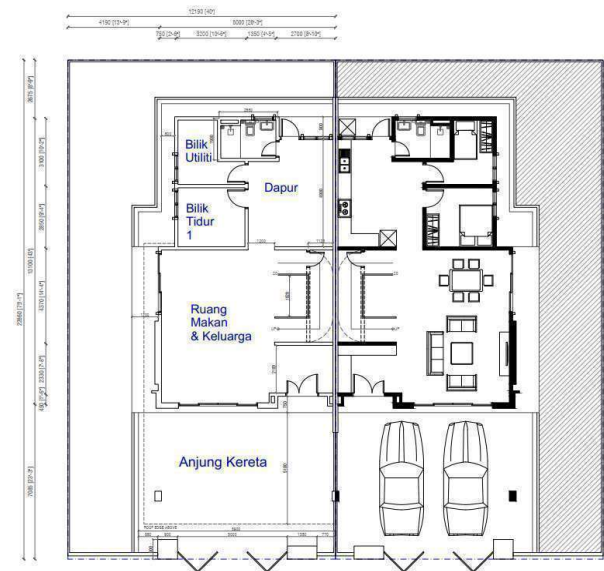
SPESIFIKASI	
STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-batu merah dengan lepaan simen kedua-dua belah
BUNDUNG	Genting Atap Simen
TINGKAP	Tingkup Gelangsor Aluminium
SILING	Plaster Ceiling
KEMASAN LANTAI	Lantai Seluruh Ruang - Jubing Seramik Bahagian tutup anjung kereta - Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	Bilik Air & tandas - Jubin Seramik Setingkat 7
Lain-lain	- Lepasan simen dengan cat emulsi
PINTU	Ruang Tamu - Pintu Gelangsor Ruang Keluarga - Pintu Papan Lapis Bilik Air - Pintu PVC Bilik Air Belakang - Pintu Besi
KELANGKAPAN SANITARI	Basin Basuh Tangan - 2 Unit Tandas Duduk - 2 Unit Kolah Air - 2 Unit Singki Dapur Aluminium - 1 Unit



Pelan Lantai
Rumah Berkembar 1 Tingkat



Pelan Lantai Tingkat Bawah
Rumah Berkembar 2 Tingkat



Pelan Lantai Tingkat 1
Rumah Berkembar 2 Tingkat

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tetulang

DINDING

Batu-batu merah dengan lepaan simen kedua-dua belah

BUNDUNG

Genting Atap Simen

TINGKAP

Tingkap Gelungsur Aluminium

SILING

Plaster Ceiling

KEMASAN LANTAI

Lantai Seluruh Ruang - Jubing Seramik
Bahagian tutup anjung kereta - Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Bilik Air & tandas - Jubin Seramik
Setingkat 7'

Lain-lain - Lepaan simen dengan cat emulsi

PINTU

Ruang Tamu - Pintu Gelungsur
Rangka Aluminium - Pintu Papan Lapis
Pintu Bilik - Pintu PVC
Pintu Bilik Air - Pintu Besi
Pintu Bilik Belakang - Pintu Besi

KELENGKAPAN SANITARI

Basin Basuh Tangan - 2 Unit
Tandas Duduk - 2 Unit
Kolah Air - 2 Unit
Singki Dapur Aluminium - 1 Unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu - 11 Unit
Punca Kuasa 13AMP - 9 Unit
Punca Kipas - 9 Unit
Punca Lampu Dinding - 2 Unit
Punca Loceng Pintu - 1 Unit
Punca Air Panas - 1 Unit
Punca TV - 1 Unit
Punca Talpon - 1 Unit
Punca Penghawa Dinding 15 Amp - 2 Unit

PINTU PAGAR

Pagar Utama - Pagar Bata & Pintu Pagar Besi
Pagar Tepi - Pagar Chainlink 5' Tinggi

CAT

Cat yang diluluskan oleh SIRIM
Luar - Cat Tahan Cuaca
Dalam - Cat Emulsi

KUNCI

Kunci yang diluluskan oleh SIRIM



IRAMA JAYA GROUP

IRAMA MAKMUR DEVELOPMENT SDN BHD (1226331-W)

NO.1, 2nd Floor, Jalan Melati 1,

Bandar Aman Jaya,

08000 Sungai Petani,

Kedah Darul Aman

Tel: 04-4482333, Fax: 04-4482332

Struktur
Dinding
Atap
Tingkap
Siling

Pintu
Ruang Tamu
Pintu Bilik
Pintu Bilik Air
Pintu Bilik Belakang

Kemasan Lantai

Lantai Seluruh Ruang Rumah
Bahagian Tertutup Anjung Kereta

Kemasan Dinding

Bilik Air & Tandas
Lain-Lain

Keleengkapan Sanitari

Basin Basuh Tangan
Tandas Duduk
Kolah Air / Shower
Sinki Dapur Aluminium

Konkrit Tetulang
Batu-Bata Merah Dengan Lepaan Simen Kedua-Dua Belah
Genting Atap Simen Atas Struktur Besi
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Siling Plaster

Pintu Gelungsur Aluminium & Pintu Kayu Hiasan
Pintu Papan Lapis
Pintu PVC
Pintu Besi

Jubin Seramik
Jubin Seramik

Jubin Seramik Setinggi 7'
Lepaan Simen Dengan Cat Emulsi

5 unit
5 unit
5 unit
1 unit

Keleengkapan Elektrik

Punca Lampu - 23 unit
Punca Lampu Pagar - 2 unit
Punca Kuasa 13 AMP - 16 unit
Punca Kipas - 9 unit
Punca Lampu Dinding - 1 unit
Punca Loceng Pintu - 1 unit
Punca Penghawa Dingin - 3 unit
Punca Air Panas - 3 unit
Punca TV - 1 unit
Punca Talifon - 1 unit
Punca Pintu Automatik - 2 unit

Pagar

Pagar Utama - Pagar Bata & Pintu Pagar Besi
Pagar Tepi - Pagar Chain Link 5' Tinggi

Cat

Cat yang diluluskan oleh SIRIM - Luar - Cat Tahan Cuaca
Dalam - Cat Emulsi
Kunci - Kunci yang diluluskan oleh SIRIM

Spesifikasi

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**