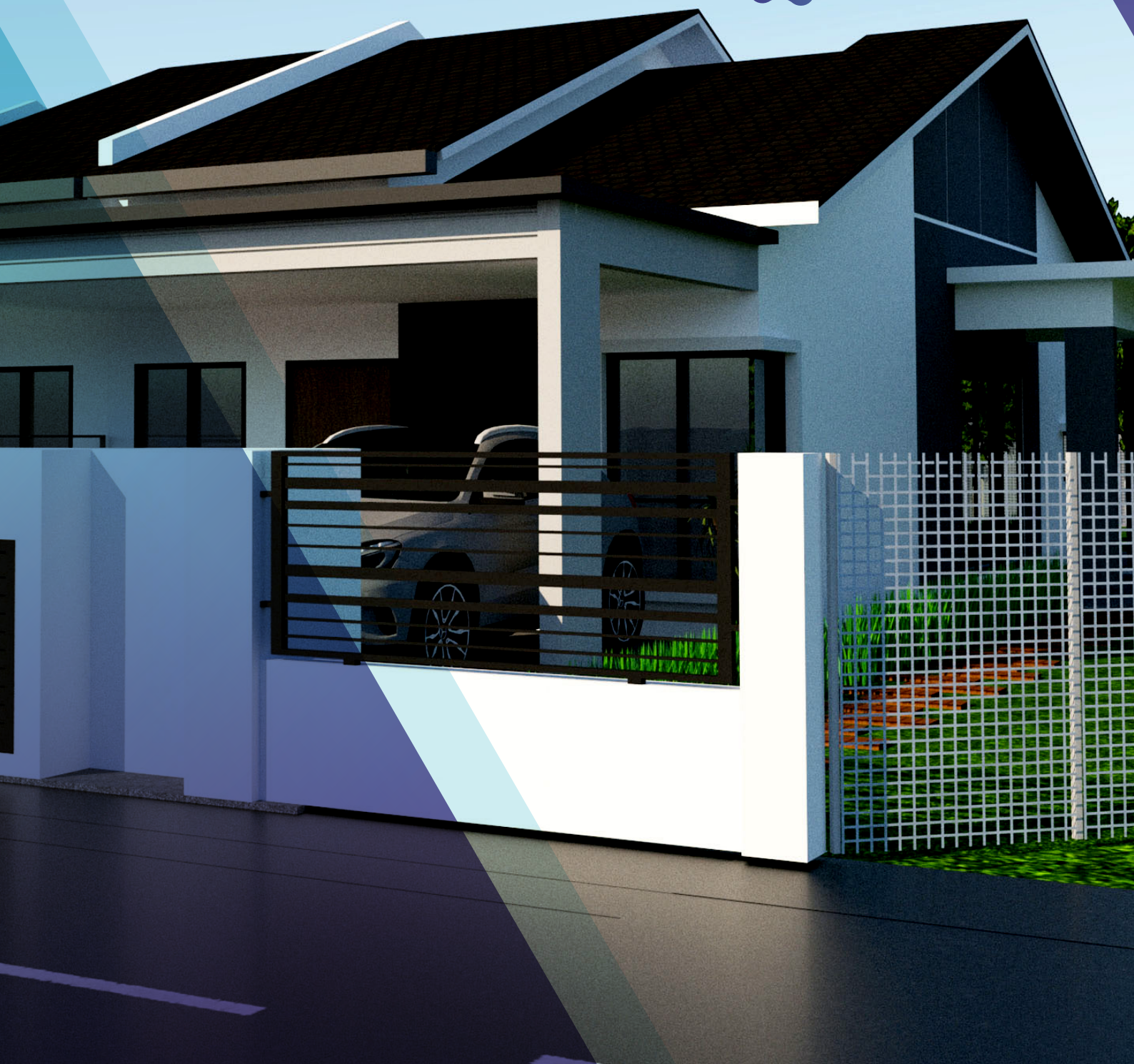




TAMAN BENTARA

Rumah Teres 1 Tingkat

(20' X 100')



RUMAH TERES 1 TINGKAT

21 Unit
(20' x 100')



RT 1

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu Bata
Bumbung	Genting Konkrit
Siling	Papan Siling Tanpa Abestos/Lapisan Skim dan Cat
Tingkap	Aluminium Dengan Kaca
Pintu	Papan Lapis

Kemasan Dinding

Luaran	Plaster Simen dengan Cat Kalis Cuaca
Dalaman	Plaster Simen dengan Cat Emulsi
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Bilik Mandia	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm

Kemasan Lantai

Ruang Tamu	Jubin Seramik
Ruang Makan	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	Jubin Seramik
Bilik Tidur 2	Jubin Seramik
Bilik Tidur 3	Jubin Seramik
Bilik Mandi 1	Jubin Seramik
Bilik Mandi 2	Jubin Seramik
Teres	Jubin Seramik
Anjung Kereta	Lepaan Simen

HUP YE DEVELOPMENT SDN BHD. (1088260K)

NO.60A, JALAN EMAS 7, BANDAR SG. EMAS
42700 BANTING, KUALA LANGAT, SELANGOR.

TEL: 03 3181 8813 | 019 213 3813

FAX: 03 3181 8813

Kelengkapan Sanitri

Besen Basuh	2 bil
Pancuran Mandi	2 bil
WC Duduk	2 bil
Sinki	1 bil
Paip Air	4 bil

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu	11 bil
Mata Plug 13 AMP	12 bil
Mata Kipas Siling	5 bil
Mata Telefon	1 bil
SMATV	1 bil
Mata Penghawa Dingin	2 bil

Lain-lain

Ruang Sampah
Peti Surat
Pintu
Pagar

NO. LESEN PEMAJU: 30058/04-2027/0057(A)

TEMPOH SAH: 21/4/2022-20/4/2027

NO. PERMIT PENGIKLANAN DAN JUALAN: _____

TEMPOH SAH: _____

TARIKH JANGKA SIAP: DISEMBER 2026

PEGANGAN TANAH: KEKAL (REZAB MELAYU)

BEBANAN TANAH: TIADA

PIHAK MELULUSKAN : MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM

NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN:

3E/OSC/33/2021(PB)

21 UNIT (BAKI 18 UNIT)

HARGA MINIMA: RM339,000.00

HARGA MAKSIMA: RM459,000.00

SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA