

RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT (16 UNITS)

TAMAN MAKMUR 3

HARGA JUALAN : RM788,000.00 hingga RM891,000.00

BEBANAN TANAH : TIADA

PEGANGAN KEKAL

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Zink	
SILING	Bebas Asbestos	
PINTU	Pintu Kaca Bergelunsor Aluminium / Pintu Kayu	
KEMASAN	Bilik Mandi	Jubin Gilap dan Jubin tanpa Gelincir
	Lantai Dapur	- Jubin Tanpa Gelincir
	Bilik Tidur	Jubin Seramik
	Ruang Tamu	- Jubin Seramik
	Lantai Tangga	- Jubin Seramik
DAPUR	2 Sinki dan 1 Pili Air	
- Bilik Mandi (Untuk setiap Bilik Mandi) :	2 Pili Air, 1 besen Basuh Tangan, 1 Pancur Mandi, 1 Tandas Duduk	
- Pendawai Letrik :	Mata Kipas	- 11 nos
	Mata Lampu	- 60 nos
	Mata Unifi TM	- 1 nos
	ASTRO TV Mata	- 1 nos
	Mata Kuasa 13 Amp	- 39 nos
	Mata Telefon	- 2 nos
	Mata Penghawa Dingin	- 8 nos
PAGAR	Bata + Besi	
Kekunci	Kunci jenis berkualiti yang diluluskan untuk pintu bilik dan pintu dapur	



PEMAJU : PLUS ONE DEVELOPMENT SDN. BHD.

LOT 4260 JALAN KILANG KELAPA SAWIT 32400 MANJUNG PERAK

TEL : 05-6726176

NO LESEN PEMAJU : 30062/04-2027 /0061(N)

TEMPOH SAHLAKU LESEN PEMAJU : 25.04.2022 SEHINGGA 24.04.2027

NO PERMIT IKLAN & JUALAN:XXXXXXXXXXXX

TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN:XXXXXXXXXXXX

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

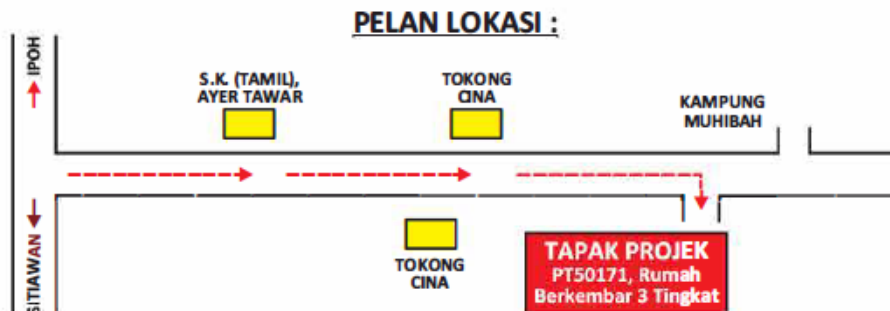
NO KELULUSAN PELAN : MPM PELAN NO. 12/002/0012/29/2021/5

TARIKH SIAP DENGAN CCC : 17 DEC 2025

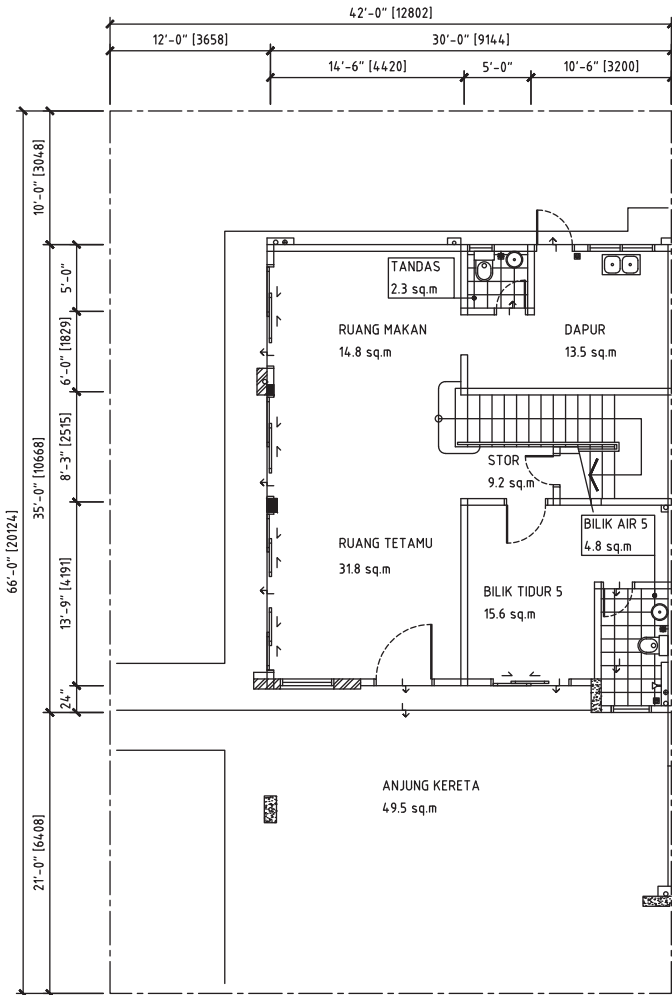
BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 10 UNITS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

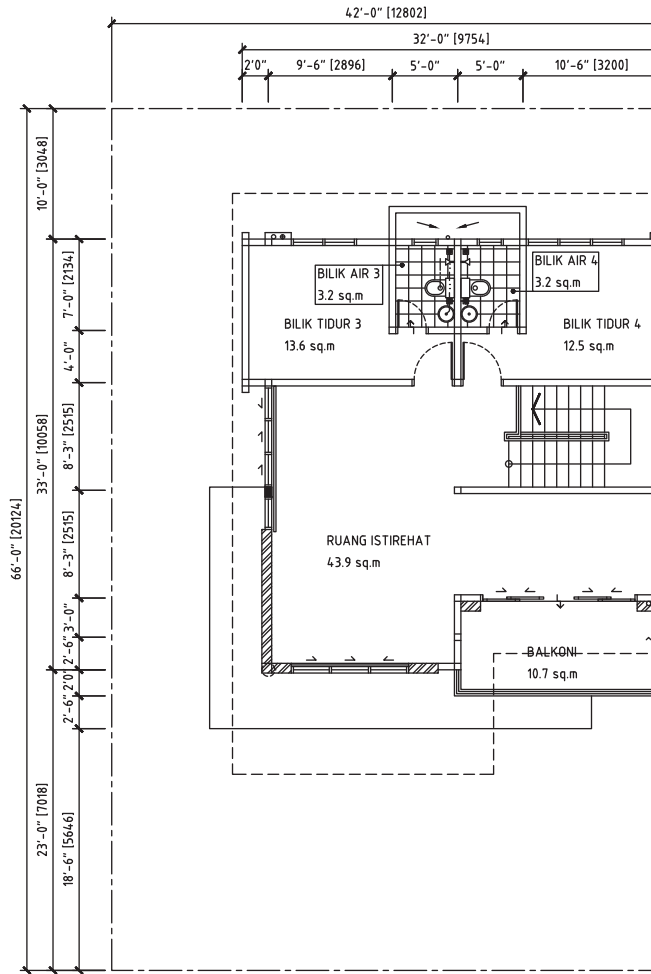
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



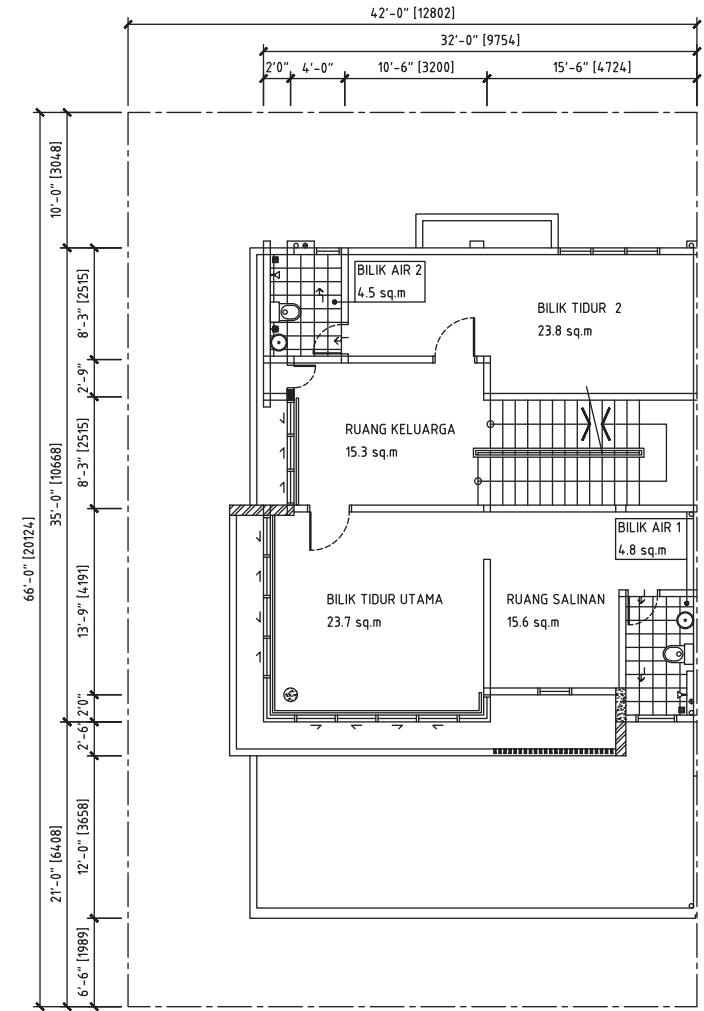
PELAN LANTAI



TINGKAT ARAS TANAH
KAWASAN TERTUTUP 92 MPS



TINGKAT 1
KAWASAN TERTUTUP 76.4 MPS



TINGKAT 2
KAWASAN TERTUTUP 87.7 MPS