



Imbas sini untuk lokasi
Taman Seri Rumbia

Koordinat GPS:
3°22'11.3"N 101°15'26.7"E



Sekolah

- 1 Sekolah Kebangsaan Kuala Selangor
- 2 SMK Pengkalan Permatang
- 3 Sekolah Jenis Kebangsaan (Cina) Khai Tee
- 4 Sekolah Menengah Sains Kuala Selangor
- 5 SMK Kuala Selangor

Bank

- 6 Maybank
- 7 Bank Islam
- 8 CIMB Bank
- 9 Bank Rakyat

Masjid

- 10 Masjid Jamek Kampung Permatang
- 11 Masjid Pekan Kuala Selangor
- 12 Sultan Ibrahim Mosque

Kedai Membeli Belah

- 13 Lotus's Kuala Selangor
- 14 Watson
- 15 1 Plaza
- 16 Eco-Shop

Stadium

- 16 Stadium Kuala Selangor

Hospital

- 17 Metro Maternity Kuala Selangor

Kemudahan

- 18 Majlis Perbandaran Kuala Selangor
- 19 Pejabat Agama Islam Kuala Selangor
- 20 JPS Kuala Selangor

Stesen Minyak

- 21 Petron
- 22 Petronas
- 23 BHPetrol



UNJUR PADU SDN. BHD. (918505-D)
Botanic Business Gateway, No. 42A-1, Jalan Ramin 2,
Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

OFFICE NO.
03-3319 2955

PHONE NO.
016-261 2955

FAX NO.
03-3319 0955

WEBSITE
capaian.com

Pemaju: UNJUR PADU SDN. BHD. (918505-D) • No. Lesen Pemaju: 30057/04-2027/0056(N) • Tempoh Sah: 21/04/2022 - 20/04/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx/xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Tarikh Dijangka Siap: November 2024 • Jenis Pegangan Tanah: KEKAL
Hakmilik Tanah: Hakmilik Sementara (Tanah Rezab Melayu) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Keseluruhan Unit: 30 unit • Harga Jualan: Rumah Teres 1 Tingkat (20'x80') RM350,000.00 (Min.) - RM535,000.00 (Maks.)
PBT Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Rujukan PBT: Bil. (5). MDKS 280/4/8/2018-1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pemaju: UNJUR PADU SDN. BHD. (918505-D) • No. Lesen Pemaju: 30057/04-2027/0056(N) • Tempoh Sah: 21/04/2022 - 20/04/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx/xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Tarikh Dijangka Siap: November 2024 • Jenis Pegangan Tanah: KEKAL
Hakmilik Tanah: Hakmilik Sementara (Tanah Rezab Melayu) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Keseluruhan Unit: 30 unit • Harga Jualan: Rumah Teres 1 Tingkat (20'x80') RM350,000.00 (Min.) - RM535,000.00 (Maks.)
PBT Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Rujukan PBT: Bil. (5). MDKS 280/4/8/2018-1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang	Bilik Mandi	Jubin Seramik
Dinding	'Sand Brick'	Anjung Kereta	Kepaan Simen
Bumbung	Konkrit Tile / R.C Slab		
Pagar	'Chain Link'		
Pintu	Timber Flush / Plywood / Aluminium Sliding Door		
Tingkap	Aluminium Frame / Metal Frame		
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu/Makan	Jubin Seramik		
Dapur	Jubin Seramik		
Bilik Tidur	Jubin Seramik		

KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 5'
Bilik Mandi	Jubin Seramik Ketinggian 5'
Kawasan Hijau	Nil

KELENGKAPAN SANITARI			
Sink Dapur	1 No.	Holder Kertas	2 No.
Tandas Air	2 No.	Pancuran Mandi	2 No.
Basin Basuh	2 No.	Garden Tap	1 No.
Holder Sabun	2 No.		
KELENGKAPAN ELEKTRIK			
Punca Lampu	12 No.	Punca Tel	1 No.
Punca Kipas Siling	3 No.		
Punca 13AMP	10 No.		
Punca TV	1 No.		



Rumah Teres 1 Tingkat

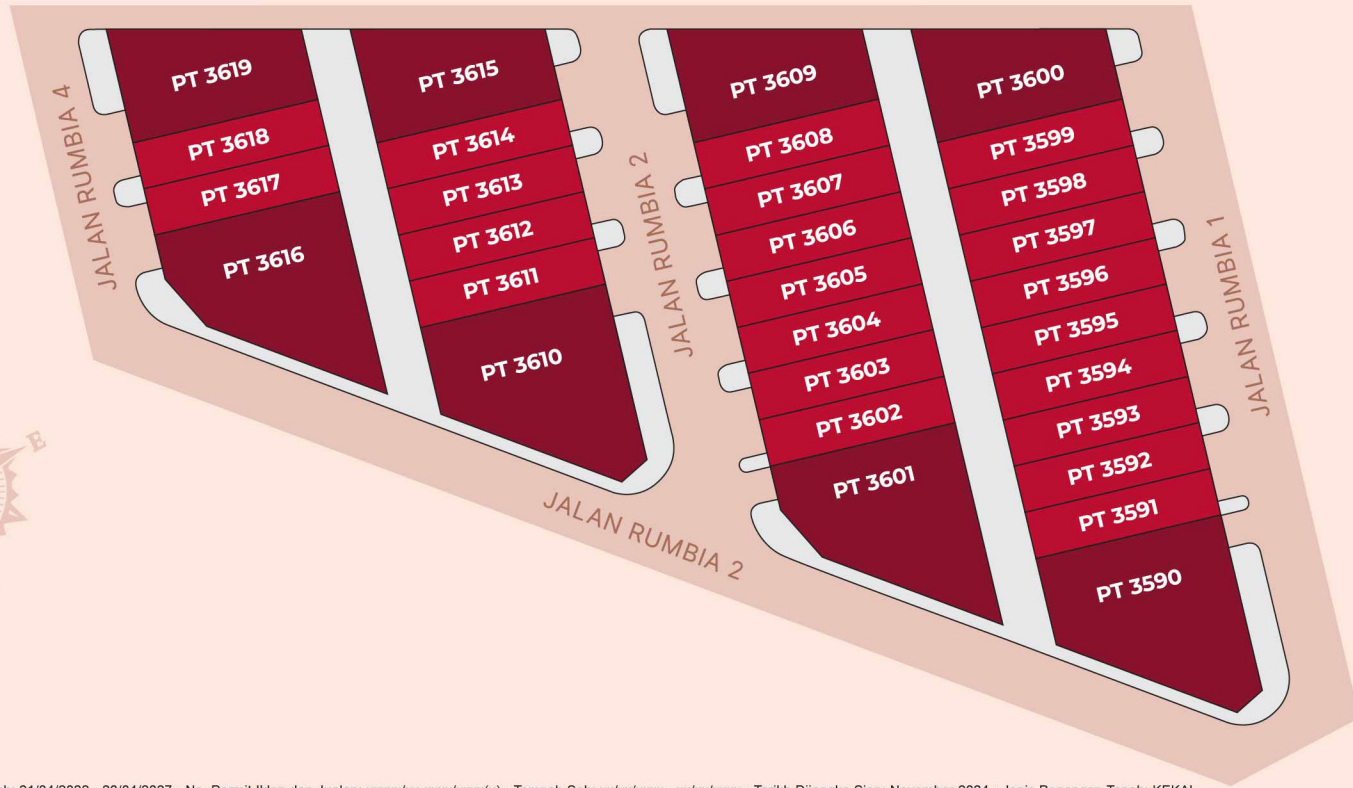
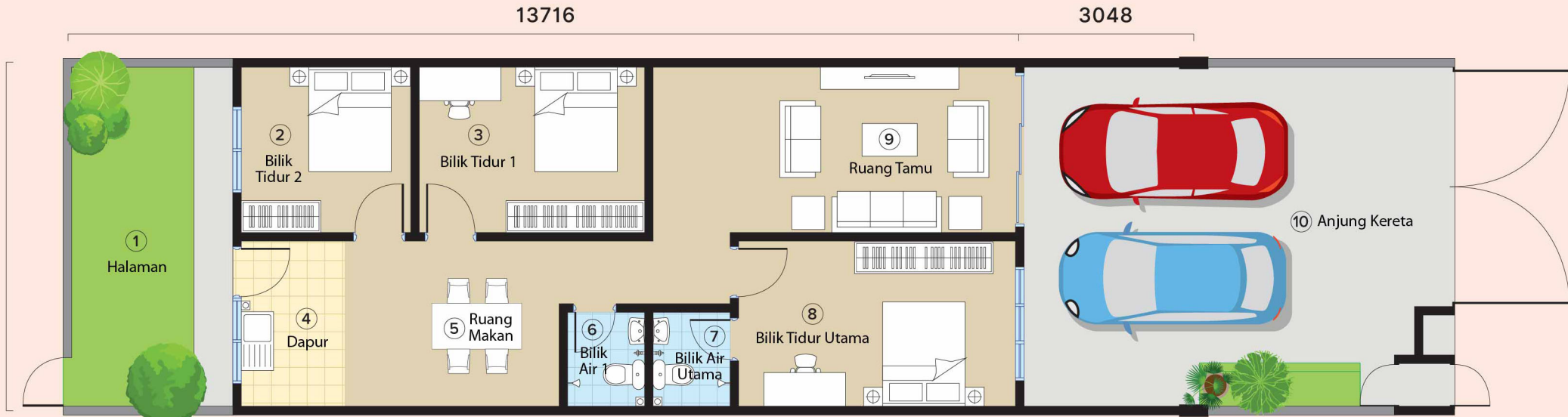
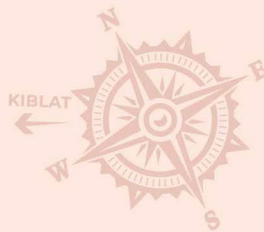
Luas Tanah
20' x 80'

Luas Binaan
1,000 kps

Bilik Tidur
3

Bilik Air
2

1. Halaman
2. Bilik Tidur 2
3. Bilik Tidur 1
4. Dapur
5. Ruang Makan
6. Bilik Air 1
7. Bilik Air Utama
8. Bilik Tidur Utama
9. Ruang Tamu
10. Anjung Kereta



Pemaju: UNJUR PADU SDN. BHD. (918505-D) • No. Lesen Pemaju: 30057/04-2027/0056(N) • Tempoh Sah: 21/04/2022 - 20/04/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx/xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Tarikh Dijangka Siap: November 2024 • Jenis Pegangan Tanah: KEKAL
Hakmilik Tanah: Hakmilik Sementara (Tanah Rezab Melayu) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Keseluruhan Unit: 30 unit • Harga Jualan: Rumah Teres 1 Tingkat (20'x80') RM350,000.00 (Min.) - RM535,000.00 (Maks.)
PBT Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Rujukan PBT: Bil. (5). MDKS 280/4/8/2018-1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju: UNJUR PADU SDN. BHD. (918505-D) • No. Lesen Pemaju: 30057/04-2027/0056(N) • Tempoh Sah: 21/04/2022 - 20/04/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx/xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Tarikh Dijangka Siap: November 2024 • Jenis Pegangan Tanah: KEKAL
Hakmilik Tanah: Hakmilik Sementara (Tanah Rezab Melayu) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Keseluruhan Unit: 30 unit • Harga Jualan: Rumah Teres 1 Tingkat (20'x80') RM350,000.00 (Min.) - RM535,000.00 (Maks.)
PBT Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Rujukan PBT: Bil. (5). MDKS 280/4/8/2018-1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA